

**NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
OKŘESANEČ**



Pořizovatel:
Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Žižkovo náměstí 1, 286 01 Čáslav

Říjen 2022

Zadání je zpracováno v souladu s ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Zadání je zpracováno v souladu s §11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č. 6 této vyhlášky.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Okřesaneč

č.ze dne.....

Ján Puskás
místostarosta

Zbyněk Vančura
starosta

Dne..... 2022

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- urbanistická koncepce
 - koncepce veřejné infrastruktury
 - koncepce uspořádání krajiny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- f) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Název :	územní plán <i>Okřesaneč</i>
Stupeň :	zadání
Vymezení řešeného území :	řešeným územím je správní území Okřesaneč obec Okřesaneč – kód obce 534251 výměra katastrální území Okřesaneč 239 ha
Okres :	Kutná Hora
Pořizovatel :	MěÚ Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Žižkovo náměstí 1, 286 01 Čáslav
Datum zpracování :	říjen 2022

Okřesaneč má územní plán schválený v roce 2004 usnesením zastupitelstva obce Okřesaneč ze dne 22. září 2004.

Zastupitelstvo obce Okřesaneč schválilo dne 7. 2. 2022 pořízení územního plánu.

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů:

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2,3,4 a 5 leží řešené území v jižní části rozvojové osy OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) - Jihlava – Brno (Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 a I/2).

Republikový význam má vymezení koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno procházející jihozápadně od řešeného území.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem ZÚR (**Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR SK) ve znění aktualizací č. 1, 2 a 7), bude prověřen soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v celém správním území obce.

Je třeba respektovat trasu vedení včetně dálkových kabelů.

Jako veřejně prospěšné nejsou v ZÚR v území navrženy stavby, je pouze územní rezerva vedení elektro 110 kV Čáslav – hranice kraje směr Golčův Jeníkov

Záměry

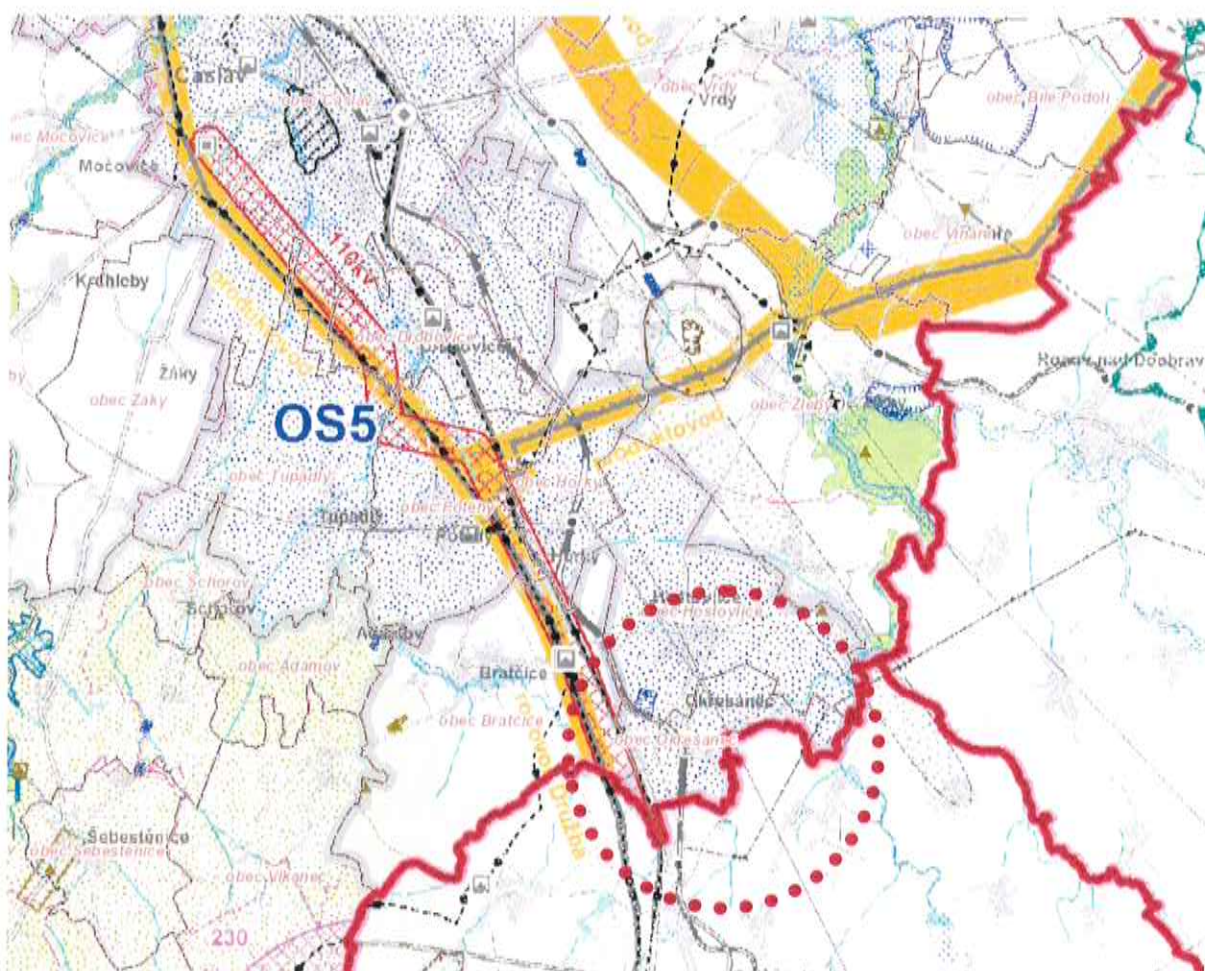
- Vedení 110 kV
- Vodovod

Budou zpřesněny plochy a koridory veřejně prospěšných opatření ÚSES - v ZÚR nejsou v řešeném území navrženy regionální prvky ÚSES.

Prochází silnice I/38 a trať ČD 230.

Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES zpřesněním územním plánem.

Jevy přesahující hranice řešeného území budou funkčně navazovat na platné ÚPD sousedních obcí. V rámci širších územních vztahů bude nutné řešit územní plán ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí, zejména návaznost systému ÚSES, případně technické infrastruktury.



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

odůvodnění - grafická část

výkres 1

II.1. koordinační výkres

VÝŘEZ ZE ZÚR ÚZEMÍ

Obec Okřesaneč se nachází 10 km jihovýchodně od Čáslavi. Má pouze jednu zastavěnou část – Okřesaneč. Obec patří do kategorie malých obcí do 500 obyvatel a leží v oblasti mimo spádovou oblast výrazných pólů osídlení – Kolína či Kutné Hory. Spádovost za institucemi státní správy směřuje do Čáslavi (stavební úřad Žleby). Cílem přirozeného obslužného spádu je Čáslav.

Leží při hranici s krajem Vysočina (SO ORP Světlá nad Sázavou a SO ORP Havlíčkův Brod)

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

-
-

Důvodem pro pořízení územního plánu je zejména skutečnost pozbytí platnosti územních plánů schválených před 1.1.2007 dle současně platné legislativy do konce roku 2028. Obec předpokládá zachovat koncepci návrhu zastavitelných ploch navržených ve stávajícím územním plánu a všech jeho platných změnách. V některých částech je požadována revize navržených ploch, případně změna z výhledu do návrhu, postupný nárůst zastavěného území je možné řešit etapizací. V novém územním plánu bude aktualizován skutečný stav zastavěného území obce. Případné požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou doplněny po projednání návrhu zadání.

a) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP ČÁSLAV 5. úplná aktualizace

Dle nich je charakter území příměstský.

Negativa obcí v SO ORP Čáslav a požadavky na jejich odstranění nebo zmírnění obec

Okřesaneč:

- **SD5** - vysoké průměrné stáří domovního fondu - upřednostnit obnovu stávajícího domovního fondu
- **PK1** - území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky
- **PK2** - vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - $KES < 0,3$
- **VG3** - vysoký stupeň ohrožení suchem - lze řešit koncepcí uspořádání krajiny, návrhy protipovodňových a protierozních opatření, vodních prvků v krajině, vytvořením podmínek pro dodržení zásad správné zemědělské praxe ÚP
- **OV3** - absence knihovny v obci - prověřit možnost a potřebu umístění chybějícího zařízení ve stávajících plochách, popřípadě navrhnout plochu pro tento účel
- **DT3** - žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci - prověřit možnosti zřízení obecní kanalizace, vytvořit podmínky pro rozvoj kanalizace v obci
- **EK2** - nízká míra podnikatelské aktivity v obci
- **CR1** - velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch
- **CR3** - velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území - prověřit účelnost vyznačení turistických komunikací v území ZÚR,

Limity jsou

- železniční trať a její ochranné pásmo
- ochranné pásmo letiště vedení elektro 22 kV a trafostanice
- silnice I. třídy
- investice do půdy – odvodnění zemědělské půdy
- ochranné pásmo lesa
- území archeologických nálezů
- ropovod, produktovod

Závady v území dle ÚAP

- **DZ-ZEL1** - úrovnový železniční přejezd - prověřit potřebu vymezení ploch/koridorů pro daný účel nebo stanovení jiných podmínek ÚP, RP, Hygienické (bezpečnostní) závady, rizika
- **HZ-DOP** - průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti - pokud je řešeno v rámci ZÚR, respektovat vyjádřené podmínky, pokud ZÚR neřeší, prověřit zahrnutí vhodných opatření a podmínek k odstranění nebo zmírnění závady
- Vysvětlení – převážná část zástavby je v dostatečné vzdálenosti od silnice a není ohrožena hlukem, pouze několik jednotlivých objektů je v blízkosti

Záměry –

- Splašková kanalizace, vodovodní řad
- Produktovod, ropovod, vedení 110 kV

obec

Okřesaneč

Základní informace:

kód obce (ČSU)	534251
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Žleby
počet obyvatel	184
výměra území (ha)	238,9
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
název k. ú.	Okřesaneč
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem



Územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RK1336 (2,1 ha)
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (235,4 ha)
územní rezervy	energetika (6,7 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 22. 9. 2004)
zastavěné území (ha)	24,6
zastavitelné plochy (ha)	4,4
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	4	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	zásobovací vodovodní řad (2,07 km); sptašková výtlačková kanalizace (1,03 km)	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	38 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	44 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	45 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,2	nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,9	dopravní dostupnost
sociální	7,0	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle	

	stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR)
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (DV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy	nízké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	-
dopravní	nechráněný železniční přejezd (DZ-ZEL1)
hygienické	průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)

Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D

doplňující informace, slovní komentář:

Limitem je

- OP letiště Čáslav s výškovým omezením staveb
 - Elektrické vrchní vedení
 - Chráněné půdy
 - Prvky ÚSES
 - OP lesa a silnic
- Při aktualizaci územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny a urbanistickou koncepci
 - Novým návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy, která je výrazně ohrožena erozí, odvodněná)
 - Rozvojové záměry ploch pro bydlení a ploch pro služby situovat především do zástavby sídla.

Některé z těchto závad jsou v řešeném území a budou v návrhu územního plánu řešeny.

- Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Cílem rozvoje území, změny funkčního využití, je nezhoršit, ale naopak zlepšit životní podmínky v obci při dodržení všech technických a zákonných požadavků vyplývajících z příslušných zákonů, norem a předpisů.

Důvodem pro pořízení územního plánu je koordinace záměrů v území, vytváření podmínek pro rozvoj (rozšířením pozemků pro výstavbu rodinných domů, služeb, rozvoj a doplnění o technickou infrastrukturu), řešení střetů v území. Zároveň budou navržena opatření na ochranu a tvorbu krajiny.

a) základní urbanistická koncepce:

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce.

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek budou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby. Naprostá většina ploch pro zástavbu bude v současné zástavbě anebo plochách s ní souvisejících. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek budou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby převážně v prolukách stávající zástavby.

V zástavbě obce je dostatek volných ploch pro novou výstavbu (tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení obce), proto se nebude rozptylovat výstavba do krajiny.

Řešení bude v souladu s cíly řešení územního plánu bude (dle 19 stavebního zákona) a vycházet z platného územního plánu.

Rozsah území: katastrální území k.ú. Okřesaneč, o výměře 239 hektarů.

Je na okraji čáslavské kotliny v poměrně málo zvlněném terénu s výjimkou zaříznutých údolí dvou vodotečí - Výrovky a Hostačovky. Obec leží v Čáslavské kotlině a na styku Posázavské pahorkatiny. Terén je mírně stoupající k jihu s intenzivně zemědělsky využívanou krajinou s malým podílem lesů (kromě doprovodu vodních toků a v severovýchodní části Průměrná nadmořská výška je 305,0 m.n.m. (nejnižší 260 m.n.m u Výrovky, nejvyšší 340m. n.m. u Písku) .

Obec Okřesaneč se nachází 10 km jihovýchodně od Čáslavi. Má pouze jednu zastavěnou část – Okřesaneč. Obec patří do kategorie malých obcí do 500 obyvatel.

V roce 2019 měla obec 65 domů. Podíl domů sloužících rekreaci je 20,4 %.

Sousedí se správním územím obcí Golčův Jeníkov, Bratčice, Podmoky, Hostovice, Skryje a Hostačov.

Obec **Okřesaneč** leží v okrese Kutná Hora Středočeského kraje v jeho východní části mezi městem Čáslav a Golčův Jeníkov. Zástavba je v samotném Okřesaneči, dále několik domů a statek na Písku u silnice I/38 a tři jednotlivé domy ve větší vzdálenosti od obce (a to u křížení trati ČD se silnicí do Hostovic, dům v Hostačově a dům severovýchodně od obce u místní komunikace). U silnice I/38 je dopravní plocha čerpací stanice.

Několik objektů uvnitř zástavby je v katastrálním území Skryje (tedy mimo řešené území v jiném kraji).

Zástavba není pravidelná, má náves obklopenou bývalými zemědělskými usedlostmi a poměrně rozsáhlý systém rostlých a nepravidelných komunikací obklopený zástavbou. Objekty jsou přízemní, nebo patrové se sedlovou střechou. V centru na návsi je kostel sv. Bartoloměje. Zástavba obce je nízkopodlažní. Stavební dominantou krajiny je kostel sv. Bartoloměje ve středu obce. Dopravní tepnou je silnice silnice č.I/38 Kolín - Havlíčkův Brod a dvoukolejná elektrifikovaná trať č. 230 Kolín - Havlíčkův Brod, která je ponechána dle zákona o drahách v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ponechána jako součást dráhy celostátní. Nejbližší zastávky na ni jsou mimo řešené území v Horkách a Golčově Jeníkově v docházkové vzdálenosti.

Pro sport a rekreaci je využíváno travnaté hřiště.

POČET OBYVATEL	185 osob
POČET DOMŮ	trvale obydlených
HUSTOTA OSÍDLENÍ	0,8 obyvatel/ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	k.ú . Okřesaneč o výměře 239 hektarů
NADMOŘSKÁ VÝŠKA	311 metrů n.m.

Obec požaduje zachovat většinu lokalit navržených stávajícím územním plánem včetně všech platných změn k zastavění, které dosud nejsou zastavěné. Územní plán Okřesaneč v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, jak stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb., stanoví regulativy. Využití území bude řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území.

Vymezit zastavěné území dle zákona č. 183/2006 Sb. Stanovit jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19 Objekty architektonicky a historicky významné navrhnout k ochraně a stanovit způsob jejich ochrany. Nezastavěné území (ÚSES, plochy pro retenci, ochranu před erozí a pro rozliv vodotečí) navrhnout jako plochy přírodní nezastavěného území. Pro plochy v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou stanoveny vhodné regulativy pro intenzitu využití pozemků a výšku zástavby. Zastavěná, zastavitelná i nezastavitelná část území bude respektovat zásady průchodnosti zástavby a volné krajiny pro rekreační pěší pohyb a pro pohyb cyklistů. Trasy pro pěší a cyklistickou rekreační dopravu budou koordinovány se stavem a řešením této problematiky na území sousedních obcí.

Doplnit a zapracovat hlavní účelové komunikace do návrhu. Na základě projednaných požadavků v obci Okřesaneč a záměrů obce jsou navrhovány a budou projektantem prověřeny nově navrhované lokality k zařazení do zastavitelných ploch územního plánu, případně posouzena reálnost zastavění již stávajících navržených lokalit.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Navržené záměry se týkají rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro bydlení a rozvoj služeb.

Záměry nenaplní svojí kapacitou, rozsahem, nebo účelem limitně některý z bodů přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí.

Nový zemědělský areál v území nevznikne.

Plochy zvláštního účelu – pro obranu státu.

V řešeném území do této funkční plochy není začleněna plocha.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Nezastavěné území začlenit do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího stavu využití pozemků. Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona bude případně doplněno dle požadavků orgánů ochrany životního prostředí.

Návrh územního systému ekologické stability

Návrh místního systému ekologické stability pro obec bude převzat ze současného územního plánu.

Osou celé sítě je regionální biokoridor Doubrava s regionálními biocentry mimo řešené území (žlebská obora).

Napojení lokálního systému na regionální je údolím Hostačovky k řece Doubravě.

Stávajícím lokálním biokoridorem je údolí Výrovky. Na nich jsou vložena lokální biocentra v maximálně metodikou stanovených vzdálenostech. Doplněn je místním systémem ÚSES. Pro katastrální území Okřesaneč je zpracován pro Okresní úřad v Kutné Hoře generel lokálního systému ekologické stability (v roce 1993 - ing.J.Krause). Je zpracován pro k.ú. Hostovlice a Okřesaneč. V návrhu (je přiložen v grafické části) jsou vyznačeny pruhy zeleně, které jsou navrženy jako lokální biokoridory a interakční prvky. Doplněny jsou stávajícími biocentry. Některé prvky ÚSES jsou stávající a funkční.

Celý systém i včetně návrhu byl již realizován v rámci pozemkových úprav

Řešené území leží na rozhraní dvou sosikoregionů: I 3- Polabská tabule a II 20 - Hornosázavská pahorkatina.

Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Polabí

V řešeném území jsou pouze drobné izolované lesní plochy (ve východní části území podél toku Výrovky a u Hostačova). Ostatní území je odlesněno a většinu ploch tvoří zemědělská půda a zástavba obce, zeleň je pouze v lokalitách podél komunikace a vodních toků Výrovky a Hostačovky.

Zábor zemědělského a lesního půdního fondu bude vycházet z platného územního plánu. Navrženými rozvojovými plochami dojde k záboru zemědělského půdního fondu. V návrhu bude provedeno jeho vyhodnocení včetně rozsahu záboru. Bude respektována ochrana zemědělského a lesního půdního fondu. Zábor bude v nezbytném rozsahu.

V území jsou stanoveny limity pro ochranu hodnot území, které jsou zaneseny v platném územním plánu. Budou převzaty a respektovány.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Základní koncepce veřejné infrastruktury navržené ve stávajícím územním plánu zůstane nezměněna. Bude prověřeno napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na síť veřejné infrastruktury.

Obec nemá vlastní vodovod. Jedná se o skupinový vodovod Čáslav – ve správě VHS Vrchlice-Maleč a.s. Kutná Hora a to z vodovodního řádu Čáslav – Havlíčkův Brod z východu (od Skryjí).

Trasa napojovacího potrubí začíná v přerušovací komoře Homole s napojením na nedávno zrealizovaný vodovodní řad Hostačov - Skryje. Tento stávající řad je provozován s gravitační dopravou vody. Přívodní trasa je navržena v polích a z části v místní polní cestě z obce Skryje do Okřesaneče.

Obec nemá provedenou splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV (nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu). Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky, nebo na ČOV mimo řešené území.

Obec zvažuje odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Z důvodů ekonomických je toto ve vzdáleném horizontu.

Obec je napojena na plynovod od obce Hostovlice.

Produktovod v řešeném území není

Ropovod MERO v řešeném území není.

Do území zasahují ochranná pásma ropovodu DRUŽBA a produktovodu, vedených jižně v souběhu se silnicí I/38 v k.ú. Bratčice

Severovýchodně od obce v zájmovém území prochází dvoukolejná elektrifikovaná trať č. 230 Kolín - Havlíčkův Brod, která je ponechána dle zákona o drahách v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ponechána jako součást dráhy celostátní.

Území prochází

Silnice I/38 Čáslav – Havlíčkův Brod

silnice III/ 337 26 - (ze silnice I/38 - Hostovlice)

V řešeném území je její mírně členitý asi 1,5 km dlouhý úsek. Protíná část řešeného území ve východní části napojuje se na silnici č I/38 v Písku. Průjezdny profil je dostatečný, je poměrně málo zatížená dopravou. V řešeném území se na ni napojuje silnice č.III/337 28 do Okřesanče.

silnice III/337 28 Okřesaneč

V řešeném území je její asi 2 km dlouhý úsek. Obsluhuje jižní část řešeného území. Napojuje se na silnici III/337 26. Je členitá mírně klesající k východu. Obtížně průjezdný je její úsek od kostela k Výrovce. Z něho je doprava převedena na nově vybudovanou místní komunikaci kolem prodejny. Kříží se úrovně s železniční tratí č. 230 Čáslav - Havlíčkův Brod. Průjezdny profil je dostatečný, je poměrně málo zatížená dopravou. Je obslužnou komunikací zastavby Okřesanče.

V sezóně není znečišťována zemědělskou dopravou, protože ta využívá nově zřízené komunikace v rámci pozemkových úprav. V obci se na ni napojují místní komunikace. Není lemována chodníky. Obsluhuje východní část obytné zastavby.

silnice III/ 3459 (silnice I/38 - Chrástice - Hostačov)

V řešeném území je její asi 150 m dlouhý úsek napojuje se na silnici I/38 v Písku. Je málo členitá mírně klesající k východu. Je lemována po obou stranách ovocnými stromy a je uprostřed zemědělských pozemků. Průjezdny profil je dostatečný, je poměrně málo zatížená dopravou.

S novým úsekem silnic se neuvažuje. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými investicemi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány z důvodu poměrně nevelké intenzity provozu.

Nově navržené místní komunikace budou v zastavitelných plochách.

Zastavitelné plochy pro bydlení situované u silnic, budou navrženy tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Jako územní rezerva v ZÚR Středočeského kraje není vedena v řešeném území žádná stavba.

Plochy a koridory územních rezerv nebudou navrhovány.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Navržené funkčního využití a plán rozvoje a jeho technické infrastruktury vyžadují stanovení požadavků pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Budou stanoveny v návrhu pro navrženou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plynovod, komunikace) v rozvojových plochách.

Jako veřejně prospěšná stavba není v ZÚR vedena žádná stavba.

d) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nebudou vymezovány plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Při umísťování chráněných prostor staveb ke zdrojům hluku v území musí být splněn hygienický limit hluku již v chráněném venkovním prostoru těchto staveb.

Z liniových zdrojů jsou pak významné pozemní komunikace s vysokou dopravní intenzitou (nad 5 000 vozidel/den), a to komunikace č. I/38

Ochrana před povodněmi:

Řešena je ve stávajícím územním plánu. K zaplavování zástavby v území nedochází. Pro potřeby správy a údržby vodního toku je nutné zachovávat volný nezastavěný manipulační pruh v šíři 8 m od břehové čáry významného vodního toku a u ostatních v šíři 6 metrů.

Území patří do povodí významného toku Doubravy. Kvalita a čistota vody je dobrá.

Územím protéká Výrovka - přes Okřesaneč, Brslenka u Písku a na východní hranici v krátkém úseku Hostačovka.

Odpadové hospodářství:

Odpad je sbírán separovaně a likvidován. Odvoz je na skládku mimo řešené území. Skládku TKO v obci není a ani se s jejím zřízením neuvažuje

Poddolování, sesuvy, ložiska nerostných surovin:

Poddolovaná území rozsáhlá nejsou v řešeném území evidována.

Území ohrožená sesuvy v řešeném území nejsou.

V řešeném území není ložisko nerostných surovin.

Lomy a těžebny v řešeném území nejsou.

Bývalý lom je u silnice I/38 a na pozemku č. 1757 ve východní části obce.

Chráněné ložiskové území v území není.

Skládka TKO (neřízená skládka) není v řešeném území.

Požární zabezpečení:

Jako požární zabezpečení slouží v obci vodní plochy. V obci je požární nádrž a hasičská zbrojnice. Navrhnout zásobení vodou k hasebním účelům.

V návrhu budou zaneseny požadavky stanoviska HZS k zadání:

Požadavky z hlediska civilní ochrany a obrany státu:

Dotčený orgán státní správy pro zajišťování obrany ČR je Ministerstvo obrany.

V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okresek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma (ÚAP - jev 102a).

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma (ÚAP jev 103) a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů.

Všeobecně lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb, vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – ministerstva obrany

V řešeném území pro územní a stavební činnost platí, že předem budou s MO-ČR projednány níže uvedené stavby (v ÚAP – jev 119, pasport č.236/2014):

- *Výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *Výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)*
- *Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)*
- *Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových veden VN a VVN*
- *Změny využití území*
- *Nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *Zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)*
- *Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*
- *Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení*
- *Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich*
- *Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod...*
- *Stavby vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany*
- *Veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO*

V tomto ochranném pásmu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby pouze na základě závazného stanoviska MO.

V návrhu územního plánu budou vyznačena a respektována výše uvedené omezení. V grafické části v legendě koordinačního výkresu bude uvedeno: „ Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – prostory MCTR, OP radiolokačního prostředku“.

Ochrana přírody:

V řešeném území nejsou evropsky významné lokality (Natura) a ani ptačí oblasti.

V území nejsou chráněná území přírody, není památný strom.

Nemovité kulturní památky:

(dle seznamu nemovitých kulturních památek okresu K.Hora)



areál **kostel sv. Bartoloměje** •

Středočeský kraj, okres Kutná Hora, Okřesaneč, Okřesaneč

PAMÁTKOVÁ OCHRANA: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 19951/2-1134, stav ochrany: památkově chráněno
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000130745

Areál kostela s ohradní zdí s bránou. Orientovaný jednolodní kostel s čtvercovým presbytářem a mohutnou severní věží s atikou, členěnou obloučky a hrotitými prvky v nárožích. Kostel pozdně románského založení, úpravy ve 14., 16. a 18. století.



areál **zájezdní hostinec** •

Středočeský kraj, okres Kutná Hora, Okřesaneč, Okřesaneč, č.p. 46

PAMÁTKOVÁ OCHRANA: kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21560/2-3519, stav ochrany: památkově chráněno
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000132455

Areál bývalého zájezdního hostince s obytnou částí, hospodářským stavením, včetně krátkých křídel k branám a ohradní zdí s branami. Dvůr z 2. poloviny 18. století, charakteristicky bohatě zdobenými barokními štíty.

křížek je nad vsí u účelové komunikace (1x v obci, 1x za obcí směrem na Hostovlice)

Navržené funkční využití nemá vliv na další problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

f) Případný požadavek na zpracování variant.

Z důvodu velikosti obce a rozsahu záměrů (převážně rozvoj bydlení, služeb a doplnění technické infrastruktury) se zpracování variant nepožaduje. Záměry není nutno prověřit ve variantách.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se negativní vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani se nepředpokládá významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Rozvojové plochy průmyslové a zemědělské výroby nebudou vymezovány.

Záměry v plochách nenaplní svojí kapacitou, rozsahem, nebo účelem limitně některý z bodů přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí.

h) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Dokumentace Územního plánu obce Okřesaneč bude po obsahové stránce zpracována v přiměřeném rozsahu požadavků na zpracování územního plánu (viz příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).

Návrh územního plánu bude vypracován a předán v tištěné podobě:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání
- v 1 vyhotovení pro Krajský úřad (v případě potřeby úpravy na základě stanoviska Krajského úřadu)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu (v případě úpravy na základě došlých stanovisek a připomínek po společném jednání)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání územního plánu (upravené po všech projednáních)

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu.

Po vydání bude ÚP předán ve strojově čitelném formátu (shp, dgn) v souladu s § 20 stavebního zákona.

Konečné zpracování dokumentace bude posléze uloženo u:

- Obecního úřadu Okřesaneč
- Obecního úřadu Žleby, stavebního úřadu,
- Městského úřadu Čáslav, (úřad územního plánování)
- Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Územní plán

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

č.v.1 Základní členění území	1 : 5 000
č.v.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
Textová část odůvodnění územního plánu:	
č.v.4 Koordinační výkres	1 : 5 000
č.v.5 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
č.v.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

