



**Městský úřad Čáslav**  
**Odbor výstavby a regionálního rozvoje**  
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1  
28601 Čáslav

23.11.2021

**Věc: Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

**Žadatelka:**



právně zast.:



*Přílohy: plná moc právního zástupce*

Vážený,

žadatelce jako vlastníku pozemku parc. [redacted] jehož součástí je budova [redacted] jež přímo sousedí s pozemkem [redacted] jehož součástí je stavba [redacted] je známo, že Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, bylo vydáno opatření proti nečinnosti zdejšího správního orgánu, ze dne 22.9.2021, č.j. 120066/2021/KUSK, kterým bylo nadepsanému správnímu orgánu příkázáno, aby ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení opatření nařídil podle § 125 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **vlastníku stavby** [redacted] (dále jen „stavba“), **aby pořídil dokumentaci skutečného provedení stavby, příp. mu uložil pořízení její zjednodušené dokumentace.** Žadatelka podává ve smyslu § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tuto žádost o poskytnutí následujících informací:

- 1. Byla zpracována a předložena ze strany vlastníka stavby [redacted] kompletní dokumentace skutečného provedení stavby? Pokud ano, žádám o poskytnutí kompletní dokumentace skutečného provedení stavby předložené vlastníkem stavby.**
- 2. Byla zpracována a předložena ze strany vlastníka stavby [redacted] kompletní zjednodušená dokumentace stavby**



(pasport stavby)? Pokud ano, žádám o poskytnutí kompletní zjednodušené dokumentace stavby (pasportu stavby) předložené vlastníkem stavby.

3. Byly veškeré stavby stojící na pozemku [REDAKCE] postaveny v souladu s právními předpisy?
4. Byl při provádění stavební činnosti na výše uvedeném pozemku dodržen stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)?
5. Byla vydána stavební povolení ke všem stavbám stojícím na pozemku [REDAKCE]. Pokud ano, žádám o zaslání stavebních povolení ke všem stavbám stojícím na výše uvedeném pozemku.
6. Byly stavby stojící na výše uvedeném pozemku zkolaudovány? Pokud ano, jakým způsobem tak bylo učiněno – kolaudačním rozhodnutím či kolaudačním souhlasem?
7. Žádám o zaslání všech kolaudačních rozhodnutí případně kolaudačních souhlasů, které byly vydány ke všem stavbám stojícím na výše uvedeném pozemku.

Žadatelka žádá zaslat výše uvedené informace elektronickou cestou do datové schránky právního zástupce. Žadatelka předem děkuje za poskytnutí výše specifikovaných informací ve lhůtě dle zákona č. 106/1999 Sb., tj. do 15 dnů ode dne přijetí žádosti.

S pozdravem

[REDAKCE]



Číslo jednací: MěÚ/61233/2021/SEK  
Spis. značka: 410/2021








Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová  
Tel.:   
E-mail: 

Datum: 07.12.2021

## POSKYTNUTÍ INFORMACE


### dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav obdržel dne 24.11.2021 prostřednictvím datové schránky Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) tohoto znění:


1. *Byla zpracována a předložena ze strany vlastníka stavby. *
2. * kompletní dokumentace skutečného provedení stavby? Pokud ano, žádám o poskytnutí kompletní dokumentace skutečného provedení stavby předložené vlastníkem stavby.*
3. *Byla zpracována a předložena ze strany vlastníka stavby. *  
* kompletní zjednodušená dokumentace stavby (pasport stavby) ? Pokud ano, žádám o poskytnutí kompletní zjednodušené dokumentace (pasportu stavby) předložené vlastníkem stavby.*
4. *Byly veškeré stavby stojící na pozemku parc.  ostaveny v souladu s právními předpisy?*
5. *Byl při provádění stavební činnosti na výše uvedeném pozemku dodržen stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) ?*
6. *Byla vydána stavební povolení ke všem stavbám stojícím na pozemku parc. *  
* Pokud ano, žádám o zaslání stavebních povolení ke všem stavbám stojícím na výše uvedeném pozemku.*
7. *Byly stavby stojící na výše uvedeném pozemku zkolaudovány? Pokud ano, jakým způsobem tak bylo učiněno - kolaudačním rozhodnutím či kolaudačním souhlasem?*
8. *Žádám o zaslání všech kolaudačních rozhodnutí případně kolaudačních souhlasů, které byly vydány ke všem stavbám stojícím na výše uvedeném pozemku.*

Městský úřad jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 InfZ Vám sděluje následující:



Ad 1) Vlastník stavby nepředložil skutečné provedení stavby.

Ad 2) Vlastník stavby má doložit na základě rozhodnutí ze dne  sp. zn.SU 7046/2021-ste zjednodušenou dokumentaci stavby do 31.12.2021.

Ad 3) Vzhledem k nízkému číslu popisnému je předpoklad, že stavba byla postavena za platnosti předchozích zákonů a vyhlášek.

Ad 4) Při stavební činnosti v nevyhořelé části v objektu  a základě místního šetření bylo zjištěno, že byly provedeny udržovací a stavební práce, které z hlediska stavebního zákona není nutné v tomto rozsahu stavebnímu úřadu ohlašovat.

Ad 5) V části zasažené požárem byly na základě místního šetření prováděny pouze takové stavební úpravy a udržovací práce, které jsou nutné k zabezpečení této části objektu, aby nedocházelo a nedošlo k ohrožení osob dle doporučení zasahujícího orgánu požární ochrany. Vzhledem k tomu, že v archivu stavebního úřadu není evidována projektová dokumentace k této stavbě, nelze posoudit, zda byly ve vyhořelé části prováděny jakékoliv stavební úpravy, které by podléhaly vydání rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu.

Ad 6) V archivu stavebního úřadu není dokumentace ke všem stavbám na pozemku  

Ad 7) V evidenci katastru nemovitostí je stavba zapsaná jako rodinný dům. Pravděpodobně byla zkolaudována před účinností zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ad 8) V archivu stavebního úřadu nejsou evidována kolaudační rozhodnutí a ani kolaudační souhlasy.

S pozdravem

JUDr. Aranka Pelikánová  
Kancelář tajemníka