

V Čáslavi dne 27.1.2024

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.


Městský úřad Čáslav
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
286 01 Čáslav

V Čáslavi dne 27.1.2024

Žádost podává: Český svaz ochránců přírody Zelená Čáslav

IČ 03890716

Klimenta Čermáka 133/10, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav

Zastupuje: Ing. Kristýna Neuhauserová, Ph.D. 

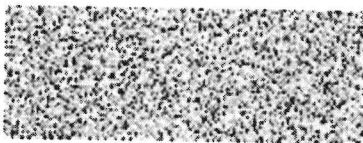
Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací.

1, Žádáme kopii Žádosti společnosti AVE s.r.o. o vydání závazného stanoviska Odboru výstavby a územního plánování ve věci účelové komunikace na vlastních pozemcích 1291/13 a 1291/14 v k.ú. Čáslav.

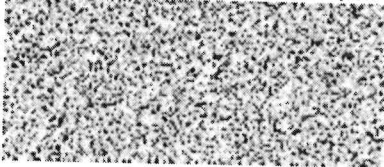
2, Zároveň žádáme o zaslání kopie vydaného závazného stanoviska k této žádosti.

Ve smyslu §17 odst. 2 zákona č. 106/1999 žádám o sdělení požadovaných informací v písemné formě odpovědí do datové schránky spolku. Děkuji.

Za spolek Zelená Čáslav, Ing. Kristýna Neuhauserová, Ph.D.

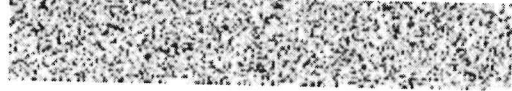


Žadatel:
ČSOP Zelená Čáslav
Ing. Kristýna Neuhauserová,



Číslo jednací: MěÚ/5190/2024/SEK
Spis. značka: 471 /2024

Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová



Datum: 09.02.2024

POSKYTNUTÍ INFORMACE dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav obdržel 28.01.2024 prostřednictvím datové schránky městského úřadu Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) tohoto znění:

- Žádáme kopii Žádosti společnosti AVE s.r.o. o vydání závazného stanoviska Odboru výstavby a územního plánování ve věci účelové komunikace na vlastních pozemcích 1291/13 a 1291/14 v k.ú. Čáslav.*
- Zároveň žádáme o zaslání kopie vydaného závazného stanoviska k této žádosti.*

Městský úřad Čáslav jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 InfZ Vám poskytuje požadovaný dokument.

S pozdravem

JUDr. Aranka Pelikánová
Kancelář tajemníka

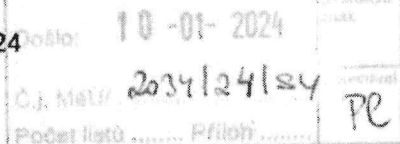
Příloha: Žádost účelová komunikace AVE
Závazné stanovisko SÚ Čáslav pro AVE



Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 – Čáslav – Nové Město

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
Pražská 13218/38a
102 00 - Praha 10
Radek Kopal – project manager

V Praze dne 10. 1. 2024



Věc:

Žádost o stanovisko k získání rozhodnutí – územní rozhodnutí a stavební povolení, na akci „NEVEŘEJNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE“

Dobrý den,

tímto dopisem Vás žádáme o stanovisko, které bude sloužit jako podklad pro společné řízení **územní rozhodnutí a stavební povolení** na akci „NEVEŘEJNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE“

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 1291/13 a 1291/14 (oba ve vlastnictví investora/stavebníka) a je napojena na pozemky p.č. 2032/3 (KSÚS Středočeského kraje) a 2046/1 (město Čáslav), vše v katastrálním území Čáslav (618349).

Předmětem stavby je vybudování neveřejné účelové komunikace propojující silnici II. třídy č. 339 s účelovou komunikací na pozemku p.č. 2046/1, která bude umožňovat Jedná se o vybudování neveřejné účelové komunikace propojující silnici II. třídy č. 339 s účelovou komunikací na pozemku č. 2046/1, která umožňuje mj. přejezd a příjezd zemědělské techniky, bez nutnosti využití dopravní infrastruktury města. Okolní zemědělská půda je ve správě ZD Krchleby a k tomuto účelu je uzavřena „Dohoda o spolupráci a užívání účelové pozemní komunikace“, která je přílohou této žádosti. Z tohoto důvodu jsou na komunikaci udělány sjezdy pro zemědělskou techniku.

Celková délka komunikace je 550 m, šířka komunikace 3,5 m, šířka krajnice 0,5 m, celková plocha komunikace 3.389,61 m².

Přílohy:

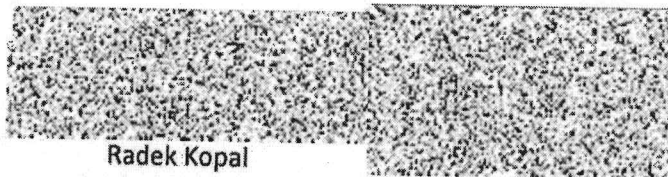
- Projektová dokumentace (paré č. 6)
- Dohoda o spolupráci a užívání účelové pozemní komunikace

S pozdravem

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.



Ing. Olga Smidlová
prokuristka



Radek Kopal
project manager

Číslo jednací: MěÚ/2034/2024

Spis. značka: SU 718/2024-ple

Vyřizuje: Martina Plechatová

Čáslav dne 22. ledna 2024



Žadatel:

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO 49356089
Pražská 1321
102 00 Praha

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

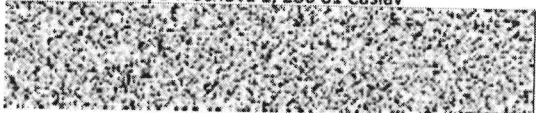
„neveřejná účelová komunikace na pozemcích: pozemkové parcely čísla 1291/13, 1291/14, 2032/3, 2046/1 v katastrálním území: Čáslav“.

Záměr je přípustný s tím, že bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Dne 10.01.2024 podala společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO 49356089, Pražská 1321, 102 00 Praha (dále jen „žadatel“), žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru stavby: neveřejná účelová komunikace (dále jen „záměr“), na pozemcích: pozemkové parcely čísla 1291/13, 1291/14, 2032/3, 2046/1 v katastrálním území: Čáslav.



K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace k záměru, kterou zpracovala společnost RELIEF PROJECTS, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Václav Roth, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0402122.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11,
- Územního plánu Čáslav, který nabyl účinnosti dne 7.1.2015 a na něj navazujících změn:
 - o změna č. 1 Územního plánu Čáslav, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,
 - o změna č. 2 Územního plánu Čáslav, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,
 - o změna č. 4 Územního plánu Čáslav, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,
- V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu neveřejné účelové komunikace propojující silnice II. třídy č. 339 s účelovou komunikací na pozemku č. 2046/1 v katastrálním území: Čáslav, která bude umožňovat příjezd a přejezd zemědělské techniky bez nutnosti využití dopravní infrastruktury města. Komunikace bude jednopruhová, obousměrná. Na komunikaci bude provedeno celkem šest výhyben. Dvě výhybny, včetně sjezdů pro zemědělské stroje na okolní zemědělskou půdu, budou provedeny na trase komunikace ve staničení 157,00 m a 392,00 m. V napojení na komunikaci II. třídy a na stávající účelovou komunikaci budou provedeny vždy dvě výhybny. Celková délka komunikace je 550 m, šířka komunikace 3,5 m, šířka krajnice 0,5 m, celková plocha komunikace 3389,61 m². Komunikace bude s krytem asfaltovým, bez obrub. Výškové řešení kopíruje průběh stávajícího terénu, komunikace je navržena v zářezu cca 0,30 m.

Dle Územního plánu Čáslav je záměr umístěn v nezastavěném území v plochách s funkčním určením: plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná, plochy zemědělské – zahradnictví (speciální).

Dle stanovených podmínek pro využití ploch Územního plánu Čáslav jsou plochy zemědělské a plochy zemědělské – zahradnictví (speciální) pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Mezi přípustné využití v těchto plochách tedy patří i umístění neveřejné účelové komunikace, která bude umožňovat přejezd a příjezd zemědělské techniky k okolním zemědělským pozemkům. Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná jsou pozemky, které tvoří plochy a pásy doprovodné a ochranné zeleně. Mezi podmíněně přípustné využití v těchto plochách patří umístění technické a dopravní infrastruktury.

Předložený záměr výstavby neveřejné účelové komunikace v dotčených funkčních plochách je v souladu s Územním plánem Čáslav.

Pro předmětný záměr nevyplývají z platné Politiky územního rozvoje ČR ani ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje žádné požadavky.

Orgán územního plánování posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatoval, že navrhovaný záměr respektuje dané místní prostředí a odpovídá urbanistickým požadavkům na uspořádání území a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Umístění neveřejné účelové komunikace v nezastavěném území je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby a zařízení, a jiná opatření pro zemědělství a územně plánovací dokumentace umístění takovéto stavby nevylučuje.

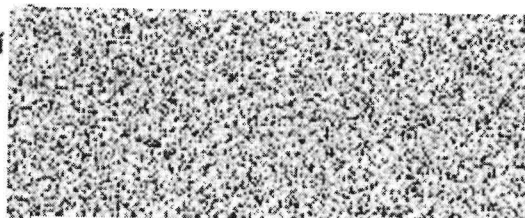
Z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav nevyplývají pro dané území žádná omezení.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

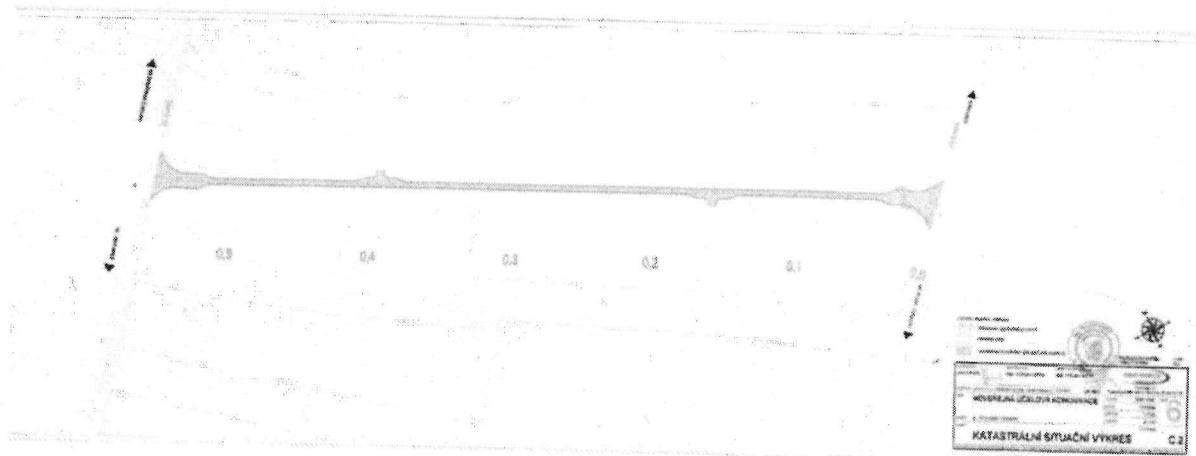
- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Martina Plechatová
úřad územního plánování



Příloha:

Katastrální situační výkres:



Doručí se:

Datová schránka:

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321, Hostivař, 102 00 Praha 102, DS: PO, w23cc6d