

# USNESENÍ

Okresní soud v Kutné Hoře rozhodl samosoudcem Mgr. Jindřichem Křížem ve věci

oprávněné: **Miloslava Doležalová**, narozená 17. 12. 1947  
bytem Husova 329/5, 286 01 Čáslav  
zastoupená advokátem JUDr. Karlem Polákem  
sídlem Lorecká 465, 284 01 Kutná Hora - Hlouška

proti  
povinnému: **Josef Doležal**, narozený 23. 6. 1946  
bytem Rohozec 49, 284 01 Rohozec

## o výkon rozhodnutí

### takto:

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo 1 se nařizuje na den **10. 9. 2024** v 08:30 hodin v jednací síni 230/II. poschodí.
- II. Draženy budou nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 10147 pro obec Rohozec, katastrální území Rohozec u Žehušic u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (dále jen nemovité věci):  
Pozemky (parcela č.)
  - st. 7
  - st. 164
  - 7
  - 164/1součástí je stavba (část obce, číslo budovy, na pozemku)
  - Rohozec č. p. 155 na pozemku parc. č. st. 164 a jejich příslušenství.
- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 5 825 000 Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 3 884 000 Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 2 500 000 Kč.  
Jistotu lze zaplatit na účet soudu v bance č. 6015-1822161/0710; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.
- VI. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tato práva: -
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád - dále jen „o. s. ř.“. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

## VIII. Soud vyzývá

- a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
  - b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- IX. Oprávněný/Oprávněná a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného/povinné se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- X. Oprávněný/Oprávněná a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného/povinné a povinný/povinná mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XI. Dražiteli se připouští/nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XII. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XIII. Pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Kutná Hora 23. července 2024

Mgr. Jindřich Kříž v. r.  
samosoudce

**Upozornění:** V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

Shodu s prvopisem potvrzuje Markéta Mandová.