



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konané dne 20.04.2020

Číslo zprávy:


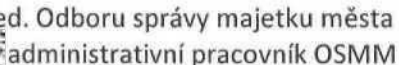
Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: 

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 15.05.2019 na koupi části pozemku p.č. 118/4 o výměře cca 55 m² za cenu dle znaleckého posudku 600,- Kč/m² + platná sazba DPH 21% + náklady na realizaci prodeje v katastrálním území Čáslav, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 2541, od společnosti Diakonie ČCE – středisko Střední Čechy, Kouřimská 15, 280 02 Kolín 2.

Zpracovali:


 ved. Odboru správy majetku města
 administrativní pracovník OSMM



Důvodová zpráva

Město Čáslav v rámci opravy chodníku na Valech požádalo o odkup části pozemku p.č. 118/4 o výměře cca 55 m² společnost Diakonie ČCE – středisko Střední Čechy. Nově naprojektovaný chodník zasahuje do zahrady výše uvedeného vlastníka kvůli nestabilitě svahu. Diakonie s realizací i odkupem části pozemku souhlasí za uvedených finančních podmínek dle znaleckého posudku 600,- Kč/m² + DPH 21 % + náklady na realizaci prodeje, uvedením zbylého pozemku do původního stavu (úprava terénu a zatravnění) a výstavbou nového oplocení na náklady města Čáslav, které nahradí původní oplocení.

Smlouva o smlouvě budoucí ze dne 15.05.2019 byla uzavřena do 30.06.2020. Jelikož stavební práce prozatím nezapočaly, dohodli jsme se se společností Diakonie ČCE – středisko Střední Čechy, že uzavřeme dodatek č. 1 a prodloužíme dobu uzavření řádné kupní smlouvy do 30.06.2022.

Znalecký posudek vypracoval  dne 14.11.2018 a je k nahlédnutí spolu s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na Odboru správy majetku města.

Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. 47/2019 ze dne 29.04.2019 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na koupi části pozemku. Jelikož nedošlo k realizaci opravy chodníku na Valech a uzavření řádné kupní smlouvy (do 30.06.2020), předkládáme Radě a Zastupitelstvu návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 15.05.2019.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 94/2020 ze dne 04.03.2020 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit výše uvedené usnesení.

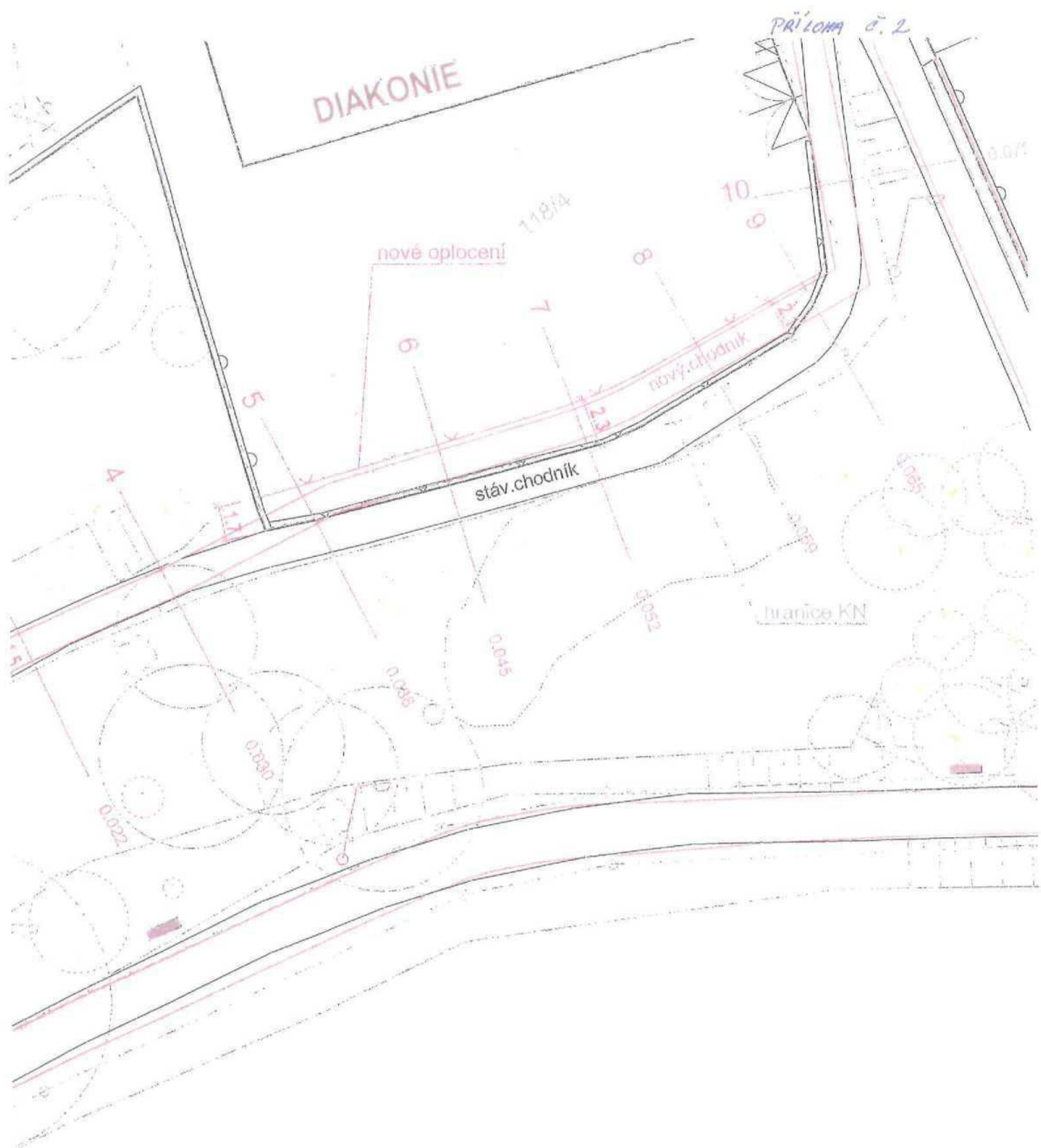
Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 15.05.2019 je k nahlédnutí na Odboru správy majetku města.

Přílohou důvodové zprávy:

- Situační mapa (příloha 1)
- Zakreslení nového chodníku (příloha 2)



0 10 20 30m



SITUACE
1 : 250