




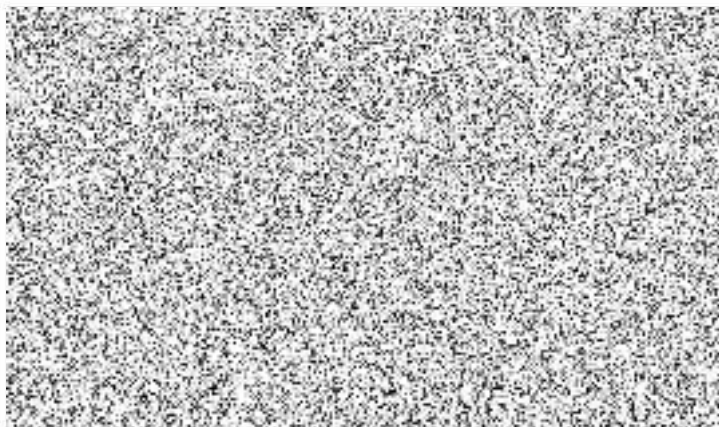
<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV</b> okres Kutná Hora	Spis znaki
Došlo: - 5 -08- 2020	Skartační znak
Č.j. MěÚ/ 22504/20	Projedoval JEK
Počet listů ..... Příloh .....	

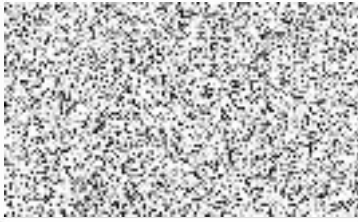
Město Čáslav  
Nám. J. Žižky z Trocnova 1  
286 01 Čáslav

**Věc: žádost o poskytnutí informace**

Žádám Vás tímto s odkazem na ustanovení § 14 zákona č.106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí Nájemní smlouvy mezi Městem Čáslav a Městskou nemocnicí Čáslav uzavřenou dne 27.6.2013, týkající se užívání nebytových prostor nacházejících se v budově Městské nemocnice Čáslav.

Zdvořile děkuji za poskytnutí výše uvedených informací v zákonem stanoveném termínu s tím, že Vámi poskytnuté informace mi prosím zašlete v elektronické podobě, např. ve formátu .pdf, do mé datové schránky:  popřípadě na email  popřípadě vytištěné na adresu 





Číslo jednací: MěÚ/22507/20 SEK  
Spis. značka:

Vyřizuje: Ing. Martin Ronovský






Datum: 13.08.2020

**POSKYTNUTÍ INFORMACE dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.**

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021 jako povinný subjekt obdržel dne 5.08.2020 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) tohoto znění:

Žádám Vás tímto s odkazem na ustanovení § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí Nájemní smlouvy mezi Městem Čáslav a Městskou nemocnicí Čáslav uzavřenou dne 27.6.2013, týkající se užívání nebytových prostor nacházejících se v budově Městské nemocnice Čáslav.

Zdvořile děkuji za poskytnutí výše uvedených informací v zákonem stanoveném termínu s tím, že Vámi poskytnuté informace mi prosím zašlete v elektronické podobě, např. ve formátu .pdf, do mé datové schránky  popřípadě na email  popřípadě vytištěné na adresu 

Kancelář tajemníka Městský úřad Čáslav jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 InfZ Vám požadované informace poskytuje v příloze, tj. Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 27.6.2013, Dodatek č.1 ze dne 10.12.2013 a Dodatek č. 2 ze dne 26.4.2017.

S pozdravem

Ing. Martin Ronovský,  
DiS

Digitálně podepsal  
Ing. Martin  
Ronovský, DiS  
Datum: 2020.08.13  
12:12:33 +02'00'

Ing. Martin Ronovský  
tajemník

Příloha :

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 27.6.2013  
Dodatek č.1 ze dne 10.12.2013  
Dodatek č. 2 ze dne 26.4.2017

85/2013

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Čáslav,  
se sídlem Žižkovo náměstí 1, 286 01 Čáslav,  
IČO: 00236021  
zastoupené starostou města ing. Jaromírem Strnadem  
(dále jen PRONAJÍMATEL) na straně jedné

a

Městská nemocnice Čáslav, příspěvková organizace,  
se sídlem Jeníkovská 348, 286 01 Čáslav,  
IČO: 00873764  
zastoupená ředitelem nemocnice MUDr. Martinem Novákem (dále jen NÁJEMCE) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

### **smlouvu o nájmu nebytových prostor**

#### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitého majetku, jehož soupis uvedený v příloze č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nemovitý majetek nabylo město do svého vlastnictví z vlastnictví České republiky s podmínkou jeho využití pro potřeby zdravotnictví a zdravotní péče obyvatel.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

#### **II.**

#### **Účel smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor, tak jak je stanoveno ve zřizovací listině schválené Městským zastupitelstvem a dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.

### **III. Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva se sjednává od 1. července 2013 na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah může být ukončen v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi. Nájemní vztah může také zaniknout písemnou dohodou obou smluvních stran.

### **IV. Nájemné**

1. Výše nájemného činí 80 000 bez DPH za každý kalendářní měsíc. K ceně nájmu bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných předpisů. Nájemné bude hrazeno měsíčně do 25. dne v měsíci, na základě vystavené faktury, na účet města :  
č.ú. 19-11117722/0800  
v.s. 2132348
2. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je jí stav všech nemovitostí znám.
3. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen nebytové prostory využívat k plnění předmětu své činnosti v souladu se zřizovací listinou.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět údržbu, běžné opravy, revize a prohlídky pronajatých prostor a zařízení. Dodavatelsky provádí opravy, údržbu, revize a prohlídky pokud jednotlivé práce (na základě jedné objednávky) nepřesáhnou částku 25.000,- Kč bez DPH.
5. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
6. Nájemce je povinen pečovat o spravovaný majetek s péčí řádného hospodáře a dbát na to, aby jeho opotřebení odpovídalo účelu a rozsahu jeho použití.
7. Nájemce je povinen přijmout taková opatření, kterými předejde vzniku škod. O veškerých škodách je povinen bezprostředně informovat pronajímatele.
8. Nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.
9. Nájemce je oprávněn uzavírat krátkodobé podnájemní smlouvy max. na 6 měsíců bez předchozího písemným souhlasem pronajímatele. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.
10. Nájemce je oprávněn využívat plochy nemovitostí k reklamním účelům, bez předchozího souhlasu pronajímatele.

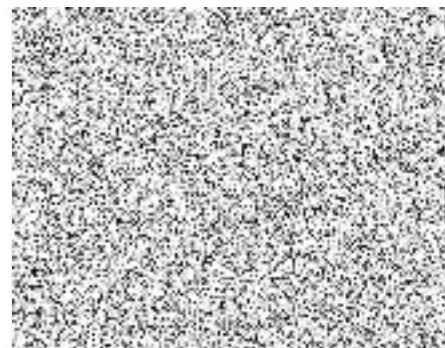
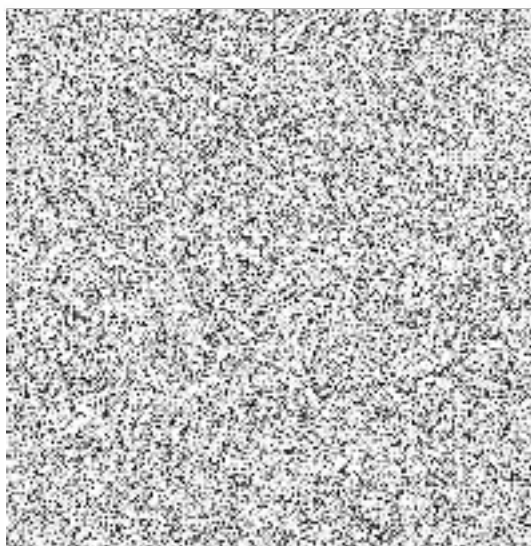
## VI. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemného, vzájemně odsouhlaseného dodatku.
2. Smlouva se podepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě, nájemce jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 240/2013.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem současného podpisu smluvními stranami.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1.: Soupis nemovitého majetku

V Čáslavi dne 27. 6. 2013



## PŘÍLOHA č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 27.6.2013

### **Soupis nemovitého majetku**

Katastrální území Čáslav

Budovy

čp. 348 na st.p.č. 633/1

čp. 1104 na st.p.č. 634

Parcely

st.p.č. 1656, p.č. 330/1, st.p.č. 2949, p.č. 633/2, p.č. 633/10, st.p.č. 633/1, st.p.č. 633/5, st.p.č.

633/6, st.p.č. 633/7, st.p.č. 633/8, st.p.č. 633/4, p.č. 633/3, st.p.č. 633/11, st.p.č. 633/9, p.č.

330/2, st.p.č. 634, st.p.č. 635

Budova

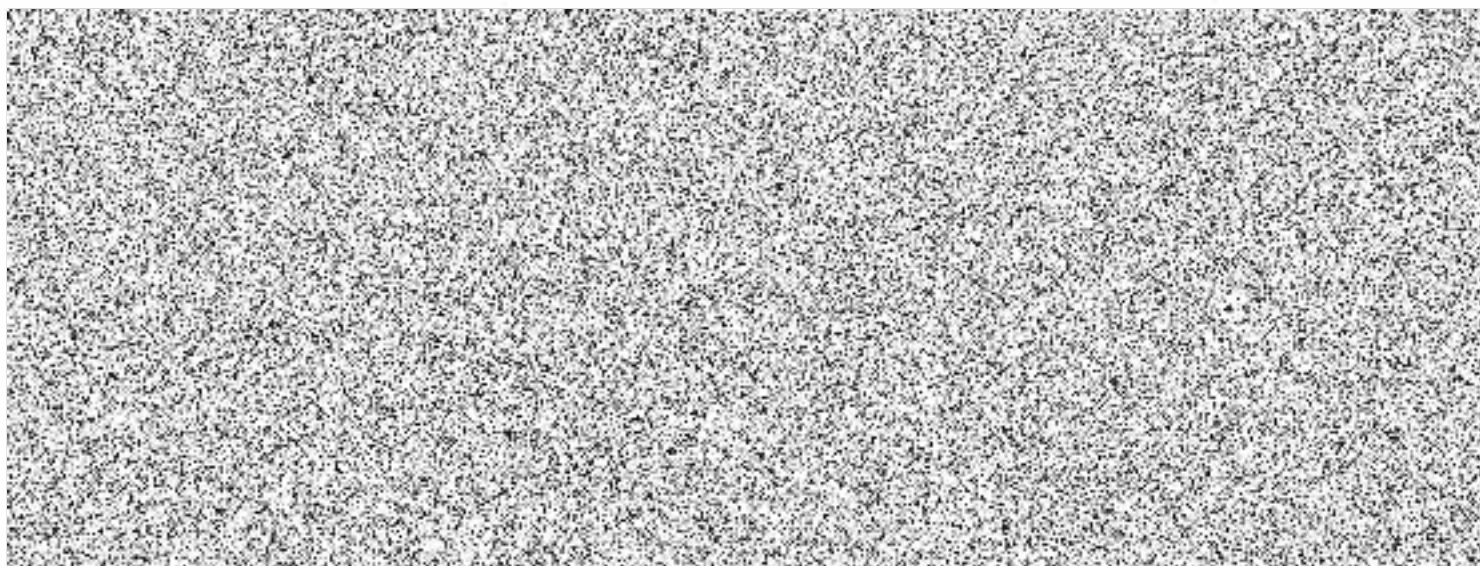
č.p. 975 na st.p.č. 1300 – část 1. nadzemního podlaží o výměře 67 m<sup>2</sup>

Katastrální území Kraskov

Budova

Kraskov ev.č. 7 na st.p.č. 116

V Čáslavi dne 27. 6. 2013



D1/85/2013

## **DODATEK č. 1 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřený v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Čáslav,  
se sídlem Žižkovo náměstí 1, 286 01 Čáslav,  
IČO: 00236021  
zastoupené starostou města ing. Jaromírem Strnadem  
(dále jen PRONAJÍMATEL) na straně jedné

a

Městská nemocnice Čáslav, příspěvková organizace,  
se sídlem Jeníkovská 348, 286 01 Čáslav,  
IČO: 00873764  
zastoupená ředitelem nemocnice MUDr. Martinem Novákem (dále jen NÁJEMCE) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné dohody tento

### **dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor**

#### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitého majetku, jehož soupis uvedený v příloze č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.
2. Nemovitý majetek nabylo město do svého vlastnictví z vlastnictví České republiky s podmínkou jeho využití pro potřeby zdravotnictví a zdravotní péče obyvatel.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

#### **II.**

#### **Doba nájmu**

1. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy se sjednává od 1. listopadu 2013 na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah může být ukončen v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi. Nájemní vztah může také zaniknout písemnou dohodou obou smluvních stran.

### **III. Nájemné**

1. Výše nájemného činí **100 000,- Kč bez DPH** za každý kalendářní měsíc. K ceně nájmu bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných předpisů. Nájemné bude hrazeno měsíčně do 25. dne v měsíci, na základě vystavené faktury, na účet města :  
č.ú. 19-11117722/0800  
v.s. 2132348
2. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.

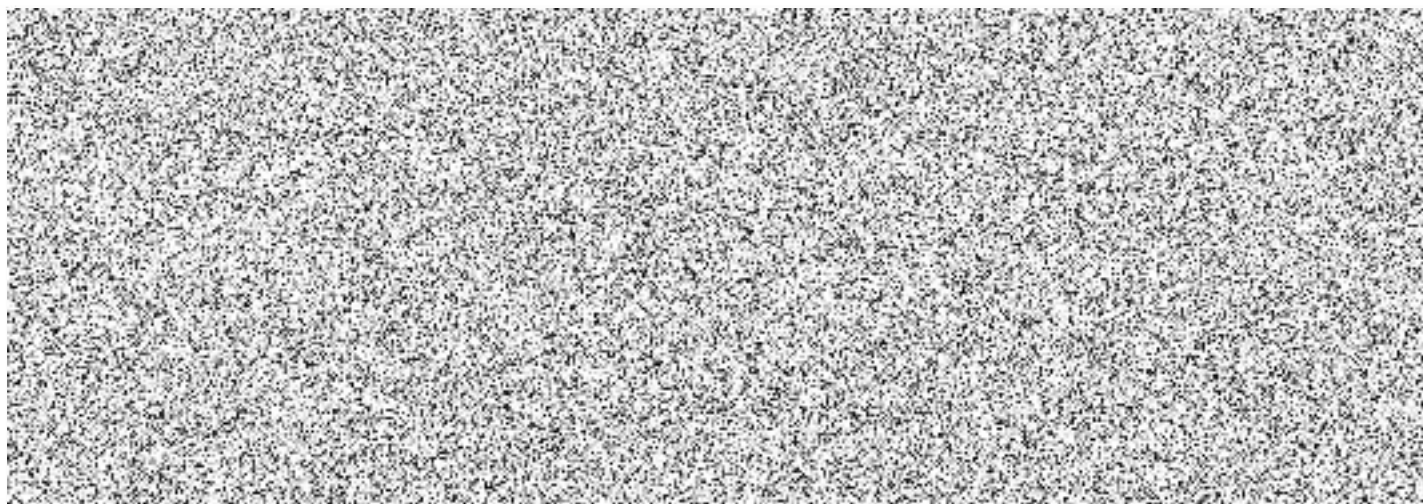
### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nájemní smlouvy se podepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě, nájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nájemní smlouvy byl schválen Radou města usnesením č. 399/2013.
3. Dodatek nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem současného podpisu smluvními stranami.

Přílohy tohoto dodatku nájemní smlouvy:

Příloha č. 1.: Soupis nemovitého majetku

V Čáslavi, dne 10. prosince 2013





**PŘÍLOHA č. 1**  
k dodatku č. 1 nájemní smlouvy

**Soupis nemovitého majetku**

**Katastrální území Čáslav**

**Budovy**

čp. 348 na st.p.č. 633/1

čp. 1104 na st.p.č. 634

č.p. 975 na st.p.č. 1300 – část 1. nadzemního podlaží o výměře 67 m<sup>2</sup>

st.p.č. 2950 stavba bez čp. – kotelna, kromě komínu

**Parcely**

st.p.č. 1656, p.č. 330/1, st.p.č. 2949, p.č. 633/2, p.č. 633/10, st.p.č. 633/1, st.p.č. 633/5, st.p.č.

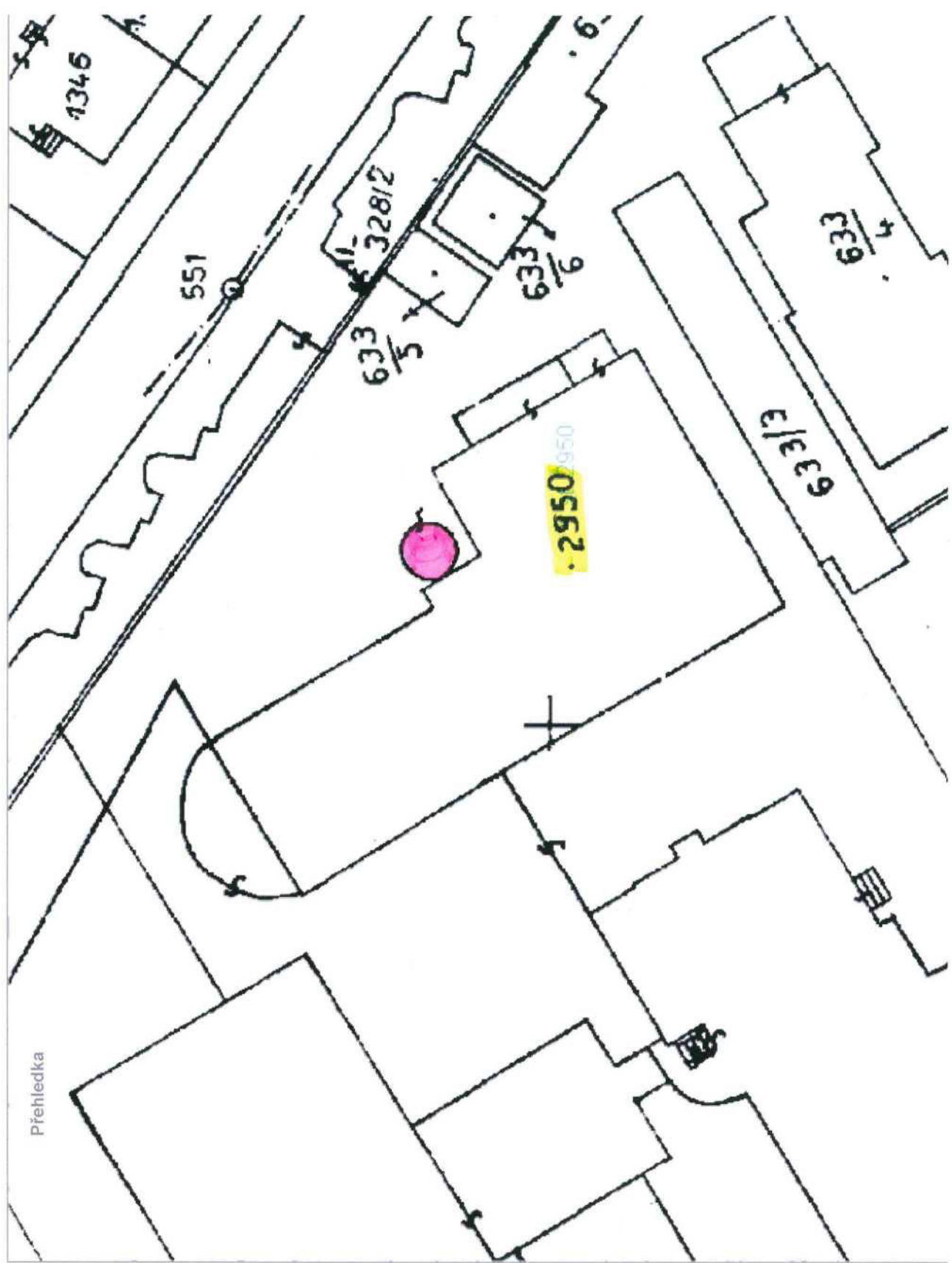
633/6, st.p.č. 633/7, st.p.č. 633/8, st.p.č. 633/4, p.č. 633/3, st.p.č. 633/11, st.p.č. 633/9, p.č.

330/2, st.p.č. 634, st.p.č. 635

**Katastrální území Kraskov**

**Budova**

Kraskov ev.č. 7 na st.p.č. 116



JK/85/2013

## **DODATEK č. 2 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

uzavírají smluvní strany

**Město Čáslav,**  
se sídlem Žižkovo náměstí 1, 286 01 Čáslav,  
IČO: 00236021  
zastoupené starostou města ing. Jaromírem Strnadem  
(dále jen PRONAJÍMATEL) na straně jedné

a

**Městská nemocnice Čáslav, příspěvková organizace,**  
se sídlem Jenikovská 348, 286 01 Čáslav,  
IČO: 00873764  
zastoupená ředitelem nemocnice MUDr. Martinem Novákem  
(dále jen NÁJEMCE) na straně druhé

na základě vzájemné dohody tento

### **dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor.**

#### **I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitého majetku, jehož soupis uvedený v příloze č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy. Z původního soupisu nemovitého majetku se vypouští:  
**Katastrální území Kraskov**  
budova Kraskov ev.č. 7 na st.p.č. 116
2. Nemovitý majetek nabylo město do svého vlastnictví z vlastnictví České republiky s podmínkou jeho využití pro potřeby zdravotnictví a zdravotní péče obyvatel.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

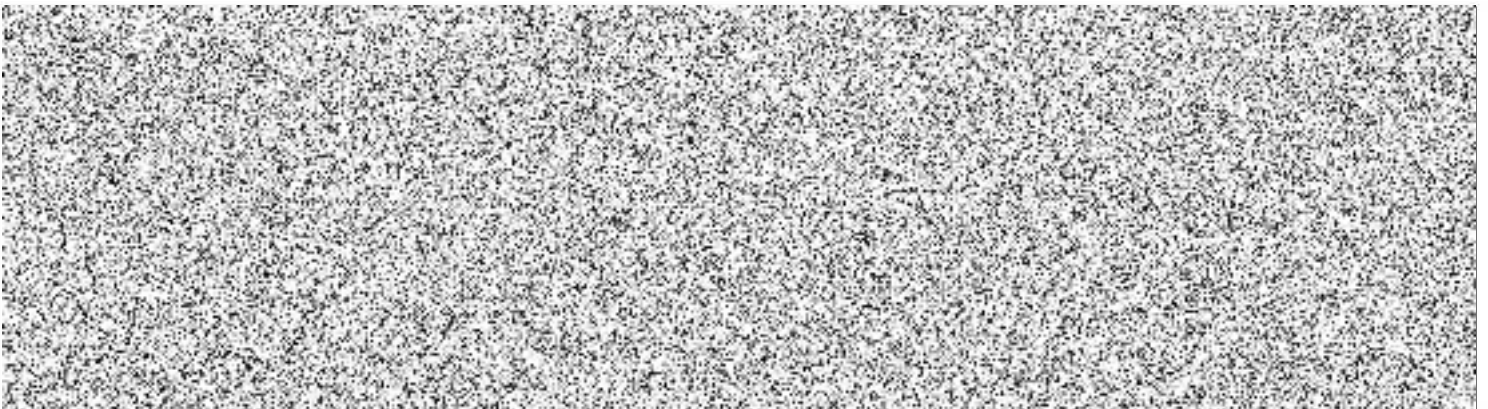
## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27.06.2013 a schválené usnesením Rady města Čáslavi č. 240/2013, dále dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřeného dne 10.12.2013 a schváleného usnesením Rady města Čáslavi č. 399/2013, zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor se podepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě, nájemce jedno vyhotovení.
3. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor byl schválen dne 25.04.2017 Radou města usnesením č. 198/2017.
4. Dodatek nájmní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dne 01.05.2017.

Přílohy tohoto dodatku nájmní smlouvy:

Příloha č. 1.: Soupis nemovitého majetku

V Čáslavi, dne 26. dubna 2017



## **PŘÍLOHA č. 1**

k dodatku č. 2 nájemní smlouvy

### **Soupis nemovitého majetku**

#### **Katastrální území Čáslav**

##### **Budovy**

čp. 348 na st.p.č. 633/1

čp. 1104 na st.p.č. 634

č.p. 975 na st.p.č. 1300 – část 1. nadzemního podlaží o výměře 67 m<sup>2</sup>

st.p.č. 2950 stavba bez čp. – kotelna, kromě komínu

##### **Parcely**

st.p.č. 1656, p.č. 330/1, st.p.č. 2949, p.č. 633/2, p.č. 633/10, st.p.č. 633/1, st.p.č. 633/5, st.p.č. 633/6, st.p.č. 633/7, st.p.č. 633/8, st.p.č. 633/4, p.č. 633/3, st.p.č. 633/11, st.p.č. 633/9, p.č. 330/2, st.p.č. 634, st.p.č. 635