

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav  
konaného dne 09.12.2024  
Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

**schvaluje** svým usnesením prodej bytové jednotky v ulici Jablonského, č.p. 1225/8 včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu ve výši 5703/153880 na společných částech bytového domu č.p. 1225 - 1227 a na pozemcích st.p.č. 1559, st.p.č. 1560 a st.p.č. 1561 v katastrálním území Čáslav ul. Jablonského, za nabídnutou cenu 2.540.000,- Kč + náklady na realizaci prodeje panu Janu H<sup>XXXXXXXXXX</sup> bytem <sup>XXXXXXXXXX</sup> Kutná Hora.

Zpracovaly:

Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí Odboru majetku a investic  
Ivana Ř<sup>XXXXXX</sup> referent Odboru majetku a investic

## Důvodová zpráva

Bytová jednotka v ulici Jablonského č.p. 1225/8 v bytovém domě č.p. 1225 až č.p. 1227 byla pronajímána. Nájemník vzhledem ke svému věku a stavu se odstěhoval a byt vrátil městu. Většina bytů v tomto domě byla zprivatizovaná a nájemníci bytovou jednotku, která jim byla pronajímána odkoupili. Tento byt nebyl odkoupen a je v tomto bytovém domě poslední neprodaný. Bytová jednotka č. 8 je situovaná ve 3. nadzemním podlaží vchodu č.p. 1225 bez výtahu o celkové výměře 49,71 m<sup>2</sup> + sklep 7,32 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je 2+1, bez balkonu. Byt je v původním stavu od roku 1960. Je nutná celková rekonstrukce elektřiny a uspořádání spotřebičů tak, aby byt odpovídal dnešním normám.

Město Čáslav zveřejnilo záměr na prodej bytové jednotky č.p. 1225/8 a k licitaci se přihlásili 4 zájemci. Dne 4.11.2024 byly otevřeny 4 obálky, které obsahovaly přihlášku a všechny potřebné dokumenty včetně dokladu o složení jistoty. Později, se 1 zájemce omluvil pro nemoc. K licitaci se dostavili 3 zájemci, nejvyšší nabídku 2 540 000,- Kč vyvolal pan Jan H<sup>XXXXXXXXXX</sup> bytem <sup>XXXXXXXXXX</sup> Kutná Hora, na jejímž základě předkládáme Zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje.

Cena obvyklá za bytovou jednotku byla stanovena Znaleckým posudkem číslo 062786/2023 vypracovaným Znaleckou kanceláří nemovitosti ČR, s.r.o., zastoupenou ing. Marcelou P<sup>XXXXXXXXXX</sup> ve výši 2.170.000,- Kč. Záměr na prodej bytové jednotky č.p. 1225/8 č.j. 53114/2024 byl vyvěšen od 11.10.2024 do 1.11.2024 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 28/511/2024 ze dne 13.11.2024 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit prodej bytové jednotky.

**Přílohy:** situační plánec

