

ING. JIŘÍ KLICPERA, CSc. INŽENÝRSKÁ EKOLOGIE

Znalecké posudky v oborech Vodní hospodářství, Ochrana životního prostředí a Odpady. Hodnocení vlivů staveb, činností a technologií podle zákona 244/1992, 100/2001 a 183/2006 Sb. - osvědčení Ministerstva životního prostředí o odborné způsobilosti č.16 091/4310/OEP/92. Mezinárodní osvědčení pro ekologický audit podle směrnice Evropské Unie 1836/1993 a norem řady ISO 14 000 a ISO 9000. Certifikace pro zpracování studií proveditelnosti v programech Evropské Unie. Konzultace a poradenství v chemii a ekologii, hydrobiologie, nakládání s nebezpečnými chemickými látkami. Poradenství pro IPPC.

Gočárova 615, 533 41 Lázně Bohdaneč

tel./fax +420 466 921 106, klicpera@iol.cz +420 602 649 164

Územní plán obce CHOTUSICE (Změna č. 1 ÚP)

SEA - Hodnocení vlivů na životní prostředí

podle zákona č. 100/2001 Sb. a 183/2006 Sb. o posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí

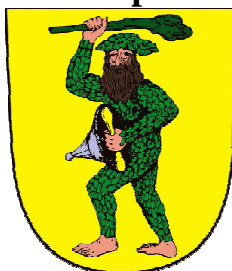


Lázně Bohdaneč, prosinec 2021



Územní plán obce Chotusice – změna č.1

Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí



Obsah dokumentu

0.	Úvodem	3
0.1	Vymezení změny územního plánu	5
0.1.1	Obsah předloženého návrhu ÚP	6
0.1.2	Urbanistická koncepce	6
0.1.3	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
0.1.4	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně.....	8
0.1.5	Významné krajinné prvky (VKP)	22
0.1.6	Krajinný typ.....	22
1.	Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitní úrovni	25
1.1	Cíle na mezistátní úrovni	25
1.2	Vztah k soustavě Natura 2000	25
2.	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní nebo komunitární úrovni.....	26
2.1.1	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	27
2.1.2	Další požadavky a připomínky.....	27
3.	Údaje o současném stavu životního prostředí	30
3.1	Místní šetření a jednotlivé lokality	30
3.2	Obyvatelstvo a historie	30
3.3	Biogeografická poloha území	33
3.4	Geomorfologie	34
3.5	Reliéf	34
3.6	Odvodnění a sucha.....	34
3.7	Zvláště chráněné území	35
3.8	Prvky ochrany přírody a kulturní hodnoty	35
3.9	Současný stav území a UAP	35
3.10	Stanovení cílů.....	37
4.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	39
4.1	Zastavěné území	39
4.2	Ochrana ovzduší	39
4.3	Voda.....	39
4.4	Ochrana přírody	40
4.5	Zábor pozemků ZPF a PUPFL	41
4.5.1	Přehled o změnách v ZPF:	41
4.6	Problematika hluku	42
4.6.1	Hluk z letiště.....	42
4.6.2	Provedené technické měření hluku	43

4.7	Ostatní aspekty a rizika.....	47
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	50
5.1	Vyjádření odborných subjektů k návrhu	51
5.2	Návrh místního systému ekologické stability.....	51
6.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.	53
6.1	Významné lokality a změny navržené v ÚP.....	53
6.2	Popis důležitých změn a návrhů	54
6.3	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚP.....	55
6.4	Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	56
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů.....	57
7.1	Návrhy a zjištění	57
7.2	Vlivy koncepce na veřejné zdraví	58
8.	Popis navrhovaných opatření pro eliminaci předpokládaných vlivů na ŽP.....	58
9.	Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany ŽP.....	60
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. 61	
10.1	Limity využití území.....	61
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP	62
12.	Netechnické shrnutí.....	64
13.	Závěr a Návrh Stanoviska	65
13.1	Závěr	65
13.2	Návrh Stanoviska	66
14.	Diagramy měření hluku.....	73
15.	Přílohy – komentovaná fotodokumentace.....	78

Foto na titulní straně: Návrhová lokalita **Z15** je na hranicích katastru (plot vpravo) u vrátnice do letiště, které je v pozadí snímku.

Územní plán obce Chotusice – změna č.1

Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí

Vypracováno dle zákona 100/2001 Sb. a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. k § 19 odst. 2 zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

0. Úvodem

Toto hodnocení bylo vypracováno na základě objednávky atelieru Aurum v Pardubicích jako zpracovatele ÚP, zastoupeného ing. Pavlem Petřem.

Atelier "AURUM" s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice tel., fax: 466 612 213 - 4

mobil: 603 573 803, email: aurum@aurumroom.cz, web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petř, A 00966

Identifikace obce Chotusice:

Adresa. Chotusice 61

285 76 Chotusice, okr. Kutná Hora

IČ: 0023 6128

Databox ID: smmaqfz , E-mail urad@chotusice.cz

Kód obce ČSÚ:534102

Katastrální území Chotusice, výměra území 700,8 ha

Pořizovatel ÚP:

Pověřený úřad: Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje

ve spolupráci se starostkou obce paní Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou jako určeným zastupitelem.

Zpracovatelem ÚP je Atelier "AURUM" s.r.o., viz výše.

Zpracovatelem vyhodnocení strategického dokumentu (SEA) podle zákona 100/2001 a 183/2006 Sb. je Ing. Jiří Klicpera CSc, Gočárova 615, Lázně Bohdaneč, tel. +420 602 649 164, fax 466 921 106, E-mail: klicpera@iol.cz, oprávněná osoba podle zák. 100/2001 Sb. – číslo osvědčení 16 091/4310/OEP/92, prodlouženo rozhodnutím č.j. 53122/Env/06 ze dne 1.8.2006 a rozhodnutím č.j. 56684/ENV/11 ze dne 12.8.2011 do r. 2016, rozhodnutím 48259/ENV/2016 do 31.12.2021 a rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4879 do 31.12.2026.

Postup pořizování Změny č. 1 ÚP Chotusice

Územní plán obce Chotusice nabyt účinnosti dne 08. 12. 2011.

Zkrácený postup pořizování Změny č. 1 navazuje Zprávu o uplatňování územního plánu, která byla schválena usnesením ZO č. 93/2015 dne 15. 12. 2015 a na rozhodnutí Zastupitelstva obce Chotusice o pořízení změny č. 1 územního plánu a o jejím obsahu, usnesením č. 18/2020 ze dne 14. 5. 2020. Pro spolupráci s pořizovatelem na územním plánu byla usnesením zastupitelstva schválena jako určený zastupitel starostka Ludmila Lehetová; na tomto jednání bylo také schváleno usnesení o zapracování jednotlivých pozemků do územního plánu jako pozemky pro výstavbu rodinných domků.

Pro zpracování hodnocení bylo třeba splnit zejména následující podmínky, dané ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 16.10.2019:

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 1 územního plánu Chotusice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA), podle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- V příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.
- Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
- Vyhodnocení musí být zpracováno podle přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s doplněním o návrh stanoviska orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

Pro účely vydání stanoviska podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. příslušný úřad požaduje předložit návrh změny č. 1 územního plánu Chotusice včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaného v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Následně byla provedena úprava obsahu Změny č.1 ÚP Chotusice, ke které vydal KÚSK dne 18.11.2020 Stanovisko č.j. 153365/2020/KUSK

Obsahem úpravy koncepce je doplnění vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – drobná řemeslná výroba na pozemcích parc. č. 64/2, 54/3 a 57 v k. ú. Chotusice.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) již byla koncepce posouzena

stanoviskem orgánu ochrany přírody pod č. j. 125771/2019/KUSK ze dne 16. 10. 2019 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanoviskem orgánu ochrany přírody pod č. j. 125771/2019/KUSK ze dne 16. 10. 2019 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Požadavek na zpracování variantního řešení již není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).

Nově se do navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu doplňuje k prověření vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba na pozemcích pozemkové parcely číslo 64/2, 54/3 a 57 v k. ú. Chotusice. Tato plocha se dle platného územního plánu nachází v záplavovém území Q_{100} toku Brslenka. Požadujeme tuto plochu také vyhodnotit v rámci Vyhodnocení SEA s ohledem na výše uvedené požadavky.

Po zpracování hodnocení SEA přišla dodatečná změna záměru na ploše Z5. Protože se jedná o měnu v dosahu plynové regulační stanice VTL/STL, byla změna zařazena do hodnocení.

Důvodem požadavku na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je vymezení ploch pro bydlení v sousedství Vojenského letiště Čáslav v k. ú. Čáslav. Umístění ploch v sousedství letiště by mohlo mít významný vliv na veřejné zdraví zejména z hlediska vysoké hlukové zátěže. S letištěm je spojena řada ochranných pásem, vymezením nových zastavitelných ploch by mohlo dojít ke střetu s nimi. Dále dle katastru nemovitostí spadají řešené pozemky do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

0.1 Vymezení změny územního plánu

Předmětem navrhované změny územního plánu je vymezení nových ploch pro bydlení, úprava členění stávajících zastavitelných ploch, vyznačení nové trasy produktovodu dle dat ÚAP ORP Čáslav a úpravy textové části. Součástí odůvodnění je vyhodnocení souladu změny s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZUR Sk) a s politikou územního rozvoje v aktuálním znění.

Navrhovaný obsah změny územního plánu:

- zastavitelnou plochu Z11 podrobněji členit v souladu s podrobnější dokumentací
- vymežit novou zastavitelnou plochu pro funkci bydlení na pozemcích parc. č. 1658/1 a 1658/19
- rozšíření zastavitelné plochy Z2 tak, aby bylo možno na ní realizovat 4 rodinné domy
- vymežit novou zastavitelnou plochu na pozemku 1663/8; pro ni bude stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie
- upravit členění zastavitelné plochy Z9 – v jižní a střední části vymežit plochy pro zeleň
- vyznačení nové trasy produktovodu dle dat ÚAP ORP Čáslav

Nově se do navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu doplňuje k prověření vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba na pozemcích pozemkové parcely číslo 64/2, 54/3 a 57 v k. ú. Chotusice.

Dodatečnou změnou byla zařazena změna na ploše Z5 daná požadavkem na výstavbu domu pro bydlení s částečným vynětím ZPF dosavadní zahrady. Plocha je v kontaktu s plynárenským zařízením, redukční stanicí VTL/STL.

0.1.1 Obsah předloženého návrhu ÚP

Předložená dokumentace k hodnocení SEA obsahuje následující části

Závazná část ÚP

I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

I.B2a HLAVNÍ VÝKRES

I.B2b VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - - ENERGETIKA, DOPRAVA

I.B2C VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Část Odůvodnění ÚP

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.B2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

0.1.2 Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:

- z hlediska funkčního využití bude obec rozvíjena jako sídlo s hlavní funkcí bydlení bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační
- nové lokality pro bydlení jsou vymezovány výhradně pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech. V severní části obce jsou rozvíjeny lokality bydlení venkovského (podélný půdorys, střechy sklonité, upřednostňovány sedlové, přízemní s využitým podkrovím). V jižní části je jak na plochách zastavitelných, tak na plochách přestavbových rozvíjeno bydlení příměstské (1 – 2 n.p., střechy sklonité, výjimečně v ucelených lokalitách zastřešení jiného typu).
- pro všechny rozvojové lokality je zásadou forma zástavby příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu
- stavební úpravy, přestavby a nástavby v celém řešeném území budou prováděny v souladu s charakterem okolní zástavby. Zvláštní pozornost bude tomuto požadavku věnována v centrální části sídla, v plochách vymezených jako plochy smíšené obytné – venkovské.
- územní plán respektuje stávající plochy a objekty občanského vybavení. V souladu se stanovenými podmínkami využití ploch je umožněna integrace občanského vybavení do ploch vymezených jako plochy smíšené obytné – venkovské (centrum), v menším rozsahu aktivit také do ploch bydlení a výroby.
- respektovány jsou plochy sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci
- pro výrobní aktivity budou nadále respektovány stávající plochy výrobních (původně převážně zemědělských) areálů na východním okraji obce a v Druhanicích. Jelikož jsou areály v přímé vazbě na obytná území, jsou vymezeny jako plochy s funkčním využitím drobná a řemeslná výroba. V těchto plochách jsou přípustné výrobní služby a výroba, pokud bude zajištěno, že nebudou mít negativní dopad na životní a obytné prostředí tzn. takové stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekročí nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- v plochách bydlení je přípustná integrace bydlení s drobnými výrobně obslužnými aktivitami (řemesla, zemědělská výroba v rozsahu samozásobitelské produkce), bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí
- přestože sídlo je v bezprostředním kontaktu s areálem vojenského letiště, nejsou v území navrhována žádná opatření zajišťující izolaci nekompatibilních funkcí (hygienická, vizuální, bydlení x letiště). Vhodnost, resp. nevhodnost jednotlivých aktivit bude posuzována vždy jednotlivě, pro každý případ případně budou navržena konkrétní opatření ve vztahu k záměru a lokalitě.
 - před nežádoucí výstavbou bude chráněn centrální prostor návsi, který bude vymezen jako plocha veřejného prostranství, se silným zastoupením zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství.
 - pro zachování urbanistické struktury a charakteru sídla budou dále upravována veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
 - okraje zastavěného území směrem do krajiny budou pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámeček sídla
 - kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
 - je v souladu se stanoveným funkčním regulativem pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - pro zachování a zlepšení prostupnosti území vyznačil územní plán cesty, které procházejí nezastavěným územím
 - vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na podkladu generelu aplánu místního ÚSES

0.1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení, sport a rekreace a výroba
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány jsou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení,
- občanského vybavení (plochy trhů a burz), veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Výrobní areály včetně zemědělských jsou respektovány a vymezeny pro funkčně širší možnosti využití.
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- pro ochranu kulturního dědictví nemovité kulturní památky a památky místního významu
- pro ochranu zájmů archeologické památkové péče
- pro ochranu obytného a životního prostředí v sídle
- pro ochranu systému sídelní zeleně a využití izolačního a krajínovorného potenciálu krajinné zeleně
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

- pro udržitelný rozvoj sídla v bezprostředním sousedství areálu nadmístního významu – letecké základny AČR a NATO.

0.1.4 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:

- z hlediska funkčního využití bude obec rozvíjena jako sídlo s hlavní funkcí bydlení bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační
- nové lokality pro bydlení jsou vymezovány výhradně pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech. V severní části obce jsou rozvíjeny lokality bydlení venkovského (podélný půdorys, střechy sklonité, upřednostňovány sedlové, přízemní s využitým podkrovím). V jižní části je jak na plochách zastavitelných, tak na plochách přestavbových rozvíjeno bydlení příměstské (1 – 2 n.p., střechy sklonité, výjimečně v ucelených lokalitách zastřešení jiného typu).
- pro všechny rozvojové lokality je zásadou forma zástavby příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu
- stavební úpravy, přestavby a nástavby v celém řešeném území budou prováděny v souladu s charakterem okolní zástavby. Zvláštní pozornost bude tomuto požadavku věnována v centrální části sídla, v plochách vymezených jako plochy smíšené obytné – venkovské.
- územní plán respektuje stávající plochy a objekty občanského vybavení. V souladu se stanovenými podmínkami využití ploch je umožněna integrace občanského vybavení do ploch vymezených jako plochy smíšené obytné – venkovské (centrum), v menším rozsahu aktivit také do ploch bydlení a výroby.
- respektovány jsou plochy sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci
- pro výrobní aktivity budou nadále respektovány stávající plochy výrobních (původně převážně zemědělských) areálů na východním okraji obce a v Druhanicích. Jelikož jsou areály v přímé vazbě na obytná území, jsou vymezeny jako plochy s funkčním využitím drobná a řemeslná výroba. V těchto plochách jsou přípustné výrobní služby a výroba, pokud bude zajištěno, že nebudou mít negativní dopad na životní a obytné prostředí tzn. takové stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekročí nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- v plochách bydlení je přípustná integrace bydlení s drobnými výrobně obslužnými aktivitami (řemesla, zemědělská výroba v rozsahu samozásobitelské produkce), bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí
- přestože sídlo je v bezprostředním kontaktu s areálem vojenského letiště, nejsou v území navrhována žádná opatření zajišťující izolaci (hygienická, vizuální) nekompatibilních funkcí (bydlení x letiště). Vhodnost, resp. nevhodnost jednotlivých aktivit **bude posuzována vždy jednotlivě pro každý případ**, případně budou navržena konkrétní opatření ve vztahu k záměru a lokalitě.
- před nežádoucí výstavbou bude chráněn centrální prostor návsi, který bude vymezen jako plocha veřejného prostranství, se silným zastoupením zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství.
- pro zachování urbanistické struktury a charakteru sídla budou dále upravována veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- okraje zastavěného území směrem do krajiny budou pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámeček sídla

- kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
 - je v souladu se stanoveným funkčním regulativem pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- pro zachování a zlepšení prostupnosti území vyznačil územní plán cesty, které procházejí nezastavěným územím
- vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na podkladu generelu a plánu místního SES

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu a bylo aktualizováno jeho Změnouč.1, zpracovanou k datu 10.08. 2020. Jeho vymezení je vyznačeno hranicí zastavěného území.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení a rekreace, občanské vybavení, výroba a skladování s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny poměrně rovnoměrně po celém území obce, resp. v těsné návaznosti na zastavěné území. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak z poměrně vysokého zájmu o bydlení v tomto území, a to bez ohledu na problémy s hlukem a podobně, přicházejícími ze sousedního letiště na k. ú. Čáslav. Využití rozsáhlejších ploch vymezených v jediném do budoucna možném rozvojovém směru severně od centra obce je podmíněno pořízením územní studie.

Území obce je v ÚP členěno do následujících funkčních typů a podtypů:

Plochy bydlení:

- Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI
- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Plochy občanského vybavení:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV
- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- Občanské vybavení – hřbitov OH
- Občanské vybavení specifické – plochy pro trhy a burzy, kulturní a společenské akce OXt

Plochy veřejných prostranství:

- Veřejná prostranství PV
- Uliční prostory PVu

Plochy smíšené obytné:

- Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Plochy dopravní infrastruktury:

- Dopravní infrastruktura silniční DS
- Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSk
- Dopravní infrastruktura místní – komunikace obslužné a účelové DSu
- Dopravní infrastruktura drážní DZ

Plochy technické infrastruktury:

- Technická infrastruktura TI

Plochy výroby a skladování:

- Drobná a řemeslná výroba VD

Plochy systému sídelní zeleně:

- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS
- Plochy zeleně ochranné a izolační ZO
- Vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru ZXp

Plochy vodní a vodohospodářské:

- Vodní plochy a toky W

Plochy zemědělské:

- Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ
- Plochy smíšené krajinné NZs
- Plochy pěstební samozásobitelské NZz

Plochy lesní:

- Plochy lesa NL

Plochy přírodní:

- Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Plochy specifické:

- Plochy pro bezpečnost a obranu státu XB

Zástavbové plochy

Kód plochy - Charakteristika území

Z2, Z2a lokalita jihozápadní okraj sídla, v rozptylu na okraji zástavby, uvnitř zastavěného zemí funkční vymezení - BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

lokální podmínky - izolované rodinné domy, 1 n.p., max. 1 n.p. + využití podkroví,

KZSP max. 0,4

Lokalita se nachází v místě hlukového zatížení z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště a OP komunikačních vedení Armády ČR.

Z3 lokalita jihozápadní část sídla, uvnitř stávající zástavby

funkční vymezení - BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

lokální podmínky - izolované rodinné domy, max. 1 n.p. + využití podkroví, KZSP max. 0,4

Leží uvnitř zastavěného území. Lokalita se nachází v místě hlukového zatížení z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště a OP komunikačních vedení Armády ČR, využití omezeno trasou kanalizace.

Z4 lokalita jižní okraj sídla

funkční vymezení - BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

lokální podmínky - izolované rodinné domy, max. 1 n.p. + využití podkroví, KZSP max. 0,4

Leží částečně uvnitř zastavěného území. Lokalita se nachází v místě hlukového zatížení z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště, trasou vysokého napětí elektro a OP trafostanice.

Z5 jihovýchodní okraj zástavby, původně ZS – plochy systému sídelní zeleně – plochy zeleně soukromé a vyhrazené, změna na funkční vymezení BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

lokální podmínky - izolované rodinné domy, max. 1 n.p. + využití podkroví, KZSP max. 0,4

Leží na okraji zastavěného území. Lokalita se nachází v místě hlukového zatížení z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště. Původně vedena jako zastavitelné území s klasifikací ZPF – zahrada. Jižní část pozemku bude zastavěna pro bydlení, bude dodrženo ochranné pásmo plynové regulační stanice VTL/STL trasa kanalizace a trasa katodové ochrany plynovodu.

Z6 lokalita jižní okraj centra sídla

funkční vymezení - BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

lokální podmínky - izolované rodinné domy, 1 – 2 n.p., možnost využití podkroví, KZSP max. 0,4
Leží uvnitř zastavěného území, organizace území bude prověřena územní studií. Lokalita se nachází v místě dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště a OP komunikačních vedení Armády ČR.

Z8 lokalita jihovýchodní část sídla

funkční vymezení - BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

lokální podmínky - izolované rodinné domy, max. 1 n.p. + využití podkroví, KZSP max. 0,4.
Dopravní napojení zastavitelné plochy bude řešeno ze severu, z plochy změny K2.

Lokalita leží ve vazbě na zastavěné území. Vnitřní organizace a podmínky prostorového uspořádání zastavitelné plochy budou prověřeny územní studií. V územní studii bude vymezena v souladu s platnou legislativou plocha veřejného prostranství.

Lokalita se nachází v místě dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště, limitována je trasou a OP VN elektro.

Z10 lokalita severní okraj sídla

funkční vymezení - BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

lokální podmínky - izolované rodinné domy, max. 1 n.p., střechy sedlové, využití podkroví, hospodářské a doplňkové stavby shodného charakteru, KZSP max. 0,45

Leží v kontaktu se zastavěným územím. Lokalita se nachází v místě dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště, OP komunikačních vedení Armády ČR, trasou stávající jednotné kanalizace.

Navržená zástavba bude svým hmotovým a prostorovým uspořádáním navazovat na tradiční venkovskou zástavbu a respektovat prostředí KPZ Žehušicko.

Z11, Z11a, Z11b lokalita severní okraj sídla

funkční vymezení - BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

lokální podmínky - izolované rodinné domy, max. 1 n.p., střechy sedlové, využití podkroví, hospodářské a doplňkové stavby shodného charakteru, KZSP max. 0,45

Částečně leží v zastavěném území.

Vnitřní organizace zastavěného území a podmínky prostorového uspořádání budou prověřeny územní studií. V územní studii bude vymezena v souladu s platnou legislativou plocha veřejného prostranství.

Lokalita se nachází v místě dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště, OP komunikačních vedení Armády ČR, trasou stávající jednotné kanalizace.

Navržená zástavba bude svým hmotovým a prostorovým uspořádáním navazovat na tradiční venkovskou zástavbu a respektovat prostředí KPZ Žehušicko.

Z15 lokalita jihozápadní okraj sídla, na hranici řešeného území

funkční vymezení - BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

lokální podmínky - izolované rodinné domy, max. 1 n.p. + využití podkroví, KZSP max. 0,4.
Plocha bude dopravně napojena ze severovýchodu, ze stávajícího uličního prostoru (přes stabilizované plochy BI).

Plocha změny navazuje na zastavěné území.

Plocha změny se nachází v místě hlukového zatížení z provozu letiště, leží v území dotčeném ochrannými pásmy letiště. Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení, případně bude prokázáno splnění podmínek upřesněných při rozhodování o změnách v území.

Z16 lokalita jihozápadní část sídla

funkční vymezení - BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

lokální podmínky - izolované rodinné domy, max. 1 n.p. + využití podkrovní, KZSP max. 0,4.

Veřejné prostranství s pozemní komunikací, ze které budou dopravně napojeny budoucí stavební pozemky, nebude realizována podél ohradní zdi hřbitova.

Plocha změny leží uvnitř zastavěného území, organizace území bude prověřena územní studií.

Lokalita se nachází v místě dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, leží v území dotčeném ochrannými pásmy letiště.

Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je podmíněně přípustná, pokud při rozhodování o změnách v území bude prokázáno jejich nepřekročení, případně bude prokázáno splnění podmínek upřesněných při rozhodování o změnách v území.

K1 lokalita severní okraj sídla

funkční vymezení - DSu – **dopravní infrastruktura místní** – komunikace obslužné a účelové

lokální podmínky - leží mimo zastavěné území, navazuje na vymezenou plochu změny V4, resp. V4a, které zajišťují dopravní přístup k pozemkům na severním okraji sídla v plochách změn Z11, Z11a a Z11b. Leží v území dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, v OP letiště a OP komunikačních vedení Armády ČR.

K2 lokalita východní okraj jihovýchodní části sídla

funkční vymezení DSu – **dopravní infrastruktura místní** - komunikace obslužné a účelové

lokální podmínky leží částečně mimo zastavěné území, navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – příměstské (Z8), pro kterou zajišťuje dopravní přístup. Leží v území dotčeném hlukovým zatížením z letiště, v OP letiště.

K3 lokalita jihozápadní okraj řešeného území

funkční vymezení DSu – **dopravní infrastruktura místní** – komunikace obslužné a účelové

lokální podmínky - leží částečně zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci, umožňuje korekci její trasy a úpravu šířkového uspořádání.

Leží v území dotčeném hlukovým zatížením z letiště, v OP letiště, v ochranném pásmu dráhy – vlečka do areálu letecké základny.

Z13 lokalita západně od centra

funkční vymezení: ZS – **plochy systému sídelní zeleně** – plochy zeleně soukromé a vyhrazené

lokální podmínky - leží mimo zastavěné území, ale přímo na něj navazuje. Vytváří izolační i provozní zázemí navazující plochy smíšené obytné. Území je dotčeno hlukovým zatížením z provozu letiště, OP letiště, OP komunikačních vedení Armády ČR.

Z14 lokalita místní část Druhanice, jihovýchodně od křižovatky

funkční vymezení ZS – **plochy systému sídelní zeleně** – plochy zeleně soukromé a vyhrazené

lokální podmínky - leží v zastavěném území, zeleň s estetickou i pohledově izolační funkcí, sloužit může potřebám sousedního areálu.

Území je dotčeno hlukovým zatížením z provozu letiště, OP letiště, trasou a OP stávajícího vodovodu.

Z17 lokalita severní část sídla

funkční vymezení: VD – **drobná a řemeslná výroba**

lokální podmínky - Výšková hladina nové zástavby nepřesáhne výšku stávajících objektů v areálu.

Přestavbové plochy

P1 lokalita západní část sídla

funkční vymezení:

původní: ZS – plochy zahrádek

navrhované: BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

lokální podmínky : rodinné domy izolované, max. 1 n.p., využité podkroví, KZSP max. 0,4

Lokalita leží v zastavěném území. Lokalita se nachází v místě dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště, OP komunikačních vedení Armády ČR.

Podmínkou pro zástavbu rodinnými domy je vybudování přístupové komunikace resp. vymezení veřejného prostranství v prostorových parametrech dle platné legislativy.

P2 lokalita západní část sídla

funkční vymezení:

původní: bydlení

navrhované: BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

lokální podmínky - rodinné domy izolované, max. 1 n.p., využité podkroví, KZSP max. 0,5

Lokalita leží v zastavěném území. Lokalita se nachází v místě dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, leží v území dotčeném OP letiště, OP komunikačních vedení Armády ČR, využití je omezeno trasou jednotné kanalizace.

P3 lokalita jižně od centra

funkční vymezení:

původní: drobná výroba

navrhované: SV – **plochy smíšené obytné – venkovské**

lokální podmínky - leží v zastavěném území, v území dotčeném hlukovým zatížením z letiště, v OP letiště a OP komunikačních vedení Armády ČR.

Z12 lokalita jihovýchodní okraj sídla

funkční vymezení OXt – **občanské vybavení specifické** – plochy pro trhy a burzy, kulturní a společenské akce

lokální podmínky - Lokalita rozšiřuje stávající plochy využívané pro tutéž funkci.

Leží v kontaktu se zastavěným územím, v místě dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, OP letiště, trasou a OPVN elektro.

Provoz plochy nesmí svým vlivem (zejména hluk, vibrace) negativně ovlivňovat sousední plochu Z9 vymezenou pro bydlení v rodinných domech.

V1, V2 lokalita jihozápadní část sídla

funkční vymezení PVu – plochy veřejných prostranství – **uliční prostory**

lokální podmínky - v zastavěném území uliční prostory a prostranství při přestavbové ploše P1 a ve vazbě na plochu hřbitova,

část lokality V2 využita pro parkoviště. Leží v území dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště, OP letiště, OP komunikačních vedení Armády ČR.

V4, V4a, V4b lokalita severní okraj sídla

funkční vymezení - PVu – plochy veřejných prostranství – uliční prostory

lokální podmínky - uliční prostory s pozemní komunikací zajišťující přístup k zastavitelné ploše Z10 a Z11 a dopravní obsluhu ploch změn Z11, Z11a a Z11b. Leží v území dotčeném hlukovým zatížením z provozu letiště.

V4c lokalita severní okraj sídla

funkční vymezení - PV – plochy veřejných prostranství

lokální podmínky - veřejné prostranství s účelovou komunikací na severovýchodním okraji zastavitelné plochy Z11, plochy s hlavní funkcí veřejné zeleně

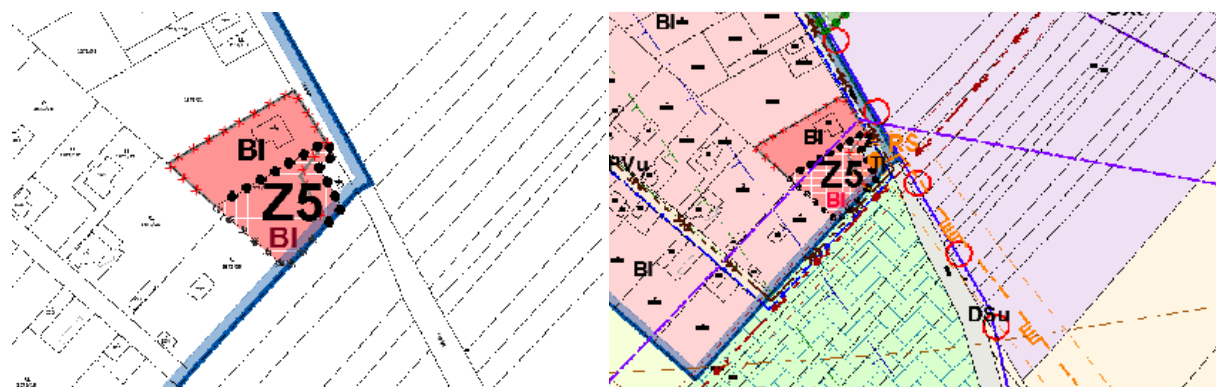
Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné, resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy systému sídelní zeleně: plochy zeleně soukromé a vyhrazené, plochy zeleně ochranné a izolační, vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru.

Významné plochy zeleně se nacházejí především v centrálním prostoru obce – na dlouhém návěsním prostoru ve tvaru obráceného L, jehož osou je komunikace III. třídy a dominantou kostel sv. Václava. Tyto plochy, které jsou svou funkcí zařazeny do veřejných prostranství (PVu, PV) jsou důležitým prvkem veřejné zeleně v sídle.

Další výraznou lokalitou, ve které jsou plochy zeleně zahrnuty do jiných funkcí, je hřbitov (zahrnut do občanské vybavenosti – plochy hřbitova – OH).

Nejvýznamnější zastoupení ploch sídelní zeleně má zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) – tyto plochy zvenku lemují hranici zástavby v centru i ve venkovské části sídla po jeho severním okraji. V příměstské části jižně od centra tento typ zeleně navazuje na plochy bydlení jak ve vnitroblocích, tak po okrajích. Pro tuto funkci jsou vymezeny i dvě zastavitelné plochy – **Z13** západně od centra a část **Z5** jako pohledová a bezpečnostní izolace k objektu regulační stanice na jižním okraji sídla.



Předchozí a nová úprava plochy **Z5**. V sousedství je již postaven dům č.p. 529 ve zhruba stejné vzdálenosti od plynové stanice.

Plochy zeleně ochranné a izolační (Z0) jsou územním plánem vymezeny převážně pouze ve vazbě na plochy armádních zařízení (XB) jižně a severozápadně od Chotusic. Plocha změny v krajině Z17 a Z17a, vymezená na jihovýchodním okraji sídla pro funkci Z0, lemují hranici navržené zástavby pro bydlení a odděluje ji od ploch burzy.

Specifickou plochou vnitrosídelní zeleně jsou plochy východně od centra při toku Brslenky – funkčně jsou zařazeny jako vnitrosídelní zeleň přírodního charakteru (ZXp). Tyto plochy svou polohou v zastavěném území, v sousedství výrobních areálů a ČOV, vlastnickými poměry, i tím, že jsou v záplavovém území, nemají potenciál zeleně vhodné k užívání veřejností, nejsou vhodné k zástavbě ani k intenzivní zemědělské či zahrádkářské činnosti. Ponechává se jim tedy přírodní charakter.

V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení Z8, Z11 budou vymezeny podrobnější dokumentací plochy veřejných prostranství splňující minimální výměry dle platné legislativy

Systém krajinné zeleně

Až na dvě malé lokality v severozápadním výběžku katastru nejsou v řešeném území lesní plochy. Tyto dvě lokality jsou územním plánem vymezeny jako funkční plochy lesa a jsou spolu se svým ochranným pásmem respektovány. Územní plán umožňuje v řešeném území zalesňování (změnu využití) jako podmíněně přípustné využití na zemědělských plochách.

Osou krajinné zeleně v řešeném území je potok Brslenka, který prochází řešeným územím od jihu k severu. Na něj je navázán systém ekologické stability, který respektuje zásady generelu místního SES.

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní krajinné zeleně (NP) pro posílení funkce a doplnění ploch biocenter – jihovýchodně od Chotusic N1 (LBC 6534804) a severně od Chotusic N2, N3, (LBC 6534802).

V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, ale také na hranici mezi zástavbou a ornou půdou, plní své funkce plochy trvalých travních porostů, aby vlivem intenzivního obdělávání zemědělské půdy nedošlo k jejich zornění, aby byla posílena a zachována retenční schopnost krajiny, zachován a posilován krajinný ráz, vymezuje územní plán tyto plochy jako plochy smíšené krajinné (NZs) v rámci ploch zemědělských (NZ).

Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch podél vodotečí jižně (N15, N16), severně (N6, N7, N8, N9, N10, N11, N10a) od obce, v záplavovém území východně od centra obce (N14), na severní hranici zástavby sídla (N11, N12, N13), podél cest a v trasách biokoridorů v severní části katastru (N4, N5).

Interakční prvky vymezené v ÚSES budou umístěny v návaznosti na cesty a vodoteče tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace II. třídy
- komunikace III. třídy
- dopravní obsluha celého řešeného území zajišťuje kromě stávající silniční sítě i síť místních obslužných komunikací
- komunikaci II. třídy jako funkční plochu dopravní infrastrukturu silniční – komunikace
- komunikaci III. třídy v zastavěném území do funkční plochy Plochy veřejných prostranství – uliční prostory; mimo zastavěné území do funkční plochy DSK – dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- důležité místní obslužné a účelové komunikace v zastavěném území jako funkční plochy PVu plochy veřejných prostranství – uliční prostory, mimo zastavěné území jako funkční plochu DSu – dopravní infrastruktura místní – komunikace obslužné a účelové
- územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro místní obslužné komunikace:

K1 – zajišťuje napojení zastavitelné plochy Z10 a také přístup k zemědělským pozemkům

K2 – zajišťuje napojení zastavitelných ploch - Z8

K3 – zajišťuje příjezd k areálu letiště od jihu

· pro veřejná prostranství:

V1 – zajišťuje dopravní obsluhu přestavbového území P1

V2 – veřejné prostranství u hřbitova s částečným využitím pro parkoviště osobních automobilů

V4, V4a a V4b – zajišťuje dopravní napojení zastavitelných ploch pro bydlení Z10 a Z11 a dopravní obsluhu ploch změn Z11, Z11a a Z11b;

V4c – plocha veřejného prostranství s trasou účelové komunikace a funkcí veřejné zeleně.

Všechny rozvojové lokality vymezené územním plánem jsou dopravně napojitelné na stávající

systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací stávajících resp. navrhovaných územním plánem (zastavitelné plochy K a V).

Stávající místní obslužné komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na parametry požadované platnou legislativou.

Nové místní obslužné komunikace budou i uvnitř zastavitelných ploch Z2, Z6, Z8, Z10, Z11, Z12, Z15 a Z16.

Železniční doprava:

- řešené území není obsluhováno železniční dopravou
- jižní částí katastru prochází krátký úsek železniční vlečky, spojující železniční stanici Čáslav s areály vojenského letiště Čáslav

Letecká doprava:

- západní hranice k. ú. Chotusice sousedí s areálem vojenského letiště Čáslav
- celé řešené území je limitováno ochrannými pásmy letiště, ochrannými pásmy naváděcích radiolokačních zařízení (i z letiště Pardubice)
- celé řešené území je dotčeno hlukem z provozu letiště Čáslav, v současné době nejsou vyhlášena ochranná hluková pásma

Doprava v klidu:

- územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu
- územní plán vymezuje v rámci zastavitelné plochy V2 (veřejná prostranství) u hřbitova nevelké území, které bude sloužit jako parkoviště osobních automobilů

Pěší a cyklistická doprava:

- územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy, procházející řešeným územím
- trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých funkčních ploch
- pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno stávajících pozemních a účelových komunikací.

Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických komunikací.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství:

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území, včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem-

Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy koryta.

Územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady

- zdrojem vody pro Chotusice je přivaděč Kutná Hora – Čáslav
- zdrojem vody pro areál Armády ČR je prameniště Vlačice
- sídlo Druhanice je dosud zásobováno pitnou vodou z domovních studní
- územní plán respektuje a přebírá záměr ÚP VÚC, přes řešené území procházejí další trasy skupinového vodovodu (Církvice – Jakub – Chotusice), který připojuje ke zdroji pitné vody další obce a zároveň místní část Druhanice
- většina navržených zastavitelných ploch leží v dosahu stávajících vodovodních řadů, zastavitelné plochy Z2, Z2a, Z15 a Z16 vyžadují prodloužení vodovodního řadu
- územní plán vyznačuje a respektuje stávající systém veřejné kanalizace – jednotnou kanalizační síť zaústěnou do ČOV u Brslenky. Tato čistírna slouží i pro potřeby letiště.
- část území včetně místní části Druhanice zachycuje odpadní vody v bezodtokových jímkách, dešťové vody se odvádějí do vodotečí
- územní plán navrhuje prodloužení kanalizačních stok do dosahu zastavitelných ploch Z2, Z6, Z8, Z9, Z2a, Z15, Z16

Pro zastavitelné plochy Z6, Z8, Z9 a Z16 budou zpracovány územní studie, které detailně prověří možnosti napojení na veřejné síť technické infrastruktury.

Pro záměry realizované ve vyznačené ploše (v zastavitelných plochách Z2, Z2a, Z3, Z15, Z16 av plochách přestavby P1, P2 a P3) – „území s významným rizikem znečištění podzemní vody chlorovanými uhlovodíky“ – budou respektovány podmínky:

podmíněně přípustné využití:

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že při realizaci budou dodrženy takové postupy a konstrukce, aby nedocházelo k šíření kontaminace:
 - a) nové stavby jiného druhu, než je budování studen (např. vrty pro tepelná čerpadla systému země-voda, hlubinné zakládání staveb na pilotách apod.);
 - b) činnosti, které nejsou stavbami, ale svým technickým charakterem se stavbám mohou blížit (např. geologické vrty, vrty geofyzikální hloubené pro aplikaci seismických nebo jiných metod, případně jiné zásahy do terénu, pokud je jejich projektovaná hloubka větší než 5 m;

nepřípustné využití.

nové plochy studen určené k nakládání s podzemní vodou (např. jímací studny, vsakovací objekty srážkových i odpadních vod, vrty pro tepelná čerpadla systému voda-voda)

Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně ochranných pásem
- předpokládaný nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami Z6, Z7, Z8 bude řešen návrhem nové kompaktní kabelové trafostanice, případně novým kabelovým vývodem ze stávající trafostanice (dle řešení územní studie)
- nárůst spotřeby elektrické energie vyvolaný návrhem drobných zastavitelných ploch bude řešen novými kabelovými vývody ze stávajících trafostanic
- Chotusice jsou plynofikovány z regulační stanice VTL/STL na jižním okraji zastavěného území. Druhanice nejsou plynofikovány.
- územní plán navrhuje dílčí prodloužení STL sítě do dosahu zastavitelné plochy Z2, Z2a, Z15 a Z16, ostatní zastavitelné plochy leží v dosahu stávajících STL plynovodů
- jižní částí řešeného území prochází stávající produktovod Armády ČR, územní plán vyznačuje a respektuje trasu navrhovaného dalšího produktovodu
- řešeným územím procházejí dvě trasy optické sítě elektrických komunikací – jedna podél komunikace III. a II. třídy od jihovýchodu k severu, druhá odbočuje z trasy při komunikaci II. třídy zastavěným územím Chotusic k západu do areálu letiště. Místní komunikační síť je vedena po sloupech.
- přes řešené území procházejí dvě radioreléové trasy
- řešené území je dotčeno ochranným pásmem komunikačních vedení Armády ČR a ochrannými pásmy radiolokačních zařízení letišť

Nakládání s odpady

Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Totožný způsob bude uplatňován i do budoucna.

I nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

V obci jsou stanovena sběrná místa tříděného odpadu, mapa viz dále.

Občanská vybavenost

Územní plán vymezuje v Chotusicích samostatné funkční plochy stávajícího občanského vybavení – veřejné infrastruktury – kostel, obecní úřad, základní škola, mateřská škola.

Stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, ubytování, služby) jsou přípustné ve funkčních plochách bydlení, omezeně v plochách výrobních a především v plochách smíšených obytných – venkovských v centru sídla.

Vymezeny jsou funkční plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, zahrnující sportoviště při toku Brslenky, východně od centra. Zastavitelné plochy pro tuto funkci nejsou navrženy.

Plochy hřbitova v jižní části sídla jsou zařazeny do samostatné plochy – plochy občanského vybavení– hřbitov.

Specifikem Chotusic je plocha na jihovýchodním okraji sídla, sloužící trhům a burzám – zařazena je do samostatné funkční plochy – občanské vybavení specifické – plochy pro trhy a burzy. Pro tuto funkci je vymezena i zastavitelná plocha (Z12).

Veřejná prostranství

Územní plán respektuje významné veřejné plochy v sídle, v první řadě rozsáhlé návesní prostory s rozsáhlou a kvalitní zelení. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství.

Jako plochy s funkčním vymezením veřejná prostranství – uliční prostory je vymezena místní komunikační a uliční síť v zastavěném území, která charakterizuje urbanistickou strukturu sídla.

Veřejně prospěšné stavby

technická infrastruktura:

rozšíření vodovodní sítě – VV1 - VV8

rozšíření kanalizační sítě – VK1 - VK5

rozšíření STL plynovodní sítě – VP1

Pro technickou infrastrukturu – především linie inženýrských sítí – trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce, bude převážně zřizováno věčné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků. Pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou dle konkrétního řešení upřesněny dle podrobné dokumentace.

dopravní infrastruktura:

místní obslužná komunikace na severním okraji sídla K1 – WD1.

místní obslužná komunikace K2 zajišťující dopravní napojení zastavitelné plochy Z8

rozšíření veřejně přístupné účelové komunikace K3 - VD1.

Veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability:

biocentra

o LBC 6534801 – VU1

o LBC 6535802 – VU2

o LBC 6534804 – VU3

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze (kromě možnosti vyvlastnění) uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Chotusice:

dopravní infrastruktura:

- místní obslužná komunikace na severním okraji sídla K1 – WD1. Pozemky dotčené VPS – k.ú. Chotusice – p.č. 2163, části pozemků 418/1, 418/2, 415, 410, 407 a 406, které leží ve vymezené zastavitelné ploše Z11
- místní obslužná komunikace K2 zajišťující dopravní napojení zastavitelné plochy Z8 – WD2. Pozemky dotčené VPS – k.ú. Chotusice – p.č. 1937/22, 1868/37 a 1868/36 – severní části pozemků na severním okraji zastavitelné plochy Z8.

Požadavky civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

V řešeném území není řešena možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká vodní tok Brslenka. Tento vodní tok ani jiná vodní plocha v řešeném území neohrožuje řešené území zvláštní povodní. Zátopové území pro Q_{100} je vymezeno a respektováno. Tato problematika by měla být řešena pro širší území.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

V řešeném území nejsou vymežována pásma havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí:

V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí sklepní prostory jednotlivých rodinných domů, pokud existují.

Evakuace obyvatel

V případě evakuace budou obyvatelé obce Chotusice a sídla Druhanice shromážděni v prostoru návsi u Obecního úřadu v Chotusicích č.p. 61.

Zásobování obyvatel vodou

Obec Chotusice je zásobovaná pitnou vodou z veřejného vodovodu, v případě havárie vodovodní sítě bude zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou. Cisterna bude umístěna před Obecním úřadem č.p. 61 v Chotusicích, na návsi v severní části sídla Chotusice a v prostoru u základní školy č.p. 262.

Požární ochrana

Je vydána Obecně závazná vyhláška obce Chotusice č. 2/2016, kterou se vydává Požární řád obce.

V obci je jedna požární nádrž.

Obcí protéká vodní tok Brslenka, se kterým se také počítá jako se zdrojem požární vody.

Obec je napojena na veřejný vodovod, osazeny jsou hydranty. V případě potřeby většího množství požární vody bude zřízeno odběrné místo.

Zájmy obrany státu

Stávající objekty Armády ČR jsou respektovány. Ze záměrů je územním plánem vymezena trasa pro produktovod a plocha VR1 pro úpravu příjezdové komunikace do letecké základny od jihu.

Návrh uspořádání krajiny

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter:

1. krajinný typ „krajina příměstská“ téměř v celém řešeném území;
2. krajinný typ „krajina relativně vyvážená“ na východním okraji řešeného území (dle ZÚR Sk).

Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady stanovené pro krajinný typ:

1. „krajina příměstská“:

a) vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení;

b) změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu.

2. „krajina relativně vyvážená“:

a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;

b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Respektovány budou krajinné hodnoty území – zejména plochy zeleně kolem vodotečí, které jsou v návrhu územního plánu posilovány rozšířením o další plochy, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (drobné plochy lesa, plochy a linie vzrostlé zeleně i trvalé travní porosty).

Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy zeleně v krajině i urbanizovaném území.

Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

Linie komunikačních systémů včetně obslužných a účelových komunikací v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.

Plochy smíšené krajinné zeleně jsou nově vymezeny podél vodotečí, podél cest a na hranicích mezíplochami bydlení a plochami zemědělské půdy.

Zorněné plochy budou užívány tak, aby jak plochy zemědělské půdy, tak zastavěná území nebyla ohrožena erozí.

Z důvodu posílení ekostabilizačních funkcí krajiny územní plán navrhuje změnu druhu pozemku v KN a tudíž změnu způsobu obhospodařování zemědělských pozemků. Takový způsob obhospodařování těchto ploch (trvalé travní porosty, pastviny apod.) přispívá ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (vazby na areál letiště) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezil plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií. Jedná se o plošně větší zastavitelné plochy pro funkci bydlení. Územní studie by měla prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání území.

Jedná se o zastavitelné plochy:

- **Z6** – jihovýchodně od centra sídla
- **Z8** - jihovýchodní okraj sídla.

Studie může dle potřeby stanovit podmínky etapizace výstavby. Při řešení bude zohledněn způsob využití sousedních stabilizovaných ploch, především ploch pro trhy a burzy, kulturní a společenské akce. V případě, že v době pořízení studie bude konkretizováno možné hlukové zatížení produkované v plochách OXt, budou navržena odpovídající opatření k eliminaci hlukového zatížení sousedních obytných ploch hlukem.

- **Z16** – jižně od hřbitova.

Územní studie bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, nejdéle do 5 let od vydání Změny č. 1 Územního plánu Chotusice.

Návrh systému ÚSES

Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány.

Respektován bude ochranný režim pro ÚSES, stanovený územním plánem.

Územní plán vyznačuje trasu lokálního biokoridoru LBK od severu po severovýchodní okraj sídla potoku Brslenky, východně od sídla LBK po bezejmenné vodoteči a jižně od Druhanic, LBK opět potoku Brslenky.

Na lokálním biokoridoru severně od sídla je vymezeno lokální biocentrum LBC, ze kterého směrem západním vychází lokální biokoridor LBK, který se severozápadně od Chotusic větví – LBK pokračuje severozápadním směrem podél komunikace až k lokalitě Kamajka s vymezeným LBC. Druhá větev LBK jde dál po vodoteči směrem jihozápadním. Z Kamajky (LBC) vede po hranici katastru směrem k jihu další LBK.

Na lokálním biokoridoru jihovýchodně od sídla je mezi Brslenkou a bezejmennou vodotečí vymezeno lokální LBC.

Systém ekologické stability doplňují interakční prvky, navrhované jako doprovod komunikací, cest, příkopů či vodotečí v krajině.

Interakční prvky u stávajících či obnovovaných cest budou umístěny tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

umísťování staveb

terénní úpravy většího rozsahu

úprava vodních toků a změna vodního režimu

těžba nerostů

změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa

rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů

zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

Protierozní opatření

Územní plán nevymezuje plochy speciálně pro protierozní opatření – plochy navržené smíšené krajinné zeleně, zvláště v poloze severně a severovýchodně od Chotusic, plní ale tuto funkci spolu s funkcí izolační a krajnotvornou.

Stanovení podmínek pro využití ploch

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.

Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce, které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.

Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.

Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
- jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu

- nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umístěvaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem.

Podmínky pro využití ploch jsou podrobně rozepsány v odůvodnění návrhu změn ÚP.

0.1.5 Významné krajinné prvky (VKP)

Rozlišují se VKP ze zákona a VKP vyhlášené v místě, obvykle obecní vyhláškou. Mezi VKP ze zákona patří především soliterní stromy, aleje, skalní a podobné útvary, kapličky nebo křížky, vodoteče a jejich doprovodná zeleň a podobné útvary. V obci nejsou vyhláškou žádné VKP vyhlášeny.

Z obecně platných VKP je třeba připomenout doprovodnou zeleň Brslenky, bezejmenné vodoteče od letiště a aleje podél cest a zejména pak mimo obec stojící památník bitvy u Chotusic, viz fotodokumentace.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístění staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů včetně nevyhrazených (např. písky, cihlářské hlíny aj.). Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, bude jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit.

Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem, kterým je v současné době vyhl. 395/1992 Sb. – prováděcí vyhláška k zákonu 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

0.1.6 Krajinný typ

Klasifikace území na základě hodnoty KES (stupnice dle Míchala):

Krajinný typ A – krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3: území nestabilní – nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur

KES 0,4 – 0,8: území málo stabilní – intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B – krajina intermediální

KES 0,9 – 2,9: území mírně stabilní – běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C – krajina relativně přírodní

KES 3,0 – 6,2: území stabilní – technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2: území relativně přírodní.

Hodnocená oblast spadá v důsledku existence letiště a navazující infrastruktury, byť mimo katastr obce, do typu krajiny A. Do krajiny je účelově a plánovitě začleňována zeleň dle možností, navrhuje se ochrana větší rozlohy v oblasti Kamajka, která je ale v blízkosti muničního skladiště.

V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině). Chráněny a doplněny budou stávající plochy lesa. Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány k tomu budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků. Budou udržovány rybníky podle jejich stanoveného režimu.

Jak krajina, tak sídlo si zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby. Také pro využívání krajiny, pro ochranu rázovitosti a zachování krajinného rázu okolní přírody jsou stanoveny podrobné funkční regulativy a zásady. Není zpracován regulační plán.

0.1.6.1 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování převažujícího krajinného rázu oblasti Žehušicko s typy krajin rybniční, lesozemědělské a při severním okraji zemědělské, je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny a vymezených míst krajinného rázu. Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se v ÚP stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz a podmínky letového provozu,
- do volné krajiny neumisťovat zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (výškové stožáry, plochy výrob technických i energetických),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období nejnižšího možného rizika střetu s předměty ochrany přírody,
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střeších budov nevylučuje umisťování fotovoltaických systémů,
- zvyšování pestrosti krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky)
- zachovat harmonický vztah zastavěných území a zemědělské krajiny, zejména udržováním vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů k zastavěným a intenzivně využívaným plochám,
- zvyšování prostupnosti krajiny obnovou cestní sítě.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- a) Územní plán upřesnil a vymezil skladebné prvky ÚSES –regionální a lokální – které budou respektovány.
- b) Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- c) Systém ekologické stability doplňují navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., a proto k případným zásahům do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 v zastavitelných plochách a v plochách změn ve volné krajině. V případech, kdy může dojít ke snížení biologické rozmanitosti, bude požadováno biologické hodnocení.

1. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitní úrovni.

1.1 Cíle na mezistátní úrovni

Zpracovaný návrh ÚP je vypracován v souladu s požadavky na územně plánovací dokumentaci ve smyslu platných zákonů ČR a jimi implementovaných evropských předpisů.

ÚP respektuje požadavky na ochranu životního prostředí, jak jsou požadovány v české legislativě a EU. Návrh ÚP se nedotýká žádných specifických cílů ochrany ŽP, např. snižování produkce skleníkových plynů a obchodování s emisními povolenkami, požadavků zákona 276/2003 Sb. o ochraně Antarktidy, zákona 78/2004 Sb. o nakládání s geneticky modifikovanými organismy a podobně. Tyto normy nebylo třeba do ÚP zvlášť aplikovat. Zákon 59/2006 Sb. o prevenci závažných průmyslových havárií není v problematice ÚP Chotusice aplikovatelný. Pokud jde o letiště Čáslav, zapojené do mezistátní spolupráce vojsk NATO, jedná se o jiné katastrální území a obec, stavebním úřadem zatím spadá pod město Čáslav. Pokud jde o havarijní plány úložišť a skladů, měla by je mít obec v potřebné míře k dispozici.

1.2 Vztah k soustavě Natura 2000

Soustava Natura 2000 je dosud nejuplnějším a nejlepším systémem ochrany přírody v rámci Evropské Unie. Zahrnuje 2 typy lokalit:

Území evropského významu

– lokality vyhlášené za chráněné území na základě kritérií stanovených ve **směrnici o biotopech** (směrnice Rady č. 92/43/EHS). (SpecialAreasofConservation, SAC)

Chráněné ptačí území

– lokality vyhlášené za chráněné na základě kritérií stanovených ve **směrnici o ochraně ptactva** (směrnice Rady č. 79/409/EHS). (SpecialProtectionAreas, SPA)

V území řešeném koncepcí ani v jeho bližším okolí se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000, která by mohla být koncepcí významně ovlivněna. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Nový rybník u Kačiny (kód lokality CZ0213001, vzdálenost cca 3,5 km), kde předmětem ochrany je kuňka ohnivá (*Bombinabombina*). Vzhledem k charakteru koncepce, jejímu umístění vůči EVL a charakteru předmětu ochrany nelze očekávat významné ovlivnění.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Šťasta, l. 910) uvádí:

Předmětem koncepce je aktualizace zastavěného území, podrobnější členění plochy Z11, vymezení nových zastavitelných ploch na pozemcích p. č. 1958/1, 1658/19 a 1663/8, rozšíření zastavitelné plochy Z2 pro 4 rodinné domy a úprava členění zastavitelné plochy Z9.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny konstatuje: Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemáme k předkládané koncepci žádných připomínek.

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) upozorňujeme na nutnost dodržovat podmínky ochrany přírodní památky Kamajka a jejího ochranného pásma dle ust. § 36 a § 37 zákona.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Aktivity a záměry navržené územním plánem se v kontaktu se soustavou Natura 2000 nenacházejí. Existující plochy a stavby soustavu Natura 2000 respektují již podle dosavadních

opatření. **Celkově tedy lze říci, že Územní plán obce neobsahuje žádné nové prvky ani aktivity, které by mohly narušit soustavu Natura 2000 a není třeba tyto vlivy hodnotit více a podrobněji.**

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní nebo komunitární úrovni.

Zpracovaný návrh ÚP je vypracován v souladu s požadavky na územně plánovací dokumentaci ve smyslu platných zákonů ČR. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy, změny jsou provedeny v souladu s aktuálně platnými předpisy, zejména pak s vyhláškou č. 500/2006 Sb. resp. dalšími souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy. Respektuje cíle, které jsou zadány jak ve Státní politice životního prostředí ČR, tak cíle zadané v plánovacích a rozvojových dokumentech Středočeského kraje.

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Její Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena dne 17. 08. 2020.

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Chotusice, resp. jeho Změnu č. 1, požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou uplatňovány platnou územně plánovací dokumentací. Jednotlivé změny řešené Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území stanovených platným územním plánem.

Území leží na okraji rozvojové osy OS5 (rozvojová osa Praha – (Kolín) – Jihlava - Brno), která je Politikou územního rozvoje vymezena jako území obcí mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/12, zároveň území ovlivněné centry Kolín, Kutná Hora a Čáslav. Z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Územního plánu obce Chotusice žádné zvláštní požadavky.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 1 územního plánu Chotusice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA), podle přílohy stavebního zákona.

Platný územní plán byl v souladu se stavebním zákonem, projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 1 zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.

Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území známé limitující údaje o řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 1. Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území. Změna č. 1 nemění podmínky využití ploch nezastavěného území. V příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) dosud platného stavebního zákona.

Předmětem navrhované změny územního plánu je také vymezení nových ploch pro bydlení, úprava členění stávajících zastavitelných ploch, vyznačení nové trasy produktovodu dle dat ÚAP ORP Čáslav a úpravy textové části.

Důvodem požadavku na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je vymezení ploch pro bydlení v sousedství Vojenského letiště Čáslav v k. ú. Čáslav. Umístění ploch v sousedství letiště by mohlo mít významný vliv na veřejné zdraví zejména z hlediska vysoké hlukové zátěže. S letištěm je spojena řada ochranných pásem, vymezením nových zastavitelných ploch by mohlo dojít ke střetu s nimi. Dále dle katastru nemovitostí spadají řešené pozemky do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V zásadě lze říci, že **nová zástavba je navržena uprostřed zástavby existující, jinde volné pozemky nejsou**, a celá obec je již zasažena hlukovou zátěží z letiště tak, že omezení výstavby na existujících volných plochách v zastavěném území nemá smysl, pokud si je investor vědom toho, do čeho jde.

2.1.1 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2 byly vydané opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 4. 9. 2018. Aktualizace č. 5 se řešeného území nedotýká. Vyhodnocení je provedeno na str. 11 a násl. Odůvodnění. Na str. 12 je uvedeno, že je třeba respektovat hlukové ochranné pásmo vojenského letiště Čáslav a neumisťovat do něj nové bydlení. Hlukové OP však dosud není vymezeno.

Nově zvolené lokality jsou umístěny buď na opačném konci obce, než je letiště, nebo uvnitř existující zástavby. O dosažitelných hlukových limitech viz dále.

(178) ZÚR navrhuje tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb

b) koridor pro stavbu R05 - produktovod letiště Čáslav - Heřmanův Městec.

(180) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby v šířce 600 m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí.

Koridor v šíři 600 m je vymezen v platné ÚPD jako R05, změna č. 1 v tomto ohledu nepřináší změnu.

ZÚR Sk zahrnují řešené území do krajinného typu – krajina příměstská (U).

ZÚR Sk zahrnují východní okraj řešeného území do krajinného typu – krajina relativně vyvážená (N).

Změna č. 1 doplňuje cílové charakteristiky krajiny a zásady pro ně stanovené do textové části ÚP (kapitola e.1. Návrh uspořádání krajiny).

ÚP Chotusice byl vydán v roce 2011. Aktualizace č. 2. a č. 3 PÚR ČR jsou závazné od 1.10.2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. 08. 2020. Žádný z požadavků z Úplného znění PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a 5, které jsou aktuální k datu zpracování návrhu této Změny č.1, nebyl vyhodnocen jako požadavek nutný k zapracování do ÚP Chotusice Změnou č. 1.

ZÚR Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2 byly vydané opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 4. 9. 2018. Aktualizace č. 5 se řešeného území nedotýká. Do textové části ÚP byly doplněny cílové charakteristiky krajiny včetně zásad stanovených v ZÚR Sk pro konkrétní krajinné typy. Žádný z dalších požadavků z Úplného znění ZÚR Sk po vydání aktualizace č. 2 nebyl vyhodnocen jako požadavek nutný k zapracování do ÚP Chotusice Změnou č. 1.

2.1.2 Další požadavky a připomínky

Změna č. 1 je porizována na základě konkrétních jednotlivých požadavků investorů a tudíž nemá samostatně potenciál naplnění ZÚR stanovených zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ani naplnit úkoly pro územní plánování. Nicméně lze konstatovat, že s těmito zásadami a úkoly není v rozporu.

Řešení Změny č. 1 neovlivňuje širší vztahy v území.

Záměry, ale i stabilizované plochy systémů, které navazují na širší území, jsou Změnou č. 1 respektovány v té podobě, jak jsou řešeny platnou územně plánovací dokumentací.

Nově vymezené stabilizované i rozvojové plochy na hranici řešeného území jsou dány novou hranicí řešeného území vymezenou dle aktuálního mapového pokladu.

Na základě uplatněného stanoviska Ministerstva obrany ČR byla v územním plánu Chotusice prověřena a doplněna ochranná pásma vojenského letiště Čáslav, a to:

- ochranné pásmo letiště Čáslav - prověřeno
- vodovodní síť včetně ochranného pásma - prověřeno
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma - prověřeno
- plánovaná stavba produktovou Čáslav – Heřmanův Městec včetně ochranného pásma – prověřeno a zakresleno
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma -- prověřeno
- vedení plynovodu včetně ochranného pásma - prověřeno
- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení,
- komunikační vedení včetně ochranného pásma,
- letecká stavba včetně ochranného pásma,
- objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma,
- ohrožený prostor kolem muničního skladu,
- jiná ochranná pásma, ornitologická, proti nebezpečným a klamavým světlům....

V průběhu pořizování změny č. 1 územního plánu Chotusice bylo zjištěno území kontaminované chlorovanými uhlovodíky, jako staré zátěže a kontaminované plochy, a bylo do této změny zapracováno. Bylo doplněno do textové části a do Výkresu veřejné infrastruktury a do Koordinačního výkresu. Monitoring území pokračuje.

Při vyhotovení návrhu změny č. 1 ÚP se má vycházet ze stávající platné územně plánovací dokumentace obce. Prověřit záměry:

- zastavitelnou plochu **Z11** podrobněji členit v souladu s podrobnější dokumentací - splněno, plocha Z11 členěna na podrobněji na plochy bydlení v RD - venkovské, veřejná prostranství a uliční prostory
- vymežit novou zastavitelnou plochu pro funkci bydlení na pozemcích parc. č. 1658/1 a 1658/19 - splněno, pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha **Z15** (bydlení v RD - příměstské)
- rozšíření zastavitelné plochy **Z2** tak, aby bylo možno na ní realizovat 4 rodinné domy - splněno, plocha Z2 rozšířena o zastavitelnou plochu **Z2a** (bydlení v RD - příměstské)
- vymežit novou zastavitelnou plochu na pozemku **1663/8** - splněno, pozemek vymezen spolu s částí pozemku p.č. 1663/7 jako zastavitelná plocha **Z16** (bydlení v RD - příměstské)
- upravit členění zastavitelné plochy **Z9** – v jižní a střední části vymežit plochy pro zeleň - splněno, vymezena plocha změny v krajině **N17a** (plochy zeleně ochranné a izolační), zbylé části plochy **Z9** určené pro bydlení vymezeny jako součást zastavitelné plochy **Z8** (bydlení v RD - příměstské). Původně navrhovaná plocha **Z9** byla tudíž ve Změně č. 1 **zrušena**.

Aktualizovat rozsah řešeného území.

- Splněno, hranice řešeného území byla aktualizována dle aktuální mapy KN, plochy RZV (stabilizované i plochy změn) na hranici řešeného území byly nově vymezeny/rušeny. Odůvodněno v kapitole i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty v části 2. Aktualizace řešeného území. Graficky vyznačeno na str. 21 – 25 Odůvodnění.

Aktualizovat hranici zastavěného území.

- Splněno, hranice zastavěného území byla aktualizována v celém řešeném území. Odůvodněno v kapitole i) Dodatečná úprava **Z5** prostor nemění.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty v části 3. Aktualizace zastavěného území.

Při návrhu řešení navázat na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny, vycházet z koncepcí stávající územně plánovací dokumentace.

- Splněno

V textové části odůvodnění změny vypracovat vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a v souladu s právními předpisy, v případě vymezení nových zastavitelných ploch prokázat potřebu jejich vymezení.

- Splněno, odůvodněno v kapitole m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a v kapitole n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Při zpracování návrhu respektovat zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v platném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

- Splněno, zábor ZPF je vyhodnocen a předjednáno.

Zásady stanovené v ZUR a další připomínky jsou do ÚP řádně implementovány.

Nad rámec výše uvedených požadavků byla na žádost obce vymezena zastavitelná plocha **Z17** pro drobnou a řemeslnou výrobu (p.č. 54/3, 57 a 64/2) v zastavěném území obce jako rozšíření stávajícího areálu. Vymezení této plochy nemá vliv na složky životního prostředí.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí

3.1 Místní šetření a jednotlivé lokality

Všechny hodnocené lokality jsou hodnoticím dostatečně známy a byly osobně prověřeny během jara 2021. Podstatná fakta jsou ve fotodokumentaci z místního šetření, uvedené v přílohové části. Hlavní část místního šetření proběhla ve spolupráci se starostkou obce dne 26.3.2021. Byly postupně navštíveny všechny lokality dotčené Změnou č. 1 i zbytek obce. Pozornost byla věnována jak vodotečím, tak i nově postavenému radaru, později byl získán protokol o měření intenzit vyzařovaného výkonu.

3.2 Obyvatelstvo a historie

Z roku 1142 pocházejí první písemné zprávy o vesnici Chotovice. S klášteřem cisterciáků, kterému patřila, pak ves snášela i další osudy. Kolem roku 1300 se začalo s budováním sedleckého klášterního kostela Nanebevzetí P. Marie. Z Chotusic se ho zúčastnil Adam Bric, karbář (hasil vápno v karbu).

KAMAJKA – svědek života před 65 milióny lety. Severně od Chotusic směrem na Nové Dvory leží bohaté naleziště zkamenělin, které prozkoumal a popsal profesor Antonín Frič, ředitel Národního muzea, a po něm řada paleontologů a geologů. V r. 1933 se lokalita o rozloze 0,915 ha stala státní přírodní rezervací. Pravěké sídliště z mladší doby kamenné – v 5. tisíciletí př. n. l. už sídlili v těchto místech lidé. Lidé v době bronzové – po lidech z druhého tisíciletí př. n. l. zůstaly bronzové předměty, např. sekerka z Kamajky. Žárové hroby pocházejí už z doby železné, tj. z 1. tisíciletí př. n. l. Pak následují kostrové hroby Keltů z laténského období do počátku našeho letopočtu. V prvních čtyřech stoletích po Kristu sem provinciálně zasahuje i kultura římská, po sídlišti zůstaly střepy, které jsou uloženy v čáslavském muzeu. Z druhé poloviny prvního století je stříbrný denár Vespasiánův – už v té době tu lidé poznali peníze. Stříbrné denáry Antonia Pia a Volusiana naznačují další kontakty. V době stěhování národů přicházejí Slované. Zanechali tu celé pohřebiště kostrových hrobů s keramikou. V r. 1927 byl „u Floriana“ v hloubce 1 m vykopán asi zatím poslední kostrový hrob z tohoto období.

V roce 1316 Jindřich z Lichtenburka (dnešní zřícenina hradu Lichnice) stvrdil, že jeho otec Oldřich daroval ves klášteru v Sedlci. Jméno Chotušice bylo používáno od pol. 14. století. Podle prof. Profouse (Místní jména v Čechách) se název vsi změnil tak, že lidé projíždějící po zemské stezce, po Horušicích a Žehušicích označovali Chotovice jako Chotušice. Sedlecký klášter založil v Chotusicích probošství a farní kostel. Z této gotické doby se zachovalo tehdejší presbyterium - dnešní sakristie a pravděpodobně i zdivo dnešního presbyteria – původní lodí. Věž je gotická do výše prvního poschodí. Mimo farní kostel tu bylo ještě probošství sv. Prokopa jako hospodářství mnichů cisterciáků ze Sedlce, pravděpodobně též s kaplí sv. Prokopa. Zdejší fara byla čtvrtá svým významem na Čáslavsku, po Čáslavi, Starkoči a Třeboníně. Kněze dosazoval opat kláštera Sedleckého. Koncem 14. století si faráři /též plebáni/ často své fary či plebánie mezi sebou měnili. Takové praktiky mimo jiné káral Jan Hus. V husitských válkách nesly Chotusice osud své vrchnosti – Sedleckého kláštera. Roku 1421 Jan Želivský ves zpusťil a rozbořil proboštvnu. Roku 1430 zastavil obec císař Zikmund Janu Chotunovi, předkovi Žehušických z Nestajova, kteří majetek připojili k žehušickému panství. K tomuto panství pak Chotusice až do poloviny 20. století náležely. Od roku 1436 tak měly definitivně světskou vrchnost místo církevní a staly se součástí žehušického panství. Václav Žehušický z Nestajova, poslední z této vrchnosti, /velmi prchlivý – v r. 1533 zabil mečem nádvořníka Jana v Druhanicích/, dostal znovu Chotusice připsány od Ferdinanda I. r. 1541. Farář Vojtěch, zřejmě podobojí, měl s kutnohorskou konzistoří /sídlili tam dva biskupové/ rozepři v r. 1545. Mezi tím se Václav Žehušický zapletl do první vzpoury českých stavů proti císaři a panství mu bylo konfiskováno v r. 1547. V r. 1549 zapsal císař Ferdinand Chotusice Karlovi ze Žerotína. Ten měl žehušické panství do r. 1558, pak do r.

1564 Zdeněk Meziříčský na Ledči. V rudolfínské době dosáhly Chotusice takového rozkvětu, že na ně bylo v roce 1601 přeneseno císařským majestátem postavení městečka, které císař Rudolf současně odňal Žehušicům. Nadto ještě získalo městečko výroční trhy na koně, hřibata a dobytek. Chotusice dostaly také erb, týž, který měly předtím Žehušice a právo pečeti listiny zeleným voskem, což byla rovněž významná výsada. Především se tu však mohli volně usazovat řemeslníci a obchodníci.

Po dvou stoletích se začal v době pobělohorské zavádět nový pořádek, návrat ke katolické víře – rekatolizace. První postižení byli právě kněží podobojí. Současně bylo nutno snášet útrapy třicetileté války. Roku 1661 získal celé panství Michael hrabě z Thunu – Hohensteinu. První katolický farář musel důsledně hlásit neplnění církevních příkázání... Na farní škole nastoupil v roce 1677 učitel Jiří Kavka, tehdy šestnáctiletý, aby tu působil téměř 40 let. Mor přicházel často ve válečných i meziválečných dobách. Největší morové rány byly v letech 1679, 1680 a v 18. století ještě v roce 1704 a 1713. Na počátku 18. století stále pokračovala rekatolizace farnosti. Bylo zde šest zaznamenaných kaplí: sv. Marka v Žehušicích, sv. Inocenta v žehušickém zámku, Všech svatých v Bučicích (Vrdy), Máří Magdaleny v Rohozci, kaple v Bojmanech a kaple mezi Žehušicemi a Chotusicemi, která byla založena Jiřím Hrdličkou k počtě sv. Jiří a vysvěcena 24. dubna 1694. Jak hlásá nápis na hlavním portále kostela sv. Václava, byla v r. 1716 postavena chrámová loď v dnešních rozměrech. Z roku 1719 byl nejstarší ze šesti zvonů. Kostelu přibyly další dva zvony roku 1731, z nichž zcela malý a hladký sanctus o průměru 28 cm, od Jana Bočka Kouřimského, jediný zůstal po rekvizicích první světové války. Na dalších třech velkých zvonech z roku 1736 (průměr 94 cm, 66 a 62 cm) byla dle rekvizičních soupisů jména Jana Josefa hraběte z Thunu a jeho první manželky Marie Kristiny, roz. Hohenzoller, z rodu německých císařů a anglických králů. Z let 1735 pochází socha sv. Donáta na náměstí severně od kostela, která ovšem do roku 1826 stávala před zámkem v Žehušicích. Během 17. století městečko 4x vyhořelo. Hrabě Rudolf Chotek z Nových Dvorů zbudoval hraběnce Vilemíně Thunové na návrší Kamajka letohrádek WilheminsHügel, ona však ještě před dokončením stavby zemřela.

Roku 1740 nastoupila vládu Marie Terezie, mladá, teprve 23 letá žena. Od Rakouska chtěli získat území Bavoři, Francouzi, Španělé a hlavně Bedřich Veliký, král pruský, kterému šlo o Slezsko. Nejprve se o to pokusil jednáním, pak vojensky. Rok 1741 byl plný ztrát a porážek pro rakouská vojska. Bedřich Pruský obsadil Slezsko a postupoval do Čech. Koncem dubna 1742 ovládlo jeho vojsko území od Litomyšle k Chrudimi. Rakouské vojsko vedené císařovniným švagrem Karlem Lotrinským postupovalo ve směru Žďár na Moravě – Chotěboř. 15. května 1742 obsadily hlavní rakouské síly Vilémov, pruské vojsko pod velením korunního prince Desenského postupovalo ve směru Chrudim – Podhořany. Nad Podhořany stáli Prušáci 16. května v poledne, když Bedřich Pruský se svou gardou byl již na Kaňku u Kutné Hory, aby bránil Rakušanům v cestě na Prahu. Rakušané mohli od Ronova dalším pochodem na Žleby a dále podél Doubravky znemožnit a překazit postup Prusům, to však ke své těžké škodě a výsledku bitvy neučinili. Prušáci pochodovali od Podhořan na Starkoč a dále přes Zbyslav, Výčapy, podél Doubravky, k Žehušicům, kde se k nim v noci na 17. květen připojila i Bedřichova garda. Rakušané měli asi 21.000 pěšáků a 9.600 jezdců. Prušáci 19.800 mužů pěchoty a 8.400 mužů jízdy, dále 80 děl, Rakušané asi 40. Pruský král se ráno přesunul na Kamajku, odkud řídil bitvu. Ta začala v 8 hodin. Rakouská jízda selhala, skvěle se však držela pěchota. Obešla Chotusice a donutila Prušáky je vyklidit. Jízda je však nepronásledovala, nýbrž se dala nestrategicky do plenění pruského tábora u Chotusic. Když pruské zálohy znovu zaútočily na Chotusice, rakouská pěchota je zapálila dřívě, než se definitivně vzdala. V Chotusicích tak byla prohrána bitva, která trvala necelé 4 hodiny. Ztráty 5.191 mužů na rakouské straně a 4.207 zabitých a raněných Prušáků, to je smutná bilance této bitvy. 11. června 1742 byl ve Vratislavi uzavřen mír, kterým dozněla bitva u Chotusic, pro Prusko neobyčejným úspěchem, pro Rakousko a Čechy neblaze. Marie Terezie ztratila Slezsko, bohaté území s více než 40.000 km², s 1,5 mil. lidí a uhlím. Pruský stát se tím zvětšil o jednu třetinu. Friedrich /Bedřich/ II. Veliký byl pruským králem od roku 1740, v době bitvy u Chotusic mu bylo třicet let. Vojáci nejdatnějšího oddílu dostali označení umrlčí lebkou /Totenkopf/. Zde je

tedy původ označení známého pak u pruských husarů v roce 1866 a SS divize za 2. světové války. Na bitvu u Chotusic 1742 vzpomínají lípy malolisté na č. parc. 2143 /u kapličky sv. Jiří. Na Čáslavsku jako další smutný důsledek bitvy u Chotusic vypukla ještě cholera, na kterou zemřelo v Chotusicích 120 lidí. Památník bitvy, která byla svým dopadem pro země koruny České velmi významná ztrátou Slezska, stojí dnes v nepříliš dobrém stavu u silnice poblíž muničního skladu letiště pod Kamajkou.

V roce 1822 postavena nová škola v Chotusicích (dnes budova obecního úřadu). Roku 1843 bylo v Chotusicích již 1 260 obyvatel. Významnými zemědělskými plodinami se stala čekanka a cukrovka. Byly zde funkční cechy ševců, kupců a truhlářů. Roku 1877 bylo u obecní školky zřízeno hřiště a školka byla propůjčena škole, aby se tam děti učily štěpovat. V roce 1878 počalo jednání o rozšíření školy na školu trojtřídní, protože bylo již 256 žáků. Místní školní rada přijala plán na nutnou přístavbu, vypracovaný architektem Josefem Míčou ze Žehušic. Za 3 086 zlatých rýnských českých byla přístavba odevzdána již 13. 9. 1880.

Prusové pak v létě 1866, kromě pohromy u Hradce Králové s definitivní ztrátou Kladska, zavlekli do země opět i cholera, na kterou v Chotusicích zemřelo 12 osob. Roku 1907 bylo v Chotusicích 1.408 obyvatel a 175 domů. Roku 1910 bylo 178 domů, počet obyvatel však poklesl roku 1910 na 1.213. Roku 1911 bylo zřízeno strojní družstvo, ve stejném roce i vodní družstvo. V letech 1913 – 1914 byla obec elektrifikována. 1. světová válka odvedla hned v roce 1914 z Chotusic 76 mužů od rodin, další muži i chlapi byli odváděni v následujících letech. 36 jmen padlých občanů Chotusic na pomníku z r. 1921 doplnila po druhé světové válce jména jejich obětí. Ve školním roce 1914 – 1915 se od listopadu do května nevyučovalo, ve škole i v celé obci byli ubytováni vojáci 12. zeměbranceckého pluku z Čáslavi – asi 1.300 mužů. Později byli v Chotusicích na faře, v hospodách apod. ubytováni polští uprchlíci z Haliče. V letech 1619 – 1918 probíhaly rekvizice obilí, dobytka a zvonů. V roce 1918 byl zrekvírován čtvrtý zvon, zůstal pouze malý umíráček. V prvním poválečném roce 1919 vznikl Sokol, registrován byl až v roce 1922. V Chotusicích vznikla Církev československá husitská, ke které se brzy přihlásilo 700 občanů. Od roku 1932, kdy byl založen sportovní klub, se hraje chotusický fotbal dodnes. V Chotusicích se rozvinula silná tradice ochotnického divadla, divadelní odbor měli čeští socialisté, místní odbor Národní jednoty severočeské, Svaz katolické mládeže. V roce 1923 byl registrován ochotnický spolek Havlíček, v roce 1928 Kruh divadelních ochotníků, v roce 1937 hrálo divadlo ještě divadelní odbor Sokola a děti. V roce 1945 byla tato tradice obnovena jako Jednota divadelních ochotníků. V současné době je zde funkční knihovna, krom kopané funguje také Sokol, Sbor dobrovolných hasičů, Český svaz žen a Myslivecké sdružení. Od roku 1922 byla v obci zřízena pošta, do Chotusic bylo také zavedeno autobusové spojení (linka Čáslav – Rohozec). 23.9.1922 dostaly Chotusice nejvýznamnější státnickou návštěvu, při cestě z Čáslavi do Pardubic se tu zastavil prezident republiky T. G. Masaryk a podepsal se do pamětní knihy. Obci, kterou prošla i jedna dvojice parašutistů, vysazených k provedení atentátu na zastupujícího říšského protektora Reinharda Heydricha, se naštěstí vyhnul osud Lidic a Ležáků. Po válce byl rozvoj a stav obce poměrně značně svázán s výstavbou a rozšiřováním letiště, viz dále.

Osada Druhanice patří k obci Chotusice až od 19. století, avšak mnohé osudy již od nepaměti snášela právě s Chotusicemi, i když ve středověku měla jinou vrchnost a to město Kutná Hora a později Čáslav. Nejstarší zprávy o Druhanicích souvisejí s tvrzí v Druhanicích z roku 1350 a krčmou z roku 1490. Od roku 1643 byly Druhanice samostatným statkem. V roce 1850 zde žilo ve třech domech 35 obyvatel. Obyvatelé obou obcí byli svázáni těsnými pouty a profesními vazbami.

Demografický vývoj obce Chotusice je v posledních letech příznivý. Vývoj počtu obyvatel celé obce vykazuje v posledních letech mírný nárůst. Velmi pozitivní je i věková struktura obyvatel: v roce Podle ČSÚ žilo v obci k 31.12.2020 celkem 755 obyvatel, Složení populace je stabilní a velmi příznivé pro budoucí rozvoj obce.

Na zástavbu obce bezprostředně navazuje katastr města Čáslav a armádní letiště, které bezprostředně a významně ovlivňuje životní prostředí obce, zaměstnanost a další funkce sídla. Základna nese tradici našich stíhacích jednotek, meziválečných, válečných na západní i východní frontě, a poválečných. Předchůdcem základny byl Letecký pluk 4, jenž vznikl během listopadu 1928, ve třicátých letech se stal jediným stíhacím plukem našeho meziválečného letectva a za mobilizace na podzim 1938 působil jako velitelství bojové skupiny.

Pokračovatelem této tradice se staly tři stíhací letecké peruté ve Velké Británii, sloučené v roce 1942 do stíhacího leteckého křídla. Vyčleněním letců dobrovolníků pro východní frontu bylo možno v roce 1944 postavit v SSSR stíhací letecký pluk, jenž se vrátil jako první zahraniční jednotka na naše území a obdržel proto název Zvolenský, který nese také dnešní základna jako svůj historický název. Po osvobození se stíhací jednotky zahraničního odboje staly základem celkem osmi stíhacích leteckých pluků, z nichž ovšem počátek padesátých let s jejich absolutní proměnou našeho vojenského letectva přežily do počátku devadesátých let pouze tři: 1., 5. a 8. stíhací letecký pluk, jež se při redukci letectva staly, spolu s 28. stíhacím bombardovacím leteckým plukem, v lednu 1995 základem čáslavské letecké základny vzdušných sil Armády České republiky. Bombardovací letka byla z letiště odsunuta av současnosti je stíhací taktická letka od dubna 2005 vyzbrojena letouny JAS-39C a JAS-39D, 212. Taktická letka je vyzbrojena letouny L-159.



Zdroj: <https://www.afbcaslav.army.cz/>

Výstavba samotného letiště byla zahájena již v roce 1952. V listopadu 1954 byla zkolaudována vzletová a přistávací dráha letiště a byla uznána provozuschopnou. První letecké jednotky byly na ještě nedokončeném čáslavském letišti dočasně rozmístěny již v roce 1955, kdy zde krátkodobě při letecko-taktickém cvičení působily letouny MiG-15 od 8. stíhacího leteckého pluku z letiště Praha-Kbely. V souvislosti s činností letiště byly vybudovány také sklady pohonných hmot, muniční sklad, železniční vlečka, dílny údržby, meteostanice a další objekty, některé již na katastru obce Chotusice. V těsném sousedství obce byl také postaven nový přehledový radar. Základna je napojena odpadními vodami na kanalizaci obce Chotusice a její ČOV, srážkové vody jsou svedeny zčásti jižně do Brslenky, zčásti do odpadu na severní straně a dále rovněž do Brslenky.

3.3 Biogeografická poloha území

Severní část oblasti v okolí Žehušic ležící v polabské nížině je podřízena železnohorskému zlomovému svahu, který tvoří výraznou dominantu oblasti. Jedná se o intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinu s velkými scelenými bloky orné půdy. Přírodní osu krajiny zde formuje nevýrazné údolí řeky Doubravy lemované břehovými porosty. Dále k jihu se rozprostírá krajina vyznačující se plochým hlavním hřbetem s navazujícími mírně ukloněnými plošinami.

Koeficient ekologické stability (KES) jako rámcový (zobecnující) ukazatel stavu životního prostředí v rámci ORP Čáslav dosahuje hodnoty 0,58 (průměr za celé SO), přičemž k územím s maximálním či zřetelným narušením přírodních struktur (KES do hodnoty 0,3) náleží 24 (téměř 2/3) územních obvodů obcí, dominantně v severní části s velkoplošným zemědělským hospodařením. Podle zavedené metodologie KES SO ORP Čáslav celkově spadá do území intenzivně využívaného, zejména zemědělskou velkovýrobou (hodnota KES 0,31 - 1,00).

3.4 Geomorfologie

Geomorfologicky se jedná o (Demek – Geomorfologie Čes. zemí):

Česká vysočina (provincie)

VI Česká tabule (subprovincie)

Středočeská tabule (oblast)

Středočeská tabule (celek) s okrajovými svahy Železných hor

Terén je mírně zvlněný a nadmořská výška se pohybuje kolem 230 m.

Podkladními vrstvami jsou vápnité jílovce, slínovce, prachovce labského vývoje s ložisky štěrkopísku (těžba u Žehušic v sousedství Chotusic) a kvartérním pokryvem. Okolí Žehušic ležící v polabské nížině je podřízeno železnohorskému zlomovému svahu, který tvoří výraznou dominantu oblasti. Jedná se o intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinu s velkými scelenými bloky orné půdy. Přírodní osu krajiny zde formuje nevýrazné údolí řeky Doubravy lemované břehovými porosty. Přes letiště a Kamajku prochází rozvodí mezi Brslenkou / Doubravou a Klejnárkou.

3.5 Reliéf

Terén řešeného území je rovinnatý, podloží téměř na celém území katastru je tvořeno jemnými silně zvodněnými písčými. Krajina je zemědělsky intenzivně využívaná. Menší lesní porosty se nacházejí jen v severní a východní části katastrálního území. Jižní hranice katastru obce je navazující na k.ú. Čáslav a technicky na letiště Čáslav se sídlem hlavní letecké ochrany ČR.

Podle UAP je krajina relativně vyvážená (16,7 ha); krajina sídelní (1,2 ha); krajina příměstská (682,4 ha).

3.6 Odvodnění a sucha

Vodní režim SO ORP Čáslav je hodnocen primárně na základě dvou významných dopadů probíhající klimatické změny, a to ohrožení extrémními srážko-odtokovými událostmi v podobě povodní a rostoucí teploty a s ní spojeným suchem.

Na území SO ORP Čáslav jsou vymezena záplavová území Q_{100} , která zasahují do zastavěného a zastavitelného území ve 13 obcích. Největší plocha zastavěného a zastavitelného území je postižena v obcích Žehušice. Vrďy a Chotusice, kde je ohroženo téměř 20 %, zastavěného a zastavitelného území.

Ohrožení přívalovými srážkami nebo tzv. bleskovými povodněmi je vyhodnocováno na základě tzv. kritických bodů, které jsou vymezeny Strategii ochrany před negativními dopady povodní a erozními jevy přírodě blízkými opatřeními v České republice. Na území SO ORP Čáslav jsou vymezeny celkem 4 kritické body, všechny v kategorii významné. Expertním odhadem byly vymezeny plochy pod kritickými body, které by teoreticky mohly být přívalovou povodní ohroženy. Největší míra ohrožení je v obci Starkoč.

Ohrožení suchem je definováno zjednodušenou vodní bilancí – rozdílem ročního srážkového úhrnu a potenciální evapotranspirace, které jsou evidovány na úrovni vodních útvarů povrchových vod. Váženým průměrem ploch vodních útvarů zasahujících do jednotlivých obcí byly spočítány vodní bilance na úrovni jednotlivých obcí pro rok 2019, který byl extrémně suchý. V roce 2019

byla vodní bilance ve všech obcích záporná, největší rozdíl byl naměřen v obcích Chotusice, Čáslav a Žáky.

3.7 Zvláště chráněné území

Území se v ORP Čáslav se nevyznačuje vysokým (plošným) podílem zvláště chráněných území – ve srovnání s okolními ORP i v měřítku Středočeského kraje. Zastoupena jsou zde pouze maloplošná ZCHÚ. V rámci 6 vyhlášených ZCHÚ mají dvě status přírodní rezervace a 4 status přírodní památky. Plošně rozsáhlá je přírodní památka Žehušická obora v severní části nad Chotusicemi. Území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti) se v rámci ORP Čáslav, jako jediném ve Středočeském kraji, nevyskytují.

Vizuálně hodnotné území či území s harmonicky utvářenou krajinou nebo soustředěnými estetickými hodnotami zaujímá cca 20 % z celkové plochy SO ORP Čáslav, z většiny ale v jihozápadní části. Uvedený podíl je v měřítku Středočeského kraje podprůměrný.

3.8 Prvky ochrany přírody a kulturní hodnoty

V obci samotné jsou vedeny lokální biokoridory, především podél toku Brslenky a podél odvodňovacího kanálu z letiště do Brslenky. Kulturní hodnoty jsou prezentovány především církevními stavbami – kostelem a kapličkami a památníkem obětí světových válek. U silnice k Druhanicům je zachováno několik stožárů dřívější elektrifikace obce, datovaných 21.5.1938.

3.9 Současný stav území a UAP

V území se nenacházejí významné zdroje znečišťování ovzduší nebo vod a podle UAP nejsou překročeny imisní limity a nenacházejí se zde skládky ani staré ekologické zátěže (avšak je zde detegována kontaminace ropnými látkami a chlorovanými uhlovodíky), je zde vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy, dobrá je dostupnost škol, v obci je vodovod s kvalitní pitnou vodou, kanalizace a čistírna odpadních vod, obec je plynofikována a má velmi nízkou nezaměstnanost. Jsou registrovány trendy k další výstavbě bytových i podnikatelských objektů bez ohledu na hlukové zátěže z bezprostředního sousedství letiště Čáslav.

V zastavěném území jsou určeny dvě oblasti, kde je podzemní voda kontaminována. Podle dosažitelných rozborů je zejména v jižní části obce zjištěna kontaminace pohyblivým mrakem ropných látek, pocházejících z činnosti letiště. Odběr vzorků ze 16.4.2021 prokázal jejich přítomnost ve studni č.p. 284 ve výši 0,146 mg/l, v dalších studnách byl nález negativní. Nebyly zjištěny lehké aromáty (BTEX).

V řadě lokalit obce byly zjištěny chlorované uhlovodíky: Perchloretylen v č.p. 96, 36, 247, 277, 104 a 276, chloroform u č.p. 132. Nejvíce se pohybuje ve studních blízko rohu oplocení letiště. Současně jsou významně zvýšené dusičnany ve studni č.p. 284 a částečně i s fosforečnany a draslíkem u č.p. 132. Tato kontaminace je podle složení zřejmě zemědělského původu – hnojiva. Celá kontaminace vyžaduje podrobnější hydrogeologický průzkum, aby se zjistila její úroveň a případný pohyb. Podzemní voda je zde zdrojem pro závlahy zahrad, zejména v době srážkového deficitu a sucha. Dosavadní průzkum, založený na existujících studnách, je nesystematický a je třeba jej doplnit o systematicky připravené vrty a pravidelný monitoring. Hydrogeologická studie doporučuje zakázat v oblasti vyznačené na mapě výstavbu nových studen, vsakovacích objektů nebo tepelných čerpadel systému voda x voda, protože při jejich využití dochází ke změně hydraulického gradientu podzemní vody. Přesný zdroj kontaminace nebyl zatím určen, avšak z dosavadních průzkumů je zřejmé, že znečištění není lokální a vzniklé v prostoru studen, ale pohybuje se v horninovém prostředí od jihu až jihovýchodu k severu až severozápadu v závislosti na rychlosti pohybu podzemní vody.

Za stavby podmíněčně přípustné navrhuje studie stavby jiného druhu než studna, např. vrty, hlubinné zakládání na pilotách apod. Dále pak činnosti, které nejsou stavbami, ale svým charakterem se jim mohou blížit, např. průzkumné geologické vrty a podobné zásahy do terénu, pokud je jejich hloubka větší, než 5 m. Protože by mohlo dojít k propojení zvodněných kolektorů, je třeba takové práce připravit a nejprve identifikovat jednotlivé zvodnělé kolektory. Ty bude třeba potom zatěsnit. Hydrogeologické posouzení v tomto smyslu vypracoval pro obec Chotusice specializovaný hydrogeolog RNDr. Svatopluk Šeda v r. 2018.

Rozsah kontaminovaného území dle posudku



Zdroj: RNDr. Svatopluk Šeda 2018, žlutou šipku pravděpodobného směru toku podzemních vod doplnil hodnotitel

Jako negativa je v UAP hodnoceno území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - $KES < 0,3$ (PK2); významná míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci v dané velikostně-významové kategorii obce (EK4); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)

Hodnocené trendy - pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)

V UAP jsou dále konstatovány: Střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet záměru technické infrastruktury s ochranou vodních zdrojů (S-TI-OVZ); střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI). Hlavním problémem je zvuková zátěž z letiště a prostorové omezení, do určité míry také provoz radarů. Stávající výrobní, sportovní a zemědělské areály jsou v ÚP respektovány stejně jako energetické sítě a produktovody.

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení, rekreace a výroba
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, občanské vybavení – sport, resp. rekreace a veřejné zeleně. S ohledem na možnost umístění zařízení občanského vybavení budou stanoveny funkční regulativy ostatních funkčních ploch.
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot i kulturního dědictví v území
- pro ochranu systému sídelní zeleně a ÚSES
- pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (turistika – zejména cyklistická, ostatní sporty včetně plavání a kopané)
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území,
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

3.10 Stanovení cílů

Hlavní cíle ochrany životního prostředí nebyly v dokumentech obce zatím stanoveny. Lze je v obecně poloze definovat v následujících bodech:

- Ochrana ovzduší: Zamezit zbytečným a nadměrným emisím ze spalování nekvalitních paliv nebo odpadů, udržet emise z dopravy v přijatelných mezích a nezhoršovat zbytečně parametr prašnosti PM_{10} . Nezhoršovat emise VOC z průmyslové či zemědělské činnosti. V případě umístění zemědělských a souvisejících staveb vč. chovu koní pro sport respektovat potřebnou odstupovou vzdálenost. Nové objekty v obci plynofikovat.
- Ochrana vod: Nezhoršit stav celkové ochrany podzemních i povrchových vod v území. Věnovat pozornost množství a kvalitě vyčištěných odpadních vod. Monitorovat dále podzemní vody s ohledem na možné kontaminace z letiště a zjištěné ložisko chlorovaných uhlovodíků. V UAP hodnoceno jako střet zájmů S-TI-OVZ. Při překročení limitů zahájit sanační čerpání.
- Nakládání s odpady: Dodržet ustanovení zákona o odpadech a souvisejících předpisů. V obci zajistit i nadále separovaný sběr odpadů a jejich ukládání do určených nádob a prostředků. Nepřipustit vznik divokých skládek, zejména nebezpečných odpadů. Připravit v obci další sběrné místo pro řízené odkládání tříděného odpadu a vytvořit vzorový projekt takového místa. Stanovit docházkový limit ke sběrným místům tříděného odpadu na 300 m a rozšiřovat sortiment třídění.
- Hluk a vibrace: Dodržet stanovené limity pro vnější i vnitřní chráněné prostory, především ve vazbě na tranzitní dopravu a podle možností omezit vegetační clonou hluk z letiště. V UAP hodnoceno jako střet S-ZP-ZU.
- Radiační ochrana: Sledovat výkon letištních radarů a jejich vliv na prostor obce s ohledem na potřebu nepřekročit obecně platné limity.
- Ochrana půdy: Zamezit nekontrolovanému a zbytečnému odnímání zemědělské půdy jejímu účelu, pokud nejde o půdu nízké bonity, respektovat PUPFL a jejich ochranná

pásma a lesní půdu zásadně neodnímat z fondu. Jen zcela výjimečně odnímat půdu v prvním stupni ochrany a její podíl by neměl přesáhnout 5% celkového vlnění.

- Ochrana přírody a zeleně: Respektovat vyhlášené lokality ochrany přírody –lokální a nadregionální biocentra a biokoridory uvedené v USES. Udržovat a zlepšovat kvalitu zeleně v biokoridorech. Nezmenšovat rozsah drobné rozptýlené zeleně mimo zastavěnou část obce ani rozsah veřejné zeleně uvnitř obce. Udržet podmínky pro existenci volně žijících druhů, zejména drobné zvěře a ptactva.
- Ochrana krajinného rázu: Při respektování požadavků na moderní a zdravé bydlení respektovat takové styly zástavby, které nenaruší existující krajinný ráz lesozemědělské krajiny a nenaruší dálkové pohledy vznikem nové výškově pohledové dominanty. V tomto ohledu uplatnit výškovou regulaci staveb s ohledem na bezpečnost letového provozu. V UAP hodnoceno jako střet zájmů S-TI-ZU a střet S-PZ-DI.
- Respektování obecných zásad trvale udržitelného rozvoje území jako celku.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Zastavěné území je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58 a je zakresleno ve výkresové části. Územní plán řeší i významné otázky nezastavěné části obce, zejména rozšiřuje ochranu přírody v lokalitě Kamajka. Za zásadně důležité a ovlivnitelné aspekty je třeba označit ochranu ovzduší a vod spolu s ochranou přírody a zeleně. Dalším důležitým aspektem je ochrana proti hluku a záření, především z vojenského letiště NATO Čáslav.

4.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce se rozkládá v sousedství letiště a podél důležitých komunikací, které principiálně zásadně ovlivňují řešené území. Nová zástavba je navržena v úrovni dosavadního výškového uspořádání. Rozsah zástavby je malý, plocha zastavěného území se zvětší jen nepatrně, avšak obec nemá kam jít dále, protože je významně omezena letištěm z poloviny svého územního obvodu. K zástavbě se proto využívá i dosud volných pozemků v intravilánu obce, ačkoli leží v oblasti působení hluku z letiště. Údaje o úrovni hluku letiště dosud nebyly dostupné.

4.2 Ochrana ovzduší

Znečištění ovzduší je především z dopravy a z domovních topenišť. Emise ze zemědělské výroby jsou významně menšího podílu. Emise z letiště jsou nepravidelně rozloženy a v podstatě jsou neměřitelné. Systému zásobování energiemi pro všechny objekty v obci je třeba trvale věnovat pozornost. Vlivy na obec jsou hodnoceny s ohledem na směr převládajících větrů jako poměrně významné a je třeba je minimalizovat. Za významný faktor se označuje poměrně vysoká možnost vzniku větrné eroze na zemědělských pozemcích.

Nejbližší měřicí stanice ČHMÚ je v Kutné Hoře, Orebitská ul. – městská pozad'ové stanice v řídce zastavěné obytné zóně od roku 2018. Měření v lokalitě Kačina bylo ukončeno v r. 1995, data z meteo letiště nejsou veřejně k dispozici. Lokalita Kutná Hora měří v kontejnerové stanici NO₂ s průměrem 10,6 a maximem 58,2 a prach PM₁₀ s průměrem 16,8 a maximem 103,0 (vše v µg/m³) Index kvality ovzduší se zde neudává.

Podle map Geoportálu ČR je v území průměrná koncentrace hlavních složek dle stavu 2018 následující:

PM₁₀ 20 – 28 µg/m³

PM_{2,5} 17 – 25 µg/m³

NO₂ pod 26 µg/m³

NO_x pod 19,5 µg/m³

SO₂ pod 8 µg/m³

Benzo(a)pyren 0,5 – 1 µg/m³

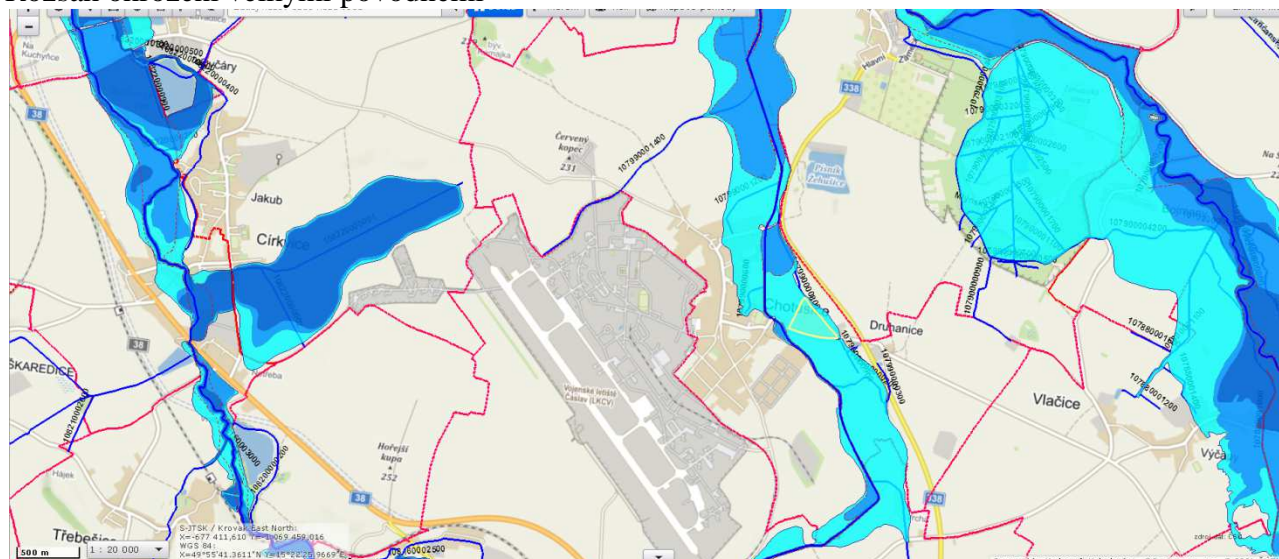
Ozon – hodnoty expozičního indexu AOLT40, průměr za 5 let 2013-2017 menší než 18000 µg/m³ jsou vyhovující.

4.3 Voda

Z hlediska vodního hospodářství v řešeném území je třeba zdůraznit jednak funkci odvodnění krajiny, jednak faktor dostatečného čištění odpadních vod. Dodávaná pitná voda je ve výborné kvalitě a v dostatečném množství. Čistírna odpadních vod pracuje po intenzifikaci velmi dobře a čistí i splaškové vody z areálu letiště. Recipientem je Brslenka u mostu směrem na Žehušice.

Problematická je otázka povodňového ohrožení obce, protože tok Brslenky je nad Čáslaví již poměrně dlouhý a jedinou nádrží s trochou schopnosti regulace je v Čáslavi Podměstský rybník, další rybníky v povodí Brslenky od Golčova Jeníkova a na Hlubokém potoce tuto funkci nemají a mohou být spíše ohrožující. Koudelovský potok žádnou akumulaci nemá. Případné povodňové stavy tak může zachránit jen plochá krajina, která umožní rozliv do větší plochy a nízký stav zátopů v ohrožených místech s možností dobrého vsakování ve šterkopiscích. Podle zkušenosti byly ale povodňové stavy minulých let dobře zvládnutelné za existujícího stavu, pouze jednou při nedovoleném zásahu do břehu Brslenky došlo k jejímu vybřežení. Obec Chotusice má zpracovaný povodňový plán, který je třeba pravidelně kontrolovat a aktualizovat.

Rozsah ohrožení velkými povodněmi



Zdroj: Povodňový plán obce

Jednoletá voda je tmavomodrá linka, sledující koryto Brslenky, nepředstavuje riziko vybřežení. Dvacetiletá voda je středně modrá a zasahuje do zástavby obce jen nepatrně a pouze větší až stoletá voda vyznačená bledě azurovou barvou zasahuje do zastavěného území v rozsahu až 19,2% dle UAP, a to včetně plánované lokality Z11. Při srovnání s topografickou mapou ale např. v plánované lokalitě Z11 je dnešní terén o 5 m výše nad břehem Brslenky. Lze předpokládat, že pro ochranu staveb v těchto územích bude postačující zvýšená úroveň základové spáry 1.N.P. Stoletá voda by zasáhla více existující zástavbu v centru obce, zasáhla by na severní části zástavby s hasičskou zbrojnicí až k autobusové zastávce a ČOV a v centru by sahala až téměř ke kostelu. Dvacetiletá voda by mohla zasáhnout v existující zástavbě plochu u mostu do Druhanic u čp. 169. Ve srovnání s působením Doubravy v Žehušicích a Klejnárky v Církvicidle této mapy se jedná o působení velmi komorní.

Odhad působení sucha je zde ale velmi vysoký, v roce 2019 činil srážkový deficit včetně evapotranspirace 274 mm, což činilo nejvíce v celé oblasti ORP Čáslav. Je proto zřejmé, že je třeba věnovat tomuto problému stejně velkou pozornost a uvažovat o možnostech závlah zemědělských pozemků, zahrady v obci jsou obvykle zalévány z vlastních studní. K využití se také nabízí retenční nádrž u letiště, která je již ale na k.ú. Čáslav, ač je běžně dohodou využívána k akcím obce.

4.4 Ochrana přírody

Dalším aspektem ŽP je ochrana přírody, konkrétně vyhlášených a nových prvků ÚSES. Podíl území se zvláštní ochranou je v katastru obce 0,16%, podíl území vizuálně hodnotného je 18,67%, ale koeficient ekologické stability je pouze 0,11. Navržené doplňky ÚSES a kompletace prvků jsou vždy významným posunem vpřed při ochraně významnějších biotopů. V daném případě se navrhuje rozšíření LBC Kamajka na hranici katastru, část návrhu je ale mimo katastr obce.

Dílní záměry ani ÚP jako celek nemá negativní vliv na biologickou rozmanitost.

4.5 Zábory pozemků ZPF a PUPFL

Celkový ZPF v obci je významným aspektem ŽP i udržitelného rozvoje obce s významným zaměřením na rostlinnou výrobu. Zemědělský půdní fond se obecně zmenšuje. Na republikové úrovni se podíl ZPF snížil o 0,7 %, na úrovni Středočeského kraje o 1,2 % a na území SO ORP Čáslav o 0,5 %.

Pro Chotusice platí podle UAP následující data:

PUPFL v r. 2009 i 2018 – 0,3 ha

ZPF v r. 2008 – 86,7 ha

ZPF v r. 2018 – 86,6 ha

Záměr bude provedený převážně ve formálně II.třídě ochrany. To se týká záměrů **Z2a, Z5, Z15, Z16 a Z17**. Ty jsou všechny umístěny uvnitř zástavby a jejich zemědělské využití není možné jinak, než jako zahrady a částí pozemku vyjmutou pro zástavbu. Pro zemědělskou mechanizaci jsou nepřístupné. Další záměr požaduje vyjmutí ZPF v I. třídě ochrany v lokalitě U křížku (**Z11a, Z11b, K1, V4b** atd) a vstupuje současně do okraje krajinné památkové zóny Žehušicko, současně je navržena změna využití pro **N11, N12, N13** (tyto plochy změn v krajině jsou vymezeny již v platném ÚP). Celkově se ale nejedná o plošně významný zábor a jde o plošnou návaznost na existující zástavbu v klidové oblasti mimo intenzivní dopravu. Totéž platí pro záměry **Z5, Z8** a změnu **N17a a Z14**, (tato plocha již je řešena již v platném ÚP) v Druhanicích na křižovatce. S takto provedeným využitím a částečnou zástavbou lze vyslovit souhlas, protože jinak pozemky zůstanou zcela ladem a vegetace na nich zplání a bude šířit plevele do okolí. Využití pozemků jako zahrad bude přínosnější, než ponechání ladem nebo v lepším případě jako pastvina.

Procentuální zastoupení pozemků určených k plnění funkcí lesa se na republikové úrovni zmenšuje, a to za poslední dekádu cca o 0,4 %. Na úrovni Středočeského kraje i na úrovni SO ORP Čáslav naopak podíl lesů mírně vzrostl o 0,6, resp. 0,2 %. V rámci obce se podíl lesů nemění a do PUPFL se nezasahuje.

4.5.1 Přehled o změnách v ZPF:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Katastrální území Chotusice (653489)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2a	Bl - bydlení v RD - příměstské	0,2408		0,2408				0,0	ne	ne	ne	ne
Z15	Bl - bydlení v RD - příměstské	0,8971		0,8971				0,0	ne	ne	ne	ne
Z16	Bl - bydlení v RD - příměstské	0,5909		0,5809				0,0	ne	ne	ne	ne
plochy bydlení celkem		1,7288		1,7288								
Z17	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,1456		0,1456				0,0	ne	ne	ne	ne
plochy výroby a skladování celkem		0,1456		0,1456								
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		1,8744		1,8744				0,0	x	x	x	x

zastavitelné plochy dle ÚP vymezené Zm1 jako stabilizované pro bydlení v zastavěném území

1,7066 ha

- prostavěno pro bydlení

PLOCHY SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD
Katastrální území Chotusice (653489)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z5	BI - bydlení v RD - příměstské	0,1431	0,1431					0,0	ne	ne	ne	ne
plochy bydlení celkem		0,1431	0,1431									
V4a	Pvu - pl. veřejných prostranství - uliční prostory	0,0145	0,0145									
V4b	Pvu - pl. veřejných prostranství - uliční prostory	0,3006	0,3006					0,0	ne	ne	ne	ne
V4c	Pvu - pl. veřejných prostranství - veřejná prostranství	0,1695	0,1695					0,0	ne	ano	ne	ne
plochy veřejných prostranství celkem		0,1695	0,4846									
Z17a	ZO - plochy systému sídelní zeleně - plochy zeleně ochranné a izolační	1,4361	1,4361					0,0	ne	ne	ne	ne
plochy systému sídelní zeleně celkem		1,4361	1,4361									
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,3126	0,6277					0,0	x	x	x	x

PLOCHY SE ZMĚNOU ZEMĚDĚLSKÉHO VYUŽITÍ
Katastrální území Chotusice (653489)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
N10a	NZs - plochy zemědělské - plochy smíšené krajinné	1,3638	0,5419				0,0	ne	ne	ne	ne	
				0,0359								
					0,7860							
plochy zemědělské celkem		1,3638	0,5419	0,0359#		0,7860						
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		2,7999	1,9780	0,0359		0,7860		0,0	x	x	x	x

rušený zábor pro plochy zemědělské

11,8596 ha

- změna vymezení hranice řešeného území

4.6 Problematika hluku

Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku a vibrací v obci je v době mimo provozu letiště provoz na hlavní silnici v celé délce jejího průchodu obcí. V dílčích lokalitách obce hluk způsobuje prakticky pouze doprava nebo provoz zemědělských mechanismů při polních pracích a provoz domácích strojů (pily, travní sekačky). Hlук je považován za významný aspekt ŽP.

Zdrojem hluku v zastavěném území mohou být také např. kompresory chladicích agregátů u obchodů či restaurací nebo pily a dřevoobráběcí stroje, pokud by byly použity, může se jednat zejména o drobné živnostenské aplikace. Významným zdrojem krátkodobého hluku pak jsou v zastavěných územích domácí pily cirkulárky a domácí travní sekačky.

4.6.1 Hlук z letiště

Pokud jde o hlук z letiště, nejsou k dispozici žádné relevantní údaje. Na webových stránkách základny je pouze všeobecná informace, ale údaje o hluku zde nejsou uvedeny. Letové hodiny jsou oznamovány předem. Na webu základny jsou uvedeny např. následující informace, ze kterých je možno vybrat:

Naše základna momentálně provozuje celkem 38 kusů letecké techniky. Hluk z letounů zatěžuje blízké okolí v rámci vzletů či přistání, což je zpravidla krátký časový interval. K výcviku pilotů jsou dále stanoveny vyhrazené prostory, které se nacházejí nad vícero oblastmi v České republice. Prioritu má QRA

Mezi naše hlavní úkoly patří ostraha vzdušného prostoru ČR (tzv. QRA – QuickReactionAlert), která je jedním z atributů svobodného státu. Dvojice letounů JAS-39 Gripen drží 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce pohotovost v rámci Integrovaného systému protivzdušné a protiraketové obrany NATO (NATINAMDS). Letouny provádějí cvičné i ostré vzlety na pokyn nadřízeného velitelství v německém Uedemu, tedy i v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu. Kromě ostrahy vzdušného prostoru jsou letouny také připraveny pomoci letounům v nouzi. V některých prostorech můžeme provádět letecký výcvik už od 100 metrů výše i po dobu např. 30 minut. Navíc jsou pro taktické letectvo z důvodu nutného výcviku stanoveny speciální koridory, ve kterých „podlétáváme“ běžný letecký provoz. Slangově se nazývají „nudle“ (díky jejich protáhlému a úzkému tvaru). Těmito koridory se naše letouny přesouvají do výcvikových prostorů i ve výšce 100 metrů nad zemí. Nejvíce stížností zaznamenáváme právě ze zmíněných důvodů z oblasti Žďárska, Novoměstska a Kopidlna.

Všechny lety jsou prováděny v souladu s osnovou pro letecký výcvik, každý jednotlivý let je pečlivě připravován, monitorován i vyhodnocován a rozhodně se nejedná o žádnou libovůli pilotů.

Výjimku tvoří výcvik tzv. display pilotů, který je nutné provádět nad a v blízkém okolí letiště. Dle platných leteckých předpisů a nařízení musí být tento druh nácviku pod dohledem staršího pilota na zemi, který současně celý let natáčí na záznamové zařízení. Stejně tak řídicí věž musí mít po celou dobu vizuální kontakt s letounem. Nelze proto tento výcvik provádět např. ve vojenských výcvikových prostorech. Display trvá obvykle maximálně 15 minut a je typický zvýšenou hlukovou zátěží v bezprostředním okolí letiště. Po certifikaci pilota se může konat na vyžádání i při leteckých dnech nejen na území ČR.

Zdroj: <https://www.afbcaslav.army.cz/>

4.6.2 Provedené technické měření hluku

Neautorizované technické měření hluku bylo provedeno v rámci místních šetření zpracovatelem SEA. Účelem krátkodobého měření v několika bodech bylo zjistit srovnávací údaje pro vyhodnocení zátěže v plánovaných zástavbových lokalitách.

Přístroj a podmínky měření: Použit byl oficiální hlukoměr Voltcraft 322 Datalogger s krátkodobým intervalem měření v rozsahu 30-130 dB(A). Měření byla prováděna na jednotlivých vybraných lokalitách po dobu jednotek až desítek minut za částečně použitelného videozáznamu, aby existoval důkazní prostředek včetně záznamu hluku. Při všech měřeních v době mezi 9 a 12 hodinou bylo polojasno až zataženo nízkou oblačností, teplota kolem 23°C, po nočním dešti beze srážek, proměnlivý severozápadní vítr, normální provoz v obci a ohlášený letový provoz od 9 hod SELČ. Atmosférický nepřepočtený tlak 1025 mbar. Měřicí přístroj umístěn na trojnožce cca 110 cm nad zemí. Fotodokumentace je uvedena v příloze. Letadla startovala krátce po 9.hod směrem JV, po 10:30 směrem SZ, přistávání od JV. V průběhu dne byly prováděny zkoušky motorů a střelby na stojánce v blízkosti pomníčku.

Testována byla úroveň hluku v následujících místech:

1. Plánovaná lokalita Z15, nejbližší přilehlá k letišti, je na samotném okraji katastru obce těsně vedle vodní nádrže u vjezdové brány do letištního prostoru. Měření bylo provedeno od 9:00 na travnaté ploše před č.p. 96 a 40 ve vzdušné vzdálenosti od startovací dráhy 900 m, azimut 224°. Měření bylo provázeno vytrvalým štěkotem psa, proto je uvedena ve výsledcích i tato hodnota pro srovnání. V provozu byla i vlečka do letiště, starty byly hlášeny od 9:00.

2. Louka u výjezdu z obce, poblíž silnice s malým provozem směr Čáslav. Okraj zástavby na JV straně, v dohledu vlečka s aktuálním provozem motorové trakce. Nejkratší vzdušná vzdálenost ke startovací dráze (JV okraj) 1000 m, azimut 225°. Během měření byla v provozu i vlečka se zvukovým výstražným signálem. Měření kolem 9:20 – 9:30

3. Zastavěná část obce, JV okraj u čp. 211 a 218 v místě, kde byly měřeny charakteristiky radaru (bod 1), nejkratší vzdušná vzdálenost od startovací dráhy cca 950 m, azimut 222°. Místo bez aktuálního vlivu silniční dopravy a aktuálně bez provozu vlečky. Měřeno kolem 9:45 hod

4. Náves vedle obecního úřadu, vedle parkovací plochy. Vzdálenost od středu startovací dráhy 1,36 km vzdušnou čarou, azimut 228°. Během měření zachycen vliv dopravy – osobní auta a kamiony, bez provozu vlečky.

5. Lokalita U pomníčku bitvy, zvaná též U Matky Boží, návrší v blízkosti muničního skladiště, vrchol zatáčky silnice, vzdálenost od středu dráhy 1,65 km azimut 165° a vzdálenost od zkušební stojánky a střelnice cca 500 m, azimut 210°. V průběhu několika měření byly sledovány starty i přistávání letounů JAS 39-Gripen a jeden z letounů byl v tutéž dobu na testech na stojánce, kde byly testovány motory a střelba. Změřen i okamžitý hluk zemědělského traktoru při průjezdu kolem.

Výsledky jsou převedeny do tabulky a grafy jsou uvedeny v příloze. S ohledem na nemožnost přestavení přístrojového času je třeba odečíst od času vytištěného softwarem čas 2 hod 40 minut, aby se došlo ke skutečnému SELČ. Začátek letového času ohlášený a skutečně oznámený sirénou v 9:00 je na záznamech v grafech veden jako 11:40 hod atd. V tabulce je uveden čas správný.

Zjištěné hodnoty hlukové zátěže v obci

Lokalita	Soubor Graf	Popis	Rozmezí hodnot dB(A)	Průměr dB(A)	
1	50	Louka před čp. 96 a 740, zástavba Z15			
		Klidová hodnota pozadí do 9:00	37,4 – 51,6	48,4	
		Štěkot psa		56,9	
		Start 2 Gripenů – trvání 1 minuta	37,4 – 90,2	77,1	
		Celkově 16 minut měření vč. řeči a startu	37,4 – 90,2	51,6	
2	51	JV okraj obce, louka u dílen letiště a vlečky, Z12			
		Průjezdy aut a vlečky od 9:20	38,4 – 70,0	47,8	
3	52	Okraj zástavby obce u čp. 211 a 218 (radar) 9:47 trvání 1,5 min	51,4 – 90,0	71,4	
4	58	Náves, parkoviště vedle obecního úřadu měření průjezdní dopravy os.aut a kamionů od 10:45	32,9 – 75,8	47,4	
5	54	U pomníčku (U Matky Boží) v ose dráhy letiště			
		Klidové hodnoty od 11:45		48	
			Střelba s motory na volnoběh	46,1 – 73,1	58,5
			Průjezd domácího traktůrku z hodnoty 60,9 dB		84,2
	55	Motorová zkouška 4 minuty v 10:05	69,2 – 81,5	74,6	
			Střelba na střelnici s přestávkami	36,2 – 77,1	47,9
56	Pojezd po přistání a střelba od 10:30	46,0 – 63,8	53,8		
59	Start dvou letounů v 11:43 a 11:46 hod	32,9 – 93,9	48,8		
		Průměrná hodnota		62,3	

Hodnoty jednotlivých měření byly získány jen krátkodobými testy, které však dobře zobrazují stav hlukové zátěže v obci, včetně dopravy. Jsou zpracovány firemním SW a doplněny grafickými výstupy v příloze.

Mapa hlukového měření ukazuje rozložení lokalit a je třeba vzít v úvahu i to, že během měření byly neustálené poměry působení větru, který vál od SZ s nestálou intenzitou, ale částečně vylepšoval výsledky ve prospěch letiště, protože „zanášel“ zvuk směrem od obce. Současně je třeba ale přiznat, že takový stav je v lokalitě poměrně častý.

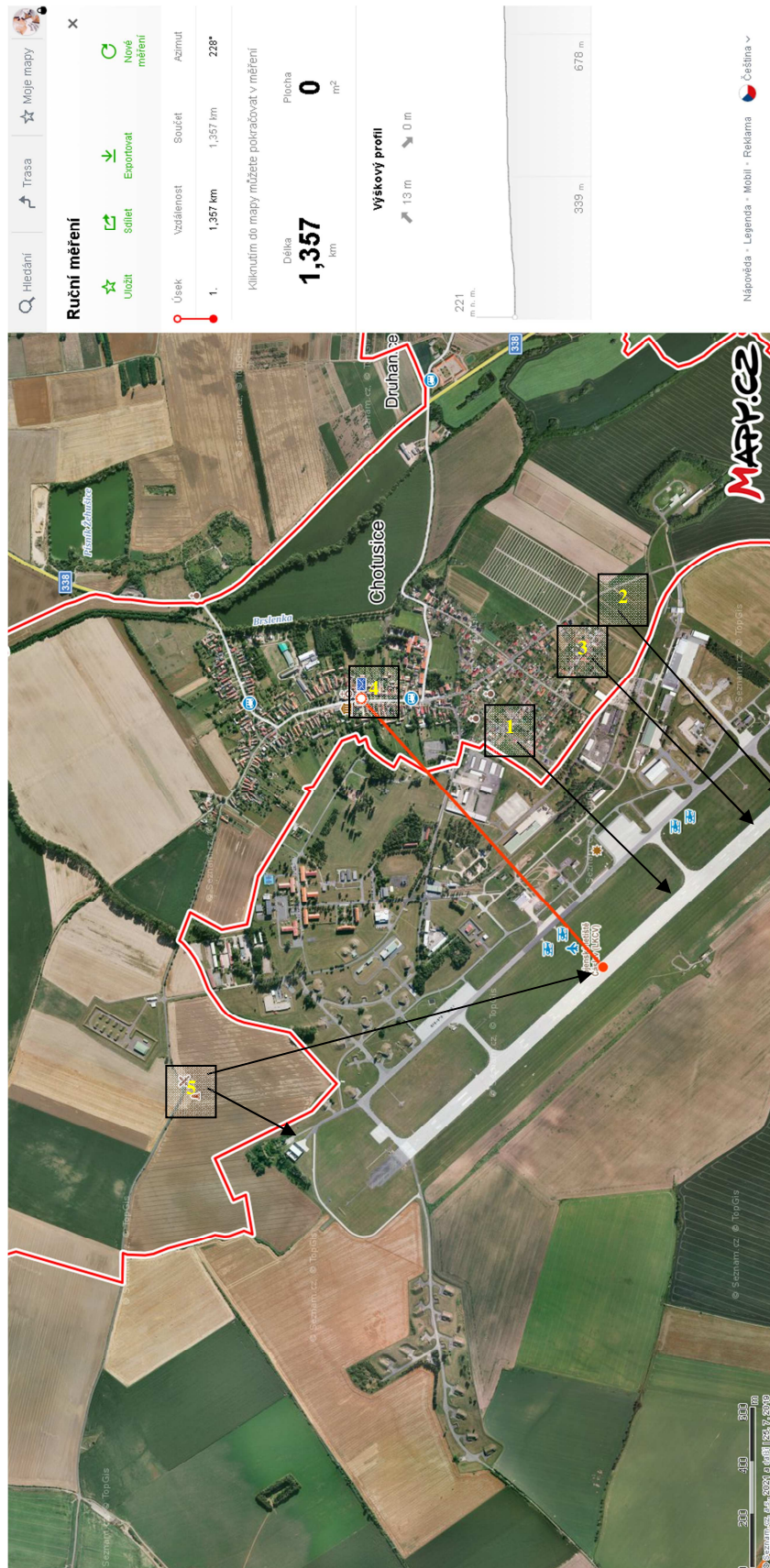
Mapa lokalit měření je na následující stránce.

Červeně je vzdálenost od obecního úřadu, černě ostatní body měření.

Stručné vyhodnocení měření:

Na všech lokalitách je dodržena (nekorigovaná) hluková hladina 50 dB pro denní hodnoty, pokud hodnotíme jen měřené úseky a nebereme v úvahu impulsní špičkový hluk z letadel, který se hodnotí jiným, složitějším způsobem. Podle zjištění mezi obyvatelstvem jsou tento hluk zvyklí a nevadí jim, což je podstatné při hodnocení hlukové úrovně. Nelétá se zbytečně často a přímo nad obcí, takže hluk je zde omezen jen na krátkou dobu startu, podle měření vždy kolem 1 minuty v úrovni 90 dB. Přistání je hlukově výrazně klidnější a prakticky v záznamech nejde v grafech dohledat. Je zajímavé, že největší zjištěné hodnoty úrovně hluku na silnici uprostřed obce ale patřily civilnímu zdroji – traktúrku domácí samodělné výroby s hodnotou 85 dB, který tak úroveň hluku zblízka úspěšně konkuroval Gripenům z dálky. Dobou působení je však významně předčil.

Podrobnější údaje jsou uvedeny v přílohové části i s komentářem.



Mapa s vyznačením lokalit 1-5, na kterých se provádělo měření.

4.7 Ostatní aspekty a rizika

Letiště má vyhlášena ochranná pásma, většinu jejich ploch zaujímá plocha na k.ú. Čáslav, zahrnující zejména přidružené činnosti a parkoviště, zájmové muzeum apod. Rizikem je již zmíněná kontaminace podzemních vod uhlovodíky ropného charakteru z prostoru letiště a chlorovanými uhlovodíky až v prostoru centra obce.

Neionizující záření

Významný je také provoz radaru. V nedávné době byl instalován nový přehledový radar RL-2000 na věži v těsné blízkosti jižního konce zástavby v blízkosti čp. 210,211 (fotodokumentace). Radary obecně produkují směrově usměrněné neionizující záření, které má v současné době stanoveny limitní hodnoty v NV 291/2015 Sb. Obec nechala prověřit jeho intenzity záření s ohledem na vyzařovací úhel a zpráva o měření ze srpna 2020 je k dispozici na webu obce včetně akreditovaného protokolu. Měření provedl Zdravotní ústav Ústí nad Labem, pracoviště Plzeň.

Pro kontrolovaný frekvenční interval 2 až 300 GHz je stanoven dlouhodobý limit intenzity elektrického pole $E^{\text{Limit}} = 137 \text{ V/m}$ pro zaměstnance a $61,3 \text{ V/m}$ pro fyzické osoby v komunálním prostředí.

Radar je umístěn na věži ve výšce 24 metrů, uvnitř uzavřeného areálu letiště v těsné blízkosti obytné zástavby obce Chotusice. Pracuje na frekvenci 2700 – 2900 MHz se špičkovým výkonem 14 kW. Měření expozice probíhalo na čtyřech místech ve výšce hlavy, hrudi, břicha, kolenou a kotníků stojící osoby, v domech při otevřených oknech na lokalitách, označených arabskými číslicemi. Umístění radaru je na následující mapce vyznačeno žlutou hvězdicí.

Směrování paprsku radaru je ve směru přistávací dráhy, tedy jihovýchodně, zhruba rovnoběžně se sousedící železniční vlečkou.

Nejvyšší naměřená hodnota byla na stanovišti 1 pro výšku hlavy a prsou v domě č.p. 283, v ložnici 2.NP, a to **0,54 V/m**. Jedná se o méně, než 1% z povolené hodnoty 61,3 V/m. **Radar tedy splňuje s velkou rezervou stanovený hygienický limit. Nemá tedy vliv ani na další stanoviště a na plánované ani existující lokality zástavby.**

Umístění radaru a měřicí místa pro záření:



Zdroj: Zpráva o měření – srpen 2020

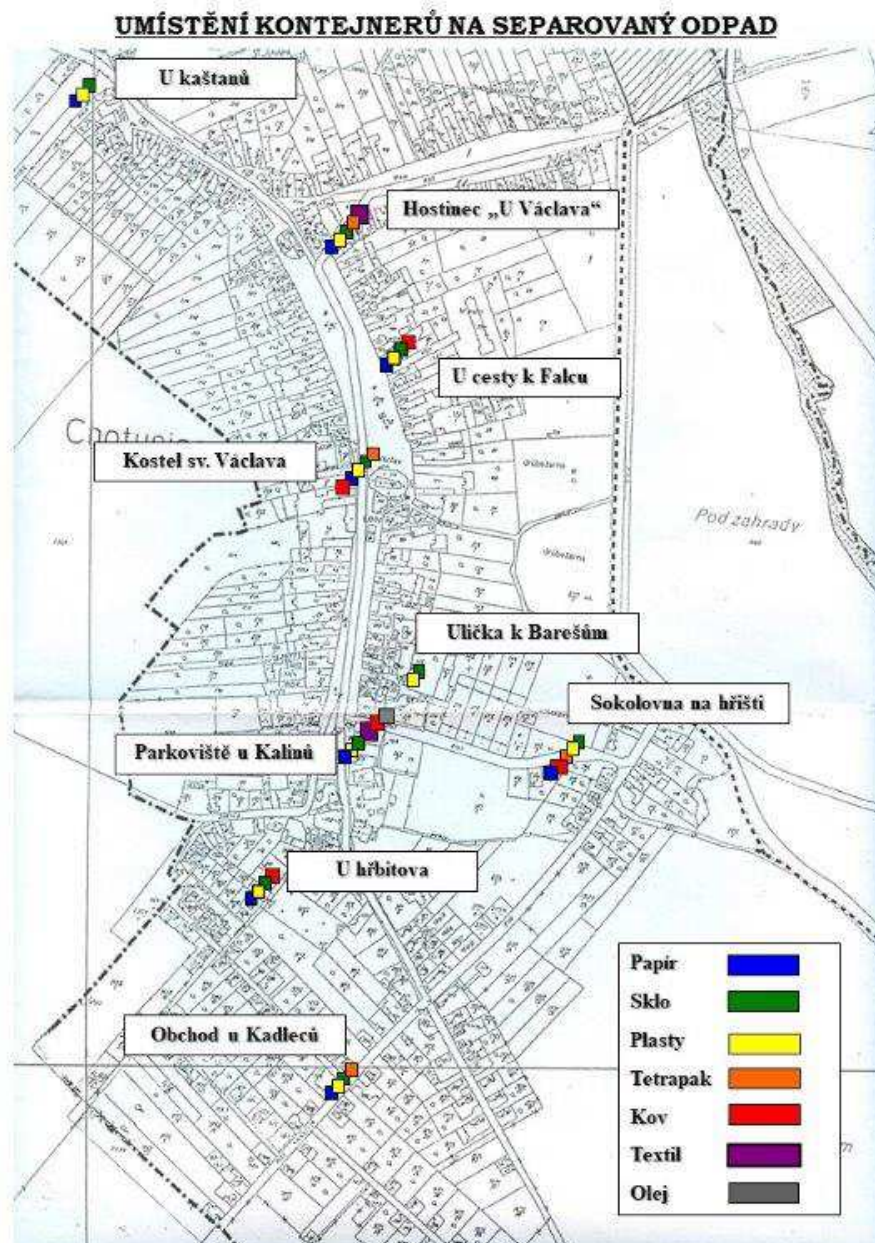
Další ochranná pásma mají na území obce samostatně stojící úložiště pohonných hmot letiště na JV okraji území obce a muniční skladiště na severu, v blízkosti chráněného území Kamajka. Tato pásma jsou v ÚP respektována a změny se jich nedotýkají.

Pokud se týká liniových staveb krom silnic, je do letiště vedena vlečka, dále jsou v území vedeny linky distribučních vedení VN a produktovod. Veškerá jejich ochranná pásma jsou respektována.

Odpady

Navržený záměr je téměř neutrální k takovým aspektům, jako je např. nakládání s odpady obce, znečištění odpadních vod apod. Pro výhled je však možno doporučit udržení dobřeumístěné a přístupné plochy pro sběrný dvůr s tříděním odpadů a udržení sběrných bodů pro tříděný odpad tak, aby donášková vzdálenost pro občany nečinila více, než cca 300 m. Sběr je třeba řídit v souladu s aktuální odpadovou legislativou, v současnosti není prováděn odběr elektroodpadu a baterií. Použité galvanické články a vyřazené malé akumulátory se mohou odebírat např. ve školách či prodejnách nebo na obecním úřadě.

Současný stav je dle obecní vyhlášky následující:



S rozšířením se doporučuje počítat v prostoru U Kadleců a zejména v severní části U kaštanů. v případě zástavby v lokalitě **Z15** se doporučuje zřídit zde nové stanoviště, nebo posílit stanoviště U Kadleců a U hřbitova. Nové stanoviště by také zkrátilo donosné vzdálenosti na jižním konci.

Riziko kontaminace podzemní vody chlorovanými uhlovodíky

Riziko je v mapě vyznačeno v kap. 3.9 na str.36, do území s významným rizikem znečištění zasahují plochy **Z2a, Z15 a Z16**, avšak podle dosavadních měření není kontaminace extrémně vysoká a lokalita je pouze dále navržena ke **sledování**. Nejsou zde doporučeny odběry vody.

Záměr nemá vliv na klima a jeho změny. V důsledku omezení letištem záměr neobsahuje prvky, které by mohly ovlivnit krajinný ráz a respektuje hranice a podmínky krajinné památkové zóny Žehušicko. Ostatní aspekty ŽP jsou ovlivněny mnohem méně a převážně spíše pozitivně.

Aktivní varianta návrhu je dobře přijatelná, nulová varianta by znamenala zakonzervování současného stavu a zastavení nyní slibného rozvoje obce.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Ochranu přírody jako součásti životního prostředí nelze oddělit od účinné a preventivní ochrany obyvatelstva. Jako hlavní dotčené aspekty ŽP v obci byly identifikovány vlivy zejména související s dopravou: ochrana ovzduší, ochrana před hlukem a vibracemi, havarijní prevence a dále ochrana vod, nakládání s odpady. Uvedené oblasti jsou v obci na dobré úrovni a v dobrém povědomí občanů. Důležitá je z hlediska dlouhodobého také ochrana orné půdy jako základního prostředku zemědělské výroby a s tím související ochrana krajinného rázu. Určité problémy nastávají působením vlivů ze sousední armádní základny, které jsou neoddelitelným vlivem její činnosti. Na druhou stranu je základna významným zaměstnavatelem pro občany Chotusic a její zaměstnanci zde hledají i možnosti bydlení. Vliv letecké základny se projevuje také v požadavku na omezení klamavých osvětlení (především reklam a blikačů), které by mohly vést k dezorientaci přistávajících pilotů. Tento požadavek se na druhou stranu projevuje v lepším světelném komfortu bydlících, kteří tak nejsou obtěžováni světelným znečištěním. Požadavek letecké základny lze proto označit za příznivý životnímu prostředí i pro volně žijící zvířata.

Ochranu před hlukem a vibracemi je nyní důležitým faktorem pohody bydlení a splnění hlukových limitů. Plánované lety a cvičení jsou obci ohlašovány předem, i když to není řešení zásadního rázu. Obyvatelstvo obce je s hlukem „smířeno“, pokud nepřesahuje únosnou mez, tedy dlouhé časové intervaly hlukové zátěže. Z toho důvodu se uvažuje i o zástavbě v prostoru těsně podle letiště, tento prostor je totiž zatížen úplně stejně, jako celé ostatní zastavěné území obce, jak bylo prokázáno technickým měřením v době letové zátěže při Dnech NATO v září 2021. Není proto důvod je vyjímat z ustáleného režimu v obci. Je možno to zde řešit zlepšením hlukové izolace vyčleněním izolačního zeleného pruhu s vysokou zelení podél katastrální hranice obce.

Nakládání s odpady vyžaduje rozšíření manipulačních ploch k tomuto účelu a zřízení sběrného dvora, případně dalších ploch pro umístění nádob na sběr tříděného odpadu, aby se snížily docházkové vzdálenosti.

Žádná Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 nebude záměrem dotčena, protože v ÚP nejsou plánovány žádné aktivity s dálkovým dopadem. Veškeré dění spojené s možnými negativními vlivy je dostatečně vzdáleno a izolováno vlastní vysokou zelení. Jsou respektována také ochranná pásma a omezení, plynoucí z ochrany přírody různých stupňů a včetně ochranných pásem letiště.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je třeba dodržet dosavadní výškové uspořádání sídla jako celku – vztah k dálkovým pohledům a k bezpečnosti letového provozu. Z hlediska lokální estetické úrovně je třeba střežit i lokální estetickou úroveň a nepovolovat stavby pro reklamu – především billboardy, a to včetně jejich umístění v intravilánu a na volných plochách a zdech domů. Dálkové pohledy nebudou narušeny, protože musí být dodržen výškový limit budov.

Archeologické nálezy se v zastavěném území obce neočekávají, k zastížení jsou ale především v místě bojiště bitvy u Chotusic na severu. Zde se s výstavbou nepočítá, je zde OP muničního skladu.

5.1 Vyjádření odborných subjektů k návrhu

Středočeský kraj – OŽPZ jako orgán ochrany přírody vydal k záměru ÚP souhlasné stanovisko včetně USES a EVL.

K návrhu ÚP se v rámci předchozích etap přípravy ÚPD vyjádřily další odborné a dotčené subjekty. Vyjádření jsou zpracována v dokumentu „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání ÚP“. Přípomínky jsou jednotlivě zodpovězeny v dokumentu a je možno je považovat za zodpovězené a respektované v návrhu ÚP.

5.2 Návrh místního systému ekologické stability

Systém ekologické stability (ÚSES) představuje propojení dochovaných stabilních segmentů krajiny, tvořících kostru ekologické stability, do uceleného systému schopného podstatně zvýšit odolnost krajiny vůči nejrůznějším stresovým faktorům. Systém navazuje na vyšší formy ochrany přírody, fixované v širším okolí v podobě EVL a NPR, je plně zapracován a do územního plánu akceptován.

Současný stav biokoridorů a dalších chráněných území zařazených do ÚSES vč.návrhů a OP:

Ve velmi špatném fyzickém stavu (viz fotodokumentace) je vegetace tvořící doprovod odvodňovacího příkopu z letiště na severní straně obce, vedoucí mezi polnostmi do toku Brslenky. Jedná se o LBK 6534802. Ostatní LBK a LBC jsou v dobré kondici a území s vyšší ochranou zde nejsou evidována.

V řešeném území se izolovaně nachází dub u Druhanic, v polích zcela mimo všechny záměry, nejsou evidovány jiné památné stromy ani lokalita soustavy Natura 2000. Nejbližším chráněným územím je Žehušická obora a EVL Nový rybník u Kačiny s ochranou kuňky ohnivě *Bombinabombina*. Z hlediska ochrany krajinného rázu zasahuje v malé části katastru za silnicí k Žehušicům do Druhanicna katastr obce také hranice krajinné památkové zóny Žehušicko.

5.2.1.1 Vymezení ÚSES

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, NRBK – nadregionální biokoridor, RBK – regionální biokoridor, RBC - regionální biocentrum

Vymezeny jsou tyto prvky územního systému ekologické stability:

- LBK 6534801 a 6534803 Brslenka
- Lokální biokoridor 94103 podél cesty za muničním skladištěm k LBC 6534801 Kamajka
- Krátký úsek LBK 177602 severně od silnice do Ovčár směrem na Kamajku
- LBK 6534802 a LBK 941003 stromořadí podél potoka a potok odvodňující severní část objektů letiště do Brslenky k Žehušicům, obecně ve velmi špatném stavu
- LBC 6534802 na severu a 6534806 na jihu u Brslenky
- LBK 6534804 u Druhanic k Žehušicům a LBC 6534804 jižně u Druhanic
- Regionální a nadregionální součásti USES se v obci nevyskytují

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je obecně nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody. Do úprav v rámci ploch prvků ÚSES se krom rozšíření LBC Kamajka nezasahuje.

Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát. Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající

kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce. Kvalita krajinného rázu je posílena vymezením skladebných částí systému ekologické stability, který do řešeného území umisťuje řadu lokálních a nadregionálních prvků. V rámci funkčních regulativů a v rámci stanovení funkcí jednotlivých ploch bude územní plán chránit řešené území před ztrátou stávajících kvalit.

Plochy zeleně izolační

Pokud je to možné s přihlédnutím k zástavbě a využití ZPF, doporučuje se všude podél hranice katastru obce směrem k letišti doplnit alespoň pás vysoké izolační zeleně pro zlepšení odhlučnění. Částečně tuto funkci bude plnit také změnová plocha **Z13**.

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

6.1 Významné lokality a změny navržené v ÚP

Zřizují se nové lokality pro bydlení s využitím BI a BV, občanské vybavení a komunikace, veřejná prostranství a plochy pro podnikatelskou činnost. Lokality pro bydlení jsou umístěny v několika případech blízko hranice s letištěm, až v kontaktu s jeho oplocením a ochrannými pásmy. V některých případech se mění využití ploch spadajících do ZPF změnou kultury, což není významná změna. Je specifikována nová vnitrosídlní zeleň.

Územní plán navrhuje prodloužení kanalizačních stok do dosahu zastavitelných ploch **Z2, Z6, Z8, Z2a, Z11, Z15, Z16**. Územní plán vyznačuje a respektuje stávající systém veřejné kanalizace – jednotnou kanalizační síť zaústěnou do ČOV u Brslenky. Tato čistírna slouží i pro potřeby letiště. Navržené rozšíření nebude mít vliv na výkon a účinnost rekonstruované ČOV.

Na lokálním biokoridoru severně od sídla je nově vymezeno lokální biocentrum LBC 6534802, ze kterého směrem západním vychází lokální biokoridor LBK 941003, který se severozápadně od Chotusic větví – LBK 94103 pokračuje severozápadním směrem podél komunikace až k lokalitě Kamajka s vymezeným LBC 6534801. Druhá větev LBK 6534802 jde dál po vodoteči směrem jihozápadním k letišti. Z Kamajky (LBC) vede po hranici katastru směrem k jihu další LBK 177002. Na lokálním biokoridoru jihovýchodně od sídla je u Druhanic mezi Brslenkou a bezejmennou vodotečí vymezeno lokální LBC 6534804. Systém ÚSES je veden jako nezastavitelné plochy.

Za veřejně prospěšné stavby jsou označeny technická infrastruktura:

- rozšíření vodovodní sítě – VV1 - VV8
- rozšíření kanalizační sítě – VK1 - VK5
- rozšíření STL plynovodní sítě – VP1

Pro technickou infrastrukturu – především linie inženýrských sítí – trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce, bude převážně zřizováno věčné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků.

Pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

dopravní infrastruktura:

- místní obslužná komunikace na severním okraji sídla **K1** – WD1 - Pozemky dotčené VPS – k.ú. Chotusice – p.č. 2163, části pozemků 418/1, 418/2, 415, 410, 407 a 406, které leží ve vymezené zastavitelné ploše **Z11**
- místní obslužná komunikace **K2** zajišťující dopravní napojení zastavitelné plochy **Z8** – WD2. Pozemky dotčené VPS – k.ú. Chotusice – p.č. 1937/22, 1868/37 a 1868/36 – severní části pozemků na severním okraji zastavitelné plochy **Z8**.
- Rozšíření veřejně přístupné účelové komunikace **K3** - VD1.

Veřejně prospěšná opatření

územní systém ekologické stability - biocentra

- LBC 6534801 – **VU1**
- LBC 6535802 – **VU2**
- LBC 6534804 – **VU3**

Stavby k zajišťování obrany státu

- nová trasa produktovodu pro potřeby letecké základny – **VR1**

Zastavitelné plochy, pro které je požadováno zpracování územních studií jsou:

- **Z6** – jihovýchodně od centra sídla
- **Z8**- jihovýchodní okraj sídla
- **Z16** jižně od hřbitova.

6.2 Popis důležitých změn a návrhů

Navrhovaný obsah změny územního plánu:

- zastavitelnou plochu **Z11** podrobněji členit v souladu s podrobnější dokumentací
- vymezit novou zastavitelnou plochu pro funkci bydlení na pozemcích parc. č. 1658/1 a 1658/19
- rozšíření zastavitelné plochy **Z2** tak, aby bylo možno na ní realizovat 4 rodinné domy
- vymezit novou zastavitelnou plochu na pozemku 1663/8; pro ni bude stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie
- vymezit novou zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba na pozemcích pozemkové parcely číslo 64/2, 54/3 a 57 v k. ú. Chotusice
- vyznačení nové trasy produktovodu dle dat ÚAP ORP Čáslav

Za nejvýznamnější změny lze označit umístění lokalit k bydlení v centrální části obce, zejména pak bydlení v **Z2a**, **Z15** a **Z16** v blízkosti letiště. Změna **Z17** VD je u možného povodňového ohrožení (lze řešit zvýšením základové spáry) a významné bude umístění změn na BV v oblasti **Z10** **Z11**, **N12** (u křížku), kde dojde k vynětí ze ZPF a posunu hranice zastavěného území obce. Proto zde musí být umístěn také **V4**, **V4a**, **V4b** a **K1** místní komunikace a **V4c** veřejné prostranství. Je to prakticky jediné místo, kde lze nyní rozšířit krom **Z12** zástavbu, pokud se nemá jít na pravý břeh Brslenky nebo do Druhanic na ZPF bez zainvestovaných pozemků. Většina navržených zastavitelných ploch leží v dosahu stávajících vodovodních řadů, pouze zastavitelné plochy **Z2**, **Z2a**, **Z5**, **Z15** a **Z16** vyžadují prodloužení vodovodního popř. kanalizačního řadu. Možnosti rozšíření zástavby jsou závislé také na vlastnicích pozemků.

Předpokládaný nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami **Z6**, **Z7**, **Z8** bude řešen návrhem nové kompaktní kabelové trafostanice, případně novým kabelovým vývodem ze stávající trafostanice (dle řešení územní studie).

Územní plán navrhuje dílčí prodloužení STL sítě do dosahu zastavitelné plochy **Z2**, **Z2a**, **Z15** a **Z16**, ostatní zastavitelné plochy leží v dosahu stávajících STL plynovodů.

Plochy zeleně ochranné a izolační (Z0) jsou územním plánem vymezeny převážně pouze ve vazbě na plochy armádních zařízení (XB) jižně a severozápadně od Chotusic. Plocha změny v krajině **N17** a **N17a**, vymezená na jihovýchodním okraji sídla pro funkci Z0, lemuje hranici navržené zástavby pro bydlení a odděluje ji od ploch burzy.

Specifickou plochou vnitrosídlní zeleně jsou plochy východně od centra při toku Brslenky – funkčně jsou zařazeny jako vnitrosídlní zeleň přírodního charakteru (ZXp). Tyto plochy svou polohou v zastavěném území, v sousedství výrobních areálů a ČOV, vlastnickými poměry, i tím, že jsou v možném záplavovém území, nemají potenciál zeleně vhodné k užívání veřejností, nejsou vhodné k zástavbě ani k intenzivní zemědělské či zahrádkářské činnosti. Ponechává se jim tedy přírodní charakter. Je zde ale možné zvýšení úrovně levého břehu hrázkou jako protipovodňové opatření.

Další výraznou lokalitou, ve které jsou plochy zeleně zahrnuty do jiných funkcí, je hřbitov a parkoviště uZ16(zahrnuto do občanské vybavenosti – plochy hřbitova – OH).

Řešením ÚP bude v intravilánu respektován tradiční charakter zástavby, nové lokality budou navazovat na stávající funkční využití. Nejsou navrženy stavby přesahující dosavadní výškový horizont obce. Při projednávání a vydání ÚP bude v souladu se zákonem aktualizována hranice zastavěného území.

Zvláštní požadavky z hlediska obrany a bezpečnosti státu v území krom produktovodu na JV a existujících staveb nejsou a v území se nepočítá se stavbami, které by mohly ohrozit navigační systémy letiště Čáslav, Pardubice a radaru NATO Nepolisy. Je požadováno respektování podmínek pro příjezd požární techniky po přístupových komunikacích a přístupu k vodnímu zdroji pro případ hašení požáru. Umístění a rozsah muničního skladiště pro letiště se nemění. Do jeho ochranného pásma se neumísťuje žádný záměr, navíc je v něm a v okolí vedena potenciální zdrojová lokalita archeologických nálezů (pravěké osídlení a bitva u Chotusic).

6.3 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚP

Zhodnocení vlivů

- sekundárních,
- synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých,
- trvalých a přechodných,
- kladných a záporných;
- vlivů na obyvatelstvo,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima,
- hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického
- vlivů na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

Pro varianty předloženého územního plánu nelze vyhodnocení provést, protože ÚPjiž neobsahuje žádné varianty. Dříve uvažované varianty nebo konfliktní záměry již byly v předchozích krocích projednány a vypuštěny. Je to vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky přijatelné řešení, které splňuje všechny požadavky zadavatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

Sekundární vlivy ÚP se projeví ve zlepšené skladbě bytové struktury obce a zaplněním dosud volných proluk, ze kterých se mohly šířit po okolí plevele a nežádoucí organismy.

Synergické vlivy se projeví především jako dlouhodobé ve zlepšené struktuře bydlení, což má za následek vyšší spokojenost obyvatelstva a lepší pocit sounáležitosti s obcí.

Trvalým vlivem bude změna obvodu zastavěného území obce, což nelze hodnotit jako klad nebo zápor. Celkově převažují kladné vlivy, jako je lepší organizace obce, lepší vzhled s eliminací někdejších vlivů vojenských, monitoring a případné odstranění starých zátěží a vyčištění ovzduší v důsledku přechodu na topení plynem.

Vlivy na obyvatelstvo se projeví ve zlepšení pohody bydlení a celkového zdravotního stavu obyvatelstva, zlepšení vztahů v lokalitách dostaveb – společná péče o děti, které se zde narodí.

Biologická rozmanitost je podpořena rozšířením LBC a LBK, ale zejména stabilizací pozemkových kultur jako zahrad, s lepší péčí a využitelností. Žádný záměr ji nezhorší.

Vlivy na faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima je možno označit za malé, ale pozitivní zejména díky rozšíření a dopojení systému ÚSES.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického je možno hodnotit jako pozitivní. V důsledku dobrých pracovních příležitostí v blízkosti nehrozí obci vylidnění nebo stárnutí populace. Architektonické památky a archeologické nálezy jsou dostatečně opečovány a nehrozí jejich poškození nebo ztráta. Nejsou plánovány takové nové stavby, které by hrozily poškozením existujících objektů.

Vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení nelze vyhodnotit negativně. Dosavadní stavební stav budov a infrastruktury se bude pomalu zlepšovat a nebude narušen existující zachovalý krajinný ráz. Zástavba v lokalitě U křížku (**Z11a, Z11b, K1, V4batd**) nepoškodí zachovalý ráz krajinné památkové zóny Žehušicko, protože bude m.j. odstíněna zelení na **N11, N12, N13**.

6.4 Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Pro hodnocení nebylo třeba použít žádné zvláštní matematické modely nebo biologické či jiné průzkumy. S ohledem na podrobnou znalost území hodnotitelem i projektantem je možno použít místní šetření a dobře zpracované mapové podklady. Při veřejném projednání návrhu ÚP byly vzneseny připomínky, které byly do ÚP zapracovány. Dílčí návrhy, na které nebyl zcela jednotný názor, byly ponechány k dalšímu projednání a rozhodnutí podle podrobnějších podkladů. Zastupitelstvem obce byl návrh zadání schválen bez připomínek. V průběhu hodnotících prací bylo navíc provedeno technické měření hluku z provozu letiště, které je již výše diskutováno a dále graficky zpracováno v přílohách. Protože použitý SW hlukoměru neumožňuje s výstupy lépe pracovat, byly obrázky naskenovány s označením vlivů ruční úpravou.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů

7.1 Návrhy a zjištění

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot navrhuje na základě znalosti místních poměrů:

- * Respektovat kvalitu přírodního prostředí a všeobecně usilovat o jeho zlepšení – kladný vliv
- * Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou především ve střediskových bodech a službami s drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby a možnou izolační zónu k letišti, sportovní aktivity kolem hřišť a kolem sportovních areálů – kladný vliv
- * Chránit památkově hodnotné a historicky cenné objekty – kladný vliv
- * Chránit krajinu a krajinný ráz. Cíle jsou celkově plněny. Navržená zástavba nebude přesahovat přes existující horizont zástavby a nebude mít vliv na krajinný ráz. Aspekt je hodnocen jako kladný vliv. Záměr je obecně v souladu s politikou udržitelného rozvoje.
- * Postupně se má realizovat navržená občanská zástavba, podpořit výstavbu navrhovaných rodinných domů, rozvoj rekreačních aktivit soustředěných kolem koní, existujících sportovišť, do oblasti se dostávají pracovní příležitosti s kladným socioekonomickým výsledkem. Kladný vliv se projeví i na zaměstnanosti v obci.
- * Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro služby, tím nevznikne nárok na nové plochy a objekty – kladný vliv pro obyvatelstvo
- * Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce – celkově kladný vliv
- * Homogenizace v oblasti nové zástavby bude mít také kladný provozně-technický vliv na inženýrské sítě i životní prostředí. Celkově významně příznivý vliv.
- * Záměry uvedenými v návrhu ÚP nebude dotčen PUPFL. Neutrální vliv.
- * Zábor ZPF musí být minimalizován a veden k záboru ploch na nejnižších bonitách. Celkově bude zábor ZPF rozdělený do etap dle výstavby komunikací a zainvestování pozemků, bude provedený převážně ve formálně II. třídě ochrany. To se týká záměrů **Z2a, Z5, Z15, Z16 a Z17**. Ty jsou všechny umístěny uvnitř zástavby a jejich zemědělské využití není možné jinak, než jako zahrady a částí pozemku vyjmutou pro zástavbu. Další záměr požaduje vyjmutí ZPF v I. třídě ochrany v lokalitě U křížku (**Z11a, Z11b, K1, V4b** atd) a vstupuje současně do krajinné památkové zóny Žehušicko, současně bude provedena změna využití pro **N11, N12, N13** (řešeny již v platném ÚP). Celkově se nejedná o plošně významný zábor a jde o návaznost na existující zástavbu v klidové oblasti mimo intenzivní dopravu. Totéž platí pro záměry **Z5, Z8** a změnu **N17a**. S takto provedeným využitím a částečnou zástavbou lze vyslovit souhlas, protože jinak pozemky zůstanou zcela ladem a vegetace na nich zplání a bude šířit plevele do okolí. Využití pozemků jako zahrad bude přínosnější, než ponechání ladem nebo v lepším případě jako pastvina. Při dodržení podmínek a případné náhradní rekultivaci bude mít zábor neutrální vliv.

V předložené dokumentaci lze zjistit následující vlivy, omezení a opatření:

- * Koncepce ÚP nepovede k významnému zhoršení vibrací, dopravní, hlukové ani emisní situace v důsledku vlivů pozemní dopravy. Neutrální vliv
- * Koncepce nepovede k negativnímu ovlivnění vymezených nebo plánovaných lokalit USES, EVL a NPR. Systém ochrany přírody je plně respektován a významně doplněn. Pozitivní vliv.
- * Uplatněním ÚP dojde ke ztrátě malé části orné půdy v místě U křížku. Negativní vliv na ZPF, ale pozitivní sociodemografický vliv. Celkově neutrální vliv.
- * Prostupnost krajiny je významně omezena existencí letiště. Negativní vliv sousedního území města Čáslav na prostupnost území pro obyvatelstvo i živočichy.

Zájmové lokality změn nezasahují do žádné EVL, přírodní rezervace nebo jinak chráněné oblasti přírody. Ochranná pásma pozemků plnicích funkcí lesa jsou zákonem stanovena 50 m od okraje

lesa. Žádný záměr nezasahuje do lesních pozemků. Z tohoto pohledu není třeba stanovit žádná zvláštní opatření.

Lze říci, že kladné vlivy významně převažují nad neutrálními, negativní vlivy se vyskytují méně a lze je eliminovat navrženými opatřeními. Skóre je $9x + / 4x 0 / 1x -$. **Celkově je možno hodnotit sumu vlivů kladně a vyslovit souhlas s navrženými změnami k realizaci.**

7.2 Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Navržená koncepce ÚP nebude mít v žádné oblasti negativní vliv na lidské zdraví. Pozitivní vlivy se projeví ve zlepšení emisní a imisní situace (doprava, plynofikace) a nepřímo zlepšením možností sportovních a občanských aktivit a tím dopadem na zdraví osob provozujících příslušné aktivity. Hlukové poměry byly vyhodnoceny a jsou respektovány, zasahují bez výjimky celou plochu obce i okolí a v případě zájmu o další zástavbu je třeba s nimi počítat. Protihluková opatření mají jen velmi malou účinnost na hluk z leteckého provozu, avšak opatření provozovatele letiště jsou dodržována a snižují hluk v obci na přijatelnou úroveň. Stálé obyvatelstvo je na hluk zvyklé, což je důležité při jeho akceptaci.

8. Popis navrhovaných opatření pro eliminaci předpokládaných vlivů na ŽP

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí jsou navrženy závazné regulativy a popsány limity využití. Důležitým opatřením je udržení a rozšíření ploch izolační zeleně na straně k letišti a jeho objektům.

Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány v takové poloze, aby byla posilována kompaktnost sídla, nová výstavba byla dostatečně obslužná dopravní i technickou infrastrukturou a aby nedocházelo ke střetu s limity a omezujícími vlivy v území. Nad rámec zastavitelných ploch je přípustné i doplnění stavebních mezer stavbami pro bydlení, jen pokud to bude ve funkčních plochách bydlení. Nejdiskutovanější lokalita **Z15** je v blízkosti zcela nové zástavby, kde mladá generace postavila nové domy v těsné blízkosti letiště a tato lokalita na ni chce navázat.

Navrhují se následující opatření:

- V průběhu výstavby budou vždy dodržována opatření k minimalizaci negativních vlivů prašnosti a hlučnosti na okolní budovy a jejich uživatele. Zařízení staveniště budou po skončení výstavby neprodleně odstraněna. Budou užívány jen mechanismy v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo ke kontaminaci půdy ropnými látkami.
- Pokud bude na plochách určených k výstavbě nutné kácení stromů, bude určena náhradní výsadba, a to prioritně do míst s plánovanou funkcí vnitrosídlní zeleně. Kácení bude prováděno výhradně v mimo vegetačním období.
- Obec je zařazena v záplavové zóně Brslenky při Q_{20} a stoleté vodě. Povodňové záplavy úrovně Q_{20} jsou nepatrné a i v úrovně Q_{100} dosahují díky velmi plochému území s dobrými rozlivovými poměry jen nižších poloh. Z hlediska povodňové ochrany se doporučuje přisypání levobřežní strany břehů, a to včetně pravého břehu potoka z letiště (LBK 941003) s prověřením výškové úrovně terénu kolem odvodňovacího příkopu vedeného od č.p. 180. Existující systém odvodnění území tímto nebude narušen.
- Výrobní aktivity budou ve stávajících objektech a areálech provozovány pod podmínkou, že důsledky jejich provozu nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace.

- V případě plochy **Z15, T11a a Z11b** bude upravena hranice zastavěného území (viz Koordinační výkres)
- Po obvodu areálů, pokud to umožní prostorové podmínky, bude navržen pás izolační zeleně. To platí zejména pro plochy **Z2a a Z15**.
- Nezhoršit stav celkové ochrany podzemních i povrchových vod v území. Věnovat pozornost množství a kvalitě vyčištěných odpadních vod. Monitorovat dále podzemní vody s ohledem na možné kontaminace z letiště a zjištěné ložisko chlorovaných uhlovodíků. Při překročení limitů zahájit sanační čerpání.
- Dopravní obsluha areálů bude pokud možno vedena mimo obytné plochy. Bude doplněna komunikace do plochy **Z15 a Z2a**.
- Pro zařízení občanského vybavení bude využíván stávající potenciál nebo budou taková zařízení lokalizována v rámci zastavitelných ploch jako přípustné využití v souladu se stanoveným funkčním regulativem.
- Sportovním aktivitám budou i nadále sloužit dosavadní sportoviště a areály, které lze doplnit podle konceptu a doplnit o další vhodná zázemí a do budoucna rozšířit.
- Systém zeleně bude v detailech doplněn o navržené plochy a linie izolační a interakční zeleně. Izolační zeleň je zapotřebí zejména na stykových liniích záměrů **Z2a a Z15**. Výběr rostlin pro izolační zeleň musí respektovat umístění vodovodu a plynovodu a nesmí být poškozen kořenovými systémy zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích (územní studie) řešeny i plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství.
- Jsou vymezeny a budou dodrženy plochy skladebných prvků lokálního systému ekologické stability, posilována bude vazba sídla na krajinu a ekologickou stabilitu ploch v neurbanizovaném území.
- Navrhuje se z důvodu udržení a nepoškození krajinného rázu nepovolovat v celém katastru obce žádné stavby pro reklamu, zejména billboardy nebo reklamní stavby umístěné ve volném terénu, zejména na ZPF.
- Výstavba a zástavba v okolí LBC a LBK musí v budoucnu respektovat podmínky a ochranná pásma stanovená v ÚSES.

9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany ŽP

Obec Chotusice je součástí území, které má vypracován ÚSES v návaznosti na krajskou, celostátní a evropskou koncepci a ta je v ÚP respektována.

Vzhledem k situování hranic s okolními jednotlivými obcemi lze konstatovat, že byly stanoveny takové záměry a cíle, že ke kolizím se záměry sousedních obcí nedochází. Nedomáhají ani ke kolizím s jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

V územním plánu jsou zahrnuty obecně platné cíle ochrany životního prostředí přijaté na mezinárodní i komunitní úrovni do politik územního rozvoje a jejich zohlednění je vzato v úvahu při výběru řešení. V konkrétním případě se jedná prioritně o ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků začleněných do ÚSES. Způsob zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace klasickým postupem a jejich zohlednění při primárním výběru variant řešení je dán zejména relevantním respektováním příslušných předpisů a nařízení vlády i krajských programů, především zahrnutím principu trvale udržitelného rozvoje.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Lze konstatovat, že Územní plán je zpracován v souladu se schválenými ZUR Středočeského kraje, ze které pro obec nevyplývají přímo žádné konkrétní úkoly. Respektována jsou ustanovení o veřejně prospěšných stavbách a o ochraně přírody. V odůvodnění Změny územního plánu bude uvedeno, jak byly zapracovány podmínky a opatření uvedené v tomto Vyhodnocení SEA.

Komplexní vyhodnocení vlivů

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v komplexní podobě bylo prováděno již v předchozích plánovacích krocích ÚP a možné negativní vlivy byly vzaty v úvahu a dle možností eliminovány. Lze konstatovat, že Územní plán nemá vzhledem k záměrům rozvoje obcí v sousedství nijak zásadní negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území. Jednotlivé navrhované lokality změn i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Celkově lze říci, že navržená změna územního plánu obce Chotusice nebude mít při zachování existujících východisek, doporučení a stanovených limitů žádné významné negativní dopady cílů do oblasti životního prostředí nebo socioekonomické oblasti. Podpoří trvale udržitelný rozvoj území, aniž by negativně zasáhl do životního prostředí obce nebo kterékoliv z významných chráněných lokalit a ÚSES. Existující hlukové zatížení bylo ověřeno technickým měřením a je konstatováno, že za letových dnů sice krátkodobě překračuje bodově limity impulsního hluku, avšak obyvatelstvo je akceptuje a dobře je snáší. Plánované letové aktivity (výcvik) jsou předem hlášeny. Vynětí ze ZPF v nejvyšších třídách ochrany je možno označit za dobře přijatelné, jednak proto, že se jedná o zájem vyšší naléhavosti pro bytovou výstavbu, jednak proto, že v celém zastavěném území obce nižší bonity k dispozici nejsou. Přijatá opatření jsou nyní dostatečná a doporučuje se ještě přidat hustotu izolační zeleně na stykové linii obce s letišťem, a to pokud možno oboustranně.

Podporující vlivy uplatnění územního plánu výrazně převyšují negativa a kompenzační opatření jsou dostatečná.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

10.1 Limity využití území

Jako limity využití území jsou vyhodnoceny zejména tyto limity:

1. Hranice katastru obce směrem k letišti neumožňuje žádné další aktivity na tuto stranu.
2. Veřejně prospěšné stavby a plochy pro veřejně prospěšné stavby.
3. Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.
4. Ochranná pásma veřejných komunikací, dálkových i místních nadzemních i podzemních vedení– zejména armádní letiště Čáslav.
5. Existující hranice zastavěného území a zemědělský půdní fond.
6. Ochranné pásmo ČOV a hřbitova

Všechny domy v intravilánu mohou být napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci a zásobování elektrickou energií, omezení je jen pro domy umístěné v plochách, kde technicky napojení na kanalizaci není možné. Čistírna odpadních vod musí splňovat platné legislativní limity pro vypouštění do povrchových vod, stanovené v aktuálně platném Nařízení vlády ČR a ve vodoprávním povolení.

Podmínky využití území jsou podrobně vymezeny v územním plánu a budou také uvedeny v příloze Opatření obecné povahy (vyhlášky).

Pro plochy s uvažovaným vynětím ze ZPF je třeba volit detailní umístění konkrétních záměrů pokud možno tak, aby se vyhovělo zejména požadavku na přednostní využití pozemků s horšími bonitami, zde II.tř. ochrany. Doporučuje se vyčleněný prostor dodržet a dále nezvětšovat. Skutečný zábor ZPF minimalizovat pouze na reálnou potřebu zastavěných ploch, zbytek ploch ponechat v ZPF se změnou kultury na zahrady. Dále bude přípustné i doplnění stavebních mezer stavbami pro bydlení, pokud to bude ve funkčních plochách bydlení a zamýšlená stavba bude:

- splňovat hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
- v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
- v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
- v souladu se záměry a strategií rozvoje obce
- splňovat obecně technické podmínky pro výstavbu

Pro budoucí záměr zástavby v lokalitě **Z16a** další vymezená území bude třeba k záměru zpracovat samostatné záměr využití území a případně i hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA). Oznámení podle zákona 100/2001 Sb. (EIA) nebude vyžadovat žádný dnes uvažovaný záměr.

Oblast kontaminace podzemních vod i nadále pravidelně monitorovat ve spolupráci s hydrogeologem a hygienickou službou, v případě dosažení stanovených limitů zahájit sanační čerpání.

V případě změny intenzity provozu na letišti k vyšším hodnotám ihned, jinak do 5 let od schválení změny ÚP provést pečlivé měření nového stavu a vyhodnotit úroveň dosažené hlukové zátěže.

Samostatný monitoring jiných vlivů na životní prostředí se pro uvažované záměry uvedené v ÚP nestanovuje.

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP

1. Vyhodnocení vlivů ÚP obce na životní prostředí je zpracováno autorizovanou osobou dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 138/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu se zvláštním zaměřením na zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a na hlukové parametry.
2. Klíčovým návrhem pro územní plán obce jsou záměry umístění lokalit pro novou bytovou zástavbu. Umístění do větší či menší vzdálenosti od letiště nemá vliv na intenzitu zvukové zátěže z leteckého provozu, která je za letového provozu překračována v celé obci. Existující zátěž je obyvatelstvem poměrně dobře snášena a lze předpokládat, že ten, kdo si bude chtít postavit dům vedle letiště, bude ochoten snášet i příslušnou hlukovou zátěž. Požadavky na tyto lokality byly již projednány a zahrnuty do projektu.
3. Záměr výstavby bytových domů ve všech lokalitách, zejména Z11 U křížku na severním okraji obce bude vyžadovat vynětí ze ZPF I. nebo II. tř. ochrany. Tento záměr je možno doporučit, protože podle mapových podkladů je v I. a II. stupni ochrany téměř celé zastavěné území obce a přilehlé pozemky. Zájem udržení obyvatelstva v obci za dobrých podmínek bydlení je vyššího řádu, zejména protože je uvažováno vynětí jen v malých plochách skutečné zástavby, zbytek ploch bude zahrnovat změny kultury na zahrady.
4. V rámci zpracování navazujících podrobnějších dokumentací silničních komunikací je třeba navrhnout takové komunikace, které budou zajišťovat dostatečnou průjezdnost pro modernější automobily typu SUV, ale také možný příjezd techniky pro výstavbu a další obvyklé činnosti. To se týká především ploch Z2a a Z15, ale i Z5, Z8, Z9, Z16 a Z17.
5. **Vynětí ze ZPF bude zvažováno a provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu.** Zábor ZPF mimo bytové a dopravní stavby musí být minimalizován a veden k záboru ploch pokud možno na nejnižších bonitách. Takto bude udržen při dodržení podmínek a případné náhradní rekultivaci nebo výsadbě neutrální vliv.
6. Z hlediska ochrany přírody podle zákona 114/1992 Sb. nejsou zaznamenány žádné negativní zásahy do ÚSES nebo chráněných lokalit. Bylo vydáno Stanovisko KÚ Středočeského kraje k návrhu ÚP s tím, že také **záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.** Návrh ÚP nebude mít ani jako celek, ani prostřednictvím některé části negativní vliv na prvky soustavy USES a Natura 2000. Prvky USES jsou doplněny zejména ve vazbě na morfologii území rozšířením stávající ochrany v lokalitě Kamajka.

7. Návrh ÚP neobsahuje záměry, které by měly zasahovat do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). V ochranném pásmu lesa bude respektován zákon č. 289/1995 Sb. o lesích, a nepatrný rozsah PUPFL se do budoucna nesmí zmenšovat.
8. V zastavěné části obce se nachází i kvalitní vysoká zeleň. Tato zeleň nebude záměry ÚP dotčena. Pokud dojde kdekoli během výstavby k nutnosti kácení stromů, bude zajištěna náhradní výsadba, prioritně v místech plánované vnitrosídlní zeleně. Jakékoli kácení bude provedeno v době vegetačního klidu.
9. Z hlediska udržení zachovalého krajinného rázu se doporučuje i nadále dodržet omezení výšky staveb na dosavadní horizont zejména kvůli letišti a nepovolovat stavby pro reklamu na celém katastru obcí v žádné podobě. Umisťování billboardů pro reklamní účely větších než 8 m² je z důvodu uchování krajinného rázu nežádoucí i uvnitř zachovalé zástavby. Není dovoleno umístění světelných reklam a klamavých světel schopných ovlivnění letového provozu.
10. U záměrů produkujících případně emise do ovzduší ve smíšeném území bude v době zkušebního provozu provedeno kontrolní měření emisí ze stacionárních zdrojů na okolí akreditovanou laboratoří a v případě překročení limitů budou realizována dostatečná omezující opatření.
11. Vzhledem k tomu, že hodnocená koncepce nepřináší u některých navržených záměrů dostatečně podrobné údaje, které by umožnily přesně posoudit konkrétní míru a rozsah případného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, je potřeba u navržených záměrů provést alespoň územní studii a případně hodnocení EIA.
12. Dále je třeba monitorovat kontaminaci chlorovanými uhlovodíky a v případě dosažení sanačních limitů zahájit sanační čerpání, případně práce doporučené hydrogeologem.

Navrhovaný ÚP podpoří hospodářský rozvoj území a jeho infrastruktury. Možné střety v oblasti životního prostředí jsou nevýznamné a řešitelné za pomoci navržených opatření. Nový ÚP tak má šanci posílit soudržnost společenství obyvatel území a splňuje tím tak i jeden z účelů územního plánování.

Byla provedena evaluace a predikce možných environmentálních i dalších vlivů. Navržená změna ÚP splňuje požadavky ZADÁNÍ, umožňuje urychlit rozvoj území obce při respektování jejích historických, kulturních a přírodních hodnot a je tedy důležitým příspěvkem pro zajištění trvale udržitelného rozvoje obce. Návrh je také v souladu se strategickými dokumenty kraje a republiky a s politikou trvale udržitelného rozvoje a energetické bezpečnosti. Navržený ÚP nebude mít při své realizaci negativní vliv na životní prostředí ani na žádnou blízkou chráněnou lokalitu.

12. Netechnické shrnutí

Navrhuje se Změna č. 1 pro Územní plán obce Chotusice.

Změna zahrnuje stavby komunikací, obytných budov a technického zázemí a celkového prostorového řešení rozvoje obce ve vazbě na existující dopravu a limity rozvoje obce dané přítomností vojenského letiště Čáslav. K záměru bylo již vydáno kladné stanovisko KÚ SK.

Předmětem dalších změn jsou především prostorové změny - rozšiřují se zde nové prvky územně stabilizačního systému zeleně. V obci se pak do ÚP zapojují další plochy v severní i jižní části.

Navržený ÚP je v souladu s přijatými zásadami územního plánování obce v zastupitelstvu i s platnými zákony České republiky. Celkově ÚP vede ke zlepšení životního prostředí a kultury bydlení v obci. Protože území bude i nově znovu využito pro bydlení, je třeba sledovat aktivity spojené s nadměrným hlukem nebo emisemi a bytovou zástavbu situovat na vhodně vybrané pozemky. Byla změřena hluková zátěž a bylo konstatováno, že v době letového provozu překračuje povolené limity jen ve velmi krátkých časových intervalech. Start jednoho letadla nepřekročí obvykle 1 minutu. Bude potřeba povolit zábor stanovené plochy zemědělské půdy pro novou bytovou zástavbu, zejména v lokalitě Z15 a Z11 U křížku. V ÚP jsou stanoveny výškové limity nových staveb tak, aby nepřesahovaly dosavadní výškový horizont obce a nepřekročily povolené hodnoty stanovené Řízením letového provozu.

Z hlediska vlivů na Evropsky významné lokality a soustavu Natura 2000 je ÚP neutrální, protože nejbližší vyhlášené EVL je rybník u Kačiny, jiné lokality nejsou záměrem nijak dotčeny. Bylo vydáno Stanovisko KÚ Středočeského kraje k návrhu ÚP s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality. Pro případ kácení stromů rostoucích mimo les nebo ojedinělém záboru lesní půdy bude uloženo opatření náhradní výsadby. Stavby dopravních záměrů mají jen nepatrné nároky na odlesnění.

Prostor mezi letištěm a obytnou zástavbou bude odclonen přechodovou zónou se zelení a s regulovaným využitím.

Nové plochy pro zemědělskou živočišnou výrobu, solární nebo větrné elektrárny nejsou navrženy. Potenciálně průmyslové stavby jsou umístěny v zóně s kontaminovanou podzemní vodou. Solární elektrárny jsou povoleny jen na střechách nebo fasádách domů.

V ÚP nejsou započteny žádné významné rozlivové plochy pro povodně, které se v tomto území podle informací správce povodí očekávají ve velmi malém rozsahu a s nízkou mírou pravděpodobnosti. Existující opatření jsou považována za dostačující, nebudou-li rozmělněna.

Při posouzení vlivů na životní prostředí bylo u všech aspektů kromě záboru orné půdy konstatováno, že ÚP je proveden bez významnějších konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí, některé návrhy směřují k jeho významnému zlepšení a jsou dodržena ustanovení předpisů a zákonů o ochraně životního prostředí. Návrh je také v souladu se strategickými dokumenty kraje a republiky a s politikou trvale udržitelného rozvoje a energetické bezpečnosti. Návrh nemá negativní vliv na zvláště chráněné části přírody

Návrh je proto doporučen ke schválení a jsou stanoveny podmínky k jeho uplatnění.

13. Závěr a Návrh Stanoviska

13.1 Závěr

Změna ÚP č.1 zahrnuje stavby místních komunikací, obytných budov a technického zázemí a celkového prostorového řešení rozvoje obce ve vazbě na existující dopravu a limity rozvoje obce dané přítomností vojenského letiště Čáslav. K záměru bylo již vydáno kladné stanovisko KÚ SK.

Předmětem změn jsou především prostorové změny - rozšiřují se zde nové prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a doplňují se možné plochy pro bytovou zástavbu. V obci se pak do ÚP zapojují další obvyklé plochy v severní i jižní části a potřebná infrastruktura.

Navržený ÚP je v souladu s přijatými zásadami územního plánování obce v zastupitelstvu i s platnými zákony České republiky. Celkově ÚP vede ke zlepšení životního prostředí a kultury bydlení v obci a respektuje se nutná kooperace a koordinace činností spojených se specifickým vlivem vojenského prostoru – letiště Čáslav jako hlavní sídlo letecké ochrany státu. Hluk z vojenského prostoru je v obci neoddelitelnou součástí životního prostředí, ale je občany přijímán jako přijatelný, protože jsou dodržovány zásady ochrany životního prostředí vedením letiště a hluk je omezován na minimum. Toto bylo ověřeno i nezávislým technickým měřením za letového dne.

Navrhovaný ÚP podpoří hospodářský rozvoj území a jeho infrastruktury. Možné střety v oblasti životního prostředí jsou nevýznamné a řešitelné za pomoci navržených opatření. Navržené změny vyhovují složkovým zákonům životního prostředí i specifickým požadavkům plynoucím z potřeby bezpečnosti letového provozu. Doplněný ÚP tak má šanci posílit soudržnost společenství obyvatel území a splňuje tím tak i jeden z účelů územního plánování.

Byla provedena evaluace a predikce možných environmentálních i dalších vlivů. Navržená změna ÚP splňuje požadavky ZADÁNÍ, umožňuje urychlit a koordinovat rozvoj území obce při respektování jejích historických, kulturních a přírodních hodnot a je tedy důležitým příspěvkem pro zajištění trvale udržitelného rozvoje obce. Návrh je také v souladu se strategickými dokumenty kraje a republiky a s politikou trvale udržitelného rozvoje a energetické bezpečnosti.

Navržený ÚP nebude mít při své realizaci negativní vliv na životní prostředí ani na žádnou blízkou chráněnou lokalitu.

Ing. Jiří Klicpera CSc.



oprávněná osoba k hodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.

13.2 Návrh Stanoviska

Administrativní část doplní Krajský úřad

podle § 10 g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)...

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Územní plán obce Chotusice, změna č.1

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Středočeský, obec: Chotusice

katastrální území: Chotusice

3. Pořizovatel koncepce

Město Čáslav,

4. IČ pořizovatele

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu)

Atelier Aurum, Jiráskova 21, Pardubice

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

Zpracovatelem vyhodnocení strategického dokumentu je Ing. Jiří Klicpera CSc., oprávněná osoba podle zák. 100/2001 Sb. – číslo osvědčení 16 091/4310/OEP/92, platné do 31.12.2026.

Změna ÚP č.1 zahrnuje stavby místních komunikací, obytných budov a technického zázemí a celkového prostorového řešení rozvoje obce ve vazbě na existující dopravu a limity rozvoje obce dané přítomností vojenského letiště Čáslav. K záměru bylo již vydáno kladné stanovisko KÚ SK.

7. Stručný popis koncepce

8. Stručný popis vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Česká Třebová na životní prostředí je zpracováno dle zákona a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení SEA má formální obsah předepsaný dle Přílohy zákona.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace na obyvatelstvo, lidské zdraví a složky životního prostředí
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů
13. Závěr a Návrh Stanoviska Krajského úřadu
14. Příloha: Technické měření a vyhodnocení úrovně hluku a
15. Příloha: Komentovaná Fotodokumentace.

Návrh změny č.1 Územního plánu je zpracován v jedné variantě. V rámci posuzování byly brány v úvahu vlivy přímé, nepřímé, sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní vlivy. Záměry jsou hodnoceny z hlediska dopadů na obyvatelstvo a vybrané složky životního prostředí: faunu a flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky a kulturní a historické památky, ÚSES a krajinu v intencích dle přílohy stavebního zákona. Hodnocení vlivů záměrů bylo provedeno posouzením, nakolik tyto záměry přispívají k naplňování cílů ochrany životního prostředí, respektive zda s nimi nejsou v rozporu.

Předmětem změn jsou především prostorové změny - rozšiřují se zde nové prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a doplňují se možné plochy pro bytovou zástavbu. V obci se pak do ÚP zapojují další obvyklé plochy v severní i jižní části a potřebná infrastruktura. Na základě předložené projektové dokumentace Změny č.1 ÚP obce Chotusice bylo konstatováno, že navržené změny **vyhovují** schválenému Zadání Změny č.1 ÚP.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Územní plán obce Chotusice nabyl účinnosti dne 08. 12. 2011.

Zkrácený postup pořizování Změny č. 1 navazuje Zprávu o uplatňování územního plánu, která byla schválena usnesením ZO č. 93/2015 dne 15. 12. 2015 a na rozhodnutí Zastupitelstva obce Chotusice o pořízení změny č. 1 územního plánu a o jejím obsahu, usnesením č. 18/2020 ze dne 14. 5. 2020. Pro spolupráci s pořizovatelem na územním plánu byla usnesením zastupitelstva schválena jako určený zastupitel starostka Ludmila Lehetová; na tomto jednání bylo také schváleno usnesení o zapracování jednotlivých pozemků do územního plánu jako pozemky pro výstavbu rodinných domků.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Při posouzení vlivů na životní prostředí bylo u všech aspektů konstatováno, že územní plán je proveden bez významnějších konfliktů se zájmy ochrany životního prostředí, většina návrhů směřuje k jeho významnému zlepšení a jsou dodržena ustanovení předpisů a zákonů o ochraně životního prostředí. Koncepte je v souladu se strategickými dokumenty kraje a republiky a s politikou trvale udržitelného rozvoje a energetické bezpečnosti. Koncepte nemá negativní vliv na zvláště chráněné části přírody.

Celkově lze říci, že navržený územní plán nebude mít při zachování existujících východisek a stanovených limitů žádné významně negativní dopady do oblasti životního prostředí nebo socioekonomické oblasti a podpoří trvale udržitelný rozvoj území, aniž by negativně zasáhl do životního prostředí nebo kterékoliv z evropsky významných chráněných lokalit.

Změna byla vyhodnocena dle požadavku Krajského úřadu z hlediska vlivů na životní prostředí oprávněnou osobou, hodnotitelem byl Ing. Jiří Klicpera CSc., oprávněná osoba podle zák. 100/2001 Sb. – číslo osvědčení 16 091/4310/OEP/92, prodlouženo rozhodnutím č.j. 53122/Env/06

ze dne 1.8.2006 a rozhodnutím č.j. 56684/ENV/11 ze dne 12.8.2011 do r. 2016, rozhodnutím 48259/ENV/2016 do 31.12.2021 a rozhodnutím č.j. MŽP/2021/710/4879 do 31.12.2026.

Navržený ÚP je v souladu s přijatými zásadami územního plánování obce v zastupitelstvu i s platnými zákony České republiky. Celkově ÚP vede ke zlepšení životního prostředí a kultury bydlení v obci a respektuje se nutná kooperace a koordinace činností spojených se specifickým vlivem vojenského prostoru – letiště Čáslav jako hlavní sídlo letecké ochrany státu. Hluk z vojenského prostoru je v obci neoddelitelnou součástí životního prostředí, ale je občany přijímán jako přijatelný, protože jsou dodržovány zásady ochrany životního prostředí vedením letiště a hluk je omezován na minimum. Toto bylo ověřeno i nezávislým technickým měřením za letového dne.

Navrhovaný ÚP podpoří hospodářský rozvoj území a jeho infrastruktury. Možné střety v oblasti životního prostředí jsou nevýznamné a řešitelné za pomoci navržených opatření. Navržené změny vyhovují složkovým zákonům životního prostředí i specifickým požadavkům plynoucím z potřeby bezpečnosti letového provozu. Doplněný ÚP tak má šanci posílit soudržnost společenství obyvatel území a splňuje tím tak i jeden z účelů územního plánování.

Byla provedena evaluace a predikce možných environmentálních i dalších vlivů. Navržená změna ÚP splňuje požadavky ZADÁNÍ, umožňuje urychlit a koordinovat rozvoj území obce při respektování jejích historických, kulturních a přírodních hodnot a je tedy důležitým příspěvkem pro zajištění trvale udržitelného rozvoje obce. Návrh je také v souladu se strategickými dokumenty kraje a republiky a s politikou trvale udržitelného rozvoje a energetické bezpečnosti.

Navržený ÚP nebude mít při své realizaci negativní vliv na životní prostředí, na zdraví populace, ani na žádnou blízkou chráněnou lokalitu.

Návrh byl proto doporučen ke schválení a jsou stanoveny podmínky k jeho uplatnění.

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTUSICE

na životní prostředí

za těchto podmínek:

1. Klíčovým návrhem pro územní plán obce jsou záměry umístění lokalit pro novou bytovou zástavbu. Umístění do větší či menší vzdálenosti od letiště nemá vliv na vnímanou intenzitu zvukové zátěže z leteckého provozu, která je za letového provozu překračována v celé obci. Existující zátěž je obyvatelstvem poměrně dobře snášena a lze předpokládat, že ten, kdo si bude chtít postavit dům vedle letiště, bude ochoten snášet i příslušnou

hlukovou zátěž, která byla technickým měřením za letového provozu stanovena v úrovni až do 92 dB(A) po dobu 1 - 2 minut při startech armádních letadel. Požadavky na tyto lokality bytové zástavby byly již projednány a zahrnuty do projektu.

2. Záměr výstavby bytových domů ve všech lokalitách, zejména Z11 U křížku na severním okraji obce bude vyžadovat vynětí ze ZPF v I. tř. ochrany. Proti předchozímu stavu jde jen o jiné rozčlenění pozemků, zábor ZPF se zde nemění. Tento záměr je možno doporučit, protože podle mapových podkladů je v I. a II. stupni ochrany ZPF téměř celé zastavěné území obce a přilehlé pozemky. Zájem udržení obyvatelstva v obci za dobrých podmínek bydlení je vyššího řádu, zejména protože je uvažováno vynětí jen v malých plochách skutečné zástavby, zbytek ploch bude zahrnovat změny kultury na zahrady. Pozemky ZPF v jižní části obce jsou současně zasaženy kontaminací podzemních vod.
3. V rámci zpracování navazujících podrobnějších dokumentací silničních komunikací je třeba navrhnout takové komunikace, které budou zajišťovat dostatečnou průjezdnost pro modernější automobily typu SUV, ale také únosností možný příjezd techniky pro výstavbu a další obvyklé činnosti. To se týká především ploch Z2a a Z15, ale i Z8, Z9, Z16 a Z17.
4. Vynětí ze ZPF bude zvažováno a provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu. Zábor ZPF mimo bytové a dopravní stavby musí být minimalizován a veden k záboru ploch pokud možno na nižších bonitách. Takto bude udržen při dodržení podmínek a případné náhradní rekultivaci nebo výsadbě neutrální vliv. Rozsah vynětí ze ZPF pro změnu č.1 nepřesáhne 1,73 ha pro účely bydlení a 0,32 ha pro účely výroby a skladování, část v I. a zbytek ve II. tř. ochrany.
5. Z hlediska ochrany přírody podle zákona 114/1992 Sb. nejsou zaznamenány žádné negativní zásahy do ÚSES nebo chráněných lokalit. Navrhuje se změna využití půdy v záměrech N10a ze zemědělské do smíšené krajinné plochy v rozsahu 1,37 ha a Z17a ze systému sídelní zeleně do zeleně izolační a ochranné v rozsahu rovněž 1,37 ha, tyto limity nebudou překročeny. Bylo vydáno Stanovisko KÚ Středočeského kraje k návrhu ÚP s tím, že také záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Návrh Změny č.1 ÚP nebude mít ani jako celek, ani prostřednictvím některé části negativní vliv na prvky soustavy USES a Natura 2000. Prvky USES jsou doplněny zejména ve vazbě na morfologii území rozšířením stávající ochrany v lokalitě Kamajka a v území přilehlém k vodním tokům. Doporučuje se zlepšit péči o stromy, tvořící biokoridory všech úrovní, zejména podél vodního toku odvodňujícího letiště do Brslenky na severním okraji obce.

6. Návrh ÚP neobsahuje záměry, které by měly zasahovat do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). V ochranném pásmu lesa bude respektován zákon č.289/1995Sb.o lesích, a zcela nepatrný rozsah PUPFL v obci se do budoucna nesmí zmenšovat.
7. V zastavěné části obce se nachází i kvalitní vysoká zeleň, která tvoří většinou stínící protihlukový prvek. Tato zeleň nebude záměry ÚP dotčena. Pokud dojde kdekoli během výstavby k nutnosti kácení stromů, bude zajištěna náhradní výsadba, prioritně v místech plánované vnitrosídlní zeleně. Jakékoli kácení bude provedeno v době vegetačního klidu.
8. Z hlediska udržení zachovalého krajinného rázu je nezbytné i nadále dodržet omezení výšky staveb na dosavadní horizont zejména kvůli letišti a nepovolovat stavby pro reklamu na celém katastru obce v žádné podobě. Umisťování billboardů nebo ploch pro reklamní účely větších než 8 m² je z důvodu uchování krajinného rázu nežádoucí i uvnitř zachovalé zástavby. Není dovoleno umístění světelných reklam a klamavých světel schopných ovlivnění letového provozu.
9. Z hlediska ochrany historických památek je třeba doporučit zlepšení péče a propagace památníku Bitvy u Chotusic (U Matky Boží), jako připomínky bitvy, která v roce 1742 významně ovlivnila evropské hranice a celistvost a rozsah území dnešního státu ztrátou hospodářsky významných území ve prospěch Pruska.
10. U záměrů případně produkujících emise do ovzduší ve smíšeném území bude v době zkušebního provozu provedeno kontrolní měření emisí ze stacionárních zdrojů na okolí akreditovanou laboratoří a v případě překročení limitů budou realizována dostatečná omezující opatření.
11. Vzhledem k tomu, že hodnocená koncepce nepřináší u některých navržených záměrů dostatečně podrobné údaje, které by umožnily přesně posoudit konkrétní míru a rozsah případného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, je potřeba u navržených záměrů provést alespoň územní studii a případně hodnocení EIA.
12. Dále je třeba monitorovat kontaminaci chlorovanými uhlovodíky a v případě dosažení sanačních limitů zahájit sanační čerpání, případně práce doporučené hydrogeologem. Za hranici přijatelnosti lze označit **koncentraci 1500 µg/l sumy koncentrací jednotlivých stanovovaných kongenerů**.
13. V případě změny intenzity provozu na letišti k vyšším hodnotám **ihned, jinak do 5 let** od schválení změny ÚP provést pečlivé měření nového stavu a vyhodnotit úroveň dosažené hlukové zátěže.
14. Samostatný monitoring jiných vlivů na životní prostředí se pro uvažované záměry uvedené v ÚP nestanovuje.

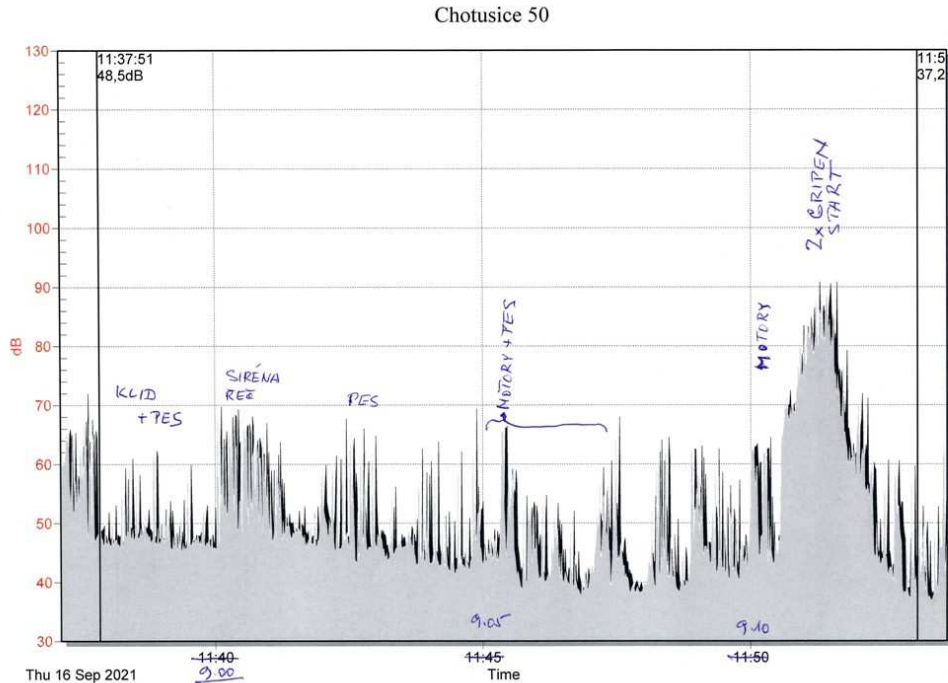
15. Navrhované komunikace k novým plochám budou provedeny jako bezprašné, v dostatečné šíři a únosnosti i pro nákladní dopravu.

Vyhodnocení vlivů ÚP obce na životní prostředí je dle podmínky KUSK zpracováno autorizovanou osobou dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 138/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu se zvláštním zaměřením na zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a na hlukové parametry.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

14. Diagramy měření hluku

Limit pro denní dobu je bez korekcí 50 dB(A), v noci 40 dB(a) jako dlouhodobý průměr. Zde je použito vždy jen krátkodobé měření dne 16.9.2021, průměry z těchto měření jsou uvedeny v tabulce v textu. (Hodnoty času na ose x je třeba korigovat zpět o 2:40 hod.)

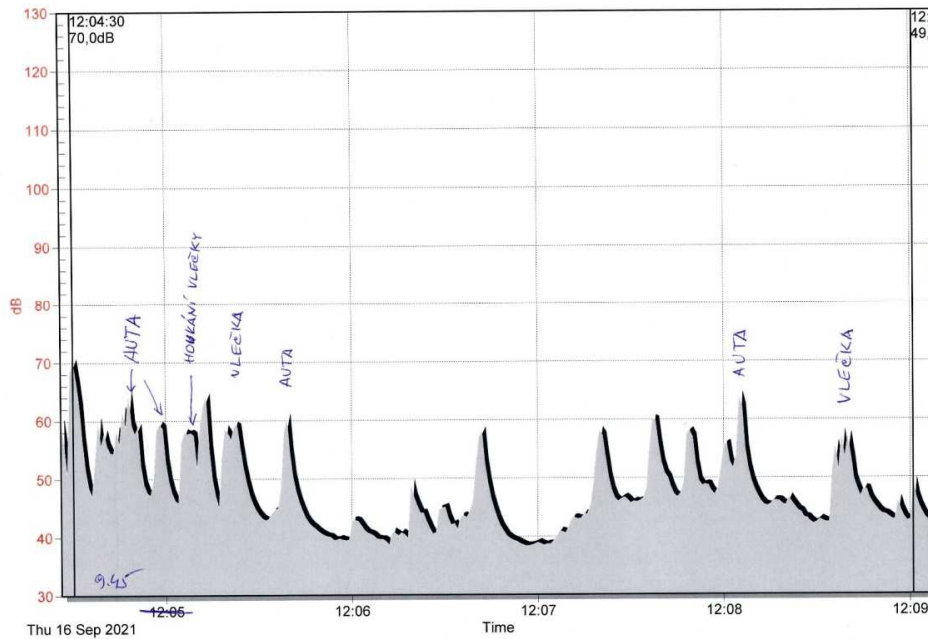


Měření č. 1 v lokalitě záměru Z15 doprovázené štěkotem psa, siréna ohlašuje začátek letů v 9:00, následuje zahřátí motorů a první start dvojice Gripenů v 9:12. Doba měření celkem cca 17 minut.



Měření hluku na lokalitě Z15 při startu Gripenů

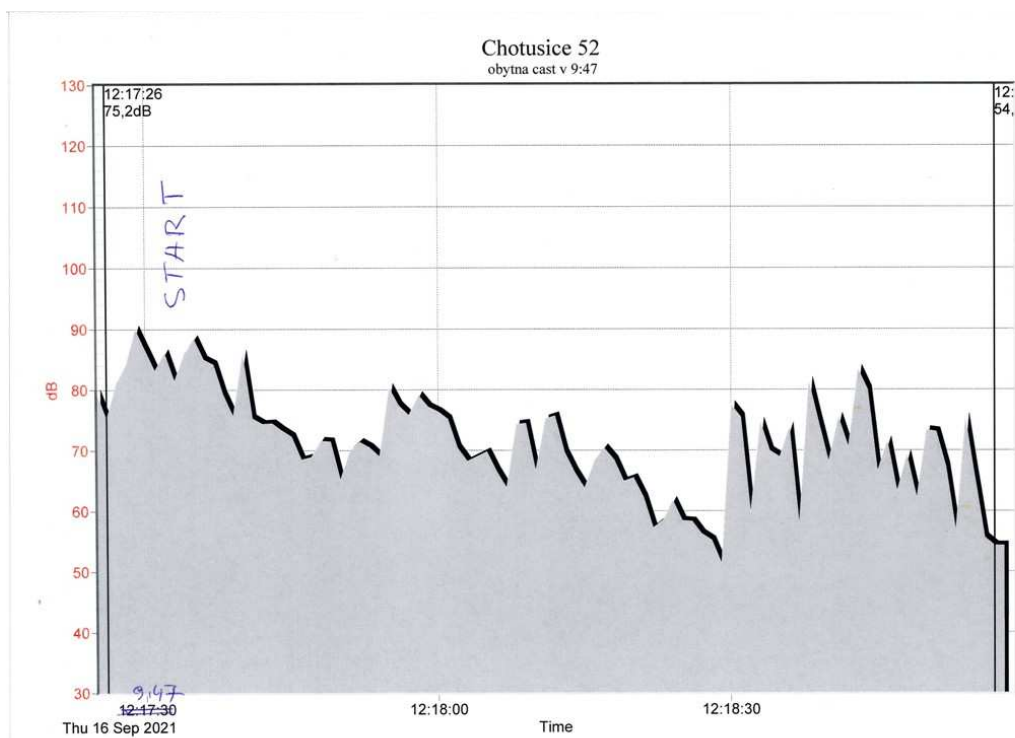
Chotusice 51



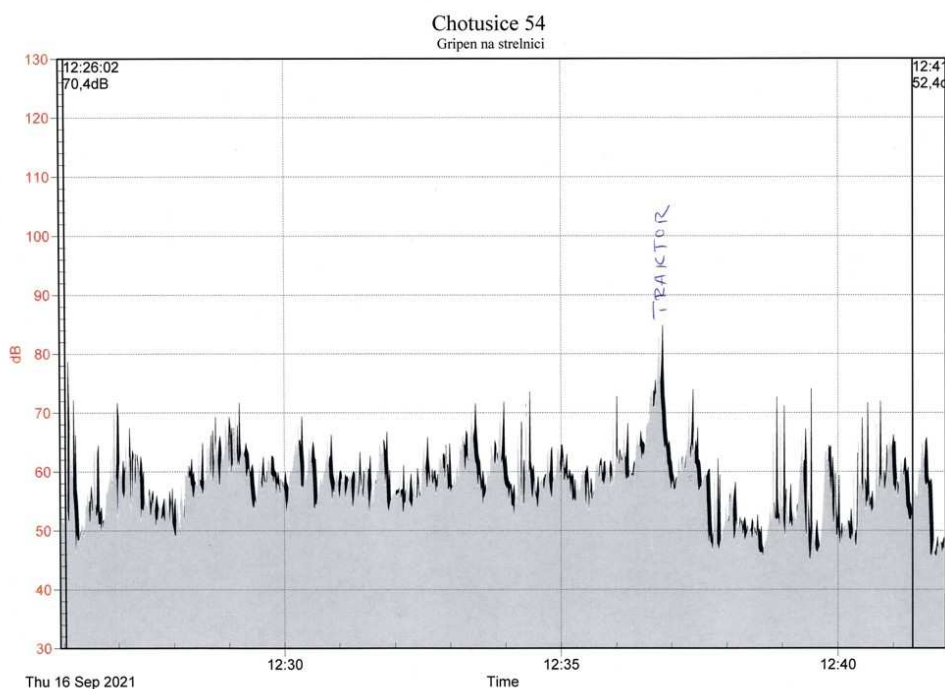
Měření č.2 v lokalitě záměru na louce u dílen a vlečky, na vlečce jezdila posunová souprava a lokotraktor houkal na přejezdech, na opačné straně jezdila občasně auta po silnici. Klidové hodnoty kolem 40 dB vyhovují i noční době. Doba měření do 5 minut.



Měření hluku na lokalitě č.2 – dle ÚP plocha NZs, v pozadí dílny a radar.



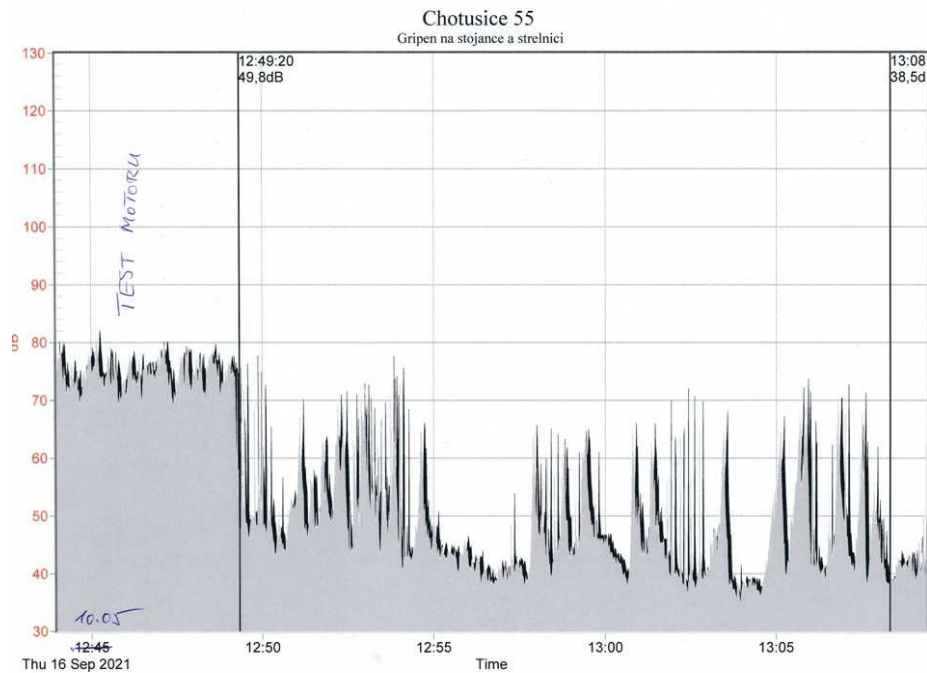
Měření č.3 v obytné části v blízkosti radaru, na počátku jsou zachyceny hodnoty konce startu dalšího z Gripenů kolem 90 dB, start se nepodařilo zachytit celý. Hodnoty 60-70 dB jsou typické pro běžný provoz v obci. Doba měření cca 1,5 minuty.



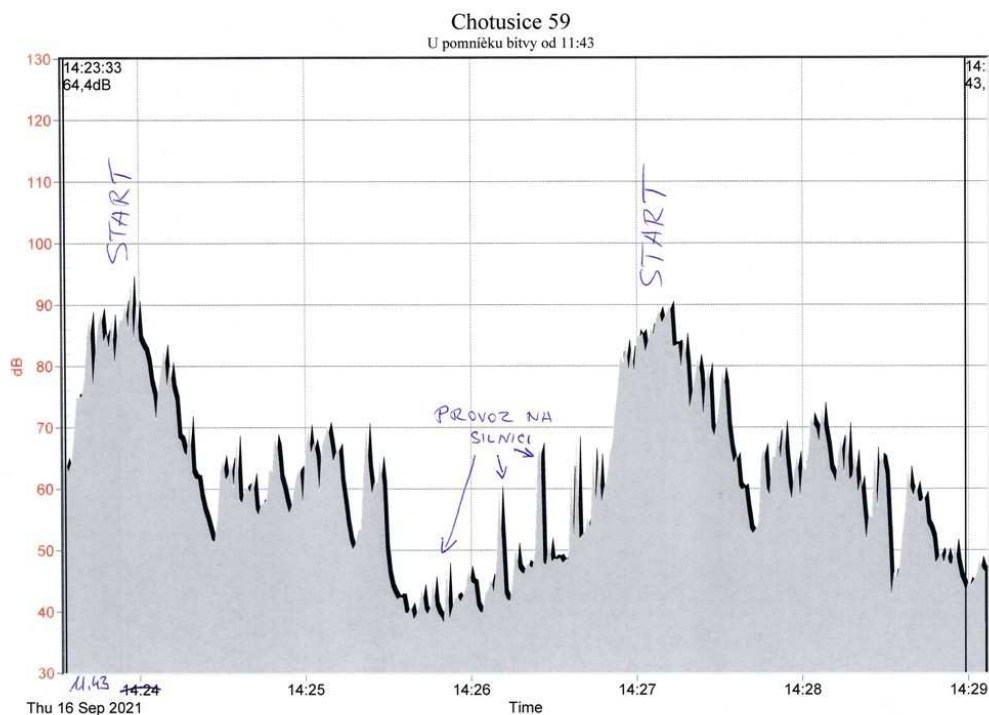
Měření na lokalitě č.5 u pomníčku bitvy, je to v ose vzletové dráhy. Na lokalitě občas po silnici projížděla auta (vyšší píky) a na střelnici se zkoušela střelba z Gripena při motoru na volnoběh.

Nejvyšší hodnotu hluku zaznamenal přístroj při průjezdu doma dělaného traktoru po silnici.

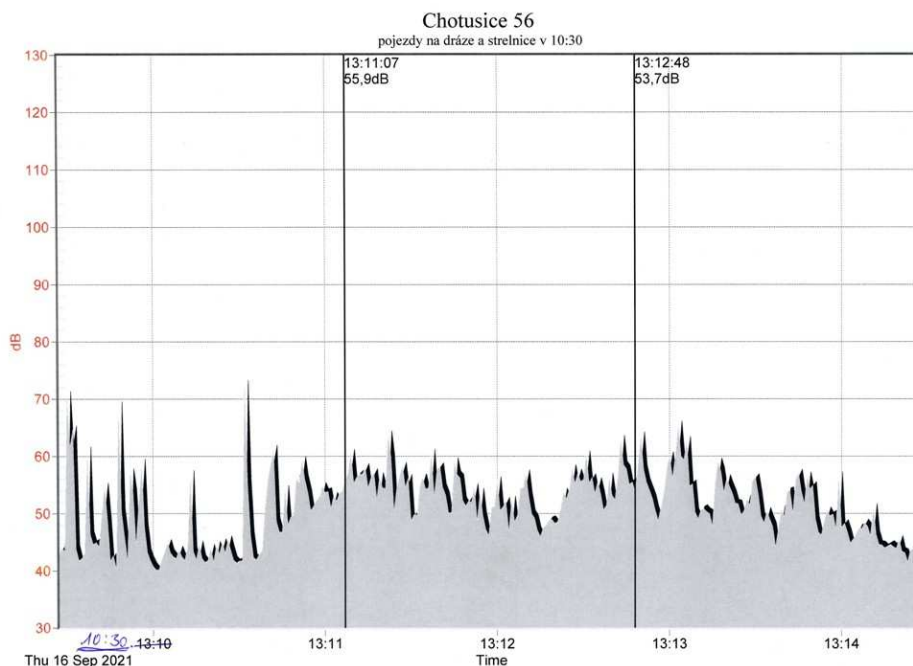
Doba měření je cca 18 minut.



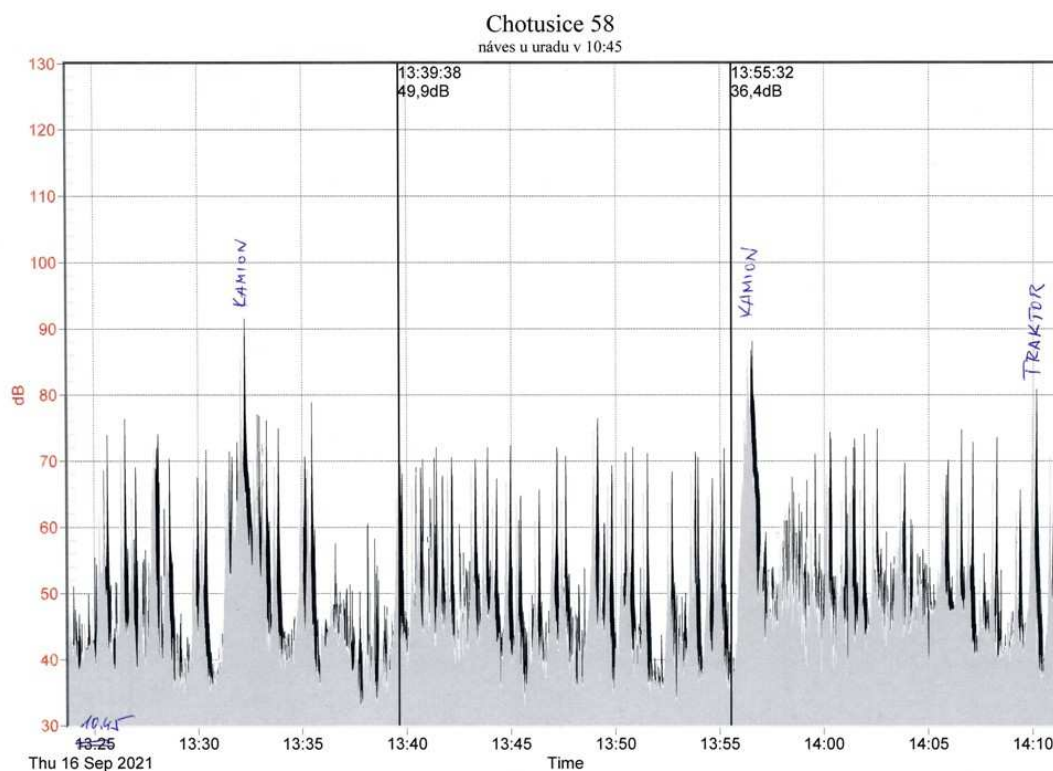
Na střelnici byl proveden i test motoru – významné zvýšení otáček je doprovázeno hlukem kolem 75-80 dB, při vypnutí motoru po několika minutách následuje klidová fáze až pod 50 dB. Další píky ukazují hluk ze střelby na střelnici. Širší píky vpravo jsou od průjezdu aut. Doba trvání tohoto testu je cca 25 minut.



Měření v ose dráhy na lokalitě č.5 u pomníčku. Další dva starty Gripenů zachycené ve 4 min rozestupu s intenzitou hluku přes 90 dB. Mezi nimi klidová fáze na krátkou dobu a průjezdy několika aut. Měření trvalo cca 5 minut.



Měření v ose dráhy u pomníčku po přistání a rolování Gripena po dráze směrem ke střelnici, kde současně šla střelba z druhého letounu. Hodnoty kolem 60 dB a méně jsou dobře přijatelné. Měření trvalo cca 5 minut



Měření na lokalitě č. 4 – parkoviště vedle obecního úřadu. Klidové hodnoty jsou pod 50 dB, píky zachycují průjezdy motorových vozidel, většinou os. aut, zachyceny jsou dva kamiony a průjezd opět domácího traktůrku (stejný jako na záznamu č.54). Hluk z průjezdu kamionů je na téměř stejné úrovni, jako hluk ze startu Gripenů – 90 dB. Měření zde trvalo 45 minut.

15. Přílohy – komentovaná fotodokumentace

Foto na titulní straně: Lokalita Z15 při prvním měření hluku.



Příjezd do obce z jihu od Čáslavi podél letištní vlečky, vlevo letiště s radarovou věží



Nový radar je umístěn v těsné blízkosti bytové zástavby. Fotografováno od č.p.218.



Centrum obce – pomník padlým občanům obce ve světových válkách



Centrum obce – kostel, trafostanice a sběrné místo tříděných odpadů



Lokalita pro budoucí záměr bytové zástavby **Z15** u vrátnice letiště z ulice u č.p. 280.



Existující nová zástavba od č.p.311 v těsné blízkosti letiště, včetně dětského hřiště na konci ulice je v sousedství plánovaného záměru Z15.



Tatáž lokalita, pohled od č.p. 311 letiště opačným směrem, dovnitř obce.



Lokalita **Z16** u hřbitova, zástavba je plánována v pruhu vpravo



Část plochy záměru **Z17** a zcela v pozadí je ČOV.



Aktivační biologická ČOV měla v době šetření atypický zelený kal v důsledku přítomnosti nejspíše zelených řas nebo krásnooček.



Brslenka u mostku do Druhanic zjara neoplývá čistotou.



Brslenka u mostu do Žehušic v září



Historický pozůstatek první elektrifikace u Druhanic, spodek stožáru je datován 21.5.1933



Severní lokalita **Z11** U křížku, březen 2021, k vynětí bude plocha ZPF – orná půda. Na obzoru je elektrárna Chvaletice



Tatáž lokalita v jiném pohledu ze silnice v září 2021



Lokální biokoridor podél potoka od letiště, u cesty na Kamajku. Stromy těžce postižené houbovými chorobami.



Pohled na letiště od pomníčku bitvy 1742, v tomto místě byl měřen hluk startů i střelnice a stojánky.



Pohled od pomníčku bitvy 1742 na opačnou stranu, vlevo pozadí lokalita Kamajka, u pravého okraje muniční skladiště a na obzoru vpravo elektrárna Chvaletice



Chráněná lokalita – LBC Kamajka od jihu



LBC Kamajka uvnitř, na jaře zastiženy bledule a pryskyřníky (dole)



Konec hodnocení