



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav
konané dne 18.09.2023

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi:

schvaluje **prodej** části pozemku parc. č. 1226/2, zahrada o celkové výměře 239 m² v k.ú. Čáslav vedený v majetku města Čáslavi na LV 10001, p. Kamilu Běhoušovi a p. Josefu Václavíkovi z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Zpracovaly:

Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí OMI

Ing. Klára Měsíková, referentka OMI



Důvodová zpráva

Tehdejší Odbor správy majetku obdržel žádost od p. Běhoušovi a p. Václavíkovi k nápravě majetkoprávních vztahů u pozemku parc. č. 1226/2 v k.ú. Čáslav. Tento pozemek v majetku města je historicky z části přepažen oplocením a tím částečně zasahuje do reálu v majetku p. Běhoušovi a p. Václavíkovi. V současnosti chtějí napravit tento nesoulad mezi katastrální mapou a skutečností.

P. Běhoušovi a p. Václavíkovi by vzniklou situaci chtěli řešit odkupem části pozemku 1226/2, který zasahuje do jejich areálu. Jedná se o přibližně 10 m².

V územním plánu je pozemek veden jako ZZ (plocha zeleně zahrad.), v katastru nem. je pozemek veden jako zahrada. Skutečný účel užití v současnosti je takový, že převážná část (zůstala by v majetku města) slouží jako příjezdová komunikace k výše zmíněnému areálu v soukromém vlastnictví a část pozemku za plotem je zarostlá stromy a keři.

V současnosti je již vytvořený geometrický plán č. 3480-136/2022 a dotčená část pozemku parc. č. 1226/2, která je tímto geometrickým plánem oddělena nese nové označení 1226/5 o výměře 10 m², ostatní plocha/jiná plocha.

Cena obvyklá v místě a čase je stanovena vzhledem k charakteru pozemku na 350,- Kč. K této částce bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v platném znění. Tuto cenu dokládá i znalecký posudek k pozemku parc. č. 521/76 ze dne 14.10.2021, který je obdobného charakteru.

- Rada města Čáslavi doporučila Zastupitelstvu svým usnesením č. RM/10/179/2023 ze dne 05.04.2023, schválit záměr prodeje.

- Zastupitelstvo svým usnesením č. ZM/66/2023 ze dne 19.06.2023 schválilo záměr prodeje.
- Záměr byl vyvěšen na úředních deskách v období od 26.06.2023 do 11.07.2023 a ze strany veřejnosti nebyla vznesena žádná připomínka.
- Rada města svým usnesením č. RM/24/350/2023 ze dne 02.08.2023 doporučila Zastupitelstvu schválit prodej.

Příloha č. 1: Mapa širší vztahy + detail

Příloha č. 2: GP 3480-136/2022





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

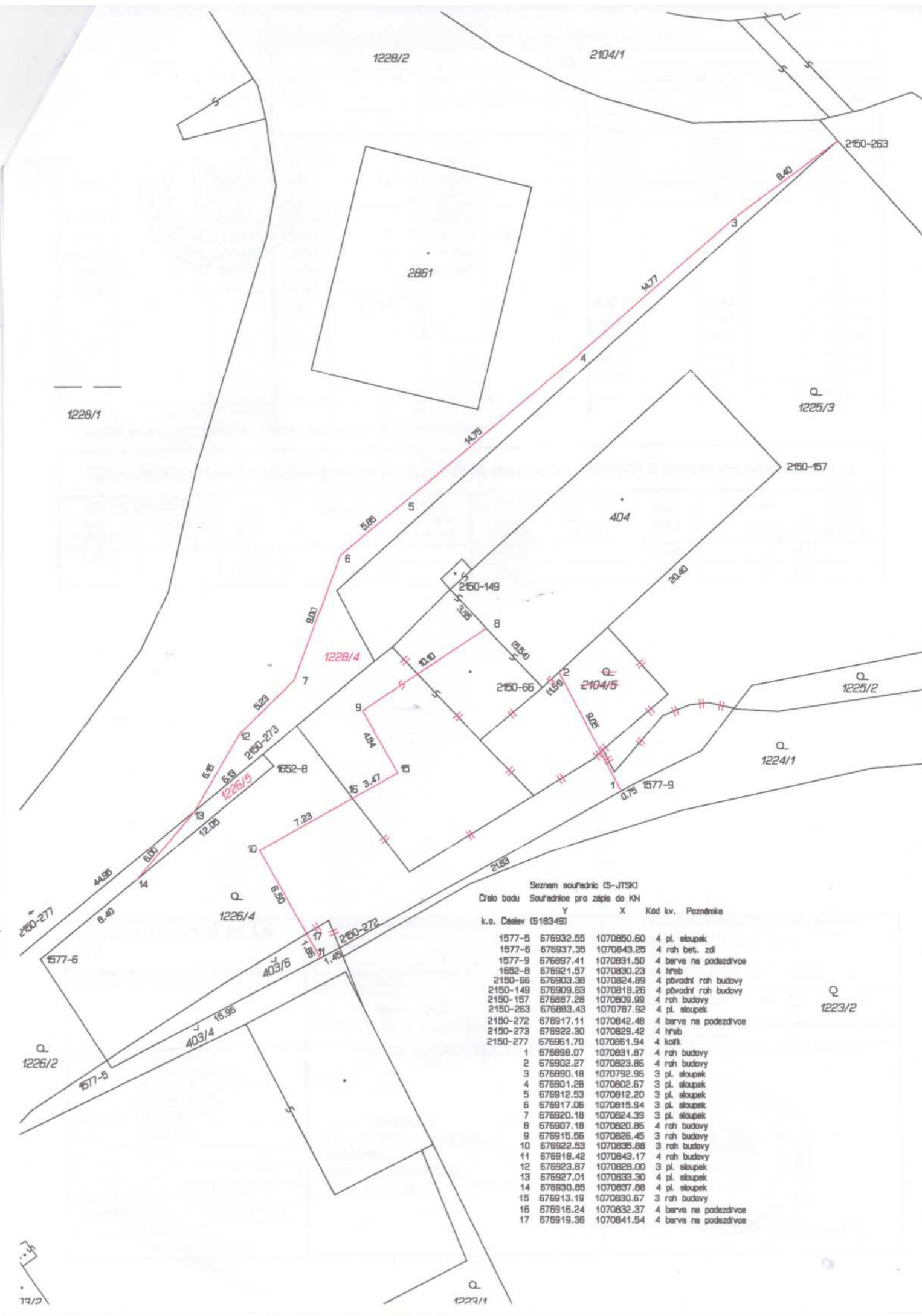
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1226/2	2	39	zahrada	1226/2	2	29	zahrada					2	1226/2	10001	2	29	
				1226/5		10	ostat. pl. jiná plocha					2	1226/2	10001		10	
1228/2	43	11	ostat. pl. jiná plocha	1228/2	42	26	ostat. pl. jiná plocha					2	1228/2	13650	42	26	
				1228/4		85	ostat. pl. jiná plocha					2	1228/2	13650		85	
st.403/6		24	zast. pl. společný dvůr	st.403/6		21	zast. pl. společný dvůr					2					
st.404	3	68	zast. pl.	st.404	5	06	zast. pl.	č.p.101 rod.dům				2					
1225/3	9	71	zahrada	1225/3	10	15	zahrada					2					
1226/4	3	05	zahrada	1226/4	1	83	zahrada					2					
2104/5		66	zahrada	zaniká *1)		(17 25)							st.403/6	2642		24	celá
													st.404	2642	3	68	celá
													1225/3	2642	9	71	celá
													1226/4	2642	3	05	celá
													2104/5	2642		66	celá
	62	84			62	75								*1)	17	34	

*1) Změna výměry podle §37odst.1.písm.c katastrální vyhlášky v úplném znění.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1225/3		31010		41		1226/2	35700		2	29	
		35700	9	74		1226/4	35700		1	83	

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopsis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>			
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Bohumil N...</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Bohumil N...</p>			
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1377/95</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1377/95</p>			
	<p>Dne: 21. prosince 2022 Číslo: 855/2022</p>		<p>Dne: 28. prosince 2022 Číslo: 862/2022</p>			
<p>Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.</p>						
<p>Vyhotovitel: Lenka Hudcová geodetická kancelář Bratčice 189, 28601 Čáslav IČO: 64160149</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</p>			<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 3480-136/2022</p>		<p>Jana K... KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora PGP-1673/2022-205 2022.12.27 06:52:24 +01'00'</p>				
<p>Okres: Kutná Hora</p>						
<p>Obec: Čáslav</p>						
<p>Kat. území: Čáslav</p>						
<p>Mapový list: Kutná Hora 0-5/13,14</p>						
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic</p>						



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.o. Číslov (618349)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1577-5	676932.55	107080.60	4	pl. sloupek
1577-6	676937.36	1070843.26	4	roh bet. zdí
1577-9	676997.41	1070831.50	4	barva na podezdívce
1652-8	676921.57	1070830.23	4	hřeb
2150-66	676903.38	1070824.89	4	převodní roh budovy
2150-149	676909.63	1070818.26	4	převodní roh budovy
2150-157	676987.28	1070809.99	4	roh budovy
2150-263	676883.43	1070787.92	4	pl. sloupek
2150-272	676917.11	1070842.48	4	barva na podezdívce
2150-273	676922.30	1070829.42	4	hřeb
2150-277	676961.70	1070861.94	4	kolík
1	676898.07	1070831.87	4	roh budovy
2	676902.27	1070823.86	4	roh budovy
3	676890.18	1070792.96	3	pl. sloupek
4	676901.28	1070802.67	3	pl. sloupek
5	676912.53	1070812.20	3	pl. sloupek
6	676917.06	1070815.94	3	pl. sloupek
7	676920.18	1070824.39	3	pl. sloupek
8	676907.18	1070820.86	4	roh budovy
9	676915.56	1070826.46	3	roh budovy
10	676922.53	1070836.88	3	roh budovy
11	676918.42	1070843.17	4	roh budovy
12	676923.87	1070828.00	3	pl. sloupek
13	676927.01	1070833.30	4	pl. sloupek
14	676830.86	1070837.88	4	pl. sloupek
15	676913.19	1070830.67	3	roh budovy
16	676916.24	1070832.37	4	barva na podezdívce
17	676919.36	1070841.54	4	barva na podezdívce

