

Město Čáslav

Zastupitelstvo města

10. 06. 2024

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY PRO ROK 2024

Předkládá:

Mgr. Jiří Žaloudek, člen Rady města



Zpracoval:

Ing. Antonín Hejzlar, vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče

Návrh na usnesení:

ZM/.../2024

PROGRAM REGENERACE MPZ PRO ROK 2024

Zastupitelstvo města Čáslavi

- ruší usnesení č. ZM/51/2024
- **schvaluje** rozdělení finančního příspěvku státu a finanční příspěvek města pro rok 2024 na podporu obnovy kulturních památek v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, podle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva :

Pro rok 2024 získalo město Čáslav z rozpočtu státu částku 400 000 Kč. Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav dne 18. 3. 2024 posuzovala 4 žádosti o finanční příspěvek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny. Byly to následující akce:

v Kč

Žadatel	Objekt	Celková předpokládaná částka	Popis záměru
Město Čáslav	Oprava části městského opevnění	1 900 951,00	Rekonstrukce hradeb od Žižkovy brány k ul. Na Fortně na p.č. st. 4329
Město Čáslav	Restaurování interiérových dveří v budově č.p. 1	680 000,00	Restaurování 4 ks dveří ve 3. NP č.p. 1 (dveře 12, A, B, C)
Jiří K... a Marie R...	Obytný dům čp. 154, Čáslav	760 000,00	Nový levý výkladec a oprava fasády v průčelí domu
Irena Č...	Obytný dům č.p. 18, Čáslav	350 000,00	Nový výkladec

Pravidla rozdělení finančních prostředků:

Majitel objektu	Podíl města	Podíl státu	Podíl vlastníka
Církev	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Soukromý vlastník	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Město, obec	min. 50 %	max. 50 %	–

Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav navrhuje rozdělit finanční příspěvek státu a schválit nově finanční podíl města pro tyto níže uvedené akce (ceny jsou uvedeny s DPH u č.p. 18, a bez DPH u č.p. 154, neboť majitel tohoto domu je plátcem DPH):

Název akce	CELKEM v Kč	Státní příspěvek v Kč	Příspěvek města v Kč/ podíl vlastníka
Obytný dům, č.p. 154	638 358,00 100,00 %	250 000,00 39,16 %	vlastník 324 522,20 50,84 % město 63 835,80 10,00 %
Obytný dům č.p. 18	350 000,00 100,00 %	150 000,00 42,86%	vlastník 165 000,00 47,14% město 35 000,00 10,00%
CELKEM	988 358,00	400 000,00	vlastníci 489 522,20 město 98 835,80 celkem 588 358,00

Komise navrhuje státní příspěvek v celkové výši 400 tis. Kč rozdělit na tyto akce:

Obytný dům č.p. 154 v osobním vlastnictví pana Jiřího K~~XXXXXXXXXX~~ a paní Marie R~~XXXXXXXXXX~~ připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. KP/20567/09 ze dne 04. 11. 2009 bylo vydáno Závazné stanovisko na opravu fasády a výměny oken u obytného domu č.p. 154 a dále bylo dne 31. 01. 2024 pod č.j. MěÚ/4348/2024/ŠKP vydáno závazné stanovisko k novému levému výkladci na průčelní fasádě domu č.p. 154.

Obytný dům č.p. 18 v osobním vlastnictví paní Ireny Č~~XXXXXXXXXX~~ připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/40602/2022/ŠKP ze dne 02. 09. 2022 bylo vydáno Závazné stanovisko na celkovou obnovu domu č.p. 18, kde se řeší i výkladec.

Město Čáslav, v rámci Programu regenerace MPR a MPZ, přispěje na opravu památek částkou 98 835,80 Kč vč. DPH – povinný podíl 10 %.

Komise pro regeneraci kulturních památek nenavrhla státní finanční příspěvek na akce:

Oprava části městského opevnění – rekonstrukce hradeb od Žižkovy brány k ul. Na Fortně na p.č. st. 4329 z důvodu nutnosti řešit nejprve opravu poškozené kanalizace, která prochází touto částí hradeb a voda protéká do zdi. Dále také město Čáslav žádá na tuto část hradebního pásma dotaci od Středočeského kraje z Programu 2024 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek, tematické zadání – obnova kulturních památek.

Restaurování interiérových dveří budovy č.p. 1 - radnice z důvodu starší cenové nabídky, která potřebuje aktualizovat, a nejistoty zvládnutí termínu zhotovení domluveným zhotovitelem v letošním roce 2024.