

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČASLAV okres Kutná Hora	Spisová značka
Došlo: 30-11-2022	Štátní značka
Č.j. MěÚ/ 69 515/22	Priloha
Počet listů Příloh	

Městský úřad Čáslav

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1

Čáslav - Staré město

286 01

Věc: Žádost o informace dle zákona číslo 106/1999 Sb.

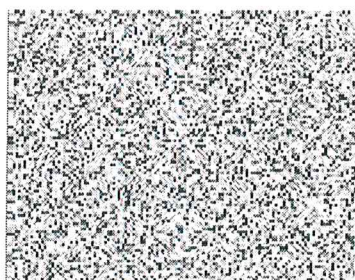
V souvislosti s Rozhodnutím o dodatečném povolení černé stavby parkoviště v našem sousedství vedeném pod číslem jednacím MěÚ/32927/2021, spisová značka SU 7118/2021-Ion žádám o tři doložená stanoviska a vyjádření k tomuto Dodatečnému povolení.

Konkrétně žádám o písemně vyhotovená stanoviska a vyjádření:

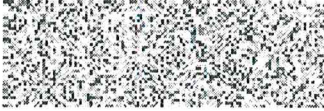
MÚ Čáslav orgán územního plánování, č.j.: MěÚ/27209/2021, dne 23.09.2021

MÚ Čáslav odbor životního prostředí, č.j.: MěÚ/27208/2021/ŽP, dne 15.09.2021

MÚ Čáslav odbor životního prostředí, č.j.: MěÚ/44767/2021/ŽP, dne 27.10.2021



Žadatel:



Číslo jednací: MěÚ/69515/2022/SEK

Spis. značka: 378/2022

Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová

Tel.:

E-mail:



Datum: 05.12.2022

POSKYTNUTÍ INFORMACE

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav obdržel dne 30.11.2022 prostřednictvím e-mailu Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) tohoto znění „žádám tři doložená stanoviska a vyjádření“:

MÚ Čáslav orgán územního plánování, č.j. MěÚ/27209/2021, dne 23.09.2021

MÚ odbor životního prostředí, č.j. MěÚ/27208/2021/ŽP, dne 15.09.2021

MÚ odbor životního prostředí, č.j. MěÚ/44767/2021/ŽP, dne 27.10.2021

Městský úřad Čáslav jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 InfZ Vám zasílá požadované dokumenty v příloze.

Příloha: Závazné stanovisko OŽP pod č.j. MěÚ/44767/2021/ŽP, dne 27.10.2021

Stanovisko OŽP pod č.j. MěÚ/27208/2021/ŽP, dne 15.09.2021

Stanovisko Odboru výstavby MěÚ Čáslav pod č.j. MěÚ/27209/2021, dne 23.09.2021

S pozdravem

JUDr. Aranka Pelikánová
Kancelář tajemníka

V Čáslavi dne 27. října 2021
Vyřizuje: Petr Vobořil
Č.j.: MěÚ/44767/2021/ŽP, sp.z.: 9513/2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu,

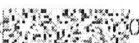

vydává souhlas


podle § 9 odst. 8 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, pro




s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

částí pozemků  (0,1617 ha) a  (0,0821 ha), oba orná půda, v k.ú. 

pro zpevněné plochy (0,0480 ha -  0,0304 ha +  0,0176 ha)

za podmínky, že výše odvodu bude činit přibližně 

Odůvodnění

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, obdržel dne 26. října 2021 od  žádost o odnětí částí výše uvedených pozemků ze zemědělského půdního fondu včetně všech potřebných příloh kromě výpočtu odvodů, proto ho provedl správní orgán sám (viz opačná strana této písemnosti); z příloh nebylo ani zřejmé, je-li záměr v souladu s územním plánem, proto si to správní orgán ověřil dnes sám.

Na místě jsou už zpevněné plochy vybudovány a souhlas má povahu uvedení stavu právního do souladu se skutečným využitím; ke skrývce ornice nedojde, proto nebylo nakládání s ní stanoveno.

Souhlas byl vydán formou závazného stanoviska - stavební úřad bude ve věci vydávat územní rozhodnutí.

Poučení účastníků

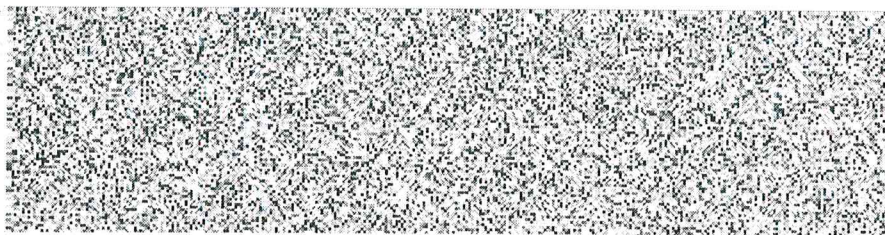
Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (např. stavebního zákona). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit do 1 roku ode dne jeho platnosti kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav



záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením; po zahájení realizace záměru vydá orgán ochrany zemědělského půdního fondu rozhodnutí o odvodech.



Petr Vobořil
pověřená úřední osoba

Účastníci řízení



Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu¹⁾

katastrální území	Vlkaneč		
p.č. pozemku		typ ²⁾	DKM
druh ³⁾	orná půda		
BPEJ ⁴⁾	54600	cena (Kč/m ²) ⁴⁾	08,94
třída ochrany ⁵⁾	III.	koeficient ⁶⁾	4
typ odnětí	trvalé	díl ⁷⁾	1,00
zvýšení ⁸⁾	x	koeficient ⁶⁾	1
výměra (m ²)		odvody (Kč)	

Poznámky

- 1) část D přílohy zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu)
- 2) DKM - digitální katastrální mapa / KN - katastr nemovitostí / ZE - zjednodušená evidence
- 3) viz výpis z katastru (parcely DKM a KN); u parcely ZE je třeba najít příslušnou parcelu z KN
- 4) příloha č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška)
- 5) příloha vyhlášky č. 48/2011 Sb. (o stanovení tříd ochrany)
- 6) čl. 4 části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu)
- 7) čl. 6 části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu)
- 8) část B přílohy zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu)

Číslo jednací: MěÚ/27209/2021
Spis. značka: SU 4178/2021-kolibaso
Vyřizuje: Bc. Nela Kolibášová
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Čáslav dne 23. září 2021

Žadatelé:

[REDACTED]

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„zpevněná manipulační plocha na pozemku: pozemková parcela číslo [REDACTED] v katastrálním území: [REDACTED]“

Záměr je přípustný s tím, že bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Dne 1.9.2021 podal [REDACTED] a [REDACTED] (dále jen „žadatel“), žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru stavby: zpevněná manipulační plocha (dále jen „záměr“), na pozemku: pozemková parcela číslo [REDACTED] v katastrálním území: [REDACTED]

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- situace a technická zpráva, kterou zpracoval Ing. Václav Zelený, ČKAIT: 0602039, srpen 2021.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5,
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a z jejich 2. aktualizace,
- Územního plánu Vlkaneč, který nabyl účinnosti dne 26.6.2015,



- V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložené podklady řeší zpevněnou manipulační plochu k RD [obrazek] na částech pozemku [obrazek] o výměře [obrazek] s přístupem z místní komunikace. Zpevněná manipulační plocha bude umístěna pod jedním oplocením společně s RD a bude sloužit k odstavení osobních automobilů, karavanu, přívěsného vozu.

Dle Územního plánu [obrazek] bude zpevněná manipulační plocha v zastavitelné v ploše s funkčním využitím bydlení – venkovského charakteru.

Plochy bydlení – venkovského charakteru jsou určeny výlučně pro bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a související dopravní a technickou infrastrukturou.

Přípustné podmínky využití:

- rodinné domy,
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek),
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů - max. 600 m² plochy pozemku),
- stavby pro chovatelství do 25 m² pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství,
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství,
- doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník, zimní zahrady...) související s bydlením,
- garáže pro potřeby domů.

Podmíněně přípustné podmínky využití:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (maximálně 15 lůžek),
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 1000 m², stravovací zařízení pro jeho obsluhu,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby, řemeslné dílny a služby), které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach apod.) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízení narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území),
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla,
- bytové domy (které mají více než 3 byty),
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace.

Nepřípustné podmínky využití:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení,
- hospodářství zemědělských provozoven (s výjimkou chovu domácích a drobných zvířat v přiměřeném omezeném množství) a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla,
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot.

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví,

- chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost objektů hospodářských zvířat a odpadu (hnojišť) od oken domů minimálně 15 m, nutno zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí a stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu,
- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití,
- zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Respektována bude současná hladina zástavby.

Předložené podklady tyto podmínky splňují a předložený záměr je v souladu s Územním plánem



Pro předmětný záměr nevyplývají z platné Politiky územního rozvoje ČR ani ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje žádné požadavky.

Orgán územního plánování posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatoval, že navrhovaný záměr respektuje dané místní prostředí a odpovídá urbanistickým, architektonickým i estetickým požadavkům na uspořádání území a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav nevyplývají pro dané území žádná omezení.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

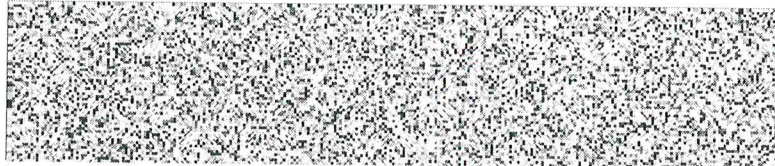
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní

smlouva nabyla účinnosti,

- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

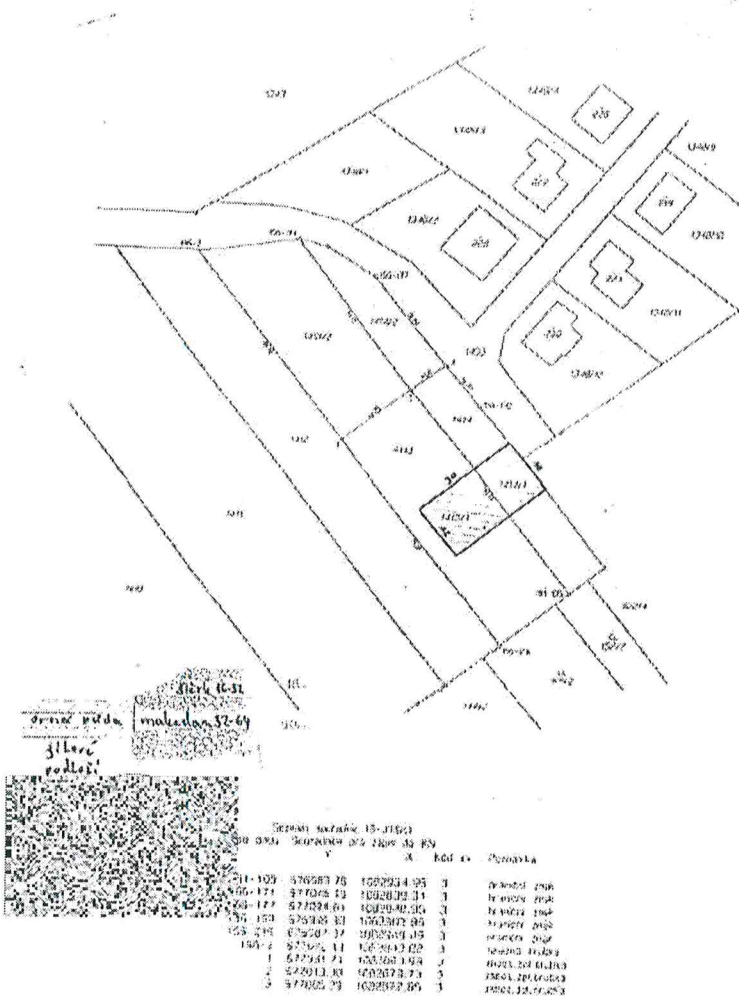
Martina Plechatová
úřad územního plánování



Příloha:

Situace:

ZPEVNĚNÁ MANIPULAČNÍ POCHA



Doručí se:



Č.j.: MěÚ/27208/2021/ŽP
Spis: 101/2021
Vyřizuje: Ing. Mgr. Michaela Kubešová
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Čáslavi dne 15. září 2021

Žadatel:

[REDACTED]

Stanovisko ke stavbě „Zpevněná manipulační plocha na části pozemků [REDACTED]“

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy obdržel dne 1. 9. 2021 žádost o stanovisko ke shora uvedené věci. Žádost byla doložena technickou zprávou, kterou zpracoval Ing. Václav Zelený, ČKAIT 0602039.

Jedná se o zpevněnou manipulační plochu k [REDACTED] na částech pozemků [REDACTED] o výměře [REDACTED] s přístupem z místní komunikace. Manipulační plocha slouží k odstavení osobních automobilů, karavanu, přívěsného vozíku apod.

Stavebníkem je [REDACTED]

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, sděluje, že vzhledem k tomu, že oba dotčené pozemky jsou orná půda, musíte požádat o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Orgán státní správy lesů, příslušný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů sděluje, že není dotčeným orgánem v dané věci.

Vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), sděluje, že provádění stavby a činnosti s tím spojené, nepodléhají vydání souhlasu podle § 17 a ani vydání vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vodoprávní úřad není dotčeným orgánem v předmětné věci.

Orgán ochrany ovzduší, příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje, že není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, příslušný podle § 145 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád sděluje, že vydává závazné stanovisko k povolení stavby.

Závazné stanovisko

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, příslušný dle ustanovení § 145 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (zákon o odpadech) a dotčený orgán dle §149 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů (např. Zers spol. s.r.o.), nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.
- Jako součást žádosti o kolaudační rozhodnutí, či souhlas s užíváním stavby, bude stavebníkem předloženo potvrzení o likvidaci vzniklých odpadů oprávněnou osobou. Tyto podklady budou na vyžádání k dispozici orgánu, jenž vydal toto závazné stanovisko.

Odůvodnění

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí souhlasí s povolením stavby „Zpevněná manipulační plocha na části pozemků [adresy]“ výše uvedeného stavebníka dle předložené projektové dokumentace a výše uvedených podmínek. Stavební odpady budou shromažďovány podle jednotlivých typů, bude zajištěno jejich přednostní využití a pouze v případě, kdy není možný jiný způsob nakládání (zejména pak recyklace stavebních odpadů, nebo zeminy v souladu s § 3 zákona 541/2020), budou ukládány na řízenou skládku. O množství a následném nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence, která bude předložena na vyžádání dotčenému orgánu ke kontrole spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska k užívání stavby dle § 119 až 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V případě, že stavba nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu, nemusí být výše uvedené doklady dotčenému orgánu předloženy.

Odbor životního prostředí obdržel dne 1. 9. 2021 výše uvedenou žádost. Jako dotčený orgán chrání veřejné zájmy podle zákona o odpadech a podle ustanovení § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace a shledal její soulad s povinnostmi plynoucími původci odpadů. Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech 541/2020 Sb. v aktuálním znění.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno.



Ing. Ivica Kubesová
úředně pověřená osoba