

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 3

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	732/25	620	ostatní plocha orná půda	17	27	502	3.23.10	7,40	502	3714,80				1634		1)
						118	3.23.10	7,40	118	873,20						
Celkem:						620				4588,00			0,00	1634		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						620				4585,81						
Celkem včetně ceny porostu:										4585,81						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			118										
			ostatní plocha			502										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										4590,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	st. 7/1	zastavěná plocha a nádvoří	12		7114	

KN	st. 7/2	zastavěná plocha a nádvoří		150	Budova: 112 - LV: 3;VB: 48
KN	st. 7/3	zastavěná plocha a nádvoří		777	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 7/4	zastavěná plocha a nádvoří		296	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 7/5	zastavěná plocha a nádvoří		526	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 7/6	zastavěná plocha a nádvoří		707	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 7/7	zastavěná plocha a nádvoří		988	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 7/8	zastavěná plocha a nádvoří		484	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 7/9	zastavěná plocha a nádvoří		404	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 7/10	zastavěná plocha a nádvoří		70	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 7/11	zastavěná plocha a nádvoří		306	Budova: 31 - LV: 3
KN	st. 7/12	zastavěná plocha a nádvoří		313	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 7/13	zastavěná plocha a nádvoří	12	1146	
KN	st. 133	zastavěná plocha a nádvoří		640	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 150/2	zastavěná plocha a nádvoří		768	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 151/1	zastavěná plocha a nádvoří		57	Budova: bez č.p. - LV: na žádném LV;VB: 32, 32, 230
KN	st. 158/1	zastavěná plocha a nádvoří		815	Budova: 139 - LV: 3;VB: 32, 32, 230, 32, 230
KN	st. 159	zastavěná plocha a nádvoří		520	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 160	zastavěná plocha a nádvoří		547	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 36
KN	st. 161	zastavěná plocha a nádvoří		1225	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 162/1	zastavěná plocha a nádvoří		1110	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 36
KN	st. 169	zastavěná plocha a nádvoří		1123	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 170	zastavěná plocha a nádvoří		1663	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 171	zastavěná plocha a nádvoří		62	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 173/1	zastavěná plocha a nádvoří		1211	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 32, 231, 230, 32, 230, 231
KN	st. 173/2	zastavěná plocha a nádvoří		120	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 32, 230, 32
KN	st. 174/1	zastavěná plocha a nádvoří		42	Budova: bez č.p. - LV: na žádném LV
KN	st. 175/1	zastavěná plocha a nádvoří		91	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 32, 32, 230
KN	st. 176/1	zastavěná plocha a nádvoří		173	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 32, 231, 230, 32, 230, 231
KN	st. 176/2	zastavěná plocha a nádvoří		501	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 32, 230, 32
KN	st. 177/2	zastavěná plocha a nádvoří		167	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 177/4	zastavěná plocha a nádvoří		355	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 178/3	zastavěná plocha a nádvoří		700	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 184	zastavěná plocha a nádvoří		1567	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 214	zastavěná plocha a nádvoří		403	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 239	zastavěná plocha a nádvoří		1283	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 241	zastavěná plocha a nádvoří		1283	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 242	zastavěná plocha a nádvoří		546	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 243	zastavěná plocha a nádvoří		504	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 244	zastavěná plocha a nádvoří		504	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 245	zastavěná plocha a nádvoří		547	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 247	zastavěná plocha a nádvoří		173	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 249	zastavěná plocha a nádvoří		169	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 36
KN	st. 250	zastavěná plocha a nádvoří		46	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 36
KN	st. 251	zastavěná plocha a nádvoří		15	Budova: bez č.p. - LV: 3

KN	st. 255	zastavěná plocha a nádvoří			31	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 36
KN	st. 266	zastavěná plocha a nádvoří			723	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 280	zastavěná plocha a nádvoří			1712	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 32
KN	99/1	ovocný sad		27	2973	VB: 36
KN	106/9	orná půda		27	260	
KN	106/13	orná půda		27	151	
KN	106/15	orná půda		27	5060	
KN	106/16	orná půda		27	5179	
KN	106/17	orná půda		27	4616	
KN	106/21	orná půda		27	4185	
KN	106/22	orná půda		27	4258	
KN	106/25	orná půda		27	4779	
KN	106/26	orná půda		27	5022	
KN	106/28	orná půda		27	5005	VB: 32
KN	106/29	orná půda		27	5005	VB: 36
KN	106/30	orná půda		27	4945	
KN	107/1	ostatní plocha	23		413	
KN	107/2	ostatní plocha	23		1730	
KN	107/7	ostatní plocha	17		313	VB: 32
KN	107/31	ostatní plocha	27		204	
KN	107/33	ostatní plocha	26		1055	VB: 32, 32, 230
KN	107/34	ostatní plocha	26		64	VB: 36
KN	107/35	ostatní plocha	26		87	
KN	107/36	ostatní plocha	26		205	VB: 36
KN	107/37	trvalý travní porost		27	493	VB: 230, 32, 32
KN	107/39	ostatní plocha	23		3492	
KN	107/40	vodní plocha	8		397	
KN	107/41	ostatní plocha	23		261	
KN	107/45	ostatní plocha	23		10730	VB: 36
KN	107/46	ostatní plocha	17		1972	VB: 36
KN	107/47	ostatní plocha	26		1515	VB: 36
KN	107/49	ostatní plocha	23		1627	
KN	107/50	ostatní plocha	23		1290	
KN	107/51	ostatní plocha	23		2936	
KN	107/54	ostatní plocha	23		41507	VB: 36, 36
KN	107/55	ostatní plocha	26		522	VB: 32, 230, 32
KN	107/63	ostatní plocha	26		1674	
KN	107/64	ostatní plocha	26		1518	
KN	107/68	ostatní plocha	26		534	VB: 36, 32, 231, 230, 32, 230, 231
KN	107/70	trvalý travní porost		27	1674	
KN	107/73	trvalý travní porost		27	155	
KN	107/76	ostatní plocha	26		167	VB: 32, 231, 230, 32, 230, 231
KN	107/77	ostatní plocha	26		196	VB: 32, 231, 230, 32, 230, 231
KN	107/80	ostatní plocha	26		4801	VB: 32, 32, 230

KN	107/81	ostatní plocha	26	178	
KN	107/82	ostatní plocha	26	1858	VB: 32, 231, 230, 32, 230, 231
KN	107/84	ostatní plocha	17	340	
KN	164/2	ostatní plocha	26	5593	
KN	164/46	orná půda		27	8634
KN	164/47	orná půda		27	3083
KN	164/55	orná půda		27	11671
KN	164/59	orná půda		27	4845 VB: 32, 237
KN	164/65	orná půda		27	4961
KN	164/70	orná půda		27	4855
KN	164/75	orná půda		27	1769
KN	164/81	orná půda		27	3279
KN	164/88	orná půda		27	563 VB: 51, 51
KN	164/89	orná půda		27	8222
KN	164/99	orná půda		27	9592
KN	164/101	orná půda		27	18090
KN	164/108	ostatní plocha	26	11871	
KN	164/109	ostatní plocha	26	1445	VB: 51, 51
KN	164/114	ostatní plocha	26	5891	
KN	164/120	ostatní plocha	26	76	
KN	164/121	ostatní plocha	26	136	
KN	164/122	ostatní plocha	26	48	
KN	164/123	ostatní plocha	26	88	
KN	164/129	ostatní plocha	26	113	
KN	164/130	ostatní plocha	26	199	
KN	164/134	ostatní plocha	23	4657	
KN	164/139	ostatní plocha	26	124	
KN	164/140	ostatní plocha	26	67	
KN	164/144	ostatní plocha	26	156	
KN	191/6	orná půda		27	1047
KN	191/9	orná půda		27	9337
KN	191/13	orná půda		27	2424
KN	203	orná půda		27	2910
KN	216	orná půda		27	19800
KN	220	orná půda		27	5719
KN	221	orná půda		27	5248 VB: 32, 237
KN	223	orná půda		27	14401
KN	226/1	orná půda		27	3809
KN	229	orná půda		27	4676
KN	231	orná půda		27	10466
KN	238/6	orná půda		27	98
KN	238/9	vodní plocha	8	160	
KN	248	orná půda		27	1719
KN	249	orná půda		27	1557

KN	250/1	orná půda		27	60
KN	251/1	orná půda		27	9553 VB: 36
KN	257/9	orná půda		27	4539
KN	257/10	orná půda		27	4815
KN	257/12	orná půda		27	7801 VB: 36
KN	257/15	orná půda		27	1177
KN	262	orná půda		27	2674
KN	263/2	trvalý travní porost		27	2853 VB: 36
KN	272	orná půda		27	421
KN	275	orná půda		27	719
KN	295/23	lesní pozemek		26	1945
KN	295/64	orná půda		27	2360
KN	295/67	orná půda		27	2241
KN	295/69	orná půda		27	2086 VB: 32
KN	295/71	orná půda		27	1945
KN	295/72	orná půda		27	1436
KN	295/81	orná půda		27	1143
KN	295/92	orná půda		27	2198 VB: 32, 237
KN	295/93	orná půda		27	2029 VB: 32, 237
KN	295/94	orná půda		27	1950 VB: 32
KN	295/95	orná půda		27	1870
KN	295/98	orná půda		27	10716
KN	295/100	orná půda		27	2078
KN	295/108	orná půda		27	1134 VB: 36
KN	295/110	orná půda		27	20
KN	295/115	orná půda		27	109
KN	295/118	orná půda		27	605
KN	295/120	orná půda		27	220
KN	295/125	lesní pozemek		26	1695 VB: 32
KN	295/130	lesní pozemek		26	205 VB: 36
KN	296/10	zahrada		27	87
KN	299/1	orná půda		27	4624
KN	301	orná půda		27	6668
KN	308/2	orná půda		27	4591
KN	315	lesní pozemek		26	3705
KN	329	orná půda		27	17807 VB: 36
KN	331	orná půda		27	5798 VB: 36
KN	332/3	orná půda		27	3874
KN	332/16	vodní plocha	8		83 VB: 32
KN	332/20	vodní plocha	8		92
KN	332/32	vodní plocha	8		138
KN	332/36	vodní plocha	8		103
KN	332/38	vodní plocha	8		151
KN	332/40	vodní plocha	8		161

KN	332/44	orná půda		27	3197	VB: 32
KN	332/54	orná půda		27	1427	
KN	332/65	orná půda		27	4042	VB: 32
KN	332/79	orná půda		27	1886	
KN	332/81	orná půda		27	1941	
KN	332/84	orná půda		27	1941	
KN	332/88	orná půda		27	2078	
KN	332/89	orná půda		27	1618	
KN	332/90	orná půda		27	1983	VB: 36
KN	332/98	orná půda		27	1757	
KN	332/99	orná půda		27	1724	
KN	332/100	orná půda		27	1598	VB: 32, 237
KN	332/103	orná půda		27	1603	
KN	332/106	orná půda		27	2223	
KN	332/109	orná půda		27	1846	VB: 32, 237
KN	332/110	orná půda		27	1746	
KN	332/112	orná půda		27	1700	
KN	332/114	orná půda		27	1259	
KN	332/121	orná půda		27	4715	VB: 36
KN	332/138	orná půda		27	674	
KN	332/146	orná půda		27	1895	
KN	332/147	orná půda		27	2212	VB: 32
KN	332/150	orná půda		27	7591	
KN	332/164	orná půda		27	73	
KN	332/172	orná půda		27	306	
KN	332/185	vodní plocha	8		380	
KN	332/187	vodní plocha	8		276	VB: 36
KN	332/192	vodní plocha	8		181	
KN	332/212	vodní plocha	8		119	
KN	332/225	vodní plocha	8		274	VB: 32
KN	335/1	orná půda		27	6506	
KN	336	orná půda		27	345	VB: 32
KN	360/1	orná půda		27	1585	
KN	360/3	orná půda		27	1984	
KN	360/4	orná půda		27	2203	
KN	361	orná půda		27	3787	
KN	375/3	orná půda		27	5708	VB: 36
KN	379	orná půda		27	1615	
KN	380/1	orná půda		27	5654	
KN	383/2	orná půda		27	1741	
KN	395/11	orná půda		27	10094	
KN	395/21	orná půda		27	5026	
KN	395/31	orná půda		27	5294	
KN	395/32	orná půda		27	613	

KN	395/34	orná půda		27	11255	
KN	395/35	orná půda		27	291	
KN	395/39	ostatní plocha	17		15	
KN	401	orná půda		27	3577	VB: 54
KN	409/3	ovocný sad		27	2138	
KN	411/2	orná půda		27	10914	
KN	454/2	orná půda		27	241	VB: 54
KN	461/2	orná půda		27	4947	
KN	462/15	orná půda		27	2416	
KN	462/119	orná půda		27	2167	
KN	462/133	orná půda		27	1901	
KN	462/138	orná půda		27	28	
KN	462/147	ostatní plocha	27		144	
KN	462/151	ostatní plocha	27		104	
KN	462/153	ostatní plocha	27		95	
KN	462/155	ostatní plocha	27		115	
KN	462/156	ostatní plocha	27		120	
KN	462/161	orná půda		27	1828	
KN	462/162	orná půda		27	2532	
KN	462/166	orná půda		27	1706	
KN	462/168	orná půda		27	1651	
KN	462/170	orná půda		27	1930	
KN	462/171	orná půda		27	1767	
KN	462/173	orná půda		27	1693	
KN	462/174	orná půda		27	10002	
KN	466/30	orná půda		27	2251	
KN	466/32	orná půda		27	1880	
KN	466/34	orná půda		27	1605	
KN	466/36	orná půda		27	2349	
KN	466/37	orná půda		27	2604	
KN	466/39	orná půda		27	1820	
KN	466/41	orná půda		27	1740	
KN	476/95	ostatní plocha	17		400	
KN	476/98	vodní plocha	8		185	
KN	476/105	vodní plocha	8		90	
KN	476/108	vodní plocha	8		57	
KN	476/112	vodní plocha	8		104	
KN	476/118	vodní plocha	8		47	
KN	478/1	lesní pozemek		26	214	
KN	482	orná půda		27	2982	
KN	487	orná půda		27	5237	
KN	643	orná půda		27	2805	
KN	658	orná půda		27	1137	
KN	677/2	lesní pozemek		26	195	

KN	686/118	orná půda		27	4244
KN	686/129	vodní plocha	8		52
KN	686/166	zahrada		27	75
KN	686/192	orná půda		27	5000
KN	686/196	orná půda		27	3842
KN	686/199	orná půda		27	1834
KN	686/200	orná půda		27	2014 VB: 32, 237
KN	686/203	orná půda		27	1810
KN	686/207	orná půda		27	1683 VB: 32
KN	686/208	orná půda		27	3597
KN	686/216	orná půda		27	1776
KN	686/218	orná půda		27	3871
KN	686/222	orná půda		27	4289
KN	686/225	orná půda		27	1324
KN	686/230	orná půda		27	2337
KN	686/231	orná půda		27	2236
KN	686/236	orná půda		27	2014
KN	686/237	orná půda		27	1954 VB: 32, 237
KN	686/238	orná půda		27	2011
KN	686/241	orná půda		27	1996 VB: 32, 237
KN	686/242	orná půda		27	2067
KN	686/251	orná půda		27	2009
KN	686/266	orná půda		27	5636 VB: 32, 237
KN	686/271	orná půda		27	6691
KN	686/272	orná půda		27	7786 VB: 32
KN	686/273	orná půda		27	508
KN	686/274	orná půda		27	5297
KN	686/280	orná půda		27	11181
KN	686/282	orná půda		27	11610
KN	686/285	orná půda		27	8685
KN	686/286	orná půda		27	5503
KN	686/287	orná půda		27	89
KN	686/288	orná půda		27	3324
KN	686/290	orná půda		27	3449
KN	686/295	orná půda		27	3144 VB: 32, 237
KN	686/297	orná půda		27	5990
KN	686/298	orná půda		27	7786 VB: 32, 237
KN	686/300	orná půda		27	9931
KN	686/301	orná půda		27	7933
KN	686/302	orná půda		27	3453
KN	686/304	orná půda		27	4212 VB: 32, 32, 32
KN	686/311	orná půda		27	122 VB: 32, 237
KN	686/316	orná půda		27	151
KN	686/317	orná půda		27	261 VB: 32

KN	686/321	orná půda		27	8852	
KN	686/323	orná půda		27	3487	VB: 32, 32, 32
KN	686/324	orná půda		27	2597	
KN	686/328	orná půda		27	6607	VB: 32
KN	686/330	orná půda		27	9398	
KN	686/342	vodní plocha	8		151	
KN	686/344	vodní plocha	8		229	
KN	686/347	vodní plocha	8		301	
KN	686/348	vodní plocha	8		170	
KN	686/351	vodní plocha	8		40	
KN	686/354	vodní plocha	8		47	
KN	686/357	vodní plocha	8		52	
KN	686/360	vodní plocha	8		51	
KN	686/372	vodní plocha	8		181	VB: 32, 237
KN	686/377	vodní plocha	8		201	
KN	686/378	vodní plocha	8		320	VB: 32
KN	686/380	vodní plocha	8		1146	
KN	732/2	orná půda		27	5598	
KN	732/6	orná půda		27	11053	VB: 32
KN	732/10	orná půda		27	24183	
KN	732/15	orná půda		27	13525	
KN	732/21	orná půda		27	6040	
KN	732/22	orná půda		27	17894	
KN	750/4	orná půda		27	8000	
KN	750/9	orná půda		27	21020	
KN	754/1	lesní pozemek		26	3150	
KN	763/4	orná půda		27	4092	
KN	763/5	orná půda		27	3918	
KN	763/6	orná půda		27	7800	
KN	764/13	vodní plocha	8		775	
KN	764/16	orná půda		27	4748	
KN	764/18	orná půda		27	5248	
KN	764/24	orná půda		27	8831	
KN	764/25	orná půda		27	9170	VB: 32
KN	764/42	orná půda		27	120	VB: 32
KN	764/43	orná půda		27	131	
KN	764/49	orná půda		27	100	
KN	764/51	orná půda		27	89	
KN	764/52	orná půda		27	66	
KN	764/54	orná půda		27	1903	
KN	764/55	vodní plocha	8		112	
KN	764/58	vodní plocha	8		65	
KN	764/59	orná půda		27	7718	
KN	764/61	orná půda		27	7833	

KN	775	orná půda		27	1441	
KN	780/57	orná půda		27	1866	
KN	780/60	orná půda		27	1828	
KN	780/63	orná půda		27	1756	
KN	780/66	orná půda		27	1742	
KN	780/74	orná půda		27	5902	
KN	780/75	orná půda		27	7203	
KN	780/77	orná půda		27	5581	
KN	780/87	orná půda		27	7786	
KN	780/91	trvalý travní porost		27	168	
KN	780/99	orná půda		27	4978	VB: 36
KN	780/100	orná půda		27	4978	
KN	780/101	orná půda		27	4978	
KN	780/102	orná půda		27	4978	
KN	780/104	orná půda		27	5014	
KN	780/107	orná půda		27	5871	
KN	780/109	orná půda		27	1201	
KN	780/110	orná půda		27	557	VB: 32, 237
KN	780/111	orná půda		27	1360	VB: 32, 237
KN	780/112	orná půda		27	3553	
KN	780/130	vodní plocha	8		53	VB: 32, 237
KN	780/131	vodní plocha	8		153	
KN	780/133	vodní plocha	8		129	
KN	780/135	vodní plocha	8		140	
KN	785/5	orná půda		27	8090	
KN	792/4	orná půda		27	4200	
KN	802/6	orná půda		27	4878	
KN	869/1	ostatní plocha	17		499	
KN	869/9	ostatní plocha	17		48	
KN	871/6	ostatní plocha	17		115	
KN	871/7	ostatní plocha	17		280	
KN	871/10	ostatní plocha	17		116	
KN	871/11	ostatní plocha	17		281	VB: 36
KN	931/6	orná půda		27	84	
KN	933/16	orná půda		27	39	
Celkem:					1145235	

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 12 - společný dvůr, 17 - ostatní komunikace, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 30

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 30

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	OPO Id. 1/1	Právo hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákonu (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	710/2	1489	lesní pozemek		26	1489	1O	6,73	1489	10020,97	lesní porost		není oceňován	1830	
Celkem:						1489				10020,97			0,00	1830	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						1488				10016,19					
Celkem včetně ceny porostu:										10016,19					
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:															
			lesní pozemek			1489									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										10020,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Lesy ČR, s.p. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	119	lesní pozemek		18, 15, 4, 13, 26	128124	VB: 36
KN	134	lesní pozemek		18, 15, 4, 13, 26	108324	
KN	144	ostatní plocha	17	18, 15, 13, 26	137	
KN	145	lesní pozemek		18, 15, 4, 13, 26	478	
KN	148	lesní pozemek		18, 15, 4, 13, 26	187	
KN	150	lesní pozemek		18, 15, 4, 13, 26	1543	
KN	295/48	lesní pozemek			26	3594
KN	295/62	lesní pozemek			26	1944
KN	295/123	lesní pozemek			26	1688
KN	295/127	lesní pozemek			26	1920
KN	452	lesní pozemek			26	423
KN	453	lesní pozemek			26	184
KN	496	lesní pozemek			26	3026
KN	497	lesní pozemek			26	3351
KN	522/12	lesní pozemek			26	800
KN	522/14	lesní pozemek			26	1622
KN	571/2	lesní pozemek			26	1209
KN	571/3	lesní pozemek			26	547
KN	573/1	lesní pozemek			26	218816
KN	573/2	lesní pozemek			26	30
KN	574	lesní pozemek			26	5561
KN	579	lesní pozemek			26	288
KN	624	lesní pozemek			26	43
KN	629	lesní pozemek			26	41627
KN	646	lesní pozemek			26	19634
KN	663	lesní pozemek			26	608
KN	668	lesní pozemek			26	3633
KN	669	ostatní plocha	27			2317
KN	670	lesní pozemek			26	2615
KN	677/1	lesní pozemek			26	1404
KN	681	lesní pozemek			26	615
KN	682	lesní pozemek			26	1241
KN	683	lesní pozemek			26	2467
KN	684	lesní pozemek			26	155
KN	685/1	lesní pozemek			26	1387

KN	687	lesní pozemek			26	13031
KN	692	lesní pozemek			26	1155
KN	693	lesní pozemek			26	94
KN	694	lesní pozemek			26	4439
KN	696	lesní pozemek			26	3219
KN	700/1	lesní pozemek			26	172
KN	742	lesní pozemek			26	11555
KN	744/1	lesní pozemek			26	59017
KN	745	lesní pozemek			26	56028
KN	746	lesní pozemek			26	54849
KN	749	lesní pozemek			26	51508
KN	752	lesní pozemek			26	194
KN	753	lesní pozemek			26	914
KN	754/2	lesní pozemek			26	36457
KN	758	lesní pozemek			26	6055
KN	765	lesní pozemek			26	1899
KN	780/3	lesní pozemek			26	34777
KN	780/88	trvalý travní porost			27	98
KN	803/5	lesní pozemek			26	35780
KN	824/1	lesní pozemek		18, 15, 4, 13, 26	26	28699
KN	825	lesní pozemek		18, 15, 4, 13, 26	26	954
KN	828	lesní pozemek		18, 15, 4, 13, 26	26	5529
KN	853	lesní pozemek		18, 15, 4, 13, 26	26	7233
KN	874	ostatní plocha	17	18, 15, 13, 26	26	2082
KN	877	ostatní plocha	17	13, 26	26	1198
KN	878	ostatní plocha	17	18, 15, 13, 26	26	1910
KN	898/18	ostatní plocha	17		26	316
KN	898/21	ostatní plocha	17		26	439
KN	903/3	ostatní plocha	17		26	41
KN	913	lesní pozemek			26	468
KN	914	lesní pozemek			26	2093
KN	916	lesní pozemek			26	486
KN	917	ostatní plocha	17	18, 15, 13, 26	26	1056
KN	946	ostatní plocha	17	13, 26	26	473
KN	947	ostatní plocha	17	18, 15, 13, 26	26	1600
Celkem:						987360

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1O: 6.73

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 13 - přírodní rezervace nebo přírodní památka, 15 - nemovitá národní kulturní památka, 18 - nemovitá kulturní památka, 26 - pozemek

určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 232

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Řehánek Pavel MUDr.	461003/449	Tyršova 355/18, Prostějov, Prostějov, 79601	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 2/3	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákonu (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	713	6388	lesní pozemek		27	583	3.60.00	18,77	583	10942,91	lesní porost		není oceňován	1779		1)
			orná půda			5805	3.21.12	5,07	3	15,21						
							3.60.00	18,77	5802	108903,54						
Celkem:						6388				119861,66			0,00	1779		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						6385				119804,49						
Celkem včetně ceny porostu:										119804,49						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			5805										
			lesní pozemek			583										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										119810,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Řehánek Pavel MUDr. datum _____ podpis _____
ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 239

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Halbich Ferdinand	590501/0078	Jirkovská 55/8, Praha, Dolní Chabry, 18400	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	716	1097	orná půda		27	1097	3.60.00	18,77	1097	20590,69				1770		
KN	717	1716	orná půda		27	1716	3.21.12	5,07	4	20,28				1746		
							3.60.00	18,77	1712	32134,24						
Celkem:						2813				52745,21			0,00	1755		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2812				52720,05						
Celkem včetně ceny porostu:										52720,05						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			2813										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										52730,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Halbich Ferdinand datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.21.12: 5.07, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 269

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Batelková Vlasta	415516/037	Pezinská 853, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Plačková Iveta	645926/2326	Tulipánová 332, Říčany, Strašín, 25101	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/6	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	729	6438	orná půda		27	6438	3.23.10	7,40	2912	21548,80				1626		
							3.21.12	5,07	3526	17876,82						
Celkem:						6438				39425,62			0,00	1626		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						6435				39406,81						
Celkem včetně ceny porostu:										39406,81						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			6438										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										39410,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Batelková Vlasta	datum _____	podpis _____
OJGAR, s.r.o.	datum _____	podpis _____
Plačková Iveta	datum _____	podpis _____
ZOS Kačina, a.s.	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 278

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Langhammerová Jana Ing.	605511/1667	Hackerova 792/3, Praha, Bohnice, 18100	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Plecitá Lenka	505816/066	Tenisová 952/12, Praha, Hostivař, 10200	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	721	9290	ostatní plocha	17	27	8	3.21.12	5,07	8	40,56				1709		1)
			ostatní plocha	16		742	3.21.12	5,07	742	3761,94						
			trvalý travní porost			454	3.21.12	5,07	454	2301,78						
			orná půda			8086	3.21.12	5,07	8086	40996,02						
Celkem:						9290				47100,30			0,00	1709		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						9286				47077,83						
Celkem včetně ceny porostu:										47077,83						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			8086										
			trvalý travní porost			454										
			ostatní plocha			750										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										47080,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Langhammerová Jana Ing. datum _____ podpis _____
Plecitá Lenka datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 374

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Michálková Jana Ing.	406115/003	Rohozec, Rohozec 100, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Percl Miroslav	401115/007	Travní 1588, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	707	12416	orná půda		27	12416	3.60.00	18,77	12416	233048,32			1803		
Celkem:						12416				233048,32			0,00	1803	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						12410				232937,16					
Celkem včetně ceny porostu:										232937,16					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			12416									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										232940,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Michálková Jana Ing. datum _____ podpis _____
Percl Miroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 375

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Michálková Jana Ing.	406115/003	Rohozec, Rohozec 100, 28401	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Percl Miroslav	401115/007	Travní 1588, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákonu (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	718/4	17893	lesní pozemek		27	832	3.21.12	5,07	747	3787,29	náletový porost		není oceňován	1737		1), 2)
							3.60.00	18,77	85	1595,45						
			trvalý travní porost			2462	3.21.12	5,07	2462	12482,34						
			orná půda			14599	3.21.12	5,07	10191	51668,37						
							3.60.00	18,77	4408	82738,16						
Celkem:						17893				152271,61			0,00	1737		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						17884				152198,98						
Celkem včetně ceny porostu:										152198,98						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			orná půda			14599										
			trvalý travní porost			2462										
			lesní pozemek			832										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										152200,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Michálková Jana Ing. datum _____ podpis _____
Percl Miroslav datum _____ podpis _____

ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 951

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Středočeský kraj	70891095	Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 951

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	00066001	Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	912/2	1387	ostatní plocha	17	18	3.21.12	5,07	18	91,26				1727	VB: 36	1), 2), 3)
			ostatní plocha	16	1239	3.21.12	5,07	1239	6281,73						
			trvalý travní porost		40	3.21.12	5,07	40	202,80						
			orná půda		90	3.21.12	5,07	90	456,30						
Celkem:					1387				7032,09			0,00	1727		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523					1386				7028,74						
Celkem včetně ceny porostu:									7028,74						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda		90										
			trvalý travní porost		40										
			ostatní plocha		1257										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									7030,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

KSUSSK datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	881	ostatní plocha	16		8366	
KN	912/1	ostatní plocha	16		6098	VB: 36
Celkem:					14464	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: V-8882/2014-205 dle geom.plánu č.163-12/2014,59-12/2014,98-12/2014,122-12/2014, 21.11.2014 0:00:00, č. 14/00390/KH/Bu/VB - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Kutná Hora, Žižkov, 28401, 46356967, OPO

Povinnost k: 912/2

Popis: dle článku III.této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda poznámek: 1) vodovod, 2) náletové dřeviny, 3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1138

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Matějčíková Magda	805322/0835	Na Plácku 266, Kutná Hora, Malín, 28401	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Mihalíková Jana	735603/0825	17. listopadu 118, Kutná Hora, Šipší, 28401	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	706	9689	orná půda		27	9689	3.60.00	18,77	9689	181862,53			1836		
Celkem:						9689				181862,53			0,00	1836	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						9684				181775,78					
Celkem včetně ceny porostu:										181775,78					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			9689									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										181780,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Matějčíková Magda datum _____ podpis _____
Mihalíková Jana datum _____ podpis _____
ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Svatý Mikuláš	00236225	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 23, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč				
KN	710/1	258	lesní pozemek			26	258	10	6,73	258	1736,34	lesní porost		není oceňován	1847	VB: 32	
KN	718/1	3400	lesní pozemek			27	3397	3.60.00	18,77	3	56,31	lesní porost		není oceňován	1909	VB: 32	1)
			orná půda				3397	3.60.00	18,77	3397	63761,69						
KN	718/2	2552	lesní pozemek				601	3.60.00	18,77	601	11280,77	lesní porost		není oceňován	1865	VB: 32	2)
			orná půda				1951	3.60.00	18,77	1951	36620,27						
KN	718/3	386	ostatní plocha	17		27	2	3.21.12	5,07	2	10,14				1819	VB: 32	1), 3)
			lesní pozemek				128	3.21.12	5,07	105	532,35	lesní porost		není oceňován			
								3.60.00	18,77	23	431,71						
			trvalý travní porost				256	3.21.12	5,07	256	1297,92						
KN	773/9	986	lesní pozemek				434	3.60.00	18,77	434	8146,18	lesní porost		není oceňován	1947		2)
			orná půda				552	3.60.00	18,77	552	10361,04						
KN	904	3719	ostatní plocha	17			362	3.21.12	5,07	362	1835,34				1863	VB: 32, 36	2), 3), 4)
			ostatní plocha	16			2	3.21.12	5,07	2	10,14						
			lesní pozemek				742	3.21.12	5,07	241	1221,87	lesní porost		není oceňován			
								3.60.00	18,77	501	9403,77						
			trvalý travní porost				615	3.21.12	5,07	615	3118,05						
			orná půda				1998	3.60.00	18,77	1998	37502,46						
KN	915	3875	ostatní plocha	17			1203	3.23.10	7,40	190	1406,00				1672	VB: 36	2), 3), 4)
								3.21.12	5,07	1013	5135,91						
			trvalý travní				1116	3.23.10	7,40	13	96,20						

KN	st. 83	zastavěná plocha a nádvoří			106	Budova: 17 - LV: 10001
KN	st. 142	zastavěná plocha a nádvoří			26	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 143	zastavěná plocha a nádvoří			164	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 167	zastavěná plocha a nádvoří			31	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 179	zastavěná plocha a nádvoří			239	Budova: 142 - LV: 10001
KN	1/1	ostatní plocha	17		2062	VB: 36, 36
KN	1/5	ostatní plocha	17		30	VB: 36
KN	13/13	zahrada		27	497	
KN	14/1	ostatní plocha	17		4723	VB: 36, 36, 36
KN	14/4	ostatní plocha	23		176	
KN	14/13	zahrada		27	138	
KN	14/18	ostatní plocha	23		27	
KN	15/1	ostatní plocha	17		633	VB: 36, 36
KN	15/2	ostatní plocha	17		2388	VB: 36, 36, 36
KN	19/1	ostatní plocha	17		307	
KN	20/1	ostatní plocha	17		634	VB: 36
KN	20/2	zahrada		27	178	
KN	21	ostatní plocha	17		590	VB: 36
KN	23/4	zahrada		27	43	
KN	24/1	ostatní plocha	17		3129	VB: 36, 36, 36, 36
KN	24/5	zahrada		27	67	VB: 36
KN	24/9	ostatní plocha	23		77	VB: 36
KN	24/10	zahrada		27	72	
KN	24/11	zahrada		27	108	
KN	25/3	zahrada		27	145	
KN	25/4	zahrada		27	140	
KN	25/5	zahrada		27	104	
KN	25/7	ostatní plocha	23		118	
KN	25/8	zahrada		27	268	VB: 36
KN	25/9	ostatní plocha	23		105	VB: 36
KN	25/10	ostatní plocha	23		97	
KN	25/11	ostatní plocha	23		75	VB: 36
KN	26/1	zahrada		27	134	
KN	26/2	ostatní plocha	17		37	VB: 36
KN	26/3	zahrada		27	50	
KN	27/1	ostatní plocha	17		3775	VB: 36, 36
KN	27/5	vodní plocha	10		1767	VB: 36
KN	27/6	ostatní plocha	17		1862	VB: 36, 36
KN	27/15	ostatní plocha	17		706	VB: 36
KN	70/1	ostatní plocha	17		3155	VB: 36, 36
KN	70/7	ostatní plocha	23		13	
KN	79	zahrada		27	1929	
KN	91/9	ostatní plocha	17		34	
KN	93/7	ostatní plocha	17		76	

KN	107/65	ostatní plocha	26	408	
KN	164/79	orná půda		27	1983VB: 36, 36
KN	164/80	orná půda		27	36
KN	164/102	orná půda		27	1669
KN	164/128	ostatní plocha	26		816
KN	164/135	ostatní plocha	23		849
KN	177/1	ostatní plocha	17		363VB: 36
KN	182/8	orná půda		27	26269VB: 36
KN	182/17	orná půda		27	25
KN	182/21	orná půda		27	27VB: 36
KN	191/1	orná půda		27	17
KN	191/15	orná půda		27	2123
KN	191/18	orná půda		27	115
KN	238/2	orná půda		27	4520
KN	238/3	vodní plocha	8		1421
KN	238/5	orná půda		27	6533
KN	238/7	orná půda		27	8475
KN	238/8	vodní plocha	8		512
KN	239	orná půda		27	3111
KN	240	orná půda		27	165
KN	250/2	orná půda		27	66
KN	257/16	orná půda		27	14367
KN	257/17	orná půda		27	1190
KN	257/18	orná půda		27	1247
KN	279	orná půda		27	7222
KN	295/102	orná půda		27	2020VB: 36
KN	295/107	orná půda		27	2856
KN	295/116	orná půda		27	395VB: 36
KN	296/13	zahrada		27	453
KN	297	orná půda		27	3582
KN	298	orná půda		27	4413
KN	332/13	vodní plocha	8		150
KN	332/26	vodní plocha	8		147
KN	332/30	vodní plocha	8		330VB: 36
KN	332/31	vodní plocha	8		80VB: 36
KN	332/37	vodní plocha	8		852VB: 36
KN	332/45	orná půda		27	7142
KN	332/83	orná půda		27	1739
KN	332/85	orná půda		27	16639
KN	332/87	orná půda		27	1962
KN	332/108	orná půda		27	1006
KN	332/127	orná půda		27	5962VB: 36
KN	332/133	orná půda		27	1271
KN	332/140	orná půda		27	51248VB: 36

KN	332/141	orná půda		27	171	
KN	332/168	orná půda		27	1253	
KN	332/184	vodní plocha	8		759	
KN	332/195	vodní plocha	8		124	
KN	366/1	orná půda		27	313	
KN	366/2	orná půda		27	3010	
KN	366/3	orná půda		27	147	
KN	367	lesní pozemek		26	1654	VB: 32
KN	386/1	ostatní plocha	27		316	
KN	393	orná půda		27	295	
KN	395/36	orná půda		27	52	
KN	434	trvalý travní porost		27	529	
KN	441/33	ostatní plocha	17		3755	VB: 36, 36
KN	441/34	orná půda		27	1485	VB: 36
KN	441/37	ostatní plocha	17		80	
KN	444/28	orná půda		27	36	
KN	444/35	orná půda		27	150	
KN	444/41	orná půda		27	1469	VB: 36
KN	444/42	orná půda		27	82	VB: 36
KN	448/1	ostatní plocha	27		1984	
KN	449/2	orná půda		27	153	
KN	450/1	trvalý travní porost		27	1018	
KN	461/4	orná půda		27	5016	
KN	462/2	orná půda		27	15502	VB: 36
KN	462/114	orná půda		27	1579	VB: 36
KN	462/115	orná půda		27	241	VB: 36, 36, 36
KN	462/129	orná půda		27	381	
KN	462/136	orná půda		27	3355	VB: 36, 36, 36
KN	462/137	orná půda		27	3103	VB: 36
KN	462/140	orná půda		27	1360	VB: 36, 36, 36, 36
KN	462/141	orná půda		27	5329	VB: 36, 36
KN	462/142	orná půda		27	6256	VB: 36, 36, 36
KN	462/143	orná půda		27	2030	VB: 36
KN	462/146	orná půda		27	386	
KN	462/157	ostatní plocha	27		96	
KN	462/160	orná půda		27	458	
KN	462/178	orná půda		27	980	VB: 32
KN	462/179	orná půda		27	2207	VB: 32
KN	462/180	orná půda		27	11103	
KN	462/181	orná půda		27	8236	VB: 36
KN	464/4	ostatní plocha	17		17	
KN	464/8	zahrada		27	77	VB: 36
KN	464/9	zahrada		27	69	VB: 36
KN	464/10	ostatní plocha	17		356	

KN	464/11	ostatní plocha	17	1263	
KN	464/13	ostatní plocha	17	3	VB: 36, 36
KN	464/14	ostatní plocha	17	103	
KN	464/15	ostatní plocha	17	56	
KN	464/16	ostatní plocha	17	816	VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	464/17	ostatní plocha	17	200	VB: 36, 36, 36
KN	466/21	ostatní plocha	17	397	
KN	475/1	orná půda		27	2968
KN	476/30	orná půda		27	17487 VB: 36
KN	476/40	orná půda		27	39291 VB: 36
KN	476/52	orná půda		27	24268 VB: 36
KN	476/59	vodní plocha	8	753	VB: 36
KN	476/60	ostatní plocha	17	2995	VB: 36
KN	476/103	vodní plocha	8	110	
KN	476/114	vodní plocha	8	675	VB: 36
KN	478/3	lesní pozemek		26	945
KN	478/4	lesní pozemek		26	110
KN	478/5	lesní pozemek		26	1007
KN	478/6	lesní pozemek		26	29670 VB: 32
KN	522/1	orná půda		27	28993
KN	522/3	lesní pozemek		26	614 VB: 32
KN	522/4	lesní pozemek		26	1160 VB: 32
KN	522/8	orná půda		27	1166
KN	522/10	orná půda		27	8668 VB: 32
KN	544/1	lesní pozemek		26	35632 VB: 32
KN	550	lesní pozemek		26	3669 VB: 32
KN	552	lesní pozemek		26	3046
KN	571/1	lesní pozemek		26	39 VB: 32
KN	573/3	lesní pozemek		26	154
KN	573/4	lesní pozemek		26	127
KN	585	lesní pozemek		26	47697 VB: 32
KN	601	lesní pozemek		26	10164
KN	610	lesní pozemek		26	2309 VB: 32
KN	666	ostatní plocha	27	1936	
KN	686/5	vodní plocha	11	7814	
KN	686/73	orná půda		27	2505 VB: 36, 36
KN	686/167	ostatní plocha	27	360	VB: 36, 36
KN	686/258	orná půda		27	989 VB: 36, 36
KN	686/261	orná půda		27	356
KN	686/263	ostatní plocha	17	1256	
KN	686/277	orná půda		27	4473
KN	686/294	orná půda		27	1959
KN	686/325	orná půda		27	122
KN	686/326	orná půda		27	390 VB: 36

KN	686/336	vodní plocha	8		26	VB: 36, 36
KN	686/361	vodní plocha	8		16	
KN	686/368	orná půda		27	935	
KN	686/369	orná půda		27	126	VB: 36
KN	686/379	vodní plocha	8		629	
KN	751	lesní pozemek		26	155	VB: 32
KN	764/14	vodní plocha	8		30	VB: 36
KN	773/10	ostatní plocha	27		100	
KN	773/11	ostatní plocha	27		698	
KN	780/48	ostatní plocha	17		1000	
KN	780/120	orná půda		27	5855	
KN	784	orná půda		27	1350	
KN	795/4	zahrada		27	96	VB: 36
KN	803/3	lesní pozemek		26	311	VB: 36
KN	806/1	ovocný sad		27	8216	
KN	806/2	ostatní plocha	20		11727	
KN	806/3	ostatní plocha	26		3655	VB: 36
KN	806/15	zahrada		27	22	
KN	808/1	ostatní plocha	23		213	
KN	808/3	ostatní plocha	23		30	
KN	808/5	ostatní plocha	23		159	VB: 36
KN	863/1	ostatní plocha	23		2030	VB: 36, 36, 36, 36
KN	864/1	ostatní plocha	17		1976	VB: 36, 36
KN	864/2	zahrada		27	27	
KN	864/4	ostatní plocha	23		21	
KN	867/1	ostatní plocha	17		1772	VB: 36, 36, 36
KN	867/2	ostatní plocha	17		581	VB: 36, 36
KN	867/3	zahrada		27	34	VB: 36
KN	867/4	ostatní plocha	23		164	
KN	868/1	ostatní plocha	17		3223	VB: 36, 36, 36, 36
KN	868/2	zahrada		27	12	
KN	869/4	ostatní plocha	17		191	
KN	869/6	ostatní plocha	17		253	
KN	869/7	ostatní plocha	17		65	
KN	869/10	ostatní plocha	17		1711	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	870	ostatní plocha	17		108	VB: 36
KN	871/4	ostatní plocha	17		3351	
KN	882	ostatní plocha	17		3581	VB: 36, 36
KN	885	orná půda		27	396	
KN	886/1	ostatní plocha	17		84	
KN	886/2	ostatní plocha	17		90	
KN	886/3	ostatní plocha	17		3864	VB: 36, 36, 36
KN	887	ostatní plocha	17		4039	VB: 36
KN	888	orná půda		27	845	

KN	890	orná půda		27	453	
KN	891	ostatní plocha	17		927	
KN	893	ostatní plocha	17		809	
KN	894	ostatní plocha	17		194	
KN	895	ostatní plocha	17		5155	
KN	897	ostatní plocha	17		352	
KN	898/13	ostatní plocha	17		757	VB: 36, 36, 36, 36
KN	898/15	ostatní plocha	17		831	VB: 36, 36, 36, 36
KN	898/16	ostatní plocha	17		1209	VB: 36, 36, 36, 36
KN	898/17	ostatní plocha	17		27	VB: 36
KN	898/19	ostatní plocha	17		377	
KN	898/20	ostatní plocha	17		222	
KN	898/24	ostatní plocha	17		285	
KN	898/25	ostatní plocha	17		88	
KN	898/31	ostatní plocha	17		1463	VB: 36
KN	899	ostatní plocha	17		12833	VB: 36, 36, 36
KN	900	ostatní plocha	17		2874	
KN	902	ostatní plocha	17		834	
KN	903/2	ostatní plocha	17		201	
KN	905	ostatní plocha	17		1716	VB: 36
KN	906	ostatní plocha	17		1668	VB: 36
KN	910/1	orná půda		27	2757	VB: 36
KN	910/2	orná půda		27	4890	VB: 36
KN	922/1	vodní plocha	8		72	
KN	922/3	vodní plocha	8		476	
KN	922/4	vodní plocha	8		811	
KN	925/4	vodní plocha	8		14	VB: 36
KN	925/5	vodní plocha	8		14	VB: 36
KN	928	vodní plocha	8		165	
KN	931/1	orná půda		27	2178	
KN	931/10	orná půda		27	300	
KN	932	orná půda		27	417	
KN	933/2	orná půda		27	192	
KN	933/5	orná půda		27	342	
KN	933/6	orná půda		27	92	
KN	933/7	orná půda		27	1056	VB: 36
KN	933/8	orná půda		27	526	
KN	934/1	vodní plocha	8		6090	VB: 38, 36, 36
KN	934/2	zahrada		27	54	
KN	934/3	zahrada		27	17	
KN	934/4	vodní plocha	8		331	
Celkem:					712215	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1O: 6.73, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.60.00: 18.77, 3.61.00: 15.51

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: V-6706/2014-205 17.9.2014 0:00:00, č. 12130801-Z1 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: Státní fond životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, Praha, Chodov, 14800, 00020729, OPO

Povinnost k: 710/1, 718/1, 718/2, 718/3, 904

Popis: k zajištění pohledávek, které vznikly či v budoucnu vzniknou podle smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí, podle které zástavní věřitel půjčuje částku 5.741.593,78 Kč (s ročním úrokem 1,0%) a kterou byly stanoveny další podmínky a povinnosti.

Listina: V-6596/2015-205 dle geom.plánu č.163-12/2014, č.263-12/2014, č.268-12/2014, č.59-12/2014, č.122-12/2014, č.162-12/2014, 24.8.2015 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Kutná Hora, Žižkov, 28401, 46356967, OPO

Povinnost k: 904, 915

Popis: dle článku II.této smlouvy - vodovod

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 11 - zamokřená plocha, 12 - společný dvůr, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

20 - sportoviště a rekreační plocha, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 3) náletové dřeviny, 4) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Označení	Číslo	Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka		
								BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč	
KN	728	7317		ostatní plocha	17	27	18	3.21.12	5,07	18	91,26				1641	VB: 98, 98, 98, 98	1)	
				orná půda			7299	3.23.10	7,40	3579	26484,60							
								3.21.12	5,07	3720	18860,40							
Celkem:							7317				45436,26		0,00	1641				
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523							7314				45414,59							
Celkem včetně ceny porostu:											45414,59							
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																		
				orná půda			7299											
				ostatní plocha			18											
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.											45420,00							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Státní pozemkový úřad datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	parcela číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.		
			kód	kód		
KN	164/124	ostatní plocha	26		49	
KN	164/125	ostatní plocha	26		82	
KN	164/141	ostatní plocha	26		235	
KN	164/142	ostatní plocha	26		161	
KN	238/4	vodní plocha	8		6	
KN	251/2	orná půda		27	9721	VB: 98, 98, 98, 98
KN	257/3	vodní plocha	8		174	
KN	295/28	orná půda		27	1703	
KN	295/76	orná půda		27	4151	
KN	295/114	orná půda		27	542	
KN	332/8	vodní plocha	8		207	
KN	332/11	vodní plocha	8		6	
KN	332/12	vodní plocha	8		99	
KN	332/14	vodní plocha	8		155	
KN	332/15	vodní plocha	8		301	
KN	332/17	vodní plocha	8		119	
KN	332/19	vodní plocha	8		208	
KN	332/21	vodní plocha	8		112	
KN	332/24	orná půda		27	53	
KN	332/124	orná půda		27	1430	
KN	332/142	orná půda		27	415	
KN	332/220	vodní plocha	8		199	
KN	332/231	vodní plocha	8		380	
KN	431	zahrada		27	140	
KN	462/26	orná půda		27	2103	
KN	462/41	ostatní plocha	27		131	
KN	462/145	orná půda		27	409	
KN	462/158	ostatní plocha	27		68	
KN	476/62	vodní plocha	8		136	
KN	476/96	vodní plocha	8		26	
KN	476/120	vodní plocha	8		101	
KN	522/7	orná půda		27	1056	
KN	535	orná půda		27	8326	VB: 98, 98, 98, 98
KN	661/2	vodní plocha	8		252	
KN	662/3	orná půda		27	4416	VB: 98, 98, 98, 98
KN	686/164	zahrada		27	751	

KN	686/165	ostatní plocha	19	314	VB: 36, 36, 36
KN	686/276	orná půda		27	212
KN	686/333	ostatní plocha	19	250	VB: 36, 36
KN	686/335	zahrada		27	328
KN	686/362	vodní plocha	8		40
KN	732/1	orná půda		27	211
KN	750/5	orná půda		27	11000 VB: 98, 98, 98, 98
KN	764/15	orná půda		27	151 VB: 98, 98, 98, 98
KN	764/26	orná půda		27	10082 VB: 98, 98, 98, 98
KN	764/27	orná půda		27	10090 VB: 98, 98, 98, 98
KN	764/29	orná půda		27	10004 VB: 98, 98, 98, 98
KN	764/38	orná půda		27	177 VB: 98, 98, 98, 98
KN	764/40	orná půda		27	174 VB: 98, 98, 98, 98
KN	764/41	orná půda		27	166 VB: 98, 98, 98, 98
KN	780/51	vodní plocha	8		117
KN	780/52	vodní plocha	8		92
KN	780/122	orná půda		27	62
KN	785/1	orná půda		27	10734 VB: 98, 98, 98, 98
KN	785/2	orná půda		27	8060 VB: 98, 98, 98, 98
KN	785/3	orná půda		27	5090 VB: 98, 98, 98, 98
KN	802/7	orná půda		27	4970 VB: 98, 98, 98, 98
KN	873	ostatní plocha	17		2308
KN	898/23	ostatní plocha	17		196
KN	898/33	ostatní plocha	17		415
KN	903/1	ostatní plocha	17		168
KN	911	ostatní plocha	17		755
KN	936	ostatní plocha	17		462
Celkem:				115051	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-605/2011-205 14.1.2011 0:00:00, Okresní soud Nový Jičín - Oznámení

Typ vztahu: Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti - 98

Povinnost k: 728

Povinný subjekt: Konečná Ludmila, Plachého 472/24, České Budějovice, České Budějovice 1, 37001, 776010/1272, OFO

Listina: Z-9049/2010-205 24.9.2010 0:00:00, Okresní soud v Českých Budějovicích - Oznámení

Typ vztahu: Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti - 98

Povinnost k: 728

Povinný subjekt: Konečná Ludmila, Plachého 472/24, České Budějovice, České Budějovice 1, 37001, 776010/1272, OFO

Listina: Z-11984/2009-205 27.8.2009 0:00:00, Okresní soud České Budějovice - Oznámení

Typ vztahu: Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti - 98

Povinnost k: 728

Povinný subjekt: Konečná Ludmila, Plachého 472/24, České Budějovice, České Budějovice 1, 37001, 776010/1272, OFO

Listina: Z-323/2011-205 4.1.2011 0:00:00, Okresní soud v Jičíně - Oznámení

Typ vztahu: Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti - 98

Povinnost k: 728

Povinný subjekt: Konečná Ludmila, Plachého 472/24, České Budějovice, České Budějovice 1, 37001, 776010/1272, OFO

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10028

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Batelková Vlasta	415516/037	Pezinská 853, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 29301	OFO Id. 2/6	Vlastnické právo
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/6	Vlastnické právo
Plačková Iveta	645926/2326	Tulipánová 332, Říčany, Strašín, 25101	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 2/6	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	719	5323	ostatní plocha	17	27	3	3.21.12	5,07	3	15,21				1727		1), 2)
			trvalý travní porost			1020	3.21.12	5,07	1020	5171,40						
			orná půda			4300	3.21.12	5,07	4300	21801,00						
Celkem:						5323				26987,61			0,00	1727		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						5320				26974,74						
Celkem včetně ceny porostu:										26974,74						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			4300										
			trvalý travní porost			1020										
			ostatní plocha			3										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										26980,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Batelková Vlasta	datum _____	podpis _____
OJGAR, s.r.o.	datum _____	podpis _____
Plačková Iveta	datum _____	podpis _____
ZOS Kačina, a.s.	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10114

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kasal Milan Ing.	630209/1895	Obránců míru 103, Řečany nad Labem, Labětín, 53501	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	715	4989	trvalý travní porost		27	37	3.60.00	18,77	37	694,49				1822	VB: 33, 54, 66	1), 2)
			orná půda			4952	3.60.00	18,77	4952	92949,04						
Celkem:						4989				93643,53			0,00	1822		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						4987				93598,86						
Celkem včetně ceny porostu:										93598,86						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			4952										
			trvalý travní porost			37										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										93600,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Kasal Milan Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.		
			kód	kód	m2	
KN	764/28	orná půda		27	9846	VB: 33, 54, 66

KN	764/39	orná půda		27	172	VB: 33, 54, 66
KN	764/67	orná půda		27	82	VB: 33, 54, 66
Celkem:					10100	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-7706/2007-205 2.7.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 715

Povinný subjekt: Kasal Milan Ing., Obránců míru 103, Řečany nad Labem, Labětín, 53501, 630209/1895, OFO

Popis: ve výši 135.184,- Kč

Listina: Z-7706/2007-205 2.7.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 715

Povinný subjekt: Kasal Milan Ing., Obránců míru 103, Řečany nad Labem, Labětín, 53501, 630209/1895, OFO

Listina: Z-7706/2007-205 2.7.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 715

Povinný subjekt: Kasal Milan Ing., Obránců míru 103, Řečany nad Labem, Labětín, 53501, 630209/1895, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694096 - Svatý Mikuláš
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10142

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	724/1	5705	ostatní plocha	16	27	23	3.21.12	5,07	23	116,61				1706		1)
			orná půda			5682	3.21.12	5,07	5682	28807,74						
Celkem:						5705				28924,35			0,00	1706		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						5702				28910,55						
Celkem včetně ceny porostu:										28910,55						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			5682										
			ostatní plocha			23										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										28920,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

OJGAR, s.r.o. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	106/31	orná půda		27	5060	
KN	164/1	orná půda		27	2219	
KN	164/68	orná půda		27	5528	
KN	164/77	orná půda		27	17519	
KN	228	orná půda		27	5104	
KN	291/3	orná půda		27	2948	
KN	293/3	orná půda		27	1281	
KN	295/65	orná půda		27	3249	
KN	295/75	orná půda		27	3831	
KN	295/117	orná půda		27	778	
KN	295/121	orná půda		27	13	
KN	295/126	lesní pozemek		26	2045	
KN	310/2	orná půda		27	10265	
KN	332/18	vodní plocha	8		208	
KN	332/41	vodní plocha	8		95	
KN	332/56	orná půda		27	646	
KN	332/70	orná půda		27	129	
KN	332/75	orná půda		27	1866	
KN	332/77	orná půda		27	1961	
KN	332/86	orná půda		27	1440	
KN	332/111	orná půda		27	1811	
KN	332/115	orná půda		27	959	
KN	332/129	orná půda		27	108	
KN	332/134	orná půda		27	1063	
KN	332/152	orná půda		27	5426	
KN	332/163	orná půda		27	111	
KN	332/171	orná půda		27	304	
KN	332/173	orná půda		27	271	
KN	332/176	orná půda		27	391	
KN	332/188	vodní plocha	8		154	
KN	332/194	vodní plocha	8		34	
KN	332/199	vodní plocha	8		125	
KN	332/208	vodní plocha	8		266	
KN	332/219	vodní plocha	8		203	
KN	332/221	vodní plocha	8		215	
KN	374	orná půda		27	9128	

KN	375/4	orná půda		27	6183
KN	376	orná půda		27	9794
KN	395/12	orná půda		27	10816
KN	395/15	orná půda		27	55
KN	395/16	orná půda		27	11189
KN	395/17	orná půda		27	9359
KN	406	orná půda		27	162
KN	407	orná půda		27	4690
KN	414/1	orná půda		27	56
KN	462/118	orná půda		27	2256
KN	467/1	orná půda		27	3989
KN	476/119	vodní plocha	8		59
KN	484/1	orná půda		27	4305
KN	522/9	orná půda		27	7371
KN	522/13	orná půda		27	25127
KN	554/1	trvalý travní porost		27	1351
KN	554/2	lesní pozemek		26	607
KN	652	orná půda		27	2644
KN	686/32	orná půda		27	2281
KN	686/67	lesní pozemek		26	464
KN	686/177	orná půda		27	824
KN	686/180	orná půda		27	2896
KN	686/181	orná půda		27	409
KN	686/197	orná půda		27	3529
KN	686/204	orná půda		27	1871
KN	686/217	orná půda		27	2058
KN	686/229	orná půda		27	1969
KN	686/245	orná půda		27	2015
KN	686/250	orná půda		27	4207
KN	686/252	orná půda		27	2899
KN	686/254	orná půda		27	1935
KN	686/257	orná půda		27	8270
KN	686/270	orná půda		27	5763
KN	686/292	orná půda		27	2064
KN	686/303	orná půda		27	3832
KN	686/315	orná půda		27	124
KN	686/339	vodní plocha	8		30
KN	686/359	vodní plocha	8		55
KN	686/376	vodní plocha	8		172
KN	732/3	orná půda		27	10399
KN	764/17	orná půda		27	4983
KN	764/20	orná půda		27	7289
KN	764/47	orná půda		27	125
KN	764/50	orná půda		27	113

KN	780/65	orná půda		27	1795
KN	780/118	orná půda		27	4897
KN	780/136	vodní plocha	8		402
KN	792/6	orná půda		27	4896
KN	869/2	ostatní plocha	17		180
Celkem:					269513

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915