

Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka



### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje:

1. **nabytí** pozemků parc. č. 541/4, orná půda, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 2536/27, ostatní plocha, o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 2536/28, ostatní plocha, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 2538/1, orná půda, o celkové výměře 251 m<sup>2</sup>, parc. č. 2538/2, ostatní plocha, o celkové výměře 130 m<sup>2</sup> a parc. č. 2538/3, ostatní plocha o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>, nacházejících se v k.ú. Čáslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 60000, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 Nové Město, Praha 2 do vlastnictví Města Čáslav, a to smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.
2. **pověřuje** starostu města Čáslavi podpisem smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem na pozemky parc. č. 541/4, orná půda, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 2536/27, ostatní plocha, o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 2536/28, ostatní plocha, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 2538/1, orná půda, o celkové výměře 251 m<sup>2</sup>, parc. č. 2538/2, ostatní plocha, o celkové výměře 130 m<sup>2</sup> a parc. č. 2538/3, ostatní plocha o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 60000, uzavřené mezi Českou republikou – ÚZSVM, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 Nové Město, Praha 2 a Městem Čáslav.

Zpracovaly:

Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí OMI  
Ing. Klára Váňová, referentka OMI



## Důvodová zpráva

Odbor majetku a investic obdržel od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 Nové Město, Praha 2, za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí

45, 280 50 Kolín 1, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění nabídku, resp. žádost o projednání bezúplatného převodu pozemků parc. č. 541/4, orná půda, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 2536/27, ostatní plocha, o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 2536/28, ostatní plocha, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 2538/1, orná půda, o celkové výměře 251 m<sup>2</sup>, parc. č. 2538/2, ostatní plocha, o celkové výměře 130 m<sup>2</sup> a parc. č. 2538/3, ostatní plocha o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Čáslav, v zastupitelstvu města Čáslav. Výměra pozemků celkem: 482 m<sup>2</sup>.

Dle místního šetření provedeného ÚZSVM a vyjádření Města Čáslav Č.j.: MěÚ/5637/2024/OMI ze dne 02.02.2024 se na uvedených pozemcích nachází místní komunikace – cyklostezka, u které se do budoucna předpokládá její zachování a jejímž správcem je Město Čáslav. Z uvedeného důvodu se Odbor majetku a investic vyjádřil, že by Město Čáslav mělo zájem o bezúplatný převod pozemků.

Na základě výše uvedeného ÚZSVM připravil návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, kterou předložil ke schválení právnímu zástupci. ÚZSVM Městu Čáslav sdělil, že návrh smlouvy a způsob realizace byl schválen, zároveň požádal o projednání převodu v zastupitelstvu města a o zaslání kopie usnesení v této věci.

Ze schváleného textu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, který je přílohou této důvodové zprávy mimo jiné vyplývá, že k pozemkům parc. č. 541/4, orná půda a parc. č. 2538/2, ostatní plocha byla dne 26.04.2022 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C2145-STAVBA 700103265, č. RSD-317287/2021-7 se společností GasNet, s.r.o. A dále, že nabyvatel, tj. Město Čáslav se zavazuje převést náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene podle této smlouvy o smlouvě budoucí, a to ve výši dle čl. VI. smlouvy o smlouvě budoucí na účet převodce, tj. ÚZSVM.

Způsob realizace nabytí pozemků: bezúplatným převodem, avšak s výše uvedenou podmínkou náhrady za zřízení oprávnění z věcného břemene ve výši **6.000,- Kč**. S krytím nákladů je počítáno v rozpočtu 2025 na OdPa 3639, položka 6130.

Z výše uvedených důvodů doporučujeme Zastupitelstvu města Čáslavi výše uvedené usnesení schválit a smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uzavřít.

- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/1/6/2025 ze dne 15.01.2025 doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

Příloha č. 1: Žádost o projednání převodu v zastupitelstvu města Č.j.: UZSVM/SKO/2287/2024-SKOM ze dne 22.02.2024.

Příloha č. 2: Vyjádření Města Čáslav Č.j.: MěÚ/5637/2024/OMI ze dne 02.02.2024.

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

Příloha č. 4: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C2145-STAVBA 700103265, č. RSD-317287/2021-7 ze dne 26.04.2022.

Příloha č. 5: Mapa detail a širší vztahy.

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ KOLÍN,  
KARLOVO NÁM. 45, 280 50 KOLÍN 1

---



2361/SKO/2024-SKOM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SKO/2287/2024-SKOM  
VYŘIZUJE: L. [redacted] Václava  
ÚTVAR: 2085  
TELEFON: [redacted]  
E-MAIL: [redacted]  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 22.2.2024

Město Čáslav  
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1  
28601 Čáslav

### **Žádost o projednání převodu v zastupitelstvu města**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemky:

- p.p.č. 541/4, orná půda, ZPF, o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2538/1, orná půda, ZPF, o výměře 251 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2538/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2536/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2536/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Čáslav, obec Čáslav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora. Dle místního šetření a vašeho vyjádření č.j. MěÚ/5637/2024/OMI ze dne 2.2.2024 se na uvedených pozemcích nachází místní komunikace - cyklostezka a žádáte o bezúplatný převod uvedených pozemků do vlastnictví města Čáslav.

Na základě výše uvedeného Úřad připravil návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, kterou předložil ke schválení právnímu zástupci. Sdělujeme vám, že návrh smlouvy a způsob realizace byl schválen. Žádáme vás o projednání převodu v zastupitelstvu města a o zaslání kopie usnesení v této věci. Schválený text smlouvy vám zasíláme pro informaci. Po obdržení usnesení budou příslušné údaje doplněny do smlouvy a následně vám bude zaslána k zajištění podpisu pana starosty.

S případnými dotazy se obraťte na výše uvedený e-mail nebo telefon. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Karel Žáček

ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště střední Čechy  
Odbor odloučené pracoviště Kolín  
Pí. Václava L  
Karlovo nám. 45  
280 50 Kolín 1

Jednací číslo: MěÚ/5637/2024/OMI  
Spis. zn.: 9023/2023-v  
Vyřizuje: Ing. Klára V M  
Tel.:  
E-mail:  
Datum: 02.02.2024

Vážená paní L

v návaznosti na vyjádření č.j.: MěÚ/66250/2023/OMI ze dne 30.10.2023 k Vaší žádosti o vyjádření č.j. UZSVM/SKO/7292/2023-SKOM ze dne 11.07.2023 a žádosti o doložení listiny č.j. UZSVM/SKO/9041/2023-SKOM ze dne 31.08.2023 k pozemkům:

- p.p.č. 541/4, orná půda, ZPF, o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2538/1, orná půda, ZPF, o výměře 251 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2538/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2536/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2536/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Čáslav, obec Čáslav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, podávám níže uvedené informace.

Komunikace nacházející se na výše uvedených pozemcích je cyklistickou stezkou, u které se do budoucna předpokládá její zachování a jejímž správcem je Město Čáslav.

Na základě svého určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení a s ohledem na § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s odkazem na prováděcí předpis, tj. § 3 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a s ohledem na Usnesení NSS ze dne 29.01.2014 9 As 15/2012 – 27, se jedná o **místní komunikaci IV. třídy**.

Žádáme tímto o bezúplatný převod výše uvedených pozemků a doufáme, že náš požadavek bude kladně vyřízen. Těšíme se na spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Markéta Šafránková  
vedoucí Odboru majetku a investic





1883/SKO/2024-SKOM

Č.j.: UZSVM/SKO/1898/2024-SKOM

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

## **Město Čáslav**

se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

které zastupuje Ing. Jaromír Strnad, starosta

IČO: 00236021, DIČ: CZ00236021

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

# **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. UZSVM/SKO/ /2024-SKOM**

## **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### **Pozemky:**

- pozemková parcela č. 541/4, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: ZPF o výměře 35 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 1.298,85 Kč
- pozemková parcela č. 2536/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 1.380,- Kč
- pozemková parcela č. 2536/28, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 35 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 2.100,- Kč
- pozemková parcela č. 2538/1, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: ZPF o výměře 251 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 15.060,- Kč
- pozemková parcela č. 2538/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 130 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 4.824,30 Kč
- pozemková parcela č. 2538/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 333,99 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Čáslav, obec Čáslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.


**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., a to s pozemky p.p.č. 2538/1, p.p.č. 2536/27 a 2536/28 na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SKO/5112/2022-SKOM ze dne 8.7.2022, s pozemky p.p.č. 541/4, p.p.č. 2538/2 a p.p.č. 2538/3 na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SKO/ 11213/2021-SKOM ze dne 21.1.2022 a Zázpisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SKO/4031/2023-SKOM ze dne 23.5.2023.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází těleso místní komunikace IV. třídy – cyklistická stezka ve vlastnictví nabyvatele a její součást (zelený pás podél komunikace).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemkům p.p.č. 541/4 a p.p.č. 2538/2 byla dne 26.4.2022 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C2145-STAVBA 700103265, č. RSD-317287/2021-7 se společností GasNet, s.r.o. (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“). Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Nabyvatel se zavazuje převést náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene podle Smlouvy o smlouvě budoucí, a to ve výši dle čl. VI. Smlouvy o smlouvě budoucí na účet převodce č.  a to ve lhůtě na základě výzvy převodce.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V Čáslavi dne

Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

Město Čáslav

.....  
Ing. Karel Žáček  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....  
Ing. Jaromír Strnad  
starosta



## DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Města Čáslav schválilo dne ..... Usnesením č. .... bezúplatné  
nabytí pozemků

- p.p.č. 541/4, orná půda, ZPF, o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2536/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2536/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2538/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 2538/1, orná půda, ZPF, o výměře 251 m<sup>2</sup>

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,  
Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV č. 60000 pro obec Čáslav a katastrální území Čáslav,  
z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Praha 2 do vlastnictví  
Města Čáslav.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění  
pozdějších předpisů podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Čáslavi dne .....

.....

Ing. Jaromír Strnad  
starosta

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 013 12 774, DIČ: CZ01312774


za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 

(dále jen „budoucí povinný č. 1“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace**

Sídlo: Na Pnkráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jejímž jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka Správy Praha

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha

Číslo účtu: 

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „budoucí povinný č. 2“)

- na straně jedné -

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 272 95 567, DIČ: CZ 27295567

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

zastoupena na základě plné moci ze dne 15.3.2018 reg. Číslo 92180041 a plné moci ze dne

19. 01. 2021 reg. číslo 92200596 a obchodní společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

IČ: 279 35 311, DIČ: CZ 27935311

Zapsaná o v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupená na základě substituční plné moci č. 1000015262 paní Šárkou Tomkovou,

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-Čechy východ a

na základě substituční plné moci č. 1000015276 panem Michalem Tichým, technikem

majetkoprávní podpory

(dále jen „budoucí oprávněný“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 58 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto



34771

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXXNCQT – 01

Doručeno: 06.04.2022

Listu: 13

Druh: PŘILOHA

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. 1010 C 21 45 - STAVBA 700103265**  
**Č. RSD-317287/2021-7**

**I.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinní a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby „**REKO VTL Čáslav – obchvat**“ (dále jen „stavba plynárenského zařízení“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucím služebným pozemkům, které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění plynárenského zařízení na budoucím služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný se zavazuje, že úplatu dle čl. VI. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinní v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu předmětného plynárenského zařízení na budoucím služebném pozemku Trasa stavby plynárenského zařízení, včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.

**II.**

**Pozemky, k nimž bude věcné břemeno zřízeno**

1. Budoucí povinný č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným spoluvlastnickým podílem 1/2 a budoucí povinný 2 vlastní na základě kupní smlouvy V 11 2780/2000 ze dne 23.10. 2000, spoluvlastnický podíl 1/2 na níže uvedených pozemcích a budoucí povinní jsou oprávněni k pozemkům zřídit věcné břemeno.:

pozemky **parc. č. 541/4 a parc. č. 2538/2** v obci Čáslav, katastrálním území Čáslav, které, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na listu vlastnictví č. 13347. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet „**budoucí služební pozemek**“.

2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebného pozemku korespondovat

s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

3. Budoucí povinný č. 1 upozorňuje budoucího oprávněného, že se na celém/části budoucím/budoucího služebném/sluzebného pozemku může nacházet stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení, dále jen „POZ“, které je součástí (příslušenstvím) budoucího služebného pozemku.

### III.

#### Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu věcného břemene, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem po dokončení stavby, tvořícím součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **14 m<sup>2</sup>**.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran


1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu plynárenského zařízení.
2. Budoucí oprávněný je povinen při provádění prací brát zřetel na HOZ/POZ (Hlavní odvodňovací zařízení/Podrobné odvodňovací zařízení) v zájmovém území a při jeho porušení jej opravit na vlastní náklad. Zákres HOZ/POZ do katastrální mapy je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 3).
3. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 2 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.
5. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

## V.

### Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není pronajat/propachtován) třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence			
Čáslav	Čáslav	541/4	KN			
Čáslav	Čáslav	2538/2	KN			

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucím povinným za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby plynárenského zařízení jednorázovou paušální úplatou **520,- Kč** (slovy: pět set dvacet korun českých). Paušální úplata ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu  variabilní symbol **101032145** do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

2. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby plynárenského zařízení, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - březen 2024  
ukončení prací - prosinec 2024

## VI.

### Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou, která byla stanovena dohodou, a to jako součet úplat k jednotlivým pozemkům dotčeným věcným břemenem tak, jak je uvedeno v příloze č. 5, jež je nedílnou součástí této smlouvy v celkové výši **6 000 Kč**. V případě, že dojde dle geometrického plánu zhotoveného k vymezení skutečného rozsahu věcného břemene u některého z dotčených pozemků k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene, pak se navýší jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku uvedenou v příloze č. 5, a to za každý započatý m<sup>2</sup> přesahující maximální rozsah u konkrétního pozemku.
2. Nedosáhne-li rozsah věcného břemene maximální rozsah uvedený pro každý jednotlivý dotčený pozemek, výše stanovené úplaty se nemění.
3. V případě, že některý z pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy nebude v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v příslušnosti hospodaření povinného, bude jednorázová úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku odpovídající výši úplaty u takového pozemku stanovené v příloze č. 5.
4. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucích povinných dle velikosti spoluvlastnických podílů do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby plynárenského zařízení musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace této stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby předmětného plynárenského zařízení, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva může být měněna dohodou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky)
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.

Budoucí oprávněný bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm.s) zákona č. 499 /2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz

10. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
11. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
13. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží budoucí povinný č. 1 a 2 a 2 stejnopisy budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy
  - 1) Zákres věcného břemene
  - 2) Výpočet ceny věcného břemene
  - 3) Zákres HOZ/POZ do snímku katastrální mapy
  - 4) Prostá kopie plné moci/pověření k zastupování pro Gasnet Služby, s.r.o. a substituční plné moci pro Šárku Tomkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-Čechy východ a Michala Tichého, technika majetkoprávní podpory

V Praze dne: *16.03.2022*



**Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Jiří Veselý**, ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

V *Hradci Králové* dne: *04-02-2022*



**GasNet Služby, s.r.o.**  
**Šárka Tomková**,  
vedoucí oddělení správy  
nemovitého majetku-Čechy



**Michal Tichý**,  
technik majetkoprávní podpory

budoucí povinný č. 1

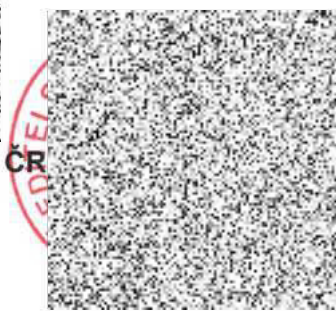
budoucí oprávněný



V Kolíně dne: 26-04-2022



**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Iva Chalupová, MBA  
ředitelka Správy Praha  
budoucí povinný č. 2



Za věcnou a formální správnost odpovídá  
Ing. Marjana Poborská, vedoucí Pobočky Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora



podpis



Za správnost: JUDr. Jindřiška V

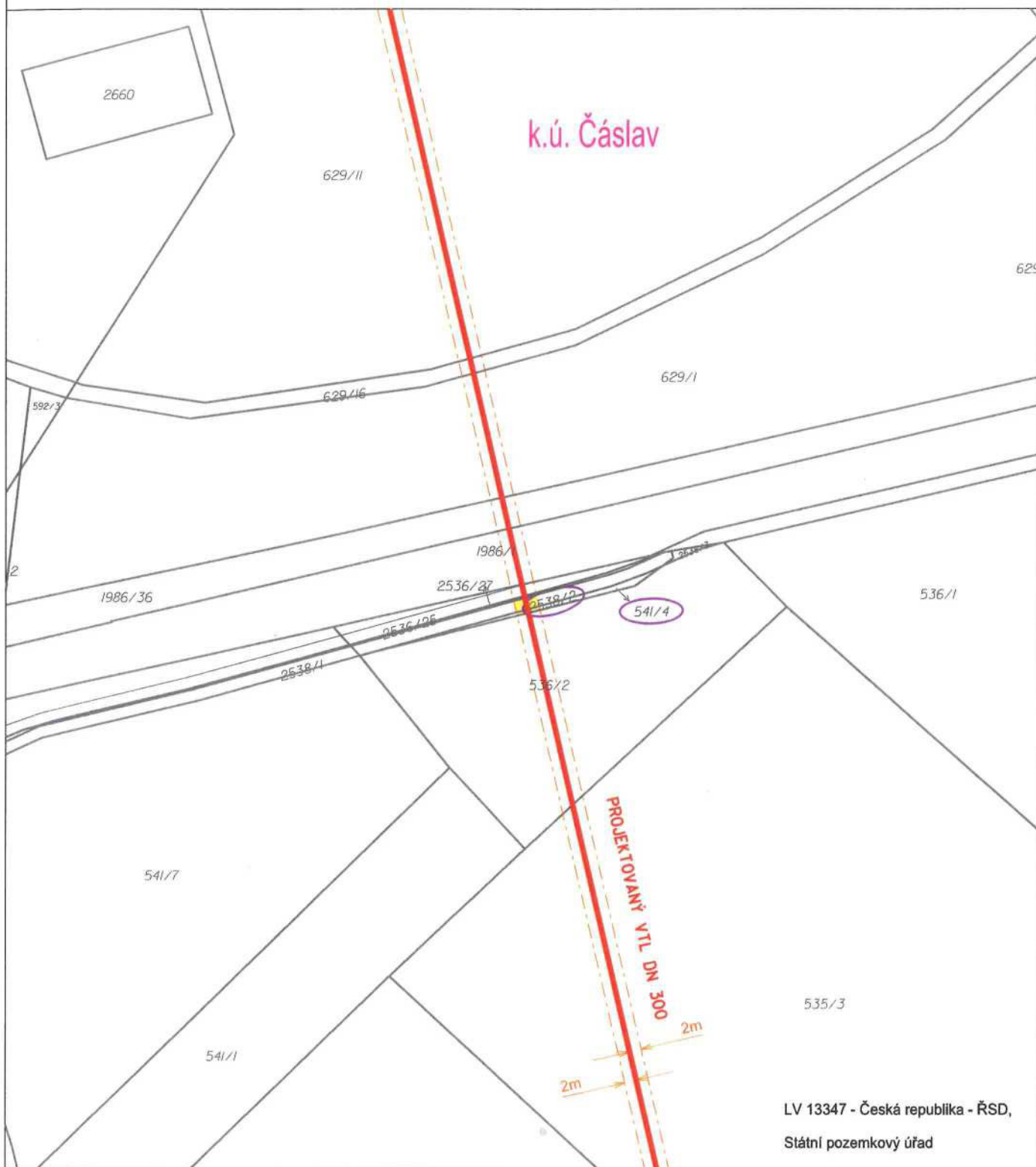


podpis

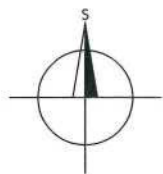
Tato smlouva nebude uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.



# Číslo stavby: 7700103265



1 : 1 000



## LEGENDA:

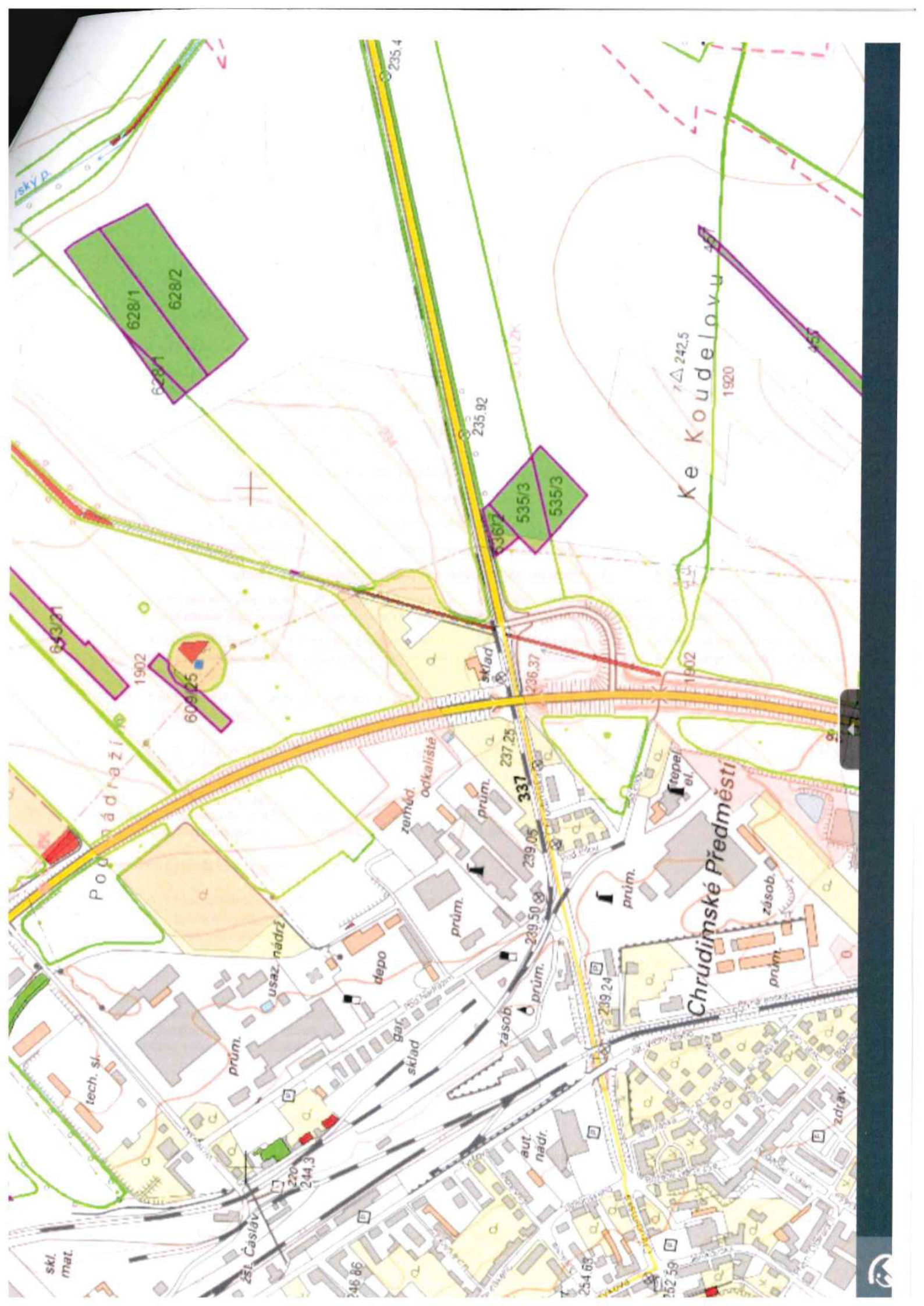
- PROJEKTOVANÝ VTL PLYNOVOD DN 300
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE

**PŘEHLED OCENĚNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE DLE JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ**

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Předpokládaný rozsah VB (m <sup>2</sup> )	Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene na pozemku (Kč)	Částka za navýšení jednorázové úplaty v případě překročení předpokládaného rozsahu VB (Kč za každý přesahující m <sup>2</sup> )
Čáslav	541/4	4	3 000 Kč	750 Kč
Čáslav	2538/2	10	3 000 Kč	300 Kč
CELKEM			6 000,00 Kč	



21.7.2021  
zpracoval: V



- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

**2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení**

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
  - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
  - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
  - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
  - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
  - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

**3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

**4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku**

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
- i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
  - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,

## PLNÁ MOC

REG. Č. ZMOCNITEL: 94210006, REG. Č. ZMOCNĚNĚC: 92200596

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem., sp. zn. C 23083

zastoupena:

Jméno, příjmení: Thomasem Merkerem

, jednatelem

Jméno, příjmení: Janem Valentou

, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“),

### tímto uděluje plnou moc

společnosti: GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od dne podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku směřující:

#### 1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):
  - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
  - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
  - smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
  - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
  - dohod o archeologickém dohledu a záchraném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Prosecká 855/68 - 190 00 Praha 9

Sídlo firmy: Klíšská 940/96 - Klíše - 400 01 Ústí nad Labem - T +420 533 330 003 - www.gasnet.cz - IČ: 27295567 - DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 25000000000000000000

Tuto plnou moc přijímám.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:

19/1 2021

Jméno, příjmení: Martin Gebauer  
jednatel

Jméno, příjmení: Pavel Kácer  
jednatel

**Prohlášení o pravosti podpisu**

- 1. Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/158/2021 C.
- 2. Já, níže podepsaná JUDr. Veronika L., advokátka se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal:
- 3. jméno a příjmení: RNDr. Jan Valenta
- 4. narozen: ,
- 5. bytem: , Praha-východ
- 6. jehož totožnost jsem zjistil z: OP č. ,

V Praze, dne 19.01.2021

Vlastnoruční podpis advokáta:

**Prohlášení o pravosti podpisu**

- 1. Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/157/2021 C.
- 2. Já, níže podepsaná JUDr. Veronika L., advokátka se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal:
- 3. jméno a příjmení: Thomas Merker
- 4. narozen: ,
- 5. bytem: , Jablonec nad Nisou
- 6. jehož totožnost jsem zjistil z: cestovního pasu: ,

V Praze, dne 19.01.2021

Vlastnoruční podpis advokáta:

- iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
  - iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
  - c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
  - d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
  - e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Tato plná moc zaniká splněním uděleného oprávnění, ukončením smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem ze dne 2. 1. 2018,

reg. č. Zmocnitele: 9417002852, Zmocněnce: 9217001159 označené jako: Rámcová smlouva o poskytování Technických služeb , písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele; nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této plné moci, pokud se bude jednat o osobu, která je vůči Zmocněnci v pracovním poměru po dobu trvání takového zmocnění.

Dnem účinnosti této plné moci se odvolává plná moc ze dne 15. 3. 2018 označena reg. č. Zmocnitele 94180005 a reg. č. Zmocněnce 92180041.

Za GasNet, s.r.o.: místo a datum podpisu

V Praze dne 19. 1. 2021

Jméno, příjmení: Thomas Mejer  
jednatel

Jméno, příjmení: Jan Valenta  
jednatel

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
016488/336/2021/C.

Já, níže podepsaná **Mgr. Karin K**, advokátka se sídlem  
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů  
vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269, prohlašuji, že  
tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

**Ing. Martin Gebauer**, nar. bytem Říčany,  
Radošovice, jehož totožnost  
jsem zjistila z občanského průkazu č.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje  
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad  
s právními předpisy.

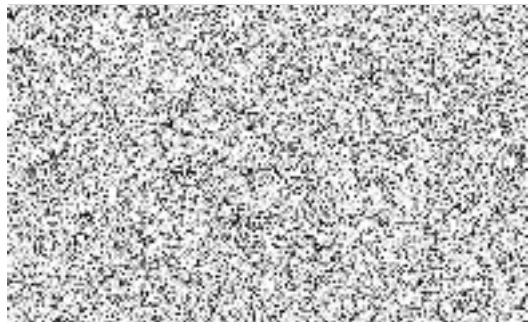
V Praze, dne 19. ledna 2021

**Mgr. Karin K**  
advokátka, č. ev. ČAK 09269  
**TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.**  
Benediktská 690/7, Staré Město  
110 00 Praha 1

vlastnoruční podpis advokátky  
**Mgr. Karin K**

-3-

20-01-2021





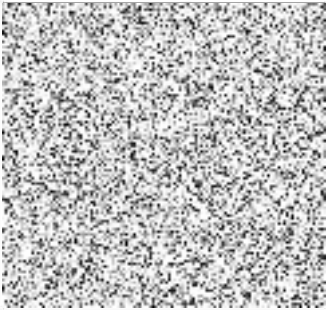
Ověření – legalizace: -----

Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy O-290/2021 -----

Ing. Pavel Káčer, narozený [redacted] bytem Moravany [redacted]  
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně  
podepsal. -----

V Brně dne čtrnáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna (14.01.2021).-----



Simona [redacted]  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou v Brně  
JUDr. Vladimírou K[redacted]

vyšřevací dološka pro vidimací poř.č: 50004-0082-0116  
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 4

Tato úplná kopie, obsahující 6 stran seuhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je  
opis nebo kopie pořizená ze spisu, obsahující 6 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

Hradec Králové 4 dne 06.08.2021  
K. ~~2021~~ Ivana

Podpis, úřední razítko



## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000015262

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Pavlem Káčerem , jednatelem

Jméno, příjmení: Thomasem Merkerem , jednatelem

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne **7. 12. 2021** s reg. č. plné moci **100002866** , udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

**uděluje substituční plnou moc**

**zaměstnanci Společnosti**

panu/paní: Šárce Tomkové

datum narození: [obrazek]

pracovní místo: vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Čechy východ

bytem: [obrazek] Libčany

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od dne podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

- **zastupovat Zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:**
  - zřízení nebo zrušení věcného břemene,
  - koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
  - zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
  - žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
  - předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
  - vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,
  - obstarávání úhrad správních poplatků za vkladová řízení vedená katastrálními úřady

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- **Činit v těchto záležitostech jménem zmocnitele veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.**

K platnosti a účinnosti písemného právního jednání Zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku u Společnosti nebo technika majetkoprávní podpory u Společnosti nebo vedoucího odboru správy nemovitého majetku u Společnosti.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007



Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 28.2.2023

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc reg. č. 92210075.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu: Brno

Praha

25-01-2022

Jméno, příjmení: Pavel Káčer  
jednatel

Jméno, příjmení: Thomas Merker  
jednatel

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu: Hradec Králové, 28.1.2022

Jméno, příjmení: Šárka Tomková

Pracovní místo: vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

#### Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/278/2022 C.

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika L. [redacted] advokát

se sídlem Dušní 8/11, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů

vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,

že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal:

jméno a příjmení: **Thomas Merker**

narozen: [redacted]

bytem: [redacted] Jablonec nad Nisou

jehož totožnost jsem zjistil z: cest.pasu č.: [redacted]

V Praze, dne 25.1. 2022

Vlastnoruční podpis advokáta:

#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 16KCJSJL tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Pavel Káčer, nar. [redacted]

[redacted] Moravany,

Brno, dne 10.01.2022



Inna P.  
notářská tajemnice  
pověřená notářem v Brně  
Mgr. Pavlem V. [redacted]



## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000015276

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Pavlem Káčerem , jednatelem

Jméno, příjmení: Thomasem Merkerem , jednatelem

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne **7. 12. 2021** s reg. č. plné moci **1000002866** , udělené jí společností


GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: Michalovi Tichému

datum narození: 

pracovní místo: technik majetkoprávní podpory

bytem:  Hradec Králové 12

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od dne podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

- zastupovat Zmocnítele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- Činit veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání Zmocněnce je omezeno limitem plnění Zmocnitele bez DPH pouze do **500.000 Kč včetně**, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání je nezbytný spolupodpis vedoucího oddělení správy nemovitého majetku u Společnosti.

Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 28.2.2023

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007



Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc reg. č 92210074.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu: Brno

Praha

25-01-2022

Jméno, příjmení: Pavel Káčer  
jednatel

Jméno, příjmení: Thomas Merker  
jednatel

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu: Hradec Králové

Jméno, příjmení: Michal Tichý

Pracovní místo: technik majetkoprávní podpory

1.2.2022



