

Obec ZBÝŠOV

ODŮVODNĚNÍ

Územní plán Zbýšov

OBSAH

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBÝŠOV.....	5
2	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
2.1	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
2.2	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 8	
2.3	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	15
2.4	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	15
3	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 ODSŤ.5 a) - f) STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	16
3.1	Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4.....	16
3.2	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí	16
3.3	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona	16
3.4	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	16
3.5	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	17
4	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	19
4.1	Zdůvodnění vymezení zastavěného území	19
4.2	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot	19
4.3	Zdůvodnění urbanistické koncepce.....	22
4.4	Zdůvodnění vymezení a řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	23
4.4.1	Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch.....	23
4.4.2	Přehled a zdůvodnění ploch přestavby.....	26
4.4.3	Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně	27
4.5	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	27
4.5.1	Zdůvodnění řešení dopravy	27
	Silniční doprava	28
4.5.2	Zdůvodnění řešení technické infrastruktury	30
4.5.2.1	Zásobování elektrickou energií	30
4.5.2.2	Spoje	32
4.5.2.3	Zásobování plynem	33
4.5.2.4	Řešení zásobování vodou.....	34
4.5.2.4.1	Zabezpečení vody pro hasební účely	36
4.5.2.5	Řešení odkanalizování	36
4.6	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	38
4.6.1	Zdůvodnění řešení krajiny	38
4.6.1.1	Zdůvodnění řešení prostupnosti krajiny	39
4.6.1.2	Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability.....	39
4.6.1.3	Přehled a zdůvodnění ploch změn v krajině	44
4.6.2	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	44
4.6.3	Zdůvodnění řešení občanského vybavení.....	45

4.6.4	Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření	46
4.6.5	Zdůvodnění vymezení územních rezerv	47
4.6.6	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	48
4.6.7	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	48
5	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1.1. - 1.4	49
5.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	49
5.2	Širší územní vztahy	49
5.2.1	Postavení obce v sídelní struktuře okresu	49
5.3	Vyhodnocení splnění požadavků k Zadání a upravení návrhu ÚP na základě požadavků po společném jednání k ÚP Zbýšov	50
5.3.1	Vyhodnocení splnění Zadání územního plánu	50
5.3.2	Vyhodnocení splnění požadavků k návrhu územního plánu po společném jednání	54
5.4	Vyhodnocení vyjádření a připomínek	63
5.5	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	63
5.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	63
5.6.1	Zemědělský půdní fond	63
5.6.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	84
6	SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANY	86
7	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	88
8	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	88
9	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	88

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBÝŠOV

Původní územní plán obce Zbýšov byl zpracován Atelierem pro urbanismus a územní plánování Ing. arch. Iveta Merunkovou v roce 2006. Následovaly dvě změny, zpracované stejným projektantem. Pořizovatelem Územního plánu Zbýšov je MěÚ Čáslav. Určeným zastupitelem obce pro spolupráci při pořizování územního plánu Zbýšov byla určena starostka obce Květa Němcová.

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů u pořizovatele MÚ Čáslav a obecním úřadu, v elektronické podobě na internetových stránkách obce a MÚ Čáslav. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Zbýšov, které jej schválilo na svém zasedání dne 24.10.2013 usnesením č.10. Schválené zadání bylo předáno projektantce ke zpracování návrhu územního plánu Zbýšov. Územní plán svým obsahem je v souladu s ustanovení zákona 183/2006 SZ a rozsahem odpovídá příloze č.7 k vyhlášce č.500/2006. Současně svým řešením částečně přebírá koncepci schváleného územního plánu včetně jeho projednané a schválené aktualizace a změnou č.1 a č.2 z roku 2011. Návrh doplňuje rozvojové plochy dle schváleného zadání, aktualizuje stávající stav dle projektů pozemkových úprav, vydaných stavebních povolení a dle požadavků a pokynů pro úpravu po společném jednání zpracovaném pořizovatelem a schváleným zastupitelstvem obce v červenci 2017. Tento návrh svým řešením neověřuje koncepci dalším novým variantním řešením a jeho součástí není zpracováno vyhodnocení na trvale udržitelný rozvoj území.

Návrh je zpracován nad aktuální digitalizovanou katastrální mapou 1/2014

Podklady:

I. Veřejný registr LPIS – Mze 2013

II. Návrh ZUR Středočeského kraje schválené 12/2011 ve znění Aktualizace č.1

III. ÚSES z platného ÚPO a KPÚ

IV. Vydaná ÚR

V. ÚAPo ORP Čáslav

VI. PÚR ČR(platná Aktualizace č.1 vydaná usnesením vlády č.276 ze dne 15.4. 2015)

VII. Doplnující průzkumy a rozbory k ÚAPo z r. 2011

VIII. Platná ÚPD obce

IX. Ekologické a přírodovědné hodnocení rybníka Punčoška ze dne 14.6.2016

X. Posouzení dopadu na zvláště chráněné živočichy,včetně zohlednění tahových cest obojživelníků, duben 2017, ing. Petr Vobořil

XI. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací pro území Středočeského kraje do roku 2015

Výsledné zpracování návrhu územního plánu je v metodice Minis krajského úřadu pro digitální zpracování územních plánů v GIS. Jednotlivé funkční plochy byly zařazeny v souladu

s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. a s ohledem na metodiku MINIS. Návrh je zpracován v GIS.

Tato kapitola bude doplněna na základě projednání návrhu územního plánu.

2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle §53 odst. 4 Stavebního zákona a §53 odst. 5 a) Stavebního zákona

Tato kapitola bude doplněna na základě projednání územního plánu a přezkoumání pořizovatelem.

2.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Řešení je v souladu s Politikou územního rozvoje(PUR ČR), ve znění Aktualizace č.1, kdy dle této schválené PUR ČR leží řešené území mimo rozvojové oblasti a osy.

To je i návrhem územního plánu zohledněno.

V navrhovaném řešení se promítá i to, že obec je součástí oblasti, která svou polohou s množstvím vodních ploch a lesů patří mezi atraktivní rekreační oblasti pro letní pobytovou rekreaci.

Z dokumentu nevyplývají žádné další požadavky ovlivňující navrhované řešení.

Nadřazené systémy na území obce – urbanistické, dopravní, technické a přírodní jsou návrhem respektovány.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR).

Dle schválených ZÚR leží území v specifické oblasti krajského významu SOBk4 a pro území obce jsou vymezeny tyto územní rezervy:

- 1) územní rezerva - koridor pro vysokorychlostní trať (označeno v ZÚR jako D 602 koridor VRT úsek Poříčany).
- 2) územní rezerva - lokalita pro vhodnou akumulaci povrchových vod (označeno v ZÚR jako Březí W 604)
- 3) územní rezerva -koridor přeložky trati č.230 Vlkaneč v jihovýchodní části území (označeno v ZÚR jako D 607)

Vymezen je regionální biokoridor RK 1315-K1304 a RK 1316 Opatovice- Chraňbožský les a stanovena jeho ochrana. Jedná se o zapracování tras regionálních ÚSES ČR

(Viz výkres č.2 a O1). Návrh územního plánu obce Zbýšov respektuje místní systém ekologické stability v trasování lokálních ÚSES, které v návrhu vymezení upřesňuje a zapracovává detailně do pozemků s ohledem na rozvoj navržený územním plánem a s ohledem na zapracování vymezených a schválených tras z ZUR Středočeského kraje (viz výkres č. 2 a O1) a s ohledem na provázanost se sousedními administrativními územími okolních obcí.

Pro zpracování územního plánu dále vyplývají ze ZUR zejména tyto zásady, které jsou řešením respektovány:

- a) *vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti i v návaznosti na ostatní obce a kraj Vysočina*

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

Územní plán vymezuje potřebné rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu zohledňující polohu obce a v návaznosti na optimální urbanistickou koncepci území.

- b) *stabilizovat zemědělskou výrobu*

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

Územní plán vymezuje v nezastavěném území produkční krajinné plochy pro zemědělskou výrobu, funkční areály zemědělské výroby jsou návrhem stabilizovány a dle schválených požadavků v k.ú. Klucké Chvalovice doplněno jejich rozšíření v návrhu.

Územní plán dále naplňuje úkoly vyplývající pro řešené území ze ZÚR, které jsou řešeny v jednotlivých kapitolách územního plánu:

- c) *ověření možnosti zlepšení dopravních vazeb ve směrech na Vlkaneč a Golčův Jeníkov*

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje v rámci možností řešení územního plánu. ÚP stanoví koncepci dopravní infrastruktury a jsou zapracovány úpravy silniční sítě na území obce.

- d) *prověření možnosti využití rekreačního potenciálu území, omezený rozvoj zástavby pro rodinnou rekreaci v krajině*

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. Svým řešením územní plán podporuje cestovní ruch a turistiku ve formách nekonfliktních s ochranou přírody - nepobytové formy rekreace (v návaznosti na zastavěné území sídla Opatovice je navržena 1 plocha staveb pro rodinnou rekreaci a v sídle Zbýšov jsou převzaty ze schváleného územního plánu a do návrhu zapracovány 2 dosud nevyužitá plochy. Z hlediska rekreačního využití krajiny jsou zásadním rekreačním potenciálem rozsáhlé lesní porosty, údolí a vzniklé vodní plochy, kdy charakter okolní krajiny zvyšuje pravděpodobnost obce k budoucímu intenzivnímu rekreačnímu využívání. Pro jednotlivé lokality jsou stanoveny podmínky využití. Rekreační využití krajiny se soustředí na rekreaci v plochách zeleně u vodních ploch (koupání, lodě, bruslení v zimě) a využití stezek - účelových cest a místních komunikací v krajině pro chůzi, běh, cyklistiku ev. jízdu na koních. V prostoru sídla Zbýšov návrh stabilizuje a dotváří plochy veřejné zeleně a plochu nadmístního rekreačního centra (kempu) pro hromadnou rekreaci jehož rozvoj je limitován zapracováním dle schválených požadavků převzaté trasy regionálního biokoridoru z ZUR.

- e) *respektování požadavků na ochranu přírodní rezervace - Velká a Malá Olšina.*

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. V řešení ÚP je zajištěna ochrana přírodních hodnot (podrobně viz kapitola 4.2 tohoto Odůvodnění ÚP Zbýšov). Jejich využití pro udržitelné formy cestovního ruchu je obecně umožněno. V rámci ÚP jsou v ÚAP uvedené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty respektovány jako limity využití území, pro jejich ochranu jsou stanoveny obecné požadavky uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu O1 Koordinační výkres a podrobně popsány v kapitole Základní koncepce ochrany přírodních hodnot území obce. Územním plánem do tohoto území není navrhována žádná nová zástavba

- f) *respektování požadavků na ochranu a upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES:*

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. Územní systém ekologické stability je vymezen. V rámci návrhu zpracovává nadregionální biocentrum 57 Chraňbožský les a regionální biocentrum 909 Opatovice a regionální biokoridor 1316 Opatovice - Chraňbožský les: Vymezení prvků ÚSES bylo územním plánem převzato ze ZÚR, včetně zpracování požadavků z pozemkových úprav na území k.ú. Klucké Chvalovice a k.ú. Chlum. Plochy jsou návrhem zahrnuty do ploch přírodních jako nezastavitelných pouze s výjimkou nezbytných případů technické infrastruktury. Průchod zastavěným územím je v podmínkách využití ošetřen nezastavěným územím.

Ostatní požadavky vyplývající z programu rozvoje obce a okresu řešené území neovlivní.

Rozvojové požadavky a záměry z ZUR jsou do návrhu UP zaneseny a v řešení zpřesněny.. Tím jsou požadavky nadřazené dokumentace splněny.

2.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

viz § 53 odst. 4 b) Stavebního zákona

Územní plán Zbýšov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. ÚP vytváří optimální předpoklady pro výstavbu, konkrétně pak vytvořením podmínek pro doplňování stávající zástavby ve vymezeném zastavěném území a zejména pak vymezením zastavitelných ploch nad rámec zastavěného území. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. ÚP vytváří vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce, a to především vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu a podnikání na straně jedné a stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé. Navržená řešení zajišťují podmínky pro komplexní rozvoj území a ochranu jeho hodnot v budoucích letech.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. ÚP prioritně využívá prostorové rezervy v zastavěném území. Při vymezení rozvojových ploch je sledována jejich optimální poloha ve vztahu ke stabilizovaným plochám a možnostem využití existující veřejné infrastruktury, zejména pak napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury a soulad veřejných a soukromých zájmů. S cílem účelného využití nově vymezovaných plošně rozsáhlých zastavitelných ploch navrhuje a využívá podmínky pořízení územní studie, které nejlépe prověří možné využití a uspořádání daného území. Rozsah nově vymezovaných zastavitelných ploch odpovídá reálné předpokládané potřebě, která se odvíjí od potřeby nových rozvojových ploch pro bydlení s ohledem na predikovanou potřebu výstavby nových bytů (více viz odůvodnění kapitola 2.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch - část Bydlení) a od potřeby nových rozvojových ploch pro posílení hospodářské základny území a vznik nových pracovních příležitostí (více viz kapitola výrokové části 3.1.2. Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání část Výroba a podnikání a kapitola 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a kapitola 14.2. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití)

Řešení ÚP vychází ze stávajícího stavu území, který je rozvíjen tak, aby byly potvrzeny jeho kvality a případně korigovány jeho slabé stránky. Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Rozvoj soukromých zájmů (představovány především prostřednictvím rozvojových ploch pro bydlení, podnikatelské aktivity) je doprovázen dostatečným rozvojem veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury). Požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou definovány tak, aby nebyly dotčeny stávající hodnoty v území a nebyl narušen krajinný ráz.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. ÚP koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území. V rámci zpracování návrhu územního plánu byly prověřovány všechny známé záměry na změny v území a výstavbu soukromých fyzických i právnických osob i záměry obce a v návrhu územního plánu byly koordinovány, zejména pak s ohledem a při respektování veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a požadavků na ochranu veřejných zájmů vyplývajících z konkrétních požadavků uplatněných dotčenými orgány státní správy. Ochrana veřejných zájmů je konkretizována stanovenou základní koncepcí rozvoje území obce a koncepcí urbanistickou, koncepcí uspořádání krajiny i koncepcí veřejné infrastruktury, podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami pro prostorové uspořádání území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP požadavek splňuje. Ochrana hodnot území je jedním ze základních principů rozvoje obce. ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP chrání a rozvíjí přírodní hodnoty v území – respektuje a chrání všechny hodnoty dané platnou legislativou, rozvíjí a stabilizuje ÚSES v řešeném území, v komplexním pohledu dotváří krajinu pro zlepšení jejich ekologických, retenčních, kompozičních a dalších funkcí. Koncepce rozvoje území obce je zaměřena na posílení vodních prvků v území včetně i vodohospodářských opatření, s čímž souvisí i jejich ochrana a návrh na jejich rozvoj. S cílem zlepšení stavu přírodního pilíře navrhuje ÚP opatření pro zlepšení prostředí všech sídel i volné krajiny. Na celém území ÚP důsledně chrání před jakýmkoli zásahy všechny existující ekologicky stabilní plochy, zejména vodní plochy a toky, lesy a plochy krajinné zeleně. ÚP chrání údolí vodních toků včetně všech vegetačních doprovodů vodních toků jako hlavní krajinné osy území. Jako hlavní stabilizační faktor životního prostředí vymezuje ÚP spojitý územní systém ekologické stability a plochy přírodní krajinné zeleně s převládajícím přírodním charakterem. V souvislosti s návrhem ÚSES jsou vymezeny plochy orné půdy k převedení na přírodě blízké plochy. Ve všech sídlech, zejména pak v kompaktním městě, kde je soustředěna většina obyvatel města, klade ÚP z hlediska životního prostředí hlavní důraz na zachování všech existujících ploch veřejné zeleně .

ÚP chrání a rozvíjí všechny civilizační hodnoty v území a navrhuje jejich doplnění zejména s ohledem na celkový rozvoj území obce a s ohledem na zajištění optimálních podmínek obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a veřejnými prostranstvími. Plochy kulturních hodnot památkově chráněných jsou chráněny, kdy v rámci požadavků ÚP je kladen důraz na jejich ochranu a regeneraci zejména prostřednictvím zásad prostorového uspořádání území a podmínek prostorového uspořádání území. ÚP respektuje a chrání archeologické dědictví.

ÚP navrhuje všechny disponibilní proluky a plochy v rámci zastavěného území vhodné k intenzifikaci využití k novému zastavění. Celková disponibilní plocha proluk v zastavěném území však neodpovídá predikované potřebě nových ploch pro bydlení pro pokrytí potřeby nových bytů na území obce, ale ÚP vytváří podmínky pro rozvoj zejména sídla Zbýšov. Navrhovaný plošný rozvoj sídel odpovídá primárně stanovené budoucí potřebě nových bytů na území obce, pro jejichž realizaci musí ÚP v jeho návrhovém období vytvořit územní podmínky zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- v územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území a
- byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. Omezení umístění staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je územním plánem stanoveno pro skladebné části ÚSES. Ve skladebných částech ÚSES jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž

umístění v nezastavěném území umožňuje § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech ÚSES umístit za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části ÚSES jako celku.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

Netýká se území obce, nezastavitelné pozemky jsou v § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona definovány jako pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán.

Ze stavebního zákona vyplývají následující úkoly pro územní plánování (*uvedeny vždy kurzívou*)

Vyhodnocení souladu ÚP s každým jednotlivým úkolem pro územní plánování je uveden vždy pod každým úkolem.

1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. Řešení územního plánu plně respektuje poznatky a závěry soustavného a komplexního posuzování stavu a vývoje území. ÚP je zpracován zejména na základě zjištění a posouzení stavu a vývoje území obce v rámci aktuálních ÚAP SO ORP Čáslav a zpracování doplňujících analýz, aktuální stav a vývoj území je potom průběžně monitorován zpracovatelem ÚP při průběžných terénních průzkumech a šetřeních.

ÚP Zbýšov stanovuje požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na základě zjištění a posouzení jejich stavu a nezbytnosti jejich ochrany. ÚP tak vytváří optimální podmínky pro ochranu a další rozvoj všech identifikovaných hodnot území obce.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. ÚP stanoví základní koncepci rozvoje území obce a urbanistickou koncepci zajišťující ochranu všech identifikovaných hodnot území obce. ÚP Zbýšov stanovuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, možnostem těžby, rozvoj veřejné infrastruktury a dalších podnikatelských aktivit, a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. Zpracování ÚP Zbýšov vycházelo ze schváleného Zadání, ve kterém byly specifikovány potřeby obce a požadavky na její rozvoj, včetně požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury a rozvoje těžebních území. ÚP je navržen s ohledem na potřeby identifikované pro obvyklé návrhové období ÚP, tedy na období příštích cca 15 - 20 let, přičemž navrhovaná koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce je stanovena s cílem

minimalizovat riziko nutnosti pořízení nového územního plánu v období kratším než je návrhové období územního plánu. ÚP je zpracován na základě důkladných terénních průzkumů řešeného území a rešerší a analýz širokého okruhu a spektra relevantních územně plánovacích i jiných koncepčních a strategických dokumentů, při plném respektování všech veřejných zájmů v území, a s přihlédnutím jednak k zájmům občanů, vlastníků pozemků a staveb, samosprávy obce, tj. nalezením souladu zájmů veřejných a soukromých. Nedílnou součástí zpracování a pořízení ÚP Zbýšov je koordinace jeho řešení s dotčenými orgány, kterým jednotlivé záměry kompetenčně odpovídají.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. Základní urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny stanovuje ÚP v rámci základní koncepce rozvoje území obce a v rámci urbanistické koncepce. Podrobnější podmínky na umístění staveb, uspořádání a řešení staveb stanovuje ÚP prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání území v souladu s možnostmi dle platné legislativy.

Jedním z nástrojů pro stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území je také vymezení systému veřejných prostranství, který určuje základní kompozici území obce, zejména pak jeho jednotlivých sídel, kompoziční vazby v území tak aby vytvářel i základní rámec pro budoucí zástavbu.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. Podmínky pro provedení změn v území jsou v ÚP stanoveny důsledně se zohledněním stávajícího charakteru území a s cílem ochrany identifikovaných hodnot území. Cílem navrhovaných změn v území je stabilizovat stávající sídelní strukturu a posílit hodnoty kulturní krajiny, která ji obklopuje. Navrhované změny v území jsou navrženy s cílem podpořit a rozvíjet individuální charakter a identitu všech oddělených sídel ve volné krajině. Pro ochranu stávajícího charakteru území a jeho hodnot jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území, které je navrženo tak, aby byla respektována morfologie terénu a bylo zachováno prostorové působení dominant, pohledových bodů, urbanistických struktur, kompaktnosti sídel a způsob využívání či zastavování nově navržených ploch.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje částečně. ÚP nestanovuje pořadí změn v území pro zastavitelná území, protože návrh nevymezuje plošně rozsáhlá rozvojová území ploch změn (zpravidla zastavitelné plochy) určené k zastavění, které by představovali plošně rozsáhlý zábor s nároky na zábory zemědělského půdního fondu, u nichž je žádoucí usměrňovat logický a koordinovaný postup realizace zástavby.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP navrhuje opatření pro ochranu před důsledky přívalových dešťů a zvýšení retenčních schopností krajiny v rámci vymezené smíšené krajinné zóny s indexem V. Realizací těchto konkrétních opatření dojde ke stabilizaci hydrologických poměrů v území, zvýšení ekologické stability území a zlepšení retenční schopnosti území.

Kromě toho jsou retenční schopnosti území výrazně posíleny vymezením přírodních ploch s krajinnou zelení a v plochách nárazníkového pásma NRBK výrazně zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a příznivě působících na stávající nepříznivý vodní režim v území.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. ÚP vytváří podmínky pro zachování, stabilizaci z hlediska hospodářského vymezením návazných ploch výroby a skladování, občanského vybavení, hromadné rekreace či ploch smíšených obytných jako předpoklad pro možný rozvoj širokého spektra ekonomických aktivit v různých segmentech hospodářství.

ÚP respektuje všechny plochy stávajících areálů v rámci průmyslových lokalit a stabilizuje plochu pro jejich rozvoj jako menší výrobně – komerční zóny

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. ÚP splňuje tento požadavek vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití a prostorové uspořádání, vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby a možnostmi dostavby a obnovy sídelní struktury v zastavěném území (intenzifikace využití nezastavěných proluk v zastavěném území, revitalizace brownfields). Předpoklady pro kvalitní bydlení jsou v ÚP vytvořeny stabilizací existujících ploch bydlení a vymezením nových rozvojových ploch pro bydlení různých charakterů a typů zástavby a stanovením podmínek pro využití ploch pro bydlení a také návrhem spojitého, významově hierarchizovaného a funkčně diferencovaného systému veřejných prostranství v rozsahu jak zastavěného území a zastavitelných ploch, tak volné krajiny.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech různých forem a charakterů zastavění a standardů (s ohledem na konkrétní polohu jednotlivých ploch v urbanistické struktuře ÚP v zastavitelných plochách pro bydlení vytváří v návrhovém horizontu podmínky pro vznik cca 95 nových bytových jednotek, tím vytváří dostačující nabídku ploch pro novou výstavbu bytů iniciující dostatečně novou výstavbu a eliminující přitom riziko nedostatku disponibilních pozemků pro bytovou výstavbu z důvodu nedostupnosti některých pozemků v rozvojových plochách. Kapacita navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení je dostačující rovněž pro pokrytí případného mírného nárůstu počtu obyvatel jak přirozenou měnou, tak pozitivní migrací, pro pokrytí odpadu bytů z důvodu jejich převedení na jiné funkce nebo z důvodu jejich morálního dožití a v neposlední řadě je dostačující pro pokrytí nároků na nutné postupné zvyšování kvality bydlení (tedy zvyšování podílu obytné plochy na jednoho obyvatele v bytě) na území obce.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. ÚP Zbýšov vytváří příležitosti pro rozvoj veřejné infrastruktury, plochy pro tyto aktivity jsou navrženy v rozsahu odpovídajícím současným potřebám města

(i jeho vzdálenějších sídel) a jejímu uvažovanému rozvoji (vyjádřen zejména prostřednictvím rozvojových ploch bydlení, smíšených obytných a ploch výroby skladování). Investice do této veřejné infrastruktury mohou být vhodně etapizovány podle aktuálních potřeb celé obce nebo jejích jednotlivých částí.

Naplnění tohoto cíle ÚP dosahuje zejména vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Kromě ochrany nezastavěného území toto opatření směřuje k minimalizaci nákladů na zajištění souvisejících staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. Požadavky civilní ochrany jsou územním plánem respektovány. Řešení územního plánu nevyvolává potřebu vymezení ploch pro ochranu obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

Současný charakter navrhovaného využívání území nevyvolává nároky na rekultivační zásahy na územích. Asanační nebo rekonstrukční zásahy jsou ve vztahu k návrhu nutné pro přestavbou území P1 asanace hřiště, P2 a P3 asanace areálu dětského letního tábora, P5 asanace části zemědělského areálu. Jedná se o 4 asanované plochy.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. ÚP díky komplexnímu řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v tomto území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem k ochraně památek, ochraně přírody, ochraně vod, ochraně nerostných surovin, ochraně veřejného zdraví a ochraně ZPF a PUPFL). Řešení územního plánu nevykazuje negativní vlivy na životní prostředí a nevyvolává potřebu návrhu kompenzačních opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

Řešení územního plánu nevykazuje a nevyvolává potřebu regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů. Na území nejsou vymezena ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a prognózní zdroje.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Plnění v rámci ÚP Zbýšov:

ÚP požadavek splňuje. Při pořizování a zejména zpracování územního plánu byly uvedené poznatky uplatňovány. Zodpovědným projektantem a hlavním zpracovatelem územního plánu ČKA autorizovaný architekt v oboru architektura disponující všemi požadovanými znalostmi z oborů architektura, urbanismus, územní plánování, ekologie i památkové péče. Součástí zpracovatelského týmu jsou pak další odborníci a autorizované osoby v oboru územní

plánování, krajinná architektura či projektování ÚSES, kteří jsou zárukou vysoké odborné kvality řešení ÚP.

Řešením v územním plánu jsou tyto cíle v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Územní plán stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj obce s velkou nabídkou pozemků zejména pro kvalitní bydlení.

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území respektoval návrh v koncepci nové výstavby a v dostavbách proluk a zapracováním těchto zásad:

- 1) je zachována v maximální možné míře půdorysná osnova centrálních prostorů sídla s veřejnou zelení a jsou stabilizovány architektonicky hodnotné stavby (ať hmotově či funkčně zachovaných objektů tak historicky významných pro obec) a
- 2) stabilizací a zařazení centrálního prostoru obce do území veřejného prostranství je akcentováno toto veřejně - sociální těžiště sídla a jeho funkce.

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou zapracovány do územního plánu návrhem - rozčleněním nezastavěného území do ploch a regulací činností v těchto plochách. Nová zastavitelná území jsou navrhována pouze v návaznosti na zastavěné území a svým řešením vytváří podmínky pro hospodárné vynaložení prostředků nejen z veřejného rozpočtu.

Zásady řešení jsou graficky vyjádřené ve výkresech:

- výkres č.1 Základní členění území obce Zbýšov..... měřítko 1 : 5 000
- výkres č.2. Hlavní výkres UP Zbýšov měřítko 1 : 5 000
- Výkres č.O1 Koordinační výkres pro území obce Zbýšov měřítko 1 : 5 000

Spočívají v:

- vymezení rozvojových ploch a to nejen pro obytnou zástavbu včetně stanovení podmínek jejich využití a základních pravidel pro uspořádání území a
- návrhu celkově kvalitního obytného prostředí.

2.3 Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

podle § 53 odst. 4 c) stavebního zákona (bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem)

Řešení ÚP je v souladu se stavebním zákonem 183/2006, jeho novelou 350/2012 a vyhláškami 501/2006 Sb. a 458/2012Sb.

2.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

viz § 53 odst. 4 d) stavebního zákona

bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem

3 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 ODST.5 a) - f) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

viz §53 odst.5 a) viz předchozí kapitola - §53, odst. 4 a) - d)

3.2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí

viz § 53 odst. 5 b) Stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo součástí návrhu územního plánu Zbýšov. Podstatná část záměrů je převzata z dosud platného územního plánu a jeho změn a tudíž je lze považovat za projednané.

3.3 Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

viz § 53 odst. 5 c) Stavebního zákona

bude doplněno po projednání

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a příslušný úřad neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat

3.4 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

viz § 53 odst. 5 d) Stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo Krajským úřadem požadováno tedy vyhodnocení vlivů ÚP Zbýšov na udržitelný rozvoj nebylo vypracováno, z toho důvodu tato kapitola není naplněna.

3.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

viz § 53 odst. 5 f) Stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro novou, převážně obytnou zástavbu jsou vymezeny přednostně v prolukách a dalších volných plochách v zastavěném území (zejména v malých přílehlých sídlech Březí, Opatovice, Krchlebská Lhota, Damírov atd) a v enklávách v návaznosti na zastavěné území (Zbýšov, Klucké Chvalovice). Převážná část zastavitelných ploch zařazených do územního plánu byla ke společnému jednání dle požadavků zadání převzata z původního územního plánu z r. 2006 a jeho změn č. 1 a 2. následně byl návrh upraven dle pokz pořizovatele

P jedná se o přestavbové plochy v zastavěném území

Územní plán Zbýšov 2017					
funkce využití	celkem		zastavěné území		mimo zastavěné území
	bez P	s P	bez P	s P	
Bydlení - venkovské	4,24	5,29	0,23	1,28	4,01
Smišené - SV	0,33	0,33			0,33
Smišené - SK	1,64	1,64			1,64
občanské vybavení - OH	0,15	0,15			0,15
veřejná prostranství - PV	10,57	10,57			10,57
Výroba VZ	6,28	6,28			6,28
Výroba VD	0,59	0,59			0,59
Chaty - RI	0,41	0,67		0,26	0,41
Dopravní infrastruktura - DS	0,89	0,89			0,89
Technická infrastruktura - TI	0,16	0,16			0,16
celkem	25,60	26,91	0,45	1,76	25,15

Bydlení

Pro bydlení (výhradně v RD) je navrženo cca 5,2 ha ploch (z toho využívá 0,51 ha na přestavbových plochách a 4,01 ha nových rozvojových územích). Plochy byly upraveny dle požadavků pořizovatele a snížení s o hledem na předpokládaný demografický potenciál rozvoj o 5,97 ha. Několik pozemků rozmístěných v jednotlivých sídle bylo na základě požadavků doplněno a jedná se především o sídlo Klucké Chvalovice.

Zbýšov měl k 1. 1. 2017 **641 obyvatel**. Počet obyvatel v průběhu historie kolísal, ale v poslední době má opět mírně rostoucí tendenci.

	Přírůstek počtu obyvatel za jednotlivá období:	období nárůst za období průměrný roční nárůst
1993 - 2000	- 17	-2,4
2001 - 2011	+ 31	3,1
2012 - 2017	+ 5	5

Obec má výhodnou polohu pro bydlení díky blízkosti Čáslavi, Kolína a Prahy, jako zdrojů pracovních příležitostí i vyšší vybavenosti i díky přírodnímu zázemí.

Přehled výstavby v obci za jednotlivá období

	nově postavené domy
1991 - 2001	63
2002 - 2011	10

Z přehledu tedy vyplývá, že zájem o novou výstavbu má pouze stabilizující funkci pro počet obyvatel v obci. Celková nabídka nových rozvojových ploch pro bydlení je o něco vyšší než potřeba bytů pro naplnění stabilizační varianty a volena je růstová varianta, i vzhledem k nutnosti větší nabídky stavebních pozemků (spekulace, cena pozemků) tomu odpovídá i návrh rozvojových ploch. Růstovým faktorem obce je i vybudovaná technická infrastruktury (plynovod, vodovod).

Vyšší počet možností výstavby zohledňuje i demografický trend nechtěného soužití více generací v jednom objektu, což ve starší zástavbě není ojedinělé. Dochází i k úbytku bytového fondu převodem některých nemovitostí na rekreační objekty (Chlum, Klucké Chvalovice, Březí). To je další důvod pro náhradu novou výstavbou.

Podmínkami prostorového uspořádání není v plochách bydlení stanovena dle požadavků pořizovatele minimální velikost pozemku. V poslední době je reálný zájem o parcely minimální výměry. Součástí ploch pro bydlení budou také místní komunikace zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky a další veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, případně vybavenost. Proto je pro stanovení maximálního možného počtu RD (bytů) v nových zastavitelných plochách použita průměrná výměra 1200 m² na 1 RD vč. veřejných prostranství. Při této úvaze by bylo možné teoreticky v zastavitelných plochách umístit až 46 RD. Při předpokládaném horizontu platnosti územního plánu 20 let je to tedy 2,3 rodinných domů za rok, což by představovalo nárůst cca 9 obyv. za rok.

Lze předpokládat, že část nových domů pokryje potřeby vyvolané snížením obloženosti stávajících domů a náhradou nevyhovujícího domovního fondu. Skutečný nárůst počtu obyvatel bude tedy nižší a bude odpovídat stávajícímu trendu.

Ostatní zastavitelné plochy jsou určeny pro doplnění občanské a sportovní vybavenosti, veřejných prostranství (komunikací), veřejné zeleně a technické infrastruktury a výrobních ploch.

Koridory pro realizaci přeložky tratě Vlkanec č.230 a VRT úsek Poříčany do tohoto přehledu zahrnuty nejsou, protože jde o část nadmístního záměru, jehož potřeba vyplývá ze ZÚR, kde jsou vymezeny ve výhledu jako rezervy.

4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

4.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu § 58 odst.(1) a (2) Stavebního zákona. Do zastavěného území je zahrnut „intravilán“ a dále pozemky uvedené v bodech a) - d) odst. 2) §58 SZ. Zastavěné území vykazuje stav k 31. 4. 2014. Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech.

4.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby jednotlivých sídel obce Zbýšov. Jednotlivé části mají dobrý rekreační potenciál včetně dostatečných ploch zeleně uvnitř sídel a v jejich blízkosti i v lesních porostech (např. Zbýšov a Chlum na jihu a Březí, Damírov na západě území).

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy převážně pro nízkopodlažní obytnou zástavbu (nízkopodlažní obytná zástavba). Zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné plochy, či nevyužité plochy v zastavěném území. Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou funkci obce a zachovává přírodní, urbanistické a kulturní hodnoty území, které činí obec přitažlivou právě pro bydlení a rekreační využívání. Hodnotné přírodní zázemí, ale i dobrá technická vybavenost (zásobování vodou, plynem) vytváří podmínky pro kvalitní bydlení v obci .

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, jejich celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou. Sídla budou proto i nadále rozvíjena jako samostatná a nepředpokládá se jejich srůstání.

Na území obce se vyskytuje řada hodnot jak kulturních, tak zejména přírodních, jejichž ochraně je podřízen návrh územního plánu.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Veškerá nová výstavba, či úpravy stávající zástavby, které se dotýkají uvedených hodnot, je třeba v dalším stupni projektové dokumentace projednat s dotčeným orgánem ochrany památek a dodržet požadavky památkové péče.

V řešeném území se nalézají nemovitě kulturní památky, jejichž ochrana je dána ze zákona.

Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající:

Vyhlášené kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR na území Zbýšova.

Březí

- 3539 – areál zemědělské usedlosti s kovárnou čp.45 II
 - 3539/1 kovárna
 - 3539/2 obytné stavení s návaznými chlévy
 - 3539/3 stodola
 - 3539/4 sklep
 - 3539/5 ohradní zeď s vraty a brankou

- 3540 – areál zemědělské usedlosti čp.46 II

- 3540/1 obytné stavení
- 3540/2 zděná kolna
- 3540/3 chlévy, stodola
- 3539/5 ohradní zeď s branou

Damírov

- 980 – socha sv. Jana Nepomuckého III

Chlum

- 1011- Areál zříceniny hradu Chlum III

- 1011/1 zřícenina hradu Chlum
- 1011/2 val a příkop I z původního raného hradiště
- 1011/3 val II

Klucké Chválovce

- 3542 – soubor Lidových staveb II
 - 3542/1 roubená chalupa (pův.čp.11)
 - 3542/2 průjezdní špýchar (pův.čp.11)
 - 3542/3 průjezdní špýchar (pův.čp.10)
- 3543 – roubená chalupa se špýcharem čp.14 II

- 3543/1 chalupa s navazujícími chlévy
- 3543/2 špýchárek (pův.čp.11)

Zbýšov

- 3538 – areál kostela Narození sv. Jana Křtitele II

- 3538/1 kostel
- 3538/2 márnice
- 3538/3 ohradní zeď se vstupy

(viz výkresová dokumentace č. výkresu 01)

Další významné objekty, které nejsou prohlášeny kulturními památkami, avšak jsou z architektonického a historického hlediska významné:

Jedná se o archeologické lokality

Pravěké nálezy na území obce dosud nejsou známy avšak prehistorické osídlení území nelze jednoznačně vyloučit. Území obce leží v oblasti, která byla v období středověku poměrně hustě osídlena.

Archeologické doklady středověkého osídlení

- a) Středověké hradiště u obce Břeží na ppč. 538 nad Doudovským mlýnem, při soutoku Vranidolského a Senetínského potoka.
- b) Středověká těžba stříbrné rudy v katastru Břeží
- c) Hrad Chlum z poloviny 13. století zaniklý za třicetileté války (na pozemcích domů čp.27 a 30)
- d) Středověká sídelní struktura zvaná „Rejžovka zaniklá v 16. století“ (katastr obce Zbudovice - severní část - dnes lesní porost Rýžovka)

Lokalita středověkého hradiště u obce Břeží a středověká sídelní struktura zvaná „Rejžovka jsou v návrhu UP navrženy k ochraně jako historicky významná lokalita. Tato území mají předpoklady (leží v přírodně atraktivní části území) stát se jednou s turistických atraktivit v návaznosti na ostatní památky a krajinné zázemí v území a okolí. Je však nutné je začlenit do informačního systému pro turisty, které území postrádá.

O dalších sídlech, která se na území obce ještě nacházela lze nalézt pouze údaje v písemných pramenech. Tato osídlení zanikla za třicetileté války a v území je nelze jednoznačně lokalizovat. Jedná o osadu Smrčany (údajně při Kluckých Chválovicích) a osadu Komárov (údajně mezi Chlumem a Zbýšovem)

Další hodnoty území

- hodnoty kulturní krajiny (historické cesty, stromořadí, pohledové osy, drobné stavby v krajině, památná a poutní místa, kříže ...)
- urbanistická **hodnota jednotlivých sídel** - urbanistická struktura včetně přírodního rámce s charakterem venkovské zástavby

Charakter venkovské zástavby

Charakter venkovského sídla je typický nízkou hustotou zástavby a rozlehlými zahradami, které umožňují výsadbu stromů a drobnou pěstitelskou činnost. Zahrady jsou tedy intenzivněji využívány než ZPF. Pro venkovskou zástavbu je zde charakteristická zástavba jak štítová tak okapová s vjezdy do dvorů s ohledem na uliční čáru lemující centrální návesní prostory. V horizontech a dálkových pohledech se uplatňují velké zahrady se vzrostlými stromy, které na malých zahradách městského typu nelze vysazovat

Přehled přírodních hodnot a požadavky z toho vyplývající:

Přírodní rezervace

Na území obce Zbýšov – katastrální území Chlum pkč. 370/1 je přírodní rezervace Velká a Malá Olšina o rozloze 1,9ha s ochranným pásmem 4,81 ha vyhlášená 10.10.1985 ONV Kutná Hora. Jedná se o slatinné glejové půdy s bohatým výskytem bledule jarní.

Významné krajinné prvky

V území nejsou evidované VKP mimo zákonem č 114/1992 stanovené (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy).

Realizované VKP 64 V Sáhách, dokument ŽP 07389/0214/2008, vydal Městský úřad Čáslav, 20030422 Jedná se o lokalitu přirozených mokrých, vlhkých i mezofilních luk a lužního porostu podél drobné občasně vodoteče v ploché údolnici a přilehlých mírných svazích ve zvlněné plošině na okraji lesního komplexu J od Damírova.

Návrh k vymezení VKP, které do návrhu přebírá řešení ze schváleného územního plánu a plánu ÚSES:

1. Klejnárka pod Opatovicemi VKP č.61– údolí Klejnárky s peřejnatým přirozeným tokem sevřené vysokými prudkými, místy skalnatými zalesněnými svahy.
2. Rýžovka VKP č.62 – údolí Hlubokého potoka s peřejnatým přirozeným tokem sevřené mezi prudšími zalesněnými místy skalnatými svahy a rozsáhlá starší světlá doubrava na plošině nad údolím.
3. Kořenný a Nový rybník VKP č. 63 – extenzivní rybníky s bohatými bylinnými litorálními porosty a okolními vlhkými loukami
4. Klejnárka nad Zbýšovem VKP č. 65 – Niva Klejnárky nad Zbýšovským rybníkem. Přirozený ráz meandrujícího toku a okolní lesní vegetace.
5. Chvalovický rybník VKP č. 66 – bažiny a rákosiny v nivě Vranidolského potoka při přítoku do Chvalovického rybníka. Biotop četného vodního ptactva.
6. Chlumský potok pod Chlumem VKP č. 67 – Plochá údolnice s přirozeně meandrující vodotečí v bažinatém dně. Pás luhu mezi SM lesy - stinný porost s olšemi, místy smrk, borovice, ojediněle. jedle.

Památné stromy

Na území obce je evidováno 5 památných stromů. Na katastru Zbýšova se nachází skupina 4 dubů evidovaná jako památné stromy. Jedná se o Dub letní na hrázi Zbýšovského rybníka. vyhlášené 20.10.1984. Na katastru Kluckých Chvalovic u mlýna při Chvalovickém rybníku je 1 památný strom – Dub letní vyhlášený 13.10.2009 na pozemku p.č.511 (*výkresová dokumentace č.OI*).

Územní plán Zbýšov respektuje všechny uvedené přírodní hodnoty území a navržený rozvoj se jich nedotýká.

V maximální možné míře je chráněna i kvalitní zemědělská půda. Vzhledem k tomu, že rozvoj některých sídel na území Zbýšova je velmi omezen dalšími limity, urbanistickou strukturou a terénním reliéfem, je v některých případech v urbanisticky výhodných plochách navržena zástavba na půdu třídy ochrany 2. (Klucké Chvalovice Z34 a Z35, Zbudovice Z1) Tyto rozvojové lokality byly převzaty z platného územního plánu a plošně zredukovány).

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy na lesní pozemky.

4.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistický návrh vymezuje dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury. Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury v zadání nebyla požadována. Z hlediska odborné opodstatnitelnosti nebyl o variantní řešení potřebné a účelné a proto je zpracovatel nenavrhoval. Stávající plochy i

plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití. Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby jednotlivých sídel obce Zbýšov. Jednotlivé části mají dobrý rekreační potenciál včetně dostatečných ploch zeleně uvnitř sídel a v jejich blízkosti i v lesních porostech (např Zbýšov a Chlum na jihu a Březí, Damírov na západě území).

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy převážně pro nízkopodlažní obytnou zástavbu (rodinné domy). Většina navrhovaných rozvojových ploch vyplňuje volné plochy v zastavěném území anebo plochy na něj bezprostředně navazující větší plošný rozvoj je soustředěn pouze do sídla Zbýšov.

4.4 Zdůvodnění vymezení a řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

4.4.1 Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch

Návrh územního plánu obce Zbýšov navrhuje v celém administrativním území. 45 rozvojových ploch včetně ploch pro technickou, dopravní infrastrukturu a veřejných prostranství. Jejich vymezení je na základě požadavků vlastníků, investorů ze schváleného zadání zastupitelstvem zohledňující budoucí demografický vývoj území a na základě požadavků k návrhu uplatněných pořizovatelem. Právě pokyny pro úpravu návrhu pro společné jednání na jedné straně redukovali rozvojová území s ohledem na nezbytnost respektování limitujících faktorů v území (zrušené lokality Z10, Z16, Z17, Z19, Z22 v k.ú Zbýšov, Z 27 v k.ú Krchlebská Lhota, Z30 Damírov. Z39 Chlum) na druhé straně byla rozvojová území na základě schválených požadavků nově navržena či rozšířena. Číslování rozvojových ploch bylo s ohledem na přehlednost ponecháno a nové rozvojové plochy číselně navazují na stanovenou číselnou řadu. Nárůst rozvojových ploch je zejména způsoben zapracováním rozvojových záměrů pro plochy výroby v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby v Kluckých Chvalovicích.

Základním a nezastupitelným podkladem pro stanovení reálné potřeby vymezení nových rozvojových ploch bydlení (včetně ploch smíšených obytných) je demografický vývoj území a ten je východiskem pro **stanovení budoucí potřeby nových bytových jednotek na území obce**. Na základě stanovení budoucí potřeby nových bytových jednotek na území obce je možné odborným odhadem stanovit výměru ploch bydlení a ploch smíšených obytných potřebných pro uspokojení stanovené potřeby bytů tak, aby celková výměra nově vymezených ploch pro bydlení (včetně ploch smíšených obytných) v územním plánu odpovídala skutečné předpokládané poptávce a reálným potřebám rozvoje území obce v návrhovém období územního plánu. Urbanistický návrh bude vycházet z maximálního nárůstu počtu obyvatel o cca 15% oproti stávajícímu stavu; urbanistický návrh v bilancích uvažuje s 954 obyvateli v návrhovém horizontu roku 2026.

POROVNÁNÍ ROZSAHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH NÁVRHU A PLATNÉHO ÚPO	
NÁVRH ÚP	ÚPO
<p>BŘEZÍ</p> <p>zastavitelné plochy bydlení Z2 – Z4 mají výměru 0,78 ha. Zastavitelná plocha Z2 je zpracovaná s ohledem na stávající stav v území na základě rozhodnutí zastupitelstva a usnesení ze dne OZ 13.8.2014 (dnes stávající stavba bez stavebního povolení)</p> <p>Přestavbová plocha P1 - plocha 0,33 ha. (jedná se plochu ve schváleném UP zpracována jako plocha pro sport- hřiště) Rozsah pro bydlení je větší o 0.33 hektaru</p>	<p>Veškeré plochy jsou převzaty beze změny.</p>
<p>DAMÍROV</p> <p>zastavitelné plochy : bydlení Z30 o výměře 0,38 ha na základě pokynů pořizovatele po společném jednání byla zrušena – úprava komunikace Z29 0,05 ha v zastavěném území a 0,19 ha v extravilánu Zastavitelná plocha Z28 v extravilánu pro technickou infrastrukturu má výměru 0,14 ha.</p> <p>Rozsah je menší o 0,24 hektarů</p>	<p>Rozvojové plochy jsou doplněny o zastavitelnou plochu Z28 v extravilánu (nově doplněna na základě zpracovaného projektu vodního hospodářství a vydaného UR)</p>
<p>CHLUM</p> <p>zastavitelné plochy bydlení Z36,Z37,Z38, mají výměru 0,53 ha. zastavitelná plocha Z36 (byla ÚPO schválena) zastavitelná plocha Z37 byla ÚPO schválena) zastavitelná plocha Z38 (nově vymezena na základě schváleného Zadání) Rozsah je menší o 0,10hektarů</p>	<p>Plochy jsou doplněny o: zastavitelné plochy Z38, zrušena rozvojová plocha Z39 na základě pokynu pořizovatele (oproti schválenému územnímu plánu navýšení o 0,10ha)</p>
<p>KLUCKÉ CHVALOVICE</p> <p>Odchyłka od původního plošného rozsahu jednotlivých ploch vznikla i použitím přesnějšího podkladu (digitální vektorová mapa a aktualizací stávajícího stavu území. Zastavitelné plochy bydlení Z31 – Z35 , mají výměru 1,07 ha. Zastavitelná plocha Z31 – Z33. pro technickou infrastrukturu a dopravní plochu (ČOV, ČS a přístupovou komunikaci) má výměru 0,04 ha přestavbová plocha P5 (byla ÚPO schválena) přestavbová plocha P6 (nově navržena na základě schváleného zadání) Zastavitelná plocha Z 42 pro zemědělskou výrobu, má výměru 6,28 ha.(nově navržena na základě schválených pokynů pořizovatele po</p>	<p>Veškeré plochy jsou převzaty beze změny a dle pokynů pořizovatele navýšeny o nově navrhované rozvojové plochy Z42 pro výrobu zemědělskou, Z43 pro drobnou výrobu a Z 44 pro venkovské bydlení</p> <p>Odchyłka od původního plošného rozsahu jednotlivých ploch vznikla i použitím přesnějšího podkladu (digitální vektorová mapa a aktualizací stávajícího stavu území.</p>

<p>společném jednání). Zastavitelná plocha Z 43 pro výrobu a skladování, má výměru 0,59 ha.(nově navržena na základě schválených pokynů pořizovatele po společném jednání). Zastavitelná plocha Z 44 pro bydlení, má výměru 0,29 ha.(nově navržena na základě schválených pokynů pořizovatele po společném jednání)</p> <p>Rozsah je větší o 7,26 hektarů</p>	
<p>KRCHLEBSKÁ LHOTA</p> <p>Navrženy zastavitelné plochy bydlení Z26, s přístupovou komunikací Z16. zastavitelná plocha Z26 (byla ÚPO schválena v zastavěném území s výměrou 0,13 ha) zastavitelná plocha Z27 byla ÚPO schválena s výměrou 1,29ha byla na základě pokynů pořizovatele zrušena. přestavbová plocha P4 má výměru 0,13 ha.</p> <p>Rozsah nových zastavitelných ploch zmenšen o 1,29 ha.</p>	<p>Rozsah ploch menší o 1,29 ha. Odchylnka od původního plošného rozsahu jednotlivých ploch vznikla i použitím přesnějšího podkladu (digitální vektorová mapa a aktualizací stávajícího stavu území.</p>
<p>OPATOVICE</p> <p>zastavitelné plochy bydlení a rekreace Z5 - Z9 mají celkovou výměru 1,13 ha.</p> <p>zastavitelná plocha Z5 byla ÚPO schválena v rozsahu 0,34 ha a v návrhu je upravena zmenšena následně dle pokynů pořizovatele rozšířena na plochu 0,23) zastavitelná plocha Z6 (nově navržena na základě schváleného zadání a vydaného UR a pokynů pořizovatele k rozšíření s výměrou 0,13 ha) zastavitelná plocha Z7 byla ÚPO schválena 0,13ha) zastavitelná plocha Z8 (byla již Změnou 2.ÚPO schválena s výměrou 0,25 ha) zastavitelná plocha Z9 (nově navržena pro rekreaci individuální na základě schváleného zadání s výměrou 0,41 ha)</p> <p>Rozsah je větší o 0,48 hektarů</p>	<p>Úprava ploch: plocha Z5 zmenšena (původně větší o 0,11 ha) Rozvojové plochy jsou doplněny o plochy Z6 a Z9 nově navrženy - zvětšeny o 0,63 ha) : Ostatní plochy jsou převzaty bez úpravy rozlohy</p>
<p>ZBUDOVICE</p> <p>zastavitelná plocha bydlení Z1 má výměru 0,25 ha. (byla ÚPO schválena v rozsahu 0,47 dnes již částečně zastavěna)</p> <p>Rozsah je menší o 0,22 hektarů pro bydlení</p>	<p>Plocha (Z1) byla již schválena . Úprava ploch: plocha Z1 zmenšena (původně větší o 0,47 ha)</p>
<p>ZBÝŠOV</p>	

<p>zastavitelná plocha Z9, Z11 – Z15, Z18,Z, 20, Z21, Z23, Z24 + Z40 pro trafostanici schválené v UP</p> <p>zastavitelná plocha Z12 - Z24 byly ÚPO schváleny) Zrušena po společném jednání plocha Z16, Z17, Z22</p> <p>zastavitelná plocha Z10 byla dle pokynů pořizovatele zrušena a ponechána rozvojová plocha Z11 (obě původní plochy byly v ÚPO schváleny v menším rozsahu dle požadavku zadání a po konzultaci s obcí upraveny jako částečná náhrada za zrušené plochy pro výrobu na severu obce v rozsahu cca 1,19 ha -zrušená rozvojová plocha navržena pro výrobu v ÚPO v rozsahu 1,71 ha po úpravě ponechán rozsah 1,09</p> <p>přestavbová plocha P2-P3 v zastavěném území rozsah 0,26 ha (byla ÚPO schválena ve větším rozsahu 1,01 ha dnes je již částečně na pozemcích v rozsahu 0,75 ha realizovaná zástavba)</p> <p>Rozsah navrhovaných ploch rozšiřující zastavěné území je menší o 4,15 hektarů než v původním ÚPO.</p>	<p>Plochy Z9, Z11 – Z15, Z18,Z, 20, Z21, Z23, Z24 + Z40 byly již schváleny, plochy jsou převzaty bez úpravy rozlohy</p> <p>Úprava ploch Z10, Z16, Z17, Z19. Z22 byla dle pokynů pořizovatele zrušena</p> <p>Z11 (byla v ÚPO schváleny v menším rozsahu dle požadavku zadání a po konzultaci s obcí upraveny jako částečná náhrada za zrušené plochy pro výrobu na severu obce v rozsahu cca 1,19 ha)</p> <p>Rozvojové plochy zrušené:</p> <p>Rozsah byl větší o 4,15 hektarů</p>
<p>Návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy ve větším rozsahu, než dosud platný územní plán a to, že rozšíření zastavěného území bude větší o 1,43 hektarů.</p>	

Zastavitelné plochy bydlení Z1 – Z5,Z7-Z8,Z12- Z 16, Z18, Z20-22, Z23-Z26, Z28- Z37,Z40 již byly schváleny platným územním plánem. Zastavitelná plocha Z11již byla částečně schválena platným územním plánem.

Zastavitelné plochy Z6, Z9, Z28 ,Z38, Z41, Z45, Z42, Z43 a Z44 jsou nově navrženy, z toho plochy Z41- Z45 doplněny po společném projednání na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu .

Rozvojové plochy Z10.Z17,Z19.Z22, Z27, Z30 a Z39 byly na základě pokynů pořizovatele k úpravě UP po společném jednání zrušeny.

4.4.2 Přehled a zdůvodnění ploch přestavby

P1 k.ú.Březi

- plocha bydlení venkovské

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

Požadavek obce na základě požadavku majitele pozemku na jiný způsob využití.než, který byl ve schváleném územním plánu – stabilizace sportovní plochy

P2 a P3 k.ú. Zbýšov

- rekreace - plochy staveb pro rodinou rekreaci

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha umožní vyřešit využití této lokality, plocha je převzatá z územního plánu a již částečně zastavěná lokalitě

P4 k.ú Krchlebská Lhota

-plochy bydlení venkovské

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

Požadavek obce zpracovat možnost obytné výstavby RD na pozemku - asanace (transformace) a zohlednit demolici chatové zástavby

P5 k.ú Klucké Chvalovice

-plochy bydlení městské

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

Plocha je převzata z územního plánu

P6 k.ú Klucké Chvalovice

-plochy bydlení venkovské

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

Požadavek obce zpracovat možnost obytné výstavby RD na pozemku - asanace (transformace) evidované původně jako chatová zástavba

4.4.3 Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně má funkci jak estetickou, tak užitnou a tvoří ho soustava ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí. Je důležitý jak z důvodů začlenění zástavby do krajiny, tak tvorby příjemného obytného prostředí. System sídelní zeleně tvoří zeleň vyhrazená a soukromá (zahrady), zeleň na veřejných prostranstvích a další plochy zeleně např. přírodního charakteru(doprovodná).

Protože zachování stávajícího systému sídelní zeleně i jeho doplnění je z uvedených důvodů důležité, jsou územním plánem vymezeny samostatné plochy zeleně nad rámec ploch uvedených ve Vyhlášce 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou v principu nezastavitelné. Důležité je zachování stávající zeleně v zahradách a dalších plochách i pokud jsou zařazeny do ploch s jiným hlavním využitím než je zeleň (plochy obytné, vybavenost).

Plochy soukromé a vyhrazené zeleně jsou v místech, kde by zastavění zahrad bylo na úkor začlenění sídla a je nutné s ohledem na krajinný ráz vymežit plynulý přechod zástavby do krajiny, navíc plochy mohou být i součástí např. USES nebo ochranného pásma technické infrastruktury omezující zástavbu pozemku.

4.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

4.5.1 Zdůvodnění řešení dopravy

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou dále podrobněji členěny plně v souladu s § 9 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s ohledem na potřebu vytvoření zcela odlišných a specifických podmínek pro umístování staveb pro různé druhy dopravy.

Silniční doprava

Silniční doprava je nosným dopravním oborem zajišťujícím rozhodující přepravní objemy ve vztazích jak k bližšímu tak i vzdálenějšímu spádovému území obce.

Silnice II/338 je páteřní silniční trasou širšího spádového území vedenou ve směru sever-jih od Čáslavi přes vlastní řešené území Zbýšova do Ledče nad Sázavou, kdy problematický je celý průjezdní úsek v Březí, ve Zbýšově úsek v prostoru mezi školou a hřbitovem, při přechodu hráze rybníka a křižovatka v centru obce před hospodou.

Předkládaný návrh územního plánu řeší problémová místa průjezdního úseku silnice II/338 zastavěným územím návrhem lokálních úprav současného stavu, které směřují především k určitému zklidnění, usměrnění a v podstatě i omezení průjezdné automobilové dopravy. Navrhované úpravy silniční trasy budou realizovány v šířkovém uspořádání pro vedení návrhové silniční kategorie S7,5/60, v zastavěném území pak v kategorii MO8/50.

Pro návrhové období se předpokládají úpravy na průjezdním úseku silnice II/338 ve Zbýšově:

- I. úprava úseku ve směru příjezdu od Čáslavi v prostoru mezi čerpací stanicí pohonných hmot a severním koncem hráze rybníka, v rámci které se počítá s úpravou připojení MK od Střevíčku, realizací parkoviště pro potřeby návštěv hřbitova s navrhovanou kapacitou 24 stání, chodníku vedeného od tohoto parkoviště podél hřbitovní zdi až před vstup do hřbitova, tento chodník řeší též situaci před základní školou s vazbou na nový, částečně zvýšený přechod s funkcí retardéru, pro pěší a také úpravu stavební čáry demolicí obecního objektu pod kostelem po pravé straně průjezdního úseku.
- II. přechod hráze rybníka je upraven v novém krytu s osazením retardéru před vjezdem na hráz, úsek je vybaven novým řádným dopravním značením se snížením rychlosti vozidel na 30 km/h,
- III. prostor v centru obce před hospodou na připojení silnice III/1305 je řešen uplatněním návrhu malého ostrůvku, který přispěje ke snížení jízdních rychlostí a zřehlední situaci, návrh počítá také s úpravou další následné křižovatky MK ve směru k Dobrovítovu .

Oproti schválenému územnímu plánu je v návrhu zrušena pro dlouhodobý horizont územní rezerva pro vedení obchvatové silniční trasy silnice II/338 v Březí a pro obchvatovou trasu silnic II/338 vedenou po severním a západním obvodu zastavěného území Zbýšova.

Údaje o zatížení trasy silnice II/338 dokládají celkově poměrně nízké intenzity silničního provozu a spíše koncový charakter trasy přecházející hranice dvou okresů a regionů.

Silnice II/338 je páteřní trasou širšího území, na kterou jsou připojeny další silnice III. třídy zajišťující propojení obcí spádového území. Vlastním řešeným územím procházejí následující trasy:

- **silnice III/33830** (Šebestenice - Zbudovice – Tupadly) je vedena řešeným územím ve vcelku dobrých parametrech a do výhledové období je považována zcela za stabilizovanou,

- **silnice III/33832** (Šebestenice – Klucké Chvalovice - Vlkaneč) Dopravně problémové úseky v Kluckých Chvalovicích jsou ošetřeny snížením jízdní rychlosti na 30km/h. Pro výhledové období je trasa považována za stabilizovanou .

- **silnice III/33834** (Zbýšov – Klucké Chvalovice) je vedena z centra Kluckých Chvalovic, z prostoru návsi čokovitého tvaru, k průjezdnímu úseku v obci přiléhají poměrně masivní plochy místních komunikací sloužící k parkování, zajištění vozidel přímé dopravní obsluhy a také jako autobusová zastávka. Trasa je v návrhu stabilizována.

- **silnice III/1305** (Zbýšov - Chlum) vytváří propojení ze Zbýšova od silnice II/338 směrem na jih k silnici II/130 v Leštině. Trasa je vedena ve vcelku dobrých parametrech a je třeba ji považovat dlouhodobě za stabilizovanou. Na silnici navazuje krátký úsek **silnice III/1306 pro připojení Čejkovic**,

- **silnice III/33718** (Zbýšov, křižovatka II/338 – Opatovice – Hraběšín) Trasa silnice je vedena ve vcelku dobrých parametrech odpovídajících potřebám provozu. V centru Opatovic přiléhají k průjezdnímu úseku poměrně bohatě dimenzované plochy místních komunikací sloužící k parkování, přímé dopravní obsluze a rovněž jako autobusová zastávka.

- **silnice III/33835** (Krchlebská Lhota – Damírov - Újezdec) Jako dopravně problémový se ukazuje krátký úsek v centru Damírova, s křižovatkou v ostrém úhlu připojení a značně omezenými parametry komunikace na průjezdním úseku v Damírově. Tyto problémy řeší návrh krátké přeložky Z 29 vedená jako veřejněprospěšná stavba VD6 po severním obvodu zástavby. V dalším průběhu je trasa již vedena ve vcelku dobrých parametrech a návrhem je stabilizována.

V souladu s materiálem ŘSD ČR Návrh kategorizace silnic I. a II. třídy jsou výhledové úpravy silnice II/338 navrhovány v kategorii S7,5/60. Případné úpravy na ostatních silnicích III. třídy budou realizovány v návrhové kategorii S7,5/60(50).

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Dopravní infrastruktura bude splňovat ustanovení § 9 a § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na využívání území. Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Požadavky na napojení

Dopravní napojení bude splňovat požadavky zákona 13/1997 O pozemních komunikacích a vyhlášku č. 104/1997, Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Místní komunikace

Výše popsaná silniční síť vytváří nosný komunikační skelet, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části řešeného území až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy.

Síť místních a účelových komunikací je pro návrhové období stabilizovaná. Lokální problémy na komunikacích znamenají především zúžené průjezdní profily a omezené rozhledové poměry v místech připojení. Tyto problémy jsou většinou vyvolány přiléhající zástavbou a tak jejich úplné řešení by zajisté představovalo značný zásah do vlastnických práv majitelů. Vyvolané problémy majetkové spolu s vysokými investičními náklady tak omezují reálné možnosti řešení problémových míst. I přes tato omezení se pro návrhové období počítá s jistou úpravou některých problémových míst na těchto komunikacích.

Předkládaný návrh pro návrhové období počítá především s úpravou některých místních komunikací v souvislosti s navrhovanými úpravami na průjezdním úseku silnice II/338 ve Zbýšově.

Z dalších navrhovaných úprav jde o návrh přístupové trasy k tvrzi ve Chlumu - navrhovaná šířka - 4,0m a dále návrh přístupové komunikace k bytovkám v Kluckých Chvalovicích se šířkou 6,0m.

Vlastním řešeným územím zhruba ve směru sever-jih od Čáslavi přes Zbýšov do Leštiny prochází turisticky značená **žlutá** trasa. Vcelku kvalitní krajinné prostředí, mírně zvlněný charakter území a rovněž nízké intenzity silniční automobilové dopravy představují příznivé faktory jak pro rozvoj pěší turistiky tak v poslední době stále oblíbenější cykloturistickou rekreační dopravu.

4.5.2 Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

4.5.2.1 Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Energetické zařízení je v majetku STE a.s. Praha - Vinohradská 8 Praha 2 rozvodný závod Kolín - obvodová služebna Čáslav.

Řešené území je napojeno elektrickou energií venkovním vedením 22kV z rozvodny Čáslav 110/22kV, o výkonu 2x40MW. V řešeném území je osazeno 14 venkovních transformačních stanic. Řešeným územím neprochází trasy nadřazených energetických soustav.

Přehled stávajících transformačních stanic

	označení místo	typ/výkon distribuční	odběratel.	návrh
Březí	TS-1 obec	PTS/160kVA		
Damírov	TS-1 obec	PTS/100kVA		nové trafo 250kVA
Chlum	TS-1 obec	PTS/160kVA		
Klucké Chvalovice				
	TS-1 mlýn		věž/100kVA	
	TS-2 Lauda	PTS/250kVA		nové trafo 400kVA
	TS-3 prodejna	PTS/250kVA		nové trafo 400kVA
	TS-4 kravín			BTS/160kVA
Krchlebská Lhota				
	TS-1 obec	PTS/100kVA		nové trafo 250kVA
Opatovice	TS-1 obec	PTS/100kVA		nové trafo 250kVA
Zbudovice	TS-1 obec	PTS/250kVA		
Zbýšov	TS-1 obec	PTS/250kVA		nové trafo 400kVA
	TS-2 MŠ	PTS/250kVA		nová 1TS/k 400kVA
	TS-3 ZD	PTS/250kVA		
	TS-4 bytovky	PTS/400kVA		

Pro větší rozvoj území pro bydlení a podnikatelské aktivity je navrženo posílení stávajících stanic osazením výkonnějších transformátorů. Ve Zbýšově je navržena i nová transformační stanice a její kabelové napojení.

V celém řešeném území je nutná rekonstrukce sekundárních rozvodů a provedení nových sekundárních vývodů do míst návrhových lokalit.

Ochranná pásma :

Zákon č. 458/200 sb. stanoví ochranná pásma nadzemního vedení jako prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajního vodiče, který činní u nadzemního vedení

u napětí nad 1kV do 35kV pro vodiče bez izolace.....7m

pro vodiče s izolací základní.....2m

u závěsného kabelového vedení.....1m

podzemní vedení

u napětí do 110kV1m po obou stranách krajního kabelu

u stožárových transformačních stanic ve vodorovné vzdálenosti ...7m

u kompaktních el. stanic2m

Ochranná pásma vyhlášena před účinností tohoto zákona zůstávají v platnosti podle dřívějších předpisů.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Návrhové řešení

Energetická bilance

Uvažovaný příkon elektrické energie se předpokládá 8kW/RD, podle velikosti a vybavenosti objektů., s uvažovanou soudobostí celku 0,6.

Předpokládá se stupeň elektrizace A-A1, kde se el. energie používá pro osvětlení, domácí el. spotřebiče případně vaření, pro vytápění a ohřev TUV bude použito jiné topné médium - plyn.

Lokality navržené pro bydlení

Zbýšov

č.1. 17RD 110kW

č.3. 11b.j. 45kW

č.4. 14 chat 30kW

Pro návrhové lokality na jihozápadě obce je navrženo stávající venkovní vedení, které prochází navrhovanou lokalitou k přeložení západním směrem. Stávající stanice TS-bytovky se ponechá a napojí na nové venkovní vedení. Stanice MŠ se i z částí venkovního vedení zruší , z nové trasy venkovního vedení se zbuduje kabelový svod a kabelovým vedením podél komunikace se napojí nová stanice u Zbýšovského rybníka N-TS-1.

Břeží

návrh 2RD 15kW

výhled 2RD 15kW

V obci je navržena minimální výstavba. Požadované odběry budou pokryty ze stávající sekundární sítě.

Damírov

návrh 2RD 15kW

Požadované odběry budou pokryty ze stávající sekundární sítě. U transformační stanice je navržena výměna trať za výkonově větší.

Chlum

návrh 4RD a 4 b.j. 48kW

výhled 2RD 15kW

V obci je navržena minimální výstavba. Požadované odběry budou pokryty ze stávající sekundární sítě.

Klucké Chvalovice

návrh 15RD a 8b.j. 96kW

Požadované odběry budou pokryty ze stávající sekundární sítě. U transformační stanice TS-Lauda a TS-prodejna je navržena výměna trať za výkonově větší do 400kVA. Pro případný rozvoj výroby bude v následném územním řízení posouzeno nutné posílení stávající TS případně vybudování nové TS.

Krchlebská Lhota

návrh 4RD 30kW

V obci je navržena minimální výstavba. Požadované odběry budou pokryty ze stávající sekundární sítě, u stávající stanice je navržena výměna trať za výkonově 250kVA.

Opatovice

návrh 3RD 25kW

V obci je navržena minimální výstavba. Požadované odběry budou pokryty ze stávající sekundární sítě, u stávající stanice je navržena výměna trať za výkonově 250kVA.

Zbudovice

návrh 2RD 15kW

výhled 1RD 8kW

V obci je navržena minimální výstavba. Požadované odběry budou pokryty ze stávající sekundární sítě.

4.5.2.2 Spoje

Sdělovací rozvody

Všechna sídla řešeného území jsou telefonizována. Nová zástavba bude napojena na stávající sdělovací rozvody.

Nová výstavba musí respektovat stávající telekomunikační zařízení a jejich ochranná pásma nebo musí být v dalším stupni dokumentace navrženo jejich přeložení.

Provozovatelem sítě je Telefonika O2 Czech Republic a.s.. V území jsou spojové místní a dálkové kabely (vyznačeny jsou v grafické části).

Telefonní ústředna je v zástavbě Zbýšova s dostatečnou kapacitou. Proběhla kabelizace území.

V území je dálkový optický kabel. Vysílače mobilní telefonní sítě v řešeném území jsou v zástavbě.

Rozvody místní telefonní sítě byly v celém území kabelizovány a mají dostatečnou kapacitu pro obsluhu stávající i navrhované zástavby. Do rozvojových ploch mimo stávající

zastavěné území budou realizovány nové telefonní kabely napojené ze stávající sítě. Nové kabely budou uloženy v komunikačním profilu dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Místní telekomunikační síť

V obci Zbýšov a spádových území je provedena plošná kabelizace o dostatečné rezervní kapacitě. Ve Zbýšově je osazena nová telefonní ústředna. Místní telefonní síť není předmětem podrobného návrhu v rámci územního plánu. Napájecí body pro připojení návrhových lokalit budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Kabelové vedení MO ČR. V sídle Zbýšov je evidováno kabelové vedení MO ČR. (viz výkresová dokumentace).

4.5.2.3 Zásobování plynem

Trasy VTL a VVTL plynovodů; ochranná a bezpečnostní pásma

Přes území, kterým se zabývá ÚPD Zbýšova jsou trasovány jednak tři VVTL plynovodní řady (Transgas) DN 900 + 1000 vedené v souběhu, jednak VTL řad DN 200. Plynovod Transgas je trasován zhruba severojižním směrem západně od Damírova, VTL plynovod směrem na Bratčice je trasován západně od Chlumu (od jihu k severu) a dále zhruba od jihozápadu k severovýchodu mezi Kluckými Chvalovicemi a Vlkančí (již mimo území ÚPD Zbýšov) směrem k Bratčicím. Provozovatelem VVTL plynovodních řadů je Transgas, o.z. ČPP, s.p.; provozovatelem VTL plynovodu je Českomoravská plynárenská, a.s. Praha. Ochranná a bezpečnostní pásma těchto VVTL a VTL plynovodů jsou určena Zákonem č. 458/2000 (Energetický zákon) a činí:

	u řadů VVTL DN 900 a 1000:	u řadů VTL DN 200:
ochranné pásmo:	12 m	4 m
bezpečnostní pásmo:	200 m	20 m

Popis současného stavu zásobení spotřebitelů plynem

Sídla jsou v současnosti plynofikována Do těchto sídel je přiveden STL plynovod. Do Zbudovic je STL plynovod přiveden z Příbyslavic (z RS Bratčice) a dále je veden do Schořova, kde je ukončen. Po Chlumu je rozveden STL plynovod, připojený na regulační stanici (=RS) Chlum západně od sídla; STL plynovod je odtud dále veden do Častolovic. Do Kluckých Chvalovic je plynovod přiveden z RS Vlkaněč; dále odtud bude STL plynovod (do Zbýšova a dalších sídel (viz níže). STL plynovod po obcích je rozváděn potrubím PE DN do DN 80 mm.

Potřeby ostatních spotřebitelů (dosud nepřipojených na plynovodné rozvody) jsou pokrývány dodávkami PB v tlakových nádobách, případně dodáváním zkapalněného uhlovodíkového plynu - pokud mají vlastníci nemovitostí osazeny zásobníky na tento plyn na svých nemovitostech

Návrh zásobení plynem

Do lokalit, navržených v rámci ÚPD bude plynovod rozveden ve STL úrovni připojením na stávající, případně projektované plynovody. Kapacitně stávající (případně projektované) plynovody budou postačovat pro připojení navržené zástavby; pouze u zástavby, určené k podnikatelským aktivitám (ve Zbýšově a kluckých Chvalovicích) bude

nutno dostatečnost kapacity ověřit po upřesnění podnikatelského záměru (předběžně dle provozovatele plynovodu bude kapacita stávajících či projektovaných rozvodů postačovat i pro záměry, uvedené v územním plánu (při obvyklém využití ploch).

Trasy nadregionálních vedení jsou stabilizovány a jsou vedeny mimo zástavbu.

Do jejich ochranného pásma budou po dohodě se správci umístěny pouze zpevněné plochy a objekty bez vlivu tyto sítě.

4.5.2.4 Řešení zásobování vodou

Na řešeném území je vybudován veřejný vodovod ve vlastním Zbýšově, v Kluckých Chvalovicích., ve Březí, Opatovicích, Krchlebská Lhota a Damírov. Pro sídlo Zbudovice je dle zpracován návrh převzatý z ÚAP. V sídle Chlum není dle předpokladu krajské koncepce veřejný vodovod uvažován. Sídla jsou zásobena v rámci skupinového vodovodu z VDJ Bambousek. V ostatních sídlech jsou někde lokální vodovody bez významu pro zásobení celého sídla (staré vodovody pro areály zemědělské živočišné výroby, většinou s problematickými vodními zdroji). Ostatní spotřebitelé odebírají vodu z domovních studní staré vodovody viz zmiňované výše pro zásobení obytné zástavby nejsou prakticky využitelné. Uvažuje se s napojením všech částí na vodovod.

Vodovod Zbýšov je připojen na skupinový vodovod pro řadu obcí v regionu, který odebírá vodu z vodovodu pro město Čáslav. Tento skupinový vodovod odebírá vodu z vodojemu Bambousek (1600 m³, hladina 299,60 m n.m), do oblasti je voda dočerpávána a zmíněná sídla jsou zásobena přes věžový vodojem Vlkaneč (obsahu 50m³), případně s navrhovanou pomocnou ATS s akumulací pro zvýšení tlaku. Voda je na území přivedena od Vlkaneče zásobovacím řadem „A“ do Kluckých Chvalovic a dále je vedena do Zbýšova a přes Zbýšov do Šebestěnic (ležících již mimo řešené území). Provozovatelem vodovodu je Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč. V sídle Zbýšov je část vodovodní samostatné sítě MO ČR.

Ostatní spotřebitelé v oblasti (nenapojení na výše popsany skupinový vodovod) odebírají vodu z domovních studní.

Řady jsou uloženy v komunikacích a zemědělských pozemcích.

Na základě metodických pokynů a s přihlédnutím ke trendům spotřeb vody v posledních letech se doporučuje počítat se specifickou potřebou vody pro obyvatelstvo v návrhovém období u menších vesnic 120 l/obyt./den, u Zbýšova a Kluckých Chvalovic 140 l/obyt./den (včetně potřeb pro vybavenost; je pravděpodobné, že skutečné odběry vody v době zpracování územního plánu budou ještě nižší). Vypočtené potřeby vody jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

NÁVRH:	Počet obyv.:	specif. potř. vody (l/ob/den)	Prům. denní potřeba vody		Max. denní potř. vody:		max. hod. potř. vody (l/sec)
			(m ³ /den)	(l/sec)	(m ³ /den)	(l/sec)	
Zbýšov	304	140	42,56	0,49	63,84	0,74	1,33
Klucké Chvalovice	162	140	22,68	0,26	34,02	0,39	0,71

Břeží	57	120	6,84	0,08	10,26	0,12	0,21
Zbudovice:	38	120	4,56	0,05	6,84	0,08	0,14
Opatovice:	65	120	7,80	0,09	11,7	0,14	0,24
Krchlebská							
Lhota:	49	120	5,88	0,07	8,82	0,10	0,18
Damírov:	63	120	7,56	0,09	11,34	0,13	0,24
Chlum:	32	120	3,84	0,04	5,76	0,07	0,12
CELKEM::	770		101,72	1,18	152,58	1,77	3,18

Zbýšov, Klucké Chvalovice: Stávající obecní vodovody jsou schopné zajistit přívod vody i k navržené zástavbě (jak po stránce dostatečnosti vodních zdrojů, tak i pokud jde o dimenze řadů a ostatní technické parametry obecního vodovodu). U těchto sídel je proto navrženo pouze doplnění vodovodu o nové řady k navržené zástavbě. Pro nový vodovod bude vesměs postačovat potrubí do DN 80 (φ 90mm).

Břeží: Sídlo je připojeno na stávající skupinový vodovod prodloužením řadu ze Šebestěnic (tato obec leží již mimo působnost OÚ Zbýšov). U sídla je navrženo pouze doplnění vodovodu o nové řady k navržené zástavbě

Opatovice

Sídlo je připojeno na stávající skupinový vodovod prodloužením řadu ze Zbýšova bezproblémově (vzhledem k minimálním potřebám vody).

Damírov, Krchlebská Lhota

Zásobování je prodloužením řadu ze Zbýšova

Popis stavby:

- ✓ jedná se o stavbu nových vodovodních řadů napojených na stávající vodovod Obce Zbýšov a ATS s akumulací pro zvýšení tlaku;
- ✓ stavba obsahuje 4 stavební objekty a 2 provozní soubory, a to:
 - SO 01 – vodovodní řady B,
 - SO 02 – vodovodní řady C,
 - SO 03 – ATS,
 - SO 04 – přípojka NN,
 - PS 01 – ATS,
 - PS 02 – dálkový přenos informací;
- ✓ ATS bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 60/5 v katastrálním území: Damírov, řady budou uloženy v komunikacích a zemědělských pozemcích.

Zásobení ploch rozvojových bydlení bude řešeno napojením na vodovodní rozvodné řady lokality a to prodloužením řadů.

Zbudovice):

Sídlo bude připojeno na stávající skupinový vodovod prodloužením řadu ze Břeží bezproblémově (vzhledem k minimálním potřebám vody). Řešení převzato z ÚAP. Podrobnější zpracování bude součástí návazné dokumentace pro ÚR.

- ✓ stavba obsahuje 1stavební objekt a 1 provozní soubor, a to:
 - PS 03 – ATS, vodojem

Chlum:

U uvedeného sídla bude zachován současný způsob zásobení spotřebitelů pitnou vodou, tj. z domovních studní.

Vzhledem k velikosti sídla (v současnosti do 60 a ve výhledu do 65 trvale bydlících obyvatel) a s přihlédnutím k minimálním záměrům nové výstavby se v předkládané ÚP Zbýšova předpokládá, že bude (ve většině návrhového období) zachován současný způsob zásobení spotřebitelů pitnou vodou, tj. z domovních studní. (je to i v souladu s předpokladem krajské koncepce vodního hospodářství, že ve zmíněném sídle se v nejbližší době budování vodovodu nepředpokládá). Koncem návrhového období, případně ve výhledu bude nutno počítat s realizací vodovodu i v těchto sídlech. Zde by zásobovací řad byl poměrně dlouhý při malém počtu připojených obyvatel, bude vhodné zvážit variantu použití místních zdrojů (dle názoru zpracovatele vodohospodářské části územního plánu je reálná naděje na získání potřebné cca 0,1 l/sec v údolí potoka nad vesnicí, {tj. jihozápadně od ní}); je však třeba nechat tento předpoklad ověřit hydrogeologem a při tomto ověření prokázat využitelnost zdroje co do vydatnosti a kvality a dále ověřit reálnost vymezení ochranných pásem.

Poznámka: před zahájením konkrétní přípravy případného připojení na skupinový vodovod je nutno prověřit dostatečnost míry akumulace a případně v rámci akce počítat s jejím doplněním (nový vodojem)

Uvažuje se s napojením všech částí na vodovod ve správě VHS Vrchlice - Maleč, a.s.

4.5.2.4.1 Zabezpečení vody pro hasební účely

Navržená vodovodní síť je řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území s výjimkou jednotlivých koncových úseků navrhovány minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m), v komerčních a výrobních plochách se minimální dimenze vodovodů pohybují od 100 do 200 mm v závislosti na zastavěné ploše a požárním zatížení objektů (vzdálenost hydrantů se v nejméně příznivém případě snižuje na 80 m od objektu a 160 m mezi sebou). Zajištění požární vody pro sídla v řešeném území je posuzováno dle platných ČSN 73 0873/1995 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639/1961 (Zdroje požární vody). Dle těchto ČSN je potřeba požární vody pro RD a nevýrobní objekty s plochou požárního úseku do 120 m²:

- Minimální profil vodovodního potrubí, umožňující tyto odběry z vodovodu je DN 80, však stávající obecní vodovody nejsou navrhovány a řešeny jako požární. Potřebný obsah nádrže požární vody pro výše uvedenou zástavbu je min. 14 m³.
- Další zásoba vody pro požární účely je v současnosti zajištěna ze stávajících vodních nádrží. Obsah nádrží odpovídá požadavkům ČSN 73 0873 pro všechny druhy objektů (požadováno max. 72 m³). Největší vzdálenost zástavby rodinných domů od této nádrže, stanovená čl. 4.2. této ČSN (tj. 600 m) není u stávající ani navržené zástavby překročena.

4.5.2.5 Řešení odkanalizování

Popis současného stavu

Soustavná kanalizace v sídlech které jsou předmětem ÚPD, vybudována není. Splašky od obytné zástavby jsou odváděny převážně do jímek na vyvážení, ojediněle jsou vybudovány domovní ČOV. Pro odvádění dešťových odpadních vod z současně zastavěného území sídel

jsou většinou v sídlech vybudovány úseky dešťové kanalizace (případně zatrubněné silniční příkopy).

Ve Zbýšově je v provozu lokální ČOV pro bytové jednotky. Jedná se o ČOV ing. Topola (TOP reaktor) s kapacitou 40 m³ splašků/den s limity znečištění na odtoku: 25 mg/l v ukazateli BSK₅ a 30 mg/l v ukazateli NL. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do rybníka Punčoška. V ostatních sídlech a v převážné většině zástavby ve Zbýšově jsou splašky od obytné zástavby odváděny převážně do jímek na vyvážení, ojediněle jsou vybudovány domovní ČOV. Obdobně jsou splaškové odpadní vody od zemědělské živočišné výroby sváděny do jímek a odtud vyváženy na pole. Pro odvádění dešťových odpadních vod z současně zastavěných území sídel (případně pro převádění těchto vod přes současně zastavěné území) jsou většinou v sídlech vybudovány úseky dešťové kanalizace nebo zatrubněných silničních příkopů. K takovéto kanalizaci a takovýmto zatrubněným úsekům není k dispozici žádná technická dokumentace, trasy a profily lze stanovit jen u některých úseků a jen přibližně. Vzhledem k nedostatku spolehlivých podkladů o stávající dešťové kanalizaci v sídlech není tato kanalizace v situacích obcí zakreslena, ani nelze hodnotit její využitelnost.

Množství produkovaných splašků koresponduje s vypočtenými potřebami vody (viz kapitola „Zásobení pitnou vodou“). Při výpočtu množství dešťových odpadních vod je nutno postupovat dle ustanovení článků oddílu 4.3.2. ČSN 75 6101. Při základních úvahách o množství dešťových odpadních vod lze vycházet z čl. 4.3.2.13. a 4.3.2.15 zmíněné ČSN při použití intenzity patnáctiminutového deště při periodicitě $p = 1$, která (dle publikace ing. J. Trůpla „Intenzity krátkodobých dešťů“) pro oblast Zbýšova činí cca: $i_{15} = 125$ l/sec/ha. Při konkrétních návrzích dešťové kanalizace je nutno si vyžádat oficiální údaj dle čl. 4.3.2.5 citované ČSN.

Návrh odkanalizování

Ve **Zbýšově** je navržena nová splašková kanalizace s připojením veškeré navržené zástavby na nově navrženou obecní ČOV. Typ ČOV bude určen v projektu ke stavebnímu řízení, pro vymezení vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby se předpokládá použití plně zakryté ČOV (což je při této velikosti ČOV běžné) a tudíž - dle odvětvové vodohospodářské normy TNV 75 6011 - ve vzdálenosti od obytné zástavby 20 m.

Připojení jednotlivých částí obce na tuto ČOV je navrženo (s přihlédnutím ke konfiguraci terénu) kombinací tradiční gravitační kanalizace a kanalizace s přečerpáním. Pro oblasti, které nelze na navrženou ČOV stáhnout gravitačně, je v návrhu počítáno s použitím kanalizace tlakové. Technické řešení stokové sítě bude při podrobném technickém návrhu upřesněno dle podrobnějších podkladů (hlavně situačních a výškopisných).

V **Kluckých Chvalovicích**, je navržen samostatný systém s vlastní ČOV, situovanou na břehu Vranidolského potoka pod vesnicí. Při realizaci této ČOV bude v sídle nutno vybudovat splaškovou kanalizaci. Pokud jde o systém této splaškové kanalizace, platí i v Kluckých Chvalovicích to, co je uvedeno u Zbýšova, přičemž u Kluckých Chvalovic lze většinu stávající zástavby na pravém břehu potoka odkanalizovat gravitačně; pro zástavbu na levém břehu a na pravém břehu při potoce bude možno rozhodnout až podle podrobnějších podkladů (předběžně lze počítat s potřebou realizace jedné až dvou čerpacích stanic splašků. I u ČOV Klucké Chvalovice lze počítat s ochranným pásmem 20 m. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Vranidolského potoka.

V **ostatních sídlech** je v návrhu územního plánu počítáno se zachováním současného stavu likvidace splašků, tj s jejich akumulací v nepropustných jímkách a s vyvážení splašků buď na nejbližší ČOV anebo na jiné místo k tomuto účelu určené, případně s realizací domovních kanalizačních čistíren.

U klasické gravitační kanalizace budou použity trouby PVC či kameninové minimálně DN 250, uložené ve hloubce min. cca 2,0 m s revizními šachtami ve vzdálenostech nejvýše 50 m. U tlakové kanalizace je počítáno s použitím tlakových trubek HDPE o světlostech cca DN 50 až DN 80, ukládaných do nezámrzné hloubky (tj. min. 1,5 m).

Pokud jde o odvádění dešťových odpadních vod ze stávající a navržené zástavby, je počítáno s jejich odvedením vždy do nejbližší vodoteče (u stávající zástavby je počítáno se zachováním současného stavu, protože vcelku vyhovuje). U lokalit nové výstavby je přitom třeba již v prostoru těchto lokalit provádět zpevnění povrchu tak, aby byly minimalizovány nárazové odtoky dešťových vod tím, že v těchto lokalitách budou preferovány propustné povrchy na komunikačních plochách a tím bude umožněn jejich zvýšený vsak a dále tím, že pokud možno (dle možností geologických a hydrogeologických vlastností zeminy a podloží v prostoru výstavby) nebudou vypouštěny dešťové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí na povrch komunikací, případně že v těchto lokalitách budou vytvořeny prostory pro umožnění vsaku dešťových vod. Takto minimalizovaná množství dešťových odpadních vod budou odváděna vždy co nejkratším směrem do nejbližší vodoteče. Konkrétně bude provedena dešťová kanalizace zejména pro lokalitu nové výstavby na západním okraji Zbýšova (v souběhu s odpadem od navržené obecní ČOV). Potřeba řešení dešťové kanalizace v lokalitách, určených pro podnikatelské využití bude upřesněna po konkretizaci záměrů v těchto lokalitách.

4.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

4.6.1 Zdůvodnění řešení krajiny

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Zástavba je navržena výhradně v návaznosti na zastavěné území. V žádném případě není v krajině možná výstavba staveb pro rodinnou rekreaci a zakládání jader nové obytné zástavby. V územích ochrany přírody není možná žádná zástavba s výjimkou nezbytných liniových sítí technické infrastruktury a nezbytných komunikací v krajině.

V nezastavěném území Zbýšova jsou zastoupeny:

- **Plochy přírodní (P)**, ve kterých má jednoznačnou prioritu ochrana přírody. Přírodní plochy zahrnují zejména prvky územního systému ekologické stability a dále již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí (EVL, maloplošná chráněná území, významné krajinné prvky registrované a navržené). Do ploch přírodních je zařazena jižní část území v návaznosti na přírodní rezervaci Velká a Malá Olšina.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (ZP)**, jedná se o území, které nevykazuje jednoznačný charakter produkčního území, přitom má vždy přírodní funkci. V přijatelném kompromisu, v méně intenzivním využití jsou možné i další funkce - produkce zemědělská, vodohospodářská. Území, které současně plní několik funkcí, jež jsou ve vzájemně rovnocenném postavení. Produkční využití území nemá snižovat nebo výrazněji omezovat další významné funkce daného území (nenarušený vývoj přírodních ekosystémů, rekreace, obytný charakter území sídel, ochrana vodních zdrojů, ale i rekultivace z hlediska vodní eroze). Zde není možno realizovat intenzivní formy hospodaření. Do těchto oblastí by bylo vhodné směřovat dotace na **výstavbu cest, doprovodné zeleně a revitalizaci vodotečí a rybníků**

Do smíšených ploch je zařazeno území kolem sídel, do kterého zasahuje zejména možná

záplavová území, jehož existenci se musí přizpůsobit využití všech ploch a dále přechodová krajinná území mezi produkční plochou a přírodní plochou, kde se nacházejí drobnější zemědělské pozemky i přírodně cenné plochy, nezařazené do ploch ochrany přírody

- **Plochy zemědělské (Z)** - intenzivně zemědělsky obhospodařované plochy. Zemědělské nachází se zejména v jižní a části území a půdách vyšší třídy intenzivně obhospodařované Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 13 výrokové části územního plánu.

- **Plochy lesní (L)** lesní plochy tvoří 2/3 území obce, jedná se o krajinnou produkční zónu, která je z hlediska lesní prvovýroby nejvýznamnější a je vymezena na území souvislých lesních porostů, kde plochy lesů jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských. Hospodaření a činnosti v těchto lesních porostech jsou stanoveny podmínkami v území a přednostně lesním zákonem. Hlavní činností v této ploše je produkce dřevní hmoty na pozemcích určených k plnění funkcí lesa při zachování mimoprodukčních funkcí lesa;

4.6.1.1 Zdůvodnění řešení prostupnosti krajiny

Prostupnost krajiny a propojení sídel mezi s sebou v rámci zvyšování rekreačního potenciálu území je zajištěno navrženou sítí účelových komunikací (obnova původních zaniklých tras vymezených v pozemkových úpravách katastru Klucké Chvalovice), které mimo jiné zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. Tyto cesty jsou počítány i jako pěší trasy, případně cyklotrasy. Navržená síť cest může být doplněna dalšími cestami zřizovanými v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastaveném území. V území je vedena pouze 1 turistická trasa v jižní části obce (k.U. Chlum v porostech Chraňbožského lesa)

Navrženo je vybudování vycházkové pěší trasy kolem Zbýšovského rybníka vymezené jako plocha změn v krajině K30 a zapracováno jako veřejně prospěšná stavba VD 37.

4.6.1.2 Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu územního plánu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vazbě na katastrální mapu. Prvky ÚSES byly v rámci zpracování územního plánu upřesněny do parcel. Číslování prvků ÚSES nadmístního systému odpovídá celostátnímu číslování, číslování prvků lokálního významu bylo převzato z Plánu ÚSES Na území obce Zbýšov je vymezen nadregionální, regionální a lokální ÚSES. Některé prvky jsou funkční, některé částečně funkční a některé nefunkční - navržené k založení. Vymezení prvků ÚSES vychází z ZÚR, Plánu ÚSES - sever, (ing. A.Fridrich, 2001), upřesněného původním Územním plánem z r. 2006 a pro katastr Kluckých Chvalovic Pozemkovými úpravami - Plánem společných zařízení (ing. T. Krupka, 2009) Regionální ÚSES je oproti ZÚR Středočeského kraje upřesněn na pozemky.

Nadregionální ÚSES

Řešeným územím prochází nadregionální prvky ÚSES, které jsou schváleny v ZÚR Středočeského kraje a mají ochrannou (nárazníkovou zónu) zasahující řešené území. Návrh územního plánu převzal projednané řešení z platných ZUR Středočeského kraje. a schváleného platného územního plánu. Trasy převzaté z platného územního plánu byly aktualizovány a zkoordinovány se schváleným řešením USES v ZUR (např. na katastru Chlum) a se schválenými pozemkovými úpravami v katastru Kluckých Chvalovic. Další úpravy byly pouze upřesněním trasy lokálních biokoridorů s přihlédnutím na navrhovaný rozvoj sídel (např. u Damírova a Opatovic).

Nadregionální biocentrum **NBC 57 Chraňbožský les** o současné ploše cca 137 ha v jižní části řešeného území Na řešené území zasahuje menší část nadregionálního biocentra, které tvoří lesní porosty ve zvlněné plošině na okraji rozsáhlého komplexu Chraňbožského lesa a přilehlé partie údolních zářezů toků Klejnárky a Chlumského potoka. Součástí vymezeného nadregionálního biocentra je i přírodní rezervace s ochranným pásmem. Celá plocha nadregionálního ÚSES je v návrhu ploch nezastavěného území krajiny začleněna do přírodní krajinné plochy (oproti schválenému územnímu plánu je jeho plocha zredukována cca o 150 ha a je zrušena celá jeho část na jihovýchodě katastrálního území Chlum, **funkční**

Regionální územní systém ekologické stability

Pro katastr Zbýšov jsou tyto regionální prvky zpracovány v návrhu dle požadavku převzetí přesné trasy dle koridoru vymezeného v ZÚR. Trasa v sídle Zbýšov částečně vede zastavěným územím – chatovou lokalitu a kemp Pozemky dotčené trasou jsou v návrhu vymezeny jako nezastavitelné zahrady s ponechání a stabilizací stávajících stavebních objektů. Trasa RBK 1316 Opatovice Chraňbožský les sleduje hlavní tok v původní, přirozené, níže položené trase s vyšším průtokem, stanovištně více odpovídá typu spojení, není přerušena nefunkčním úsekem.

Výhodou trasy je malý kontakt se zástavbou obce a méně konfliktní vymezení v lesních porostech a v zarostlé rokli pod obcí. Pro kratší dnes nefunkční úsek s průchodem na orné půdě podél chatové zástavby je navržena na orné změna kultury pro rozšíření pásu zeleně pod obcí (na 50 m) na okolní ornou půdu (podmínka dodržení min. šířky dané metodikou).

Charakteristika trasy

Návrh vymezuje trasy regionálního biokoridoru **RBK 1316 Opatovice Chraňbožský les** směr sever - jih a sleduje od původního lokálního biocentra č.17 „Nad Zbýšovským rybníkem východní břeh Zbýšovského rybníka s pásem břehové vegetace a navazujícími lesními porosty. Návrh územního plánu vede ÚSES severním okrajem sídla podél chatové zástavby a stávající vodoteče. Úsek je vymezen z velké části na orné půdě – cca 200 m a vzniklý zelený pás tvoří pozvolný přechodný prvek napojující zastavěné území (chatovou lokalitu a krajinu. Regionální biokoridor pokračuje dále podél toku v postupně se zahlubující roklině převážně mezi pozemky orné půdy k původně vymezenému LBC 10. Pro dodržení maximálních délek úseků RBK mezi lokálními biocentry stanovených metodikou je do této trasy vloženo lokální biocentrum – LBC 19 v lesním porostu s procházející vodotečí na severním okraji Zbýšovského rybníka. Trasa pokračuje úsekem RBK 1316 Opatovice Chraňbožský les po východním břehu rybníka jehož součástí je i vymezený interakční prvek - starší bukový porost na JV břehu rybníka, který se stává součástí tohoto regionálního biokoridoru a dále se o cca 150m zkracuje trasa LBK 45 v úseku společném s trasou RBK 1316 Opatovice Chraňbožský les.

V severní části - **RBK 1316 Opatovice Chraňbožský les** jsou částečně upraveny parametry biokoridoru s ohledem na zpracovanou rozvojovou plochu smíšeného venkovského území v Opatovicích a dotčený rozvojový pozemek je částečně zpracován v návrhu jako nezastavitelná zahrada.

Regionální biokoridor RBK 1315 Opatovice „Klejnárka – nad Zbýšovem“ v k.ú. Březí délka 500 m šířka 50 m, v údolí Klejnárky s plochou nivou mezi rozsáhlými lesy široký pás porostu s OL, JS SM dále i LP, DB, B5, KL, HB, řídký podrost s JS, J5, OL, SM.

Regionální biocentrum **RBC 909 „Opatovice“** v k.ú. Opatovice, Březí rozloha cca 50ha, v hluboce zaříznutých údolích Klejtnárky a Vranidolského potoka s prudkými místy skalnatými svahy se zalesněním.

Lokální ÚSES

V řešeném území je vymezena síť prvků lokální ÚSES v návaznosti na regionální systém ÚSES vymezený v území. Jedná se o několik větví biokoridorů včetně biocenter a lokální biocentra na regionálním biokoridoru.

Severní část území k.ú. Březí a k.ú. Zbudovice:

- LBK 27 „Pod vsí trasa přechází podél přítoku do Nového rybníka severně od sídla Březí přes kosené svěží louky a dále při březích Nového rybníka s TO a bohatou pobřežní vegetací. Délka cca 1100 m, šířka 15 m s biocentrem LBC 5, funkční
- LBC 5 „Kořený rybník“ Kořený rybník s břehovými porosty a rákosinami. Plocha 5 ha, funkční
- LBK 28 „Hluboký potok – u Schořova“ údolí potoka s lesnatým porostem Délka cca 1200 m, šířka 15 m s biocentrem LBC 8, funkční
- LBC 8 „Rýžovka“ niva Hlubokého potoka s přejetým přirozeným tokem sevřená mezi prudšími zalesněnými místy skalnatými svahy a okraj starého dubového porostu na plošině nad údolím. Plocha 3 ha. funkční
- LBK 29 „Hluboký potok – U Zbudovic“ od biocentra U Zabitého kolem potoka v mělké údolnici křoviny i vyšší VR, Ol, To atd. Za silnicí se údolní zářez postupně prohlubuje, svahy s vyšší smrčínou, podrost BZč, JŘ, kolem toků i vyšší OL. Délka cca 1500 m, šířka 15 m s biocentrem LBC 8, funkční
- LBC 6 „U boroviny“ niva Hlubokého potoka s porosty. Plocha 3 ha. částečně funkční a částečně návrh na orné půdě
- LBK 32 Břehy rybníků Pustý a Popov s vyššími porosty. Část biokoridoru propojena po orné půdě. Délka cca 700 m, šířka 15 m s biocentrem, částečně funkční a částečně návrh na orné půdě
- LBK 33 „Hluboký potok -Za Kocandou“ koryto upraveného toku Hlubokého potoka mezi poli. Délka 300 m šířka 15 m. návrh nefunkční
- LBK 34 „Tupadelský potok u Zbudovic“ po orné půdě nutno vymežit travnatý pás s dřevinami šířky 15 m a délky 2000 m návrh nefunkční, převzato z pozemkových úprav

Východní část území k.ú. Klucké Chvalovice, hranice k.ú. Zbýšov a k.ú. Opatovice

- LBK 31 „Vranidolský potok“ k LBC 11 od RBC 909 Opatovice k biocentru LBC 6 „U Zabitého“ kolem potoka v mělké údolnici křoviny i vyšší VR, Ol, To atd. Za silnicí se údolní zářez postupně prohlubuje, svahy s vyšší smrčínou, podrost BZč, JŘ, kolem toků i vyšší OL. Délka cca 1500 m, šířka 15 m, funkční
- LBC 4 „Na Schoři“ niva Senetínského potoka s přirozeným tokem sevřená z východu zalesněným místem na plošině nad údolím. Plocha 3 ha, funkční
- LBK 38 „Díly“ v pozvolných svazích nad Vranidolským potokem starší lesní porosty se smrkem, jedlí a borovicí. Za silnicí směrem k Šebestenickému potoku do polí vyběhající pás lesního pozemku s mlazinami. Délka cca 1000 m, šířka 15 m s biocentrem LBC 12, funkční
- LBC 12 „Nádavek“ Cíp lesního pozemku s mlazinami při okraji lesa v nivě Šebestenického potoka. Plocha 3 ha, funkční
- LBK 39 „Chvalovický mlýn“ při březích rybníka a dále lesním porostem. Délka cca 500m, šířka 15 m, funkční

- LBK 45, „Borovina“ podél lesní cesty na plochem hřebeni mezi Klejnárkou a Vranidolským potokem v lesních porostech Délka cca 1000 m, šířka 15 m, funkční
- LBK 46, „Mokr“ mírně skloněná plošina JV od Zbýšova. Od Klejnárky podél mělké údolnice mlaziny a tyčkoviny a pokračuje podél lesních cest porosty s převahou smrku a s běžnými bylinami kulturních smrčín a pasek. Propojení na orné půdě s LBK 50 je nutné založit Délka cca 15500 m, šířka 15 m, částečně funkční
- LBK 47 Vranidolský potok u Kluckých Chvalovic“ - návrh podél potoka břehovými porosty a zastavěným územím obce Klucké Chvalovice. V zastavěném území je územním plánem v trase vymezeno území nezastavitelných zahrad. Délka cca 1600 m, šířka 15 m, propojuje LBC 13 a LBC 22 návrh ,nefunkční
- LBK 48 „Pod Jezery“ východ od sídla Klucké Chvalovice podél navržené účelové komunikace - podél kanálu zarostlého plevelem a dále po orné půdě, délka cca 1300 m, šířka 15 m. trasa po orné půdě, převzato z pozemkových úprav, návrh ,nefunkční
- LBK 49, „Vlkanečský potok“ zamokřená údolnice kolem drobného toku zarostlá bylinnou vegetací s převahou druhů spol.svazu Calth. Délka cca 300 m, šířka 15 m, částečně funkční
- LBC 13, „Chvalovický rybník“ bažiny a rákosiny v nivě Vranidolského potoka při příchodu do Chvalovického rybníka. Plocha 3 ha, funkční
- LBC 11, „Chvalovický mlýn“ – údolí Vranidolského potoka se zalesněnými svahy včetně užší nivy kolem přirozeného balvanitého toku. Plocha 3 ha, funkční
- LBK 50 „ Chlumský potok“ - Kolem občasného toku břehové porosty s křovinami i vyššími OL, JS, TO, VR, Bzč. Délka cca 1660 m, šířka 15 m, propojuje LBC 21 a LBC 22, funkční
- LBK 51, „ Chlumský potok“ - Kolem občasného toku břehové porosty s křovinami i vyššími OL, JS, TO, VR, Bzč. Délka cca 900 m, šířka 15 m, funkční
- LBC 21 „Rybník pod Chlumem“ břehové porosty s křovinami i vyššími OL, JS, TO, VR, Bzč. Plocha 2,6 ha , funkční
- LBC 22 „Vranidolský potok“ niva a orná půda na něj navazující vymezeno dle pozemkových úprav, upraveno na LBC dle schválených ZUR, plocha 5 ha, částečně funkční ,
- LBK 42, „ K Damírovu“ využívá okraje lesních smrkových porostů. Délka 6000 m šířka 15 m částečně funkční

Západní část území k.ú. Zbýšov, k.ú. Damírov, k.ú. Krchlebská Lhota, k.ú. Opatovice

- LBK 43 „ V kolébce“ využívá existující luční pozemky, spojují drobné lokality skupinové a liniové zeleně na jižní hranici k.ú. Zbýšov. Délka cca 700m šířka 15 m, funkční
- LBK 44 „Habřina“ prochází porosty v komplexu lesů podél lesní cesty převážně smrkovými porosty. Délka 1300 m šířka 15 m. propojuje biocentra č.16 a č.17 částečně funkční
- LBK 41 „Krchlebský potok“ využívá mělkou údolnici potoka mezi převládajícími smrkovými porosty. Délka 900m šířka 15 m. Na něm jsou vymezeny biocentra LBC 15 a LBC 16, funkční
- LBC 15 „V sáhách“ lokalita přirozených mokrých, vlhkých i mezofilních luk a lužního porostu podél drobné občasné vodoteče v ploché údolnici a přilehlých mírných svazích ve zvlněné plošině na okraji lesního komplexu J od Damírova. Plocha 5 ha, nefunkční, návrh
- LBC 16 „ke Zbýšovu“ zahrnuje vlhkou plochou zalesněnou nivu Krchlebského potoka a vlhkou louku na okraji lesa. Plocha 4 ha, funkční

- LBK 35 „Senetínský potok nad Režným“ částečně nutno založit. Využívá mělkou údolnici potoka v mírně zvlněné plošině JV od Petrovic. Probíhá na západní hranici řešeného území. Délka 2000m šířka 15 m. Na něm je vymezeno biocentrum LBC 7, funkční
- LBC 7 „Režný“ Tvoří ho rybník v ploché sníženině mírně zvlněné plošiny s břehovými porosty a mokrou přirozenou loukou v nivě pod Hrází. Na řešené území zasahuje jen 10 %. Celková plocha cca 5,3 ha, funkční
- LBK 36 „Senetínský potok u Senetína“ využívá mělkou údolnici potoka mezi převládajícími smrkovými porosty nefunkční část, kterou je třeba vymezit na orné půdě je v návrhu vedena v návaznosti na zemědělský areál – zastavěné území a trasa je přizpůsobena přeložce silnice III. třídy. Pro tato území bude lokální ÚSES současně vytvářet pás potřebné doprovodné zeleně. Délka 900m šířka 15 m. Končí u biocentra LBC14 , částečně funkční
- LBK 30 „Senetínský potok pod Schořem“ využívá údolnici potoka mezi převládajícími smrkovými porosty. Délka 1100 m šířka 15 m. Propojuje LBC 4 a RBC 909 Opatovice, funkční
- LBK 40 „Na Oltářce“ prochází porosty v komplexu lesů ve zvlněné plošině JV od Petrovic. Délka 2150 m šířka 15 m. Na něm je vymezeno biocentrum LBC 14, částečně funkční
- LBC 14 „U Damírova“ tvoří ho jehličnatá až smíšená lesní skupina při okraji komplexu lesů v plošině JV od Damírova. Celková plocha cca 3 ha, funkční
- LBK 37 „Zemanina“ využívá mělkou údolnici potoka mezi převládajícími smrkovými porosty. Délka 900m šířka 15 m. Na něm je vymezeno biocentrum LBC4, funkční
- LBC 4 „Na Schoři“ bažinná niva Senetínského potoka pod rybníkem Schoř a zalesněný svah nad ní. Celková plocha cca 3 ha, funkční
- LBK 42 „K Damírovu“ využívá okraje lesních smrkových porostů. Délka 6000 m šířka 15 m, částečně funkční
- LBK 44 „Habřina“ prochází porosty v komplexu lesů podél lesní cesty převážně smrkovými porosty. Délka 1300 m šířka 15 m. propojuje biocentra č.16 a č.17, funkční

Lokální biocentra na regionálním biokoridoru

- LBC 18 „V zákoutí“, zamokřená lokalita v nivní poloze kolem Klejnárky, rozdělené do dvou ramen pod větším rybníkem na hranici s obcí Čejkovice. Celková plocha cca 3 ha, funkční
- LBC 17 „Nad Zbýšovským rybníkem“ niva Klejnárky nad Zbýšovským rybníkem. Celková plocha cca 4 ha, funkční
- LBC 19 „Pod Zbýšovským rybníkem“ niva Klejnárky pod Zbýšovským rybníkem. Celková plocha cca 4 ha, funkční
- LBC 10 „Pod Pílským rybníkem“ tvoří ho Niva Krchlebského potoka s porostem a hráz rybníka se statnými duby- směrem k Opatovicům vlhká kosená kulturní louka. Celková plocha cca 3 ha ,funkční
- LBC 9 „Nad křídlem“ niva Klejnárky s kosenou loukou, ohraničená kratšími svahy s lesem a loukami. Celková plocha cca 3 ha funkční
- LBC 3 „Pod Jedlicí“ údolí Klejnárky s přejetým přirozeným tokem sevřené vysokými prudkými skalnatými svahy. Plocha 3 ha, funkční

Lokální biocentra na regionálním biokoridoru

- lokální biocentrum č.18 „V zákoutí“ funkční - zamokřená lokalita v nivní poloze kolem Klejnárky, rozdělené do dvou ramen pod větším rybníkem na hranici s obcí Čejkovice. Celková plocha cca 3 ha

- lokální biocentrum č.17 „Nad Zbýšovským rybníkem“ funkční - Niva Klejnárky nad Zbýšovským rybníkem. Celková plocha cca 4 ha
- lokální biocentrum č.10 „Pod Pílským rybníkem“ funkční - Tvoří ho Niva Krchlebského potoka s porostem a hráz rybníka se statnými duby- směrem k Opatovicům vlhká kosená kulturní louka. Celková plocha cca 3 ha
- lokální biocentrum č.9 „Nad křídlem“ funkční - Niva Klejnárky s kosenou loukou, ohraničená kratšími svahy s lesem a loukami. . Celková plocha cca 3 ha
- lokální biocentrum č.3 „Pod Jedlicí“ Údolí Klejnárky s přejezdným přirozeným tokem sevřené vysokými prudkými skalnatými svahy. Plocha 3 ha.

(viz výkresová dokumentace výkres č.01 a č.2)

4.6.1.3 Přehled a zdůvodnění ploch změn v krajině

Pro využití nezastavěného území - krajiny je důležitá její prostupnost, která je zajištěna poměrně hustou sítí účelových komunikací, které mimo jiné zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. V nezastavěném území obce je navržena řada nových cest v krajině a vodohospodářských opatření, která jsou zařazena do ploch změn v krajině. Jejich přehled je ve výrokové části.

Polní cesty pro katastr Klucké Chvalovice a Chlum jsou převzaty z Komplexních pozemkových úprav pro ostatní katastrální území jsou navrhované cesty převzaty z platného územního plánu.

Mezi ostatní plochy změn lze zařadit vymezení nefunkčních částí na intenzivně využívané zemědělské půdě sítě USES. Tyto plochy jsou zařazeny do ploch přírodních, které umožňují založení ÚSES. Dal šímy plochami změn doplněné na základě pokynů pořizovatele a převzaté z Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chlum jsou 2 vodní plochy jako opatření zvyšující retenční schopnost v území. Jedná se o:

K 42 rybník u lesa do Čejkovic,k.ú. Chlum

- vymezení pozemku pro nově navrženou vodní plochu
- veřejně prospěšné opatření VO1

K 43 rybník u lesa, k.ú. Chlum

- vymezení pozemku pro nově navrženou vodní plochu
- veřejně prospěšné opatření VO2

4.6.2 Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem Zbýšov jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

Aby bylo dosaženo co největší flexibility využití jednotlivých ploch a nebyly vyvolána potřeba častých změn územního plánu, jsou v maximální možné míře vymezeny plochy smíšené, které umožňují vedle bydlení i provozování drobných výrobních činností, služeb a vybavenosti, které jsou slučitelné s funkcí bydlení a nenarušují ji.

Při umisťování podmíněně přípustného využití je u mnoha ploch nutné dokladovat, že nebude snížena kvalita prostředí nebo případně pohoda bydlení. Přesnější specifikaci těchto pojmů lze najít v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č. j. 2 As 44/2005 - 116 (č.

850/2006 Sb. NSS), kde se mimo jiné uvádí, že „požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat a že určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastních okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům“. Uvedená kritéria (jako hladina hluku, emise prachu a pachů a podobně) tedy není možné brát zcela absolutně, nýbrž tak, že je nelze zhoršit nad míru přiměřenou poměrům.

Nepřípustné využití uvedené v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

V návrhu územního plánu je souladu s § 3, odst. (4) užit jiný druh plochy, s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území v § 4 - § 19.

Konkrétně se jedná o samostatné plochy zeleně s následným členěním:

Zeleň (plochy zeleně doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 Sb.

- 1) Zeleň soukromá a vyhrazená (plochy sídelní zeleně)
- 2) Zeleň na veřejných prostranstvích (plochy sídelní zeleně)
- 3) Zeleň doprovodná rozptýlená (plochy sídelní zeleně a zeleně nezastavěného území))

Plochy zeleně jsou vymezeny tam, kde je vhodné tyto plochy stabilizovat, či nově umístit a ochránit je před zástavbou jsou vymezeny proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a návazné krajinné prvky. Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále je vymezena **specifická plocha** - na níž je umístěn vojenský objekt a jiné využití této plochy je vyloučené.

Aby bylo dosaženo co největší flexibility využití jednotlivých ploch a nebyly vyvolány potřeby častých změn územního plánu, jsou v části území (zejména ve stávající zástavbě) vymezeny plochy obytné venkovské, které umožňují vedle bydlení i provozování drobných výrobních a nevýrobních služeb, které jsou slučitelné s funkcí bydlení a nenarušují ji.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na kvality stávající zástavby a její urbanistické struktury. Dostavby ve stávající zástavbě musí respektovat charakter okolní zástavby.

4.6.3 Zdůvodnění řešení občanského vybavení

Občanské vybavení - veřejná vybavenost je územním plánem stabilizována a její kapacity dle nároků na území vyplývající z předpokládaného počtu účelových jednotek jsou vyhovující i pro navrhovaný rozvoj (jedná se o předškolní výchovu a základní vzdělání)

V rámci nově vymezených pozemků pro občanské vybavení jsou z původního územního plánu převzaty 3 rozvojové lokality vymezené v sídle Zbýšov:

- 1) rozvojová lokalita Z22 ve Zbýšově se počítá s výstavbou objektu s byty (max 15 bytových jednotek) pro seniory s pečovatelskou službou, který využívá atraktivní krajinné zázemí sídla.. Objekt bude sloužit pro obyvatele důchodového věku v obci, ale i pro seniory z přilehlého okolí.

Domy s pečovatelskou službou

Účelovou jednotkou (Ú.J.) je 1 bytová jednotka

Počet Ú.J./1000 obyvatel = 2.
Na 1 Ú.J. připadá: 45 m²
podlažní plochy, 60 m²pozemku

2) rozvojová lokalita Z14 navrhované rozšíření stávajícího hřbitova

Vzhledem k velikosti obce nejsou další plochy veřejné vybavenosti navrženy. Obyvatelé využívají i vybavenost v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče apod. zejména pak v nedaleké Čáslavi, případně v Kutné Hoře a Kolíně.
Základní OV je umožněno v plochách bydlení přípustným využitím území, OV obecně je umožněno přípustným využitím ve smíšených plochách.

4.6.4 Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu § 2, odst. 1, písm.l zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona – dále jen SZ) jsou do územního plánu Zbýšov zpracovány tyto veřejně prospěšné stavby:

- a) stavby dopravní infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu a
- b) technické infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu,

Zákres těchto staveb a opatření je obsahem výkresu č. 5 grafické části elaborátu.

Veřejně prospěšnými opatřeními ve smyslu § 2, odst. 1, písm.m jsou vymezeny v územním plánu úseky územního systému ekologické stability určené k založení v současné době nefunkční či jen částečně funkční

V úrovni územního plánu obce nemohou být součástí soupisu a zákresu veřejně prospěšných staveb např. rozvody sítí a obslužné komunikace uvnitř návrhových lokalit. Tento detail je předmětem řešení až při zpracování regulačního plánu, nebo podrobnějšího stupně dokumentace.

Dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními je nutno v měřítku zpracování územního plánu obce (1 : 5 000) pokládat za informativní údaj, který bude upřesněn na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace konkrétních staveb (PD k ÚR, resp. SP). Nezbytná míra dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude detailně specifikována v rámci podrobnějšího stupně dokumentace.

Zákonem č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) lze po vydání územního plánu práva k pozemkům a stavbám s ohledem na potřebu uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit v případech, kdy se jedná o

- veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury (včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel),
- veřejně prospěšné opatření, určené ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační opatření

V územním plánu Zbýšov jsou tyto plochy navrženy jako veřejně prospěšné stavby nebo jiná veřejně prospěšná opatření.

Do ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s **možností vyvlastnění** dle §170 stavebního zákona jsou zahrnuty:

Plochy pro dopravní infrastrukturu (VD1 –VD37):

- **navržené místní komunikace** - zpřístupňující nové zastavitelné plochy, případně zajišťující dopravní obsluhu uvnitř zastavitelných ploch. Jde o plochy nezbytné k zajištění přístupu k zastavitelným plochám, případně k jednotlivým stavebním pozemkům

- **navržené účelové komunikace** -

komunikace zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, zajišťující prostupnost krajiny, propojující cíle v okolí, využívané jako turistické a vycházkové trasy (např K30- VD 37) trasy; část cest v katastru Klucké Chvalovice je převzata z Komplexních pozemkových úprav. Jde o nově navržené komunikace, úpravy a rozšíření stávajících cest a obnovu zaniklých cest

Plochy a koridory pro technickou infrastrukturu (VT1 –VT51):

Plochy pro veřejně prospěšná opatření:

- **prvky ÚSES** navržené k založení nebo doplnění (VU1 – VU11)

Do ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s **možností uplatnění předkupního práva** dle §101 stavebního zákona nejsou zahrnuty žádné plochy:

4.6.5 Zdůvodnění vymezení územních rezerv

Územním plánem jsou vymezeny tyto rezervy přejeté ze schváleného územního plánu.

Rezervy pro bydlení:

k.ú. Zbudovice

R1 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ

R2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

k.ú Březí

R3 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ

k.ú. Zbýšov

R4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ

k.ú. Chlum

R5 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Územní rezerva pro plochy smíšené a bydlení na severním okraji sídla Zbýšov (R4) je enklávou mezi plochami zemědělského areálu, čerpací stanicí pohonných ploch a chatové zástavby). Je rezervní plochou po vyčerpání ploch zařazených do návrhového období, na které směrem do krajiny navazují. Pokud by měla být do územního plánu zařazena, musí být prověřen vliv na krajinný ráz, dopravní obsluha území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacita ploch.

Ostatní rezervy:

R6 plocha pro akumulaci povrchových vod Březí je přejata ze ZUR .

R7 Rezerva koridoru VRT Poříčany (R7) je přejata ze ZUR a je upravena v trase ze schváleného územního plánu

R8 Rezerva přeložky tratě č.230 Vlkaneč (R 7) je přejata ze ZUR a navazuje na územní rezervu vymezenou pro tuto trasu územním plánem Vlkaneč.

Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažovaný záměr využívat. V ploše územní rezervy není možné využití, které by znemožnilo realizaci uvedeného záměru.

4.6.6 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Návrh územního plánu Zbýšov vymezuje 1 plochu, ve které je podmínkou pro rozhodování uzavření dohody o parcelaci s ohledem na větší množství vlastníků pozemků v území:

Sídlo Zbýšov (k.ú. Krchlebská Lhota)

Zastavitelná plocha Z23

Plocha bude řešena jako jeden celek.

Podmínky pro pořízení - řešeno bude zejména:

podrobné řešení využití plochy, parcelace, včetně umístění zeleně, trafostanic, a v severní části respektováním podmínek ochrany území důležitého pro obranu státu.

Pro plochu je současně požadována podmínka územní studie. Důvodem požadavku dohody o parcelaci je skutečnost, že plocha je poměrně rozsáhlá a pro její využití bude nezbytné investovat značné náklady do veřejné infrastruktury. Proto je rozhodování o změnách v této ploše podmíněno souhlasem vlastníků pozemků s rozdělením nákladů a prospěchů spojených se záměrem výstavby v této ploše.

4.6.7 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán ukládá podmínku zpracování územní studie u 2 rozsáhlejších zastavitelných ploch, ve kterých není řešení jednoznačné a není vhodné, aby územní plán toto řešení předurčoval. Plochy celkem zahrnují 5 rozvojových lokalit v sídle Zbýšov (Z23) a jednu přestavbovou plochu P5 v Kluckých Chvalovicích

Bez řešení územní studií by mohlo dojít k živelnému a neefektivnímu využití příslušné plochy

Poznámka:

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, či stanovení pořadí změn v území (etapizací) nebylo v Zadání územního plánu požadováno, ani při zpracování územního plánu nevyplývala jejich potřeba.

5 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1.1. - 1.4

5.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 a)

Územní plán respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodních hodnot - ty jsou zakresleny v koordinačním výkrese O1.

Řešení územního plánu neovlivní širší vztahy.

5.2 Širší územní vztahy

5.2.1 Postavení obce v sídelní struktuře okresu

Obec Zbýšov leží v jihovýchodní části okresu Kutná Hora při hranicích mezi kutnohorským a havlíčkobrodským okresem asi pět kilometrů východně od Červených Janovic. Obec z hlediska počtu obyvatel patří do kategorie malých obcí do 1000 obyvatel (620 obyvatel), ale svou plochou je jednou z největších obcí okresu Kutná Hora s rozdrobeným venkovským osídlením (8 sídel v obci). Leží v periferní oblasti mimo spádovou oblast výrazných pólů osídlení - Čáslavi či Kutné Hory. Nejbližším pracovním i obslužným centrem je Čáslav, která je městem s přenesenými pravomocemi státní správy. Pro život obyvatel je zde důležitá zejména existence Stavebního úřadu, Finančního úřadu, sociálního odboru. Čáslav a Kutná Hora jsou nejčastějšími cíly dojížděky i za vyšší obslužnou sférou (školství, zdravotnictví, kultura. sport) a obchodní vybaveností.

Význam obce v širších vztazích je mírně zvýšený oproti běžnému postavení obcí - postavení obce vyplývá z existence specifické vybavenosti v obci, která má význam pro pracovní uplatnění obyvatel v místě bydliště.

Nadlokální význam obce:

Obec vykazuje soběstačnost z hlediska základní vybavenosti obce. Zbýšov plní dokonce některé střediskové funkce pro blízká malá sídla. Spád z okolních obcí směřuje především do školských zařízení, zdravotního střediska, pošty. Využívána je i nabídka maloobchodních zařízení.

Území svou polohou s množstvím vodních ploch a lesů patří mezi atraktivní rekreační oblasti pro letní pobytovou rekreaci a územím prochází turistická trasa (v údolí Jánského potoka).

Řešené území leží mimo hlavní dopravní - silniční tahy v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině.

Řešené území je plně obsluhováno prostředky silniční automobilové dopravy. Páteřní komunikační trasou širšího spádového území je silnice II/338 procházející zhruba ve směru sever-jih od Čáslavi přes Zbýšov do Ledče nad Sázavou. Na tuto páteřní trasu jsou připojeny další silnice III. tříd, místní a účelové komunikace zpřístupňující jednotlivá sídla a lokality spádového území.

Nejbližší připojení k železniční dopravě je v zastávce Vlkaneč na železniční trati č. 230 (Praha-) Kolín - Čáslav - Havlíčkův Brod procházející ve vzdálenosti necelých pěti kilometrů východně od obce. Zde je ze ZUR převzat a zapracován záměr přeložky trati jako

územní rezerva vedení koridoru přeložky trati č.230 Vlkanec v ZUR označené jako D 607., které vlastním řešeným územím prochází katastrem Kluckých Chvalovic při východním okraji území. V dlouhodobém časovém horizontu je současně respektován záměr vedení nové železniční trasy - koridoru pro soupravy vysokorychlostních vlaků zajišťujících především mezinárodní vazby ve sjednocené Evropě. Navrhovanou trasou je realizováno propojení z Prahy přes Brno ve směru do Vídně a dále na jih Evropy. Trasa je v grafické příloze zakreslena a je přebírána ze ZUR Středočeského kraje. Trasa prochází vlastním řešeným katastrálním územím při hranicích s katastrálním územím sousedního Dobrovítova. Z důvodu zajištění územní ochrany navrhované trasy je po obou stranách tratě vedeno ve vzdálenosti 300 metrů zájmové ochranné pásmo tratě, označeno v ZUR jako VRT D 602 koridor úsek Poříčany.

Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.

Přírodní podmínky

Řešené území se nachází na pomezí Hornosázavského a Havlíčkobrodského bioregionu.

Územím je veden regionální ÚSES :

Regionální biokoridor Klejnárka e.č.1316,1315, který je návrhem UP upraven ve vztahu k zastavěnému území sídla Zbýšov

Regionální biocentrum Opatovice e.č. 909

Do jižní části zasahuje nadregionální biocentrum Chraňbožský les e.č.57

Z konceptu VUC Střední Polabí byla převzata a do návrhu UP zapracována vodní nádrž Březi – výhledová územní rezerva zasahující do severozápadní části řešeného území.

Nadmístní technická infrastruktura

Jihozápadní částí řešeného území jsou vedeny plynovody Transgas VVTL 2 x DN 900 a 1 x DN 1000 a v souběhu s nimi dálkové kabely Transgasu.

Územím prochází dálkový koaxiální kabel Praha – Moskva ve správě Telecomu

Jihovýchodní částí je veden VTL DN 200 plynovod první privátní plynárenské společnosti – Českomoravské plynárenské.

Nejbližší regionální skládka je v Čáslavi.

Širší územní vztahy jsou graficky zachyceny v měřítku 1: 50 000 a jsou součástí textu odůvodnění.

5.3 Vyhodnocení splnění požadavků k Zadání a upravení návrhu ÚP na základě požadavků po společném jednání k ÚP Zbýšov

5.3.1 Vyhodnocení splnění Zadání územního plánu

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 b)

Územní plán je zpracován na základě schváleného Zadání, které bylo upraveno a doplněno na základě výsledku projednání. Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech územního plánu.

V souladu se schváleným zadáním byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení a výrobu převzaté jak z původního územního plánu tak doplněné dle stanovené koncepce schváleného zadání. Tyto následně na základě závěrů ze společného jednání a schválených požadavků byly zásadně upraveny. Základní koncepce rozvojových území vychází z platného územního plánu a zde jsou rozvojové plochy doplněny dle požadavků schváleného zadání a upraveny s ohledem na aktuální stav v území (např. rozvojová plocha v Opatovicích Z6 a vedení regionálního biokoridoru RBC1316 Opatovice Chraňbožský les) a požadavků k upravení návrhu.

Řešeny jsou střety funkčních ploch bydlení a výroby a to návrhem upřesňujících podmínek využití s limitních hranic maximálního možného dosahu výroby či vymezením smíšených venkovských území (např. v Damírově nebo v návaznosti na areál zemědělského družstva ve Zbýšově rozvojová lokalita Z10). Návrhem přestavbových ploch je umožněna např. transformace pozemků s chatovou výstavbou na trvalé bydlení, či dokončení revitalizace území bývalého pionýrského tábora Pleasu v zastavěném území sídla Zbýšov na chatovou lokalitu

Respektována je ochrana zemědělského půdního fondu. Zábor je navržen v nezbytném rozsahu zajišťující po dobu platnosti územního plánu rozvoj území. Zábor zemědělské půdy je nepatrně vyšší než v dosud platném územním plánu viz kap.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

b) Požadavky na celkovou koncepci rozvoje a ochranu hodnot území

- Požadavky podrobně řešeny v kapitole 4.2. Odůvodnění.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Požadavky podrobně řešeny v kapitolách 4.3 a 4.5. Odůvodnění.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavky podrobně řešeny v kapitolách 4.6. 4.7. a 4.8. Odůvodnění.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky podrobně řešeny v kapitole 4.9. Odůvodnění.

f) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Požadavky civilní a požární ochrany jsou řešeny v kapitole 2.4. Odůvodnění

- Ochrana zemědělského půdního fondu - požadavky jsou řešeny v kapitole 4.4.1

Odůvodnění

- Ochrana lesa - požadavky jsou řešeny v kapitole 4.4.2. Odůvodnění

g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územním plánem je vymezeno 8 územních rezerv - viz kapitola 4.6.11 Odůvodnění

h) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny a zdůvodněny v kapitolách 4. a 4. Odůvodnění

ch) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou vymezeny a zdůvodněny v kapitole 4.

Odůvodnění.

nebo uzavřením dohody o parcelaci Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno

zpracováním územní studie jsou vymezeny a zdůvodněny v kapitole 4.

Odůvodnění.

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebyly územním

plánem vymezeny.

i) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl uplatněn.

j) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Zbýšov je zpracován v požadovaném rozsahu.

Návrh respektoval cíle řešení územního plánu :

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v pravidlech využití území a limitech funkčního využití ploch

- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury s ohledem na navrhovaný rozvoj

- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení

- stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území

- odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území

- návrh účelného využití území

- vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a nadřazené dokumentace jsou v něm zakotveny a zpřesněny. Územní systém ekologické stability je vymezen, jeho prvky jsou doplněny zelení.

Návrh územního plánu vychází z požadavků nového stavebního zákona a v souladu s ním s použitím metodiky MINIS je zpracován včetně pravidel pro využití území pro jednotlivé plochy, veřejně prospěšných staveb tak, aby mohl být vydán opatřením obecné povahy dle platných právních předpisů.

Do textové a grafické části územního plánu vedle převzatých rozvojových ploch ze schváleného územního plánu byly doplněny do návrhu rozvojové plochy a informace dle požadavků schválených v Zadání :

Jednálo se o:

Změna funkčního využití části pozemku p.č.37/1 v k.ú. Chlum, na plochu bydlení venkovského charakteru

Změna funkčního využití části pozemku p.č.48/1 v k.ú. Chlum, na plochu bydlení venkovského charakteru

Změna funkčního využití části pozemku p.č.214/20 v k.ú. Krchlebská Lhota na plochu bydlení venkovského charakteru

Změna funkčního využití části pozemku p.č.319/1 a 320/4 v k.ú. Opatovice u Zbýšova, na plochu bydlení venkovského charakteru

Změna funkčního využití části pozemku p.č.37/1 v k.ú. Chlum, na plochu bydlení venkovského charakteru

Změna funkčního využití části pozemku p.č.78/9 v k.ú. Opatovice u Zbýšova, na plochu bydlení venkovského charakteru

Změna funkčního využití části pozemku p.č.53/15 v k.ú. Zbýšov , na plochu bydlení venkovského charakteru

Změna funkčního využití části pozemku p.č.182 v k.ú. Březí u Šebestěnic, na plochu bydlení venkovského charakteru

Změna funkčního využití části pozemku p.č.1590,23/1 a 174 v k.ú. Klucké Chvalovice u Zbýšova, na plochu bydlení venkovského charakteru

Změna stávajících ploch chatové zástavby (dle platného územního plánu) funkčního využití u objektů, které jsou v katastru nemovitostí zapsány jako objekty k bydlení buď do ploch navrhovaných chatové zástavby nebo do ploch bydlení v k.ú Chlum u Zbýšova,

Změna funkčního využití části pozemku p.č.20/17 v k.ú. Zbýšov, na plochu chatové zástavby

Změna funkčního využití části pozemku p.č.78/3 a 78/6 v k.ú. Opatovice u Zbýšova, na plochu bydlení venkovského charakteru nebo na plochu chatové zástavby

Stávající stav plynárenský zařízení a objektů technické infrastruktury v území obce na základě realizované plynifikace a objektů vodního hospodářství.

V souladu se schváleným zadáním byly navrženy trasy nadregionálních sítí (produktovod, ropovod a vedení elektro 110 kV) a ÚSES . Vymezeny jsou i plochy pro rozvoj bydlení a výrobu převzaté jak z původního územního plánu tak doplněné dle stanovené koncepce schváleného zadání. Základní koncepce rozvojových území vychází z platného územního plánu a zde jsou rozvojové plochy doplněny dle požadavků schváleného zadání a upraveny s ohledem na aktuální stav v území (např. rozvojová plocha v Opatovicích R a vedení regionálního biokoridoru)

Řešeny jsou střety funkčních ploch bydlení a výroby a to návrhem limitních hranic maximálního možného dosahu výroby či vymezením smíšených venkovských území (např. v Damírově nebo v návaznosti na areál zemědělského družstva ve Zbýšově rozvojová lokalita R). Návrhem přestavbových ploch je umožněna např. transformace pozemků s chatovou výstavbou na trvalé bydlení, či dokončení revitalizace území bývalého dětského letního tábora závodu Pleas vzastavěném území sídla Zbýšov na chatovou lokalitu

Respektována je ochrana zemědělského půdního fondu. Zábor je navržen v nezbytném rozsahu zajišťující po dobu platnosti územního plánu rozvoj území. Zábor zemědělské půdy je podstatně nižší než v dosud platném územním plánu.

Návrh respektoval cíle řešení územního plánu :

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v pravidlech využití území a limitech funkčního využití ploch
- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury s ohledem na navrhovaný rozvoj
- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení
- stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území
- odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území
- návrh účelného využití území
- vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a nadřazené dokumentace jsou v něm zakotveny a zpřesněny. Územní systém ekologické stability je vymezen, jeho prvky jsou doplněny zelení.

Návrh územního plánu vychází z požadavků nového stavebního zákona a v souladu s ním s použitím metodiky MINIS je zpracován včetně pravidel pro využití ploch, veřejně prospěšných staveb tak, aby mohl být vydán opatřením obecné povahy dle platných právních předpisů.

5.3.2 Vyhodnocení splnění požadavků k návrhu územního plánu po společném jednání

Do textové a grafické části územního plánu bylo doplněno dle požadavků pořizovatele schválené obcí :

Ad 1)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Navržené zastavitelné plochy Z 30 a Z 39, které zasahují do koridoru územní rezervy VRT Praha - Brno budou vypuštěny

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *lokalita Z30 a Z39 v návrhu ÚP Zbýšov zrušena a území je vymezeno jako plocha nezastavitelné krajinné zóny smíšené zemědělské, přírodní a vodohospodářské s územní rezervou pro umístění koridoru VRT;*

Ad 2)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Prvky regionálního systému ekologické stability budou zaneseny v souladu s jejich aktuálním vymezením v ZÚR (RBK 1316 Opatovice - Chraňbožský les)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Prvky ÚSES -RK 1316 Opatovice - Chraňbožský les v návrhu ÚP Zbýšov zaneseny v souladu se zvětšením vymezením z měřítka ZÚr i za předpokladu průchodu zastavěným územ, kde jsou mimo staveb vymezena nezastavitelná území zahrad.*

Ad3)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Na základě provedeného prověření-ekologického a přírodovědného hodnocení rybníka Punčoška a jeho bezprostředního okolí budou vypuštěny navržené zastavitelné plochy Z17 a Z19 a k nim návrhy dopravní a technické infrastruktury. Ponechány budou pouze plochy Z21 - plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV (označená jako veřejně prospěšná stavba VT40), Z20 – plocha veřejného prostranství přístupová komunikace k ČOV (označena jako veřejně prospěšná stavba VD4).

Trasa veřejně prospěšné stavby VD4, jako přístupové komunikace k ČOV bude prodloužena k silnici č. III/33835. Zastavitelná plocha Z18 - veřejně prospěšné stavba VD 3 bude v grafické

části zakreslena jižně od silnice III/33835, v textové části bude uvedeno, že je navrhovanou trasou místní komunikace k navrhované zástavbě lokalit Z22 a Z23).

Navržené plochy Z20 a Z21, které i na základě ekologického a přírodovědného hodnocení jsou ponechány v návrhu územního plánu Zbýšov jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby, kde převažuje veřejný zájem nad ochranou přírody.

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *lokality Z17, Z19 a nad rámec požadavků Z22 v návrhu ÚP Zbýšov zrušeny a území je vymezeno jako plocha nezastavitelné krajinné zóny smíšené vodohospodářské. Lokalita Z18 – přístupová komunikace přičleněna k lokalitě Z 20 a ponechána jako přístupová komunikace k navrhované lokalitě Z21 jižně od silnice III/33835, v textové části je doplněno, že je navrhovanou trasou místní komunikace k navrhované zástavbě lokalit Z23.*
- *Lokalita Z22 byla na základě aktualizovaných údajů od MO ve vymezeném území důležitým pro obranu státu v území OP v šířce 50 m od hranice vojenského objektu. Současně dle poskytnutých údajů na území s vedenou trasou vodovodu a kanalizace ve vlastnictví MO, která je dle požadavků zapracována.*

Ad4)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Navržená zastavitelná plocha Z38 bude v návrhu územního plánu Zbýšov ponechána. Na základě posouzení dopadu na zvláště chráněné živočichy, včetně zohledněných tahových cest obojživelníků, které zpracoval Mgr. Petr Vobořil je využívání lokality jako migrační trasy obojživelníků nepravděpodobné. (Barešovi)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *lokality Z38 v návrhu ÚP Zbýšov ponechána. Posouzení dopadu na zvláště chráněné živočichy vylučuje tuto část území jako migrační trasu obojživelníků.*

Ad5)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Část zastavitelné plochy Z6, která zasahuje do biokoridoru 1316 bude v návrhu územního plánu funkčně určena jako zeleň zahrad. Plocha Z6 bude rozšířena o část pozemku p.č. 32111 v katastrálním území: Opatovice u Zbýšova. V jižní části zastavitelné plochy Z6 bude v návrhu územního plánu Zbýšov navržena účelová komunikace, která bude v budoucnu sloužit jako přístup na zahradu - pastvinu. (Marček)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *lokality Z6 je rozšířena dle požadavků a v návrhu ÚP Zbýšov je zařazena do návrhu v části s RB jako nezastavitelná zahrada - zeleň soukromá a vyhrazená. Účelová komunikace je vymezena a napojuje se na stávající místní komunikaci ve východní části Opatovic.*

Ad 6)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V odůvodnění územního plánu Zbýšov bude na straně 70 v odstavci Zabezpečení obyvatelstva prostředky individuální ochrany (P I O) vypuštěna věta: "P I O pro obyvatelstvo jsou uloženy v centrálním skladu CO v Kutné Hoře." A bude nahrazena větou: "PIO pro vybrané kategorie osob dle § 17 odst. 2 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ze dne 9. srpna 2002, jsou uloženy v centrálním skladu Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky. Ostatní obyvatelstvo může využít prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla".

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Textová část Odůvodnění v odstavci Zabezpečení obyvatelstva prostředky individuální ochrany doplněna dle požadavků .*

Ad 7)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Do grafické části územního plánu bude v katastrálním území: Krchlebská Lhota doplněn objekt důležitý pro obranu státu. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu - viz. příloha se zákresem.

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Grafická část doplněna dle požadavků . byla na základě aktualizovaných údajů od MO ve vymezeném území důležitém pro obranu státu v území OP v šířce 50 m od hranice vojenského objektu je zrušena rozvojová lokalita **Lokalita Z22** uvažovaná pro pečovatelský dům seniorů.*

Ad 8)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

8. V textové a grafické části územního plánu bude zaneseno podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma v šířce 12m na obě strany od zakreslené osy vedení - viz. příloha. V textové i grafické části bude uvedeno, že se jedná o kabelové vedení MO ČR.

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Grafická část UP a textová část Odůvodnění doplněna dle požadavků.*

Ad 9)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V textové a grafické části územního plánu bude zanesena vodovodní síť včetně ochranného pásma v šířce 10m na obě strany od zakreslené osy vedení - viz. příloha. V textové i grafické části bude uvedeno, že se jedná o vodovod MO ČR.

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Grafická část UP a textová část Odůvodnění doplněna dle požadavků.*

Ad 10)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V textové části územního plánu bude v regulativech plochy "výroba a skladování - drobná výroba" vypuštěn text: "umísťování bytů služebních a pohotovostních".

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Textová část výrokové části v kap. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pro regulaci ploch Výroba a skladování –drobná výroba doplněna dle požadavků.*

Ad 11)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Plocha pozemku p.č. 1 v katastrálním území: Opatovice u Zbýšova bude v návrhu územního plánu funkčně určena jako plocha: "bydlení v rodinných domech- venkovské" (místo plochy rekreace). (Vančura)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Grafická část upravena dle požadavků - plocha pozemku p.č.1 k.ú. Opatovice navržena jako plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské*

Ad12)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V grafické části územního plánu bude vyznačená místní komunikace vedená přes pozemky p.č. 324/1 a 324/5 v katastrálním území: Opatovice u Zbýšova vypuštěna - dle katastru nemovitostí je neexistující. Taktéž místní komunikace (polní cesta) v grafické části vyznačená podél pozemku p.č. 420/27 v katastrálním území: Opatovice u Zbýšova bude upravena dle katastru nemovitostí, kde není vedena přes uvedený pozemek p.č. 420/27 v k.ú. Opatovice u Zbýšova. (Vančura)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Grafická část upravena dle požadavků*

Ad13)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Zastavitelná plocha Z5 bude rozšířena na pozemky p.č. 324/5 a 324/1 v katastrálním území: Opatovice u Zbýšova, ale přizpůsobena tak, aby nezasahovala příliš do volné krajiny. (Vančura)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Grafická část upravena dle požadavků*

Ad14)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Část plochy pozemku p.č. 1501 v katastrálním území: Klucké Chvalovice podél přístupové komunikace bude prověřena a pokud to bude možné, bude v návrhu územního plánu funkčně určena jako plocha : " výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba". /výměna za požadovaný pozemek p.č. 1500, kde se nachází OP dopravní infrastruktury a okrajově do plochy zasahují sítě komunikačního zařízení./ (Fanta)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *lokality Z43 je v návrhu ÚP Zbýšov zařazena dle požadavků jako plocha Výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.*

Ad15)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Plocha pozemku p.č. 1337 v katastrálním území: Klucké Chvalovice bude prověřena a pokud to bude možné, bude část pozemku v návrhu územního plánu funkčně určena jako plocha: "bydlení v rodinných domech - venkovské". (Fanta)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *lokality Z44 je v návrhu ÚP Zbýšov zařazena dle požadavků jako plocha Bydlení v rodinných domech - venkovské.*

Ad16)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Plocha pozemku p.č. 213/1 v katastrálním území: Krchlebská Lhota bude v návrhu územního plánu funkčně určena jako plocha : "bydlení v rodinných domech - venkovské". (Polívka)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *území je v návrhu ÚP Zbýšov zařazeno dle požadavků jako plocha Bydlení v rodinných domech – venkovské – jedná se o aktualizaci zastavěného území zařazeno jako stabilizované území s vydaným stavebním povolením na původně navržené rozvojové ploše Z 27 rušené dle požadavku ad 26 po společném jednání.*

Ad17)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Plochy pozemků p.č. st. 22 a p.č. st. 51 v katastrálním území: Opatovice u Zbýšova budou v návrhu územního plánu funkčně určeny jako plocha: "bydlení v rodinných domech - venkovské". (č.p. 32, Opatovice - Růžičková, Vališ, č.p. 16, Opatovice- Vavřinovi)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Jedná se o opravu v návrhu stabilizované území zařazeno jako plochy pro rekreaci na základě upřesněných údajů lokality zařazeny jako plochy s funkcí bydlení.*

Ad18)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Plocha pozemku p.č.: st. 19 v katastrálním území: Opatovice u Zbýšova bude v návrhu územního plánu funkčně určena jako plocha: "smíšená obytná- venkovská". (č.p. 19, Opatovice - Dvořák)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *území je v návrhu ÚP Zbýšov zařazeno dle požadavků jako plocha smíšená obytná- venkovská – jedná se o aktualizaci údajů o území, které je zařazeno jako stabilizované území - objekt hostince.*

Ad19)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Rozvojová plocha Z 23 bude v návrhu územního plánu funkčně určena jako rozvojová plocha pro: "bydlení v rodinných domech venkovského charakteru“

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *území je v návrhu ÚP Zbýšov zařazeno dle požadavků jako plocha Bydlení v rodinných domech – venkovské – jedná se o změnu navrhovaného funkčního využití území na základě požadavku změny z původně navrženého městského bydlení.*

Ad 20)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Rozvojová plocha Z 24 bude znovu prověřena a změněna z plochy bydlení v bytových domech na plochu: "dopravní infrastruktura" pro výstavbu řadových garáží pro sousední bytové domy.

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *lokality Z 24 je v návrhu ÚP Zbýšov zařazena dle požadavků jako plocha dopravní s indexem G*

Ad 21)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V návrhu územního plánu nebudou vymezovány veřejně propešné stavby pro veřejnou infrastrukturu a veřejné prostranství, ke kterým by mělo být zaneseno předkupní právo do katastru nemovitostí, jedná se o rozvojové lokality Z 14, Z 22 a Z 15

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Grafická část UP a textová část Odůvodnění upravena dle požadavků. Rozvojové lokality Z 14, Z 22 a Z 15 nejsou uvedeny s podmínkou předkupního práva.*

Ad 22)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V návrhu územního plánu bude v regulativech plochy: " bydlení v rodinných domech -venkovské "vypuštěna velikost minimální plochy pozemku pro novou výstavbu 1100 m².

V regulativech plochy: "smíšená obytná venkovská" bude vypuštěna velikost nově vzniklých pozemků pro rodinné domy min. 800 m² a u řadových domů bude vypuštěna snížená výměra stavební parcely na 600m².

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Grafická část UP a textová část Odůvodnění upravena dle požadavků. Rozvojové lokality Z 14, Z 22 a Z 15 nejsou uvedeny s podmínkou předkupního práva.*

Ad23)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V návrhu územního plánu bude v regulativech plochy: "zeleň soukromá a vyhrazená" vypuštěna podmínka: "na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m² zastavěné plochy slouží cí pro uskladnění zahradního náčiní" ,a nahradí ji podmínka : "na pozemku lze umístit stavbu do 25 m² pro obhospodařování těchto pozemků, bez místností k rekreaci a bydlení".

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Textová část výrokové části v kap. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pro regulaci ploch „zeleň soukromá a vyhrazená" byla upravena dle požadavků.

Ad 24)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V návrhu územního plánu bude v regulativech plochy: " bydlení v rodinných domech -venkovské "vypuštěna velikost minimální plochy pozemku pro novou výstavbu 1100 m².

V regulativech plochy: "smíšená obytná venkovská" bude vypuštěna velikost nově vzniklých pozemků pro rodinné domy min. 800 m² a u řadových domů bude vypuštěna snížená výměra stavební parcely na 600m².

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Textová část výrokové části v kap. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pro regulaci ploch „Smíšená obytná venkovská“ byla upravena dle požadavků velikost pozemků není regulována.

Ad 25)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Plocha přestavby PS V Kluckých Chvalovicích bude v návrhu územního plánu funkčně určena jako plocha přestavby: "bydlení v rodinných domech - venkovské", s tím, že při zpracování územní studie budou řešeny veškeré negativní vlivy ze sousedního výrobního areálu. Plocha "bydlení v rodinných domech - venkovské" bude od plochy "výroby" oddělena pásem zeleně, aby byl splněn požadavek Politiky územního rozvoje ČR článku č. 24a, který ukládá, že při umísťování obytné zástavby v blízkosti průmyslových a zemědělských areálů je nutné zachovat dostatečný odstup.

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V grafické části byla změněna plocha na požadované funkční využití. "bydlení v rodinných domech – venkovské" Pás doprovodné zeleně není vymezen v grafickém určení plochy, přestavbová plocha má podmínku zpracování územní studie podmínkou má podmínku vymezení dělicího zeleného pásu.

Ad 26)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Rozvojová plocha Z 27v Krchlebské Lhotě bude v návrhu územního plánu vypuštěna.

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Rozvojová plocha Z 27v Krchlebské Lhotě je v návrhu územního plánu vypuštěna území, pozemek p.č. 213/1 je v návrhu ÚP Zbýšov zařazen dle požadavků ad 16) jako plocha Bydlení v rodinných domech – venkovské – jedná se o aktualizaci zastavěného území zařazeno jako stabilizované území s vydaným stavebním povolením na původně navržené rozvojové ploše Z 27 rušené.*

Ad 27)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Navrhovaná rozvojová plocha Z 10 bude v návrhu územního plánu navržena jako územní rezerva- plocha smíšená obytná venkovská. Od plochy zemědělského areálu bude oddělena pásem zeleně. Plocha Z10 je jako územní rezerva z toho důvodu, aby nenarůstala velikost zastavitelných ploch pro bydlení.

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Návrh územního plánu upraven dle požadavků. Rozvojová plocha Z 10 je v návrhu územního plánu navržena jako územní rezerva- plocha smíšená obytná venkovská.*

Ad 28)

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

U sídel Zbudovice a Chlum bude navržena trasa veřejného vodovodu.

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Návrh územního plánu vymezuje návrh veřejného vodovodu u sídla Zbudovice v souladu s podklady ÚAP a koncepcí vodního hospodářství Středočeského kraje. U sídla Chlum se v návrhovém období nepředpokládá s ohledem na komplikovanost technického řešení a vysoké ekonomické náklady s realizací veřejné vodovodní sítě a proto nebyl návrh trasy do upraveného návrhu zapracován.*

Ad 29).

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V koordinačním výkrese bude graficky oddělen VTL a VVTL a prvky ÚSES.

V textové části odůvodnění budou vyhodnoceny všechny prvky ze ZÚR.

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Návrh územního plánu upraven dle požadavků.*

Ad 30).

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Plochy pozemků p.č.: 332 a 328/4 v katastrálním území: Zbudovice budou prověřeny a pokud to bude možné bude část pozemků podél přístupové komunikace v návrhu územního plánu funkčně určeny jako plocha: "bydlení v rodinných domech- venkovské". (Beran)

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *Návrh územního plánu splňuje částečně požadavky Na základě prověření podmínek v území je návrhem vymezena nová lokalita Z41 (pozemek p.č.332), která je zařazena jako plocha pro „Bydlení v rodinných domech – venkovské“. Pozemek je vymezen tak, aby návrh zachovával kompaktní urbanistickou strukturu sídla minimalizující negativní zásahy do volné krajiny obklopující sídlo.*

Ad 31).

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Plochy pozemků p.č. 1494, 1493 a 1492 v katastrálním území: Klucké Chvalovice budou prověřeny a pokud to bude možné budou v územním plánu Zbýšov funkčně určeny jako plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

ÚDAJE O ZAPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ DO NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- *lokalita Z42 je v návrhu ÚP Zbýšov zařazena dle požadavků jako plocha „výroby a skladování - zemědělská výroba“.*

5.4 Vyhodnocení vyjádření a připomínek

Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání.

5.5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 c)

V územním plánu Zbýšov nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny ZUR Středočeského kraje.

5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.6.1 Zemědělský půdní fond

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 d)

Podrobný popis a zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je podrobně uveden v kapitole 3 konkrétně odstavci 3.6.4. proto ho v této části textu již znovu neuvádíme.

Součástí vyhodnocení je samostatný výkres č.02 **Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL** v měřítku 1 : 5000, následující textový komentář a tabulkové přehledy.

Plochy, které se z hlediska záborů půdního fondu nevyhodnocují (dle společného metodického doporučení MMR a MŽP):

plochy v zastavěném území, určené pro bydlení:

- **Z4** Březí
- **Z26**, Krchlebská Lhota
- **Z5, Z7, Z8** Opatovice
- **Z24, Z25, Z40** Zbýšov

plochy v zastavěném území určené pro další funkce, menší než 2000 m²:

- **Z29** Damírov - komunikace
- **Z31** Klucké Chvalovice – čerpací stanice
- **Z16, Z25** Zbýšov plochy veřejných prostranství
- **Z40** Zbýšov trafostanice

plochy přestavby – P1 až P6

P1 Březí
P2,P3 Zbýšov
P4 Krchlebská Lhota
P5 P6 Klucké Chvalovice

plochy územních rezerv:

R1 , R2 k.ú. Zbudovice
R3, R6 k.ú. Březí , R6s přesahem na k.ú. Opatovice
R4 k.ú. Zbýšov
R5,R8 k.ú. Chlum R8 s přesahem na k.ú. Damírov, k.ú. Chlum, k.ú. Krchlebská Lhota
R7 k.ú. Klucké Chvalovice

plocha změny v krajině **K31 až K41** které jsou určeny pro založení ÚSES

K31 až K33, K35-39 a K41 které jsou určena pro založení ÚSES - lokálního biokoridoru
K34 která je určena pro založení ÚSES - regionálního biokoridoru
K40 která je určena pro založení ÚSES – lokálního biocentra

Grafika

Navržený časový rozvoj je rozdělen do dvou základních časových horizontů, v závislosti na předpokládaném termínu realizace záměrů.

Lokality urbanistického řešení v návrhovém období jsou ohraničeny červeně a označeny písmenem Z a P s číslicemi. Územní rezervy jsou ohraničeny růžově a označeny písmenem R, tyto rozvojové lokality potom nejsou součástí podrobného vyhodnocení v tabulce.

V grafické příloze je uvedena třída ochrany a kód bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které jsou také rozlišeny barvou.

Text

V textovém komentáři jsou charakterizovány náležitosti požadované v prováděcích vyhláškách příslušných zákonů. Tabulkové výstupy uvádějí přehled dotčených kultur v jednotlivých lokalitách, navržené funkční využití a charakteristiku zemědělské půdy dle informací, které vyplývají z BPEJ zasahujících do lokalit urbanistického rozvoje.

Z rozborů, řešení a požadavků obce je v návrhu územního plánu vymezeno rozvojové území především pro novou výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěných území sídel dotýkají kultury orná půda, trvalý travní porost a zahrada. Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě údajů o pozemcích, BPEJ, údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ)

I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
-	51212	52904	54612	54713
-	52901	52914	71512	56311
-	52911	54602	-	56701
-	54600	55011	-	56811

Zastavěné území

OPATOVICE

I	II	III	IV	V	celkem
0	0	0	0,23	0	0,23
0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00

BV 0,23 100
CELKEM 0,23 100

ZBYSOV

I	II	III	IV	V	celkem
0	0,22	0	0	0	0,22
0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

BV 0,22 100,00
CELKEM 0,22 100,00

Zastavěné území

Katastrální území *Zbyšov*

Název části obce *Opatovice*

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Ostatní plochy	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Plocha lokality celkem (ha)	Investice do půdy (ha)	
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP		I.	II.	III.	IV.	V.			bez TO
Z08	plochy smíšené obytné - venkovské	0,23		0,19		0,04						0,23		0,23	
Zábor ZPF celkem		0,23		0,19		0,04						0,23		0,23	

Katastrální území *Zbyšov*

Název části obce *Zbyšov*

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Ostatní plochy	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Plocha lokality celkem (ha)	Investice do půdy (ha)	
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP		I.	II.	III.	IV.	V.			bez TO
Z24	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,22				0,13	0,09		0,22					0,22	
Zábor ZPF celkem		0,22				0,13	0,09		0,22					0,22	
Zábor ZPF v intravilánu celkem		0,45		0,19		0,17	0,09		0,22		0,23			0,45	

EXTRAVILAN

BREZI

I	II	III	IV	V	celkem
0	0,43	0,13	0,00	0,19	0,76
0,00	56,97	17,64	0,00	25,39	100,00

BV 0,76 100,0
CELKEM 0,76 100

DAMIROV

I	II	III	IV	V	celkem
0	0	0,37	0	0	0,37
0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00

DS 0,22 59,46
ATS 0,15 40,54
CELKEM 0,37 100,00

CHLUM

I	II	III	IV	V	lesní půda	celkem
0,06	0,00	0,71	0,43	1,17	0,11	2,48
2,22	0,00	28,76	17,24	47,39	4,40	100,00

BV 0,51 20,47
SV 0,21 8,46
W 1,77 71,07
CELKEM 2,48 100,00

KLUCKE CHVALOVICEE

I	II	III	IV	V	celkem
0	1,20	6,86	0	0,17	8,23
0,00	14,59	83,39	0,00	2,02	100,00

BV 1,33 16,16
COV 0,01 0,12
UCKOM 0,02 0,24
VD 0,59 7,17
VZ 6,28 76,32
CELKEM 8,23 100,00

KRCHLEBSKA LHOTA

I	II	III	IV	V	celkem
0	0,10	0,21	0	0,03	0,35
0,00	29,51	61,32	0,00	9,17	100,00

UCKOM 0,35 100,00
CELKEM 0,35 100,00

OPATOVICE

I	II	III	IV	V	celkem
0	0	0,24	0	0,53	0,77
0,00	0,00	31,38	0,00	68,62	100,00

BV	0,23	29,87
RI	0,41	53,25
SMISUZ	0,12	15,58
UCKOM	0,01	1,30
CELKEM	2,68	100,00

ZBYSOV

I	II	III	IV	V	celkem
0	0,04	2,74	0	0,23	3,01
0,00	1,47	90,95	0,00	7,59	100,00

BV	0,82	27,21
OH	0,15	5,11
SK	1,64	54,49
PV	0,34	11,40
UCKOM	0,05	1,60
COV	0,01	0,18
CELKEM	3,01	100,00

ZBUDOVICE

I	II	III	IV	V	celkem
0	0,20	0	0,11	0,35	0,36
0,00	55,92	0,00	30,73	13,35	100,00

BV	0,36	100,00
CELKEM	0,36	100,00

Mimo zastavěné území

Katastrální území *Zbyšov*

Název části obce *Březí*

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Ostatní plochy	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Plocha lokality celkem (ha)	Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP		I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,13	0,11				0,02			0,13			0,13	
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,22	0,11	0,11					0,03			0,19	0,22	
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,41	0,31				0,10		0,41				0,41	
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - celkem		0,76	0,53	0,11			0,12		0,44	0,13		0,19	0,76	
Zábor ZPF celkem		0,76	0,53	0,11			0,12		0,44	0,13		0,19	0,76	

Katastrální území *Zbýšov*Název části obce *Damírov*

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Ostatní plochy	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Plocha lokality celkem (ha)	Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP		I.	II.	III.	IV.	V.		
Z29	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,23	0,10	0,01		0,08	0,04			0,23			0,23	0,19
Plochy dopravní infrastruktury – silniční celkem		0,23	0,11	0,01		0,07	0,04			0,23			0,23	0,19
Z28	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,14				0,14				0,14			0,14	0,14
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – celkem		0,14				0,14				0,14			0,14	0,14
Zábor ZPF celkem		0,37	0,11	0,01		0,21	0,04			0,37			0,37	0,33

Katastrální území *Zbýšov*Název části obce *Chlum*

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Ostatní plochy	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Plocha lokality celkem (ha)	Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP		I.	II.	III.	IV.	V.	bez TO		
Z36	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,41		0,41						0,41				0,41	
Z38	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,10				0,10				0,10				0,10	
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - celkem		0,51		0,41		0,10				0,51				0,51	

Z37	Plochy smíšené smíšené obytné - venkovské	0,21	0,21			0,10				0,21				0,21	
Plochy celkem	smíšené obytné – venkovské	0,21	0,21							0,21				0,21	
K42	Plochy vodní a vodohospodářské	0,52	0,04			0,48		0,05			0,43	0,04		0,52	0,52
K43	Plochy vodní a vodohospodářské	0,99					0,99					0,99	0,26	1,25	
Plochy celkem	vodní a vodohospodářské - celkem	1,51	0,04			0,48	0,99	0,05			0,43	0,99	0,26	1,77	0,52
Zábor ZPF celkem		2,23	0,25	0,41		0,58	0,99	0,05		0,72	0,43	1,03	0,26	2,49	0,52

Katastrální území **Zbýšov**

Název části obce **Klucké Chvalovice**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Ostatní plochy	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Plocha lokality celkem (ha)	Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP		I.	II.	III.	IV.	V.	bez TO		
Z34	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,57	0,55	0,02						0,54		0,03		0,57	0,26
Z35	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,47		0,34		0,13				0,47				0,47	
Z44	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,29	0,29							0,18		0,11		0,29	0,19
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - celkem		1,33	0,84	0,36		0,13				1,19		0,14		1,33	0,45
Z32	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,01				0,01						0,01		0,01	

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - celkem		0,01				0,01					0,01		0,01	
Z33	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,02					0,02				0,02		0,02	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - celkem		0,02					0,02				0,02		0,02	
Z43	Plochy výroby a skladování – drobná výroba	0,59	0,59					0,49	0,10				0,59	0,30
Plochy výroby a skladování – drobná výroba - celkem		0,59	0,59					0,49	0,10				0,59	0,30
Z42	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	6,28				6,28		0,70	5,58				6,28	6,28
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - celkem		6,28				6,28		0,70	5,58				6,28	6,28
Zábor ZPF celkem		8,23	1,43	0,36		6,42	0,02		1,19	6,87		0,17	8,23	7,03

Katastrální území *Zbýšov*

Název části obce *Krchlebská Lhota*

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Ostatní plochy	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Plocha lokality celkem (ha)	Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP		I.	II.	III.	IV.	V.	bez TO		
Z16	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,36	0,19			0,03	0,14		0,10	0,23		0,03		0,36	0,12
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - celkem		0,36	0,19			0,03	0,14		0,10	0,23		0,03		0,36	0,12
Zábor ZPF celkem		0,36	0,19			0,03	0,14		0,1	0,23		0,03		0,36	0,12

Katastrální území *Zbýšov*

Název části obce *Opatovice*

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Ostatní plochy	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Plocha lokality celkem (ha)	Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP		I.	II.	III.	IV.	V.	bez TO		
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,23	0,23							0,23				0,23	
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - celkem		0,23	0,23							0,23				0,23	
Z6	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,12		0,02		0,10				0,01		0,11		0,12	
Plochy smíšené obytné - venkovské celkem		0,12		0,02		0,10				0,01		0,11		0,12	
Z6	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,01				0,01						0,01		0,01	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - celkem		0,01				0,01						0,01		0,01	
Z9	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,41		0,21		0,20						0,41		0,41	
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - celkem		0,41		0,21		0,20						0,41		0,41	
Zábor ZPF celkem		0,77	0,23	0,23		0,31				0,24		0,53		0,77	

Katastrální území **Zbýšov**

Název části obce **Zbýšov**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Ostatní plochy	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Plocha lokality celkem (ha)	Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP		I.	II.	III.	IV.	V.	bez TO		

Z23	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,82	0,61			0,17	0,04		0,02	0,59		0,21		0,82	0,59
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - celkem		0,82	0,61			0,17	0,04		0,02	0,59		0,21		0,82	0,59
Z11	Plochy smíšené obytné - komerční	1,09	1,09						0,01	1,08				1,09	1,08
Z13	Plochy smíšené obytné - komerční	0,55	0,55							0,55				0,55	
Plochy smíšené obytné - komerční - celkem		1,64	1,64						0,01	1,63				1,64	1,09
Z14	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,15	0,15							0,15				0,15	
Plochy občanského vybavení - hřbitovy - celkem		0,15	0,15							0,15				0,15	
Z16	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,02		0,02					0,02					0,02	
Z20	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,03	0,01			0,02				0,01		0,02		0,03	0,02
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - celkem		0,05	0,01	0,02		0,02			0,02	0,01		0,02		0,05	0,02
Z21	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,01				0,01						0,01		0,01	
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - celkem		0,01				0,01						0,01		0,01	
Z12	Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	0,26	0,26							0,26				0,26	0,01
Z15	Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	0,08	0,02				0,06			0,08				0,08	
Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství - celkem		0,34	0,28				0,06			0,34				0,34	0,01
Zábor ZPF celkem		3,01	2,70	0,02		0,20	0,10		0,05	2,72		0,24		3,01	1,70

	staveb pro rodinnou rekreaci														
P3	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,14				0,14		0,14					0,14		
	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - celkem	0,26				0,26		0,26					0,26		
Katastrální území Zbýšov								Název části obce Krclebská Lhota							
P4	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,13		0,13				0,13					0,13		
	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - celkem	0,13		0,13				0,13					0,13		
Katastrální území Zbýšov								Název části obce Klucké Chvalovice							
P5	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,54		0,42		0,12					0,54		0,54		
P6	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,15		0,04		0,11		0,15					0,15		
	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - celkem	0,69		0,46		0,23		0,15			0,54		0,69		
	Zábor ZPF naplochách přestavby celkem	1,31		0,59		0,72		0,55	0,22		0,54		1,31		

<i>Celkem</i>	výměra ZP v ha	podíl v %
funkční využití		
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	4,01	24,92
Plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	2,05
Plochy smíšené obytné - komerční	1,64	10,21
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,41	2,55
Plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,15	0,93
Plochy výroby a skladování – drobná výroba	0,59	3,67
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	6,28	39,03
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,16	0,99
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,67	4,15
Plochy vodní a vodohospodářské	1,51	9,38
Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,34	2,11
<i>celkem</i>	26,29	100,00

zábor ZPF v současně zastavěném území : **0,45 ha**
zábor ZPF mimo hranici současně zastavěného území : **16,09 ha**

celkem : 16,54ha

Územní rezervy sídla

Nejsou vyhodnocovány.

Odůvodnění záborů ZPF

Souhrnné odůvodnění záborů ZPF

Územní plán navrhuje přednostně intenzifikaci využití zastavěného území. ÚP vymezuje pro zastavění vhodné proluky v zastavěném území nebo plochy nedostatečně anebo nevhodně využitě.

Při lokalizaci rozvojových ploch určených pro obytné funkce využívá řešení ÚP především prostorové rezervy uvnitř zastavěného území, které nejsou součástí ZPF, tj. proluky a plochy nevyužívané či nedostatečně využívané), další plochy vymezené jako zastavitelné jsou navrženy vždy ve vazbě na hranici zastavěného území, aby byla zajištěna ochrana volné krajiny a aby nedocházelo k narušování organizace a celistvosti ploch ZPF a spojitosti sítě zemědělských účelových komunikací. Územní plán vymezuje všechny rozvojové plochy určené k zastavění výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a na stabilizované plochy zástavby. Územní plán nenavrhuje žádná nová izolovaná a prostorově oddělená sídla ve volné krajině.

V oddělených sídlech je územním plánem navržen pouze mírný rozvoj doplňováním proluk a okrajových nedokončených částí sídel.

Podrobné odůvodnění záborů ZPF

Odůvodnění jednotlivých dílčích záborů ZPF plochami se zábořem ZPF a s vyhodnocením záborů ZPF je provedeno v následující struktuře:

- a) Vymezení plochy v platné územně plánovací dokumentaci, včetně specifikace, zda je v platné územně plánovací dokumentaci předmětná plocha vymezena pro stejné určení (§ 4 odst. (4) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- b) Kvalita půdy představující zábor předmětnou plochou (§ 4 odst. (1) bod b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- c) V případě záboru ZPF I. anebo II. třídy ochrany specifikace veřejného zájmu nadřazeného veřejnému zájmu na ochranu ZPF (§ 4 odst. (3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- d) Odůvodnění vlivu na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry v území (§ 4 odst. (1) bod c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- e) Odůvodnění vlivu na síť zemědělských účelových komunikací (§ 4 odst. (1) bod c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- f) U směrových a liniových staveb odůvodnění vlivu na obhospodařování ZPF (§ 4 odst. (1) bod e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)

číslo lokality	Odůvodnění záboru ZPF
<i>KU Zbudovice</i>	
Z1	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu. Plocha je vymezena ve vazbě na stabilizované obytné území sídla Zbudovice. Vymezením plochy dochází k rozvoji zástavby sídla Zbudovice na jeho severovýchodním okraji. Vymezením plochy dochází k logickému rozvoji zástavby sídla. Plocha je vymezena převážně na ZPF II. třídy ochrany. Veřejný zájem zde není.</p> <p>Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a v bezprostřední návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. V rámci plochy se nenachází žádná existující zemědělská účelová komunikace, vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z41	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu. Plocha je vymezena ve vazbě na stabilizované obytné území sídla Zbudovice a doplňuje urbanistickou strukturu sídla ve smyslu dotvoření kompaktního sídelního útvaru navázáním na stávající plochy bydlení. Vymezením plochy dochází k logickému rozvoji zástavby sídla Zbudovice na jeho západním okraji.</p>

	<p>Plocha je vymezena na ZPF IV. třídy ochrany. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a v bezprostřední návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. V rámci plochy se nenachází žádná existující zemědělská účelová komunikace, vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
<i>KU Březí</i>	
Z2	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu. Plocha je vymezena ve vazbě na stabilizované obytné území sídla Březí. Vymezením plochy dochází k rozvoji zástavby sídla Březí na jeho severním okraji. Vymezením plochy dochází k logickému rozvoji zástavby sídla. Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a v bezprostřední návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. V rámci plochy se nenachází žádná existující zemědělská účelová komunikace, vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z3	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu. Plocha je vymezena v proluce na západním okraji zastavěného území stí sídla Březí v návaznosti na zástavbu u cesty k lesu. Plocha je vymezena převážně na ZPF V. třídy ochrany Plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. V rámci plochy se nenachází žádná existující zemědělská účelová komunikace, vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací</p>
Z4	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu. Plocha je vymezena ve vazbě na stabilizované jádro sídla Březí a doplňuje urbanistickou strukturu sídla ve smyslu dotvoření kompaktního sídelního útvaru navázáním na stávající bydlení venkovské typu. Vymezením plochy dochází k logickému rozvoji zástavby sídla Březí na jeho jihozápadním okraji podél silnice II/338, která tvoří urbanizační a dopravní osu sídla.. jihozápadním okraji katastru. Plocha je vymezena na ZPF II. třídy ochrany. Veřejný zájem zde není. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. V rámci plochy se nenachází žádná existující zemědělská účelová komunikace, vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací</p>
<i>KU Opatovice</i>	
Z5	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu. Plocha je vymezena ve vazbě na stabilizované obytné území sídla Opatovice a doplňuje urbanistickou strukturu sídla ve smyslu dotvoření kompaktního sídelního útvaru navázáním na stávající plochy bydlení. Vymezením plochy dochází k logickému rozvoji zástavby sídla Opatovice na jeho severovýchodním okraji. .Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z6	<p>Plocha je vymezena jako smíšená obytná venkovská. Plocha se primárně vymezuje jako pastvina pro koně a potřebnou infrastrukturu. Plocha je vymezena ve vazbě na stabilizované obytné území sídla Opatovice v jeho střední severní části na plochách TTP navzujících na vymezený RBK 1316 . .Plocha je vymezena na ZPF III. a V. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>

Z9	<p>Plocha je vymezena jako plocha staveb pro rodinnou rekreaci. Plocha je vymezena pro doplnění rekreace v jižní části sídla Opatovice; navazuje při tom na stabilizovanou zástavbu chalup a rekreačních chat. Plocha je vymezena na ZPF V. třídy ochrany Plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. V rámci plochy se nenachází žádná existující zemědělská účelová komunikace, vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací</p>
KU Zbýšov	
Z11	<p>Plocha je vymezena jako smíšená obytná zástavba pro komerční obslužnou sféru. Plocha je vymezena podél komunikace II/338 mezi sídly Zbýšov a Šebestěnice z důvodu dotvoření oboustranného obestavění ulice a efektivního využití existující veřejné infrastruktury. Plocha dotváří kompaktní útvar zástavby v prostoru mezi Zbýšovem a sousedním sídlem Opatovicemi. Plocha je vymezena z důvodu nutné stabilizace počtu a struktury obyvatel sídla Zbýšov, předcházení úbytku obyvatel a s cílem postupného zvyšování kvality bydlení na území sídla. Vytvořením dostatečné nabídky ploch pro bydlení v oddělených sídlech jsou zajištěny předpoklady pro stabilizaci sídelní struktury a demografického vývoje na území obce. Plocha je vymezena na ZPF II. a III. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z12	<p>Plocha je vymezena jako veřejné prostranství. Plocha je vymezena pro doplnění a zajištění optimálního dopravního propojení mezi komunikací II/338 a samostatnými domy a chatovou zástavbou u Pilského rybníka. Plocha tvoří část systému integračních os území, které zprostředkovávají dopravní vazby mezi oddělenými částmi sídla. Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z13	<p>Plocha je vymezena jako smíšená obytná zástavba pro komerční obslužnou sféru. Plocha je vymezena v prostoru nad kostelem podél komunikace II/338 mezi sídly Zbýšov a Šebestěnice z důvodu dotvoření oboustranného obestavění ulice a efektivního využití existující veřejné infrastruktury. Plocha dotváří kompaktní útvar zástavby v prostoru mezi Zbýšovem a sousedním sídlem Opatovicemi. Plocha je vymezena z důvodu nutné stabilizace počtu a struktury obyvatel sídla Zbýšov, předcházení úbytku obyvatel a s cílem postupného zvyšování kvality bydlení na území sídla. Vytvořením dostatečné nabídky ploch pro bydlení v oddělených sídlech jsou zajištěny předpoklady pro stabilizaci sídelní struktury a demografického vývoje na území obce. Plocha je vymezena na ZPF II. a III. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.území. V rámci plochy se nenachází žádná existující zemědělská účelová komunikace, vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací</p>
Z14	<p>Plocha je vymezena jako občanské vybavení - hřbitovy. Plocha je vymezena pro rozšíření zajištění možností ukládání ostatků. Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z15	<p>Plocha je vymezena jako veřejné prostranství a bude využívána jako parkoviště návštěvníků hřbitova.</p>

	<p>Plocha se nachází nad kostelem v místech mezi komunikací II/338 a nově navrženou Z12. Plocha je vymezena pro zajištění možností parkování návštěvníkům hřbitova. Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z16	<p>Plocha je vymezena jako dopravní infrastruktura silniční. Plocha je vymezena pro dopravní prostupnost území od sídla Zbýšov do sídla Krchlebská Lhota, která utváří integrační osu a zprostředkovává dopravní vazby mezi sídly. Plocha navazuje na stabilizovanou cestní síť, zajišťuje optimální přístupnost plochy Z 23. Plocha je vymezena na ZPF II. třídy ochrany. Veřejný zájem je opodstatněný pro zajištění optimálního dopravního zpřístupnění plochy Z23. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z20	<p>Plocha je vymezena jako dopravní infrastruktura silniční. Plocha je vymezena pro umožnění dopravní dostupnosti lokality Z21. Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany. Plocha narušuje organizaci ZPF , vše je však vyváženo veřejným zájmem. Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z21	<p>Plocha je vymezena jako technická infrastruktura a bude využita pro výstavbu ČOV Plocha se nachází u lesíka na severozápadním okraji rybníku Punčoška. Plocha je vymezena na ZPF V. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z23	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu. Plocha je vymezena ve vazbě na stabilizované obytné území sídla Zbýšov a doplňuje urbanistickou strukturu sídla ve smyslu dotvoření kompaktního sídelního útvaru navázáním na stávající plochy bydlení. Vymezením plochy dochází k logickému rozvoji zástavby sídla Zbýšov na jeho západním okraji. Plocha je vymezena na ZPF II. a III. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
<i>KU Krchlebská Lhota</i>	
Z16	<p>Plocha je vymezena jako dopravní infrastruktura silniční. Plocha je vymezena pro dopravní prostupnost území od sídla Zbýšov do sídla Krchlebská Lhota, která utváří integrační osu a zprostředkovává dopravní vazby mezi sídly. Plocha navazuje na stabilizovanou cestní síť, zajišťuje optimální přístupnost plochy Z 23. Plocha je vymezena na ZPF II., III. a V. třídy ochrany. Veřejný zájem je opodstatněný pro zajištění optimálního dopravního zpřístupnění plochy Z23. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
<i>KU Damírov</i>	
Z28	<p>Plocha je vymezena jako technická infrastruktura. Plocha je vymezena na severovýchodním okraji sídla Damírov při komunikaci III/33835 těsně vedle LBK 36 táhnoucím se podél zastavěného území sídla. Plocha je navržena pro výstavbu vodojemu s ATS pro zajištění dodávky pitné vody. Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p>

	Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.
Z29	<p>Plocha je vymezena jako dopravní infrastruktura silniční.</p> <p>Plocha je vymezena jako obchvat sídla Damírov, kde dojde k propojení dvou křídel komunikace III/33835 na sever od zastavěného území a tím se sníží hlukové i splodinové znečištění sídla Damírov.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany.</p> <p>Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
KU Klucké Chvalovice	
Z34	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu..</p> <p>Plocha je vymezena podél účelové komunikace k sídlu Chlum z důvodu dotvoření oboustranného obestavění ulice a efektivního využití existující veřejné infrastruktury. Plocha dotváří kompaktní útvar zástavby na jihozápadním okraji sídla.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF III. a V. třídy ochrany.</p> <p>Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z35	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu..</p> <p>Plocha je vymezena podél účelové komunikace k sídlu Chlum mezi vlastním sídlem Klucké Chvalovice a samotou na jeho jihozápadním okraji z důvodu dotvoření oboustranného obestavění ulice a efektivního využití existující veřejné infrastruktury. Plocha dotváří kompaktní útvar zástavby na jihozápadním okraji sídla.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany.</p> <p>Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z44	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu..</p> <p>Plocha je vymezena podél komunikace III/33834 mezi dvěma částmi sídla Klucké Chvalovice z důvodu dotvoření oboustranného obestavění ulice a efektivního využití existující veřejné infrastruktury. Plocha dotváří kompaktní útvar zástavby v prostoru mezi Jádrem sídla Klucké Chvalovice a samostatnou částí s výrobním areálem.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF III. a V. třídy ochrany.</p> <p>Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z32	<p>Plocha je vymezena jako technická infrastruktura a bude využita pro výstavbu ČOV</p> <p>Plocha se nachází u západního okraje jádrového sídla Klucké Chvalovice.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF V. třídy ochrany.</p> <p>Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy tedy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z33	<p>Plocha je vymezena jako dopravní infrastruktura silniční.</p> <p>Plocha je vymezena pro umožnění dopravní dostupnosti lokalita Z32.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF V. třídy ochrany.</p> <p>Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z42	<p>Plocha je vymezena jako plocha pro zemědělskou výrobu.</p> <p>Plocha je vymezena z důvodu nutné stabilizace ekonomické základny sídla a vytvoření podmínek pro možný nárůst počtu pracovních příležitostí na území sídla. Základním předpokladem je nabídka ploch pro možný rozvoj přílehlého zemědělského areálu, generující nové pracovní příležitosti pro obyvatele sídla i pro obyvatele okolních sídel, kteří sem dojíždějí za prací.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF II. a III. třídy ochrany.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území sídla Klucké Chvalovice a nenarušuje tedy organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p>

	Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.
Z43	<p>Plocha je vymezena jako plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu.</p> <p>Plocha je vymezena pro rozvoj lehké výroby v návaznosti na stávající zemědělský areál.</p> <p>Plocha je vymezena z důvodu nutné stabilizace ekonomické základny sídla a vytvoření podmínek pro možný nárůst počtu pracovních příležitostí na území sídla. Základním předpokladem je nabídka ploch pro možný rozvoj širokého spektra ekonomických aktivit různých segmentů a sektorů hospodářství, generujících nové pracovní příležitosti pro obyvatele sídla i pro obyvatele okolních obcí, kteří do sem dojíždějí za prací. Pro oživení a další rozvoj místní ekonomiky je nezbytné vytvářet podmínky pro rozvoj malého a středního podnikání, drobného a řemeslného podnikání, tedy segmentu hospodářství s nižšími nároky na vstupy (a tedy např. s nižšími nároky na dopravní obslužnost či kapacitu sítě technického vybavení), ale přitom s vyšší přidanou hodnotou produktu a služeb.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF II. a III. třídy ochrany.</p> <p>Plocha navazuje na zastavěné území sídla Klucké Chvalovice a nenarušuje tedy organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
KU Chlum	
Z36	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu.</p> <p>Plocha je vymezena podél účelové komunikace k sídlu Čejkovice z důvodu dotvoření oboustranného obestavění ulice a efektivního využití existující veřejné infrastruktury. Plocha dotváří kompaktní útvar zástavby na severozápadním okraji sídla.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany.</p> <p>Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z37	<p>Plocha je vymezena jako smíšená obytná venkovská.</p> <p>Plocha je vymezena podél účelové komunikace k zemědělskému areálu z důvodu dotvoření oboustranného obestavění ulice a efektivního využití existující veřejné infrastruktury. Plocha dotváří kompaktní útvar zástavby na jihozápadním okraji sídla.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany.</p> <p>Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
Z38	<p>Plocha je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech venkovského typu.</p> <p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území se stabilizovanou zástavbou rodinných domů. Plocha dotváří kompaktní útvar zástavby na jihovýchodním okraji sídla.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany.</p> <p>Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
K42	<p>Plocha je funkčně vymezena jako plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>Plocha se nachází podél účelové komunikace k sídlu Čejkovice. Bude využita pro výstavbu malé vodní nádrže se zemní sypanou hrází. Plocha se vymezuje z důvodů zlepšení vodní bilance území, zvláště pro udržení přijatelných vodních poměrů v povodí a zajištění odběrů vody v době sucha. Nezanedbatelná bude i funkce podpory biodiverzity a další funkce krajinyotvorné i rekreační.</p> <p>Plocha je vymezena na ZPF I., IV. a V. třídy ochrany.</p> <p>Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území.</p> <p>Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
K43	<p>Plocha je funkčně vymezena jako plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>Plocha se nachází podél účelové komunikace k sídlu Čejkovice. Bude využita pro výstavbu malé vodní nádrže se zemní sypanou hrází. Plocha se vymezuje z důvodů zlepšení vodní bilance území, zvláště pro udržení přijatelných vodních poměrů v povodí a zajištění odběrů</p>

	<p>vody v době sucha. Nezanedbatelná bude i funkce podpory biodiverzity a další funkce krajinytvorné i rekreační. Plocha je vymezena na ZPF V.třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani hydrologické ani odtokové poměry v území. Vymezením plochy nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.</p>
--	--

5.6.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Metodická východiska

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Zákon č. 289/1995 Sb. „o lesích“ (dále jen zákon) stanoví v § 13 odst. 1, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu rozhoduje orgán státní správy lesů. Právní předpis nestanoví náležitosti jednotlivých stupňů ÚPD z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. K zajištění jednotného postupu orgánů státní správy lesů při rozhodování o výjimce k využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely vydalo Ministerstvo zemědělství, příslušné podle § 49 odst. 1) zákona, vydalo „Směrnici MZe č. 31/2000 o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa“ (dále jen směrnice). Bod II/1 se týká souhlasu k návrhům územně plánovacích dokumentací.

Zábor PUPFL

Katastrální území	Chlum
Číslo lokality	K43
Způsob využití	W – plochy vodní a vodohospodářské
Předpokládaný zábor PUPFL (ha)	0,26
z toho zábor kategorie lesa ochranného (ha)	0
z toho zábor kategorie lesa zvláštního určení (ha)	0
z toho zábor kategorie hospodářského lesa (ha)	0,26

Forma vyhodnocení

Vlastní vyhodnocení tvoří výkres č.02 „Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL obce Zbýšov a tabulkové přehledy, které jsou společné pro ochranu zemědělského půdního fondu a lesa. Změny stávajícího využití území, vyplývající z urbanistické koncepce jsou rozděleny na jednotlivé lokality, které jsou vyznačeny ve výkrese a charakterizovány v tabulkových přehledech. V textovém komentáři jsou uvedeny údaje požadované směrnicí.

Vlastní urbanistické řešení rozvojové ploch pro nové stavební pozemky pro bydlení, rekreaci či výrobu a technické plochy se v návrhové etapě se dotýkají záboru lesní půdy v celkovém rozsahu 0,26 ha pro výstavbu vodní plochy v Chlumu.

Požadavky směrnice.

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Na území obce je velké množství souvislých lesních porostů. Z celkové plochy obce 2622 ha zaujímají lesní porosty cca 65 %. V území jsou tito vlastníci lesní půdy obec Zbýšov – 76,32 ha a p.Schwarzenberg. Z hlediska správního členění spadá řešené území do lesního hospodářského celku obecní lesy Zbýšov, lesního hospodářského celku Hraběšín a lesního hospodářského celku Chraňbož. "

- Členění lesa podle kategorií

Plochy lesů jsou z 95 % zařazeny do kategorie lesů hospodářských a z 5 % do kategorie lesů ochranných a spadají do pásma ohrožení D – imise

- Druhovú skladba

Převládají porosty smrkové monokultury V rozsáhlých lesích převládá smrk a borovice. Při alejích bývá vysazen modřín, jedle se vyskytuje řídce, pouze ve starších porostech, nově se poslední dobou nevysazovala. Starší lesní aleje i silnice jsou místy lemovány americkým dubem, jehož vzrůst je zpomalován současně vysázenými jehličinami.

II. Navrhovaná opatření

- Údaje o rozsahu pozemků navržených k zalesnění

Z urbanistického řešení ani ze zadání nevyplývá další záměr zalesnění. Pravidla využití území vztahující se ke krajíně směřují případné zalesnění především do krajinných ploch lesních .

- druh a způsob rekultivací

Z prací na koncepci územního plánu nevyplývá potřeba vyznačit plochy k rekultivaci.

- posouzení vlivu navrhovaných změn ve funkčním využití na les

Územní plán zachovává stávající katastrované i nekatastrované přístupové cesty na lesní pozemky a zpracovává do návrhu trasy – K50 a K49, které jsou do návrhu převzaty dle pozemkových úprav.

V rozvojových plochách, které sousedí s lesem, se limituje navrhování objektů do vzdálenosti 50 metrů od kraje lesa. Výjimky jsou možné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů Navrhované rozvojové pozemky zasahující do ochranného pásma lesa – 50 m mají stanovenou podmínku pro rozvoj území respektovat tyto limity. Součástí urbanistického řešení je vymezení zalesňovaných pozemků a územního systému ekologické stability (ÚSES) z hlediska 5. kritéria příslušné metodiky. Některé prvky ÚSES budou realizovány jako lesní společenstva. Jejich rozsah bude stanoven při zpracování projektové dokumentace pro realizaci jednotlivých prvků ÚSES. Navržený ÚSES procházející stávajícími lesními porosty kategorie hospodářský les by měl být zohledněn v lesohospodářském plánu přehodnocením této kategorie na les zvláštního určení.

Územní plán z hlediska navrhovaného funkčního vymezení začleňuje i lesní pozemky do krajinných ploch navržené UP (viz výkresová dokumentace).

Pravidla pro hospodaření viz Pravidla pro využití území

Vlastní urbanistické řešení se v návrhové etapě dotýká záboru lesní půdy pouze ve vazbě na založení rybníka převzatého z pozemkových úprav pro k.ú Chlum.

- Veřejně prospěšné stavby

Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

6 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANY

Varování a vyrozumění obyvatelstva

K varování obyvatelstva je v obci využívána elektrická požární siréna OÚ umístěná na hasičské zbrojnici a místní rozhlas. Slyšitelnost sirény a rozhlasu je dostatečná po celém území sídla Zbýšov a pokryje i navrhované rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů

Ostatní sídla jsou vyrozuměna pomocí spojky a telefonu. V sídle Chlum je umístěna siréna na hasičské zbrojnici. Slyšitelnost sirény a rozhlasu je dostatečná po celém území obce. V případě krizové situace lze využít i zvony kostela ve Zbýšově, Opatovicích.

Ukrytí obyvatelstva

V obci není zpracován plán ukrytí a nejsou stálé tlakově odolné kryty (STOÚ). S novou výstavbou STOÚ není do budoucna počítáno. Při realizaci zástavby v nových lokalitách bude ukrytí zajištěno pouze formou PRÚ – BS, pro tyto úkryty budou navrženy prostory v nově navrhovaných lokalitách v rámci zpracování projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů. Ukrytí osob je možné v plochách výroby (V) a občanského vybavení (OV).

Návrh ubytování evakuovaných osob

Možnost nouzového ubytování osob v zařízeních s 50 a více lůžky, přehled ubytovacích kapacit. Ubytování evakuovaných osob je možné provizorně v prostorách školky a campingu.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

V území není takové zařízení navrženo. Provizorně v restauraci – pohostinství v obci.

Návrh míst skladování materiálu civilní ochrany

Skladovacím a výdejním místem materiálu CO a humanitární pomoci je OÚ

Návrh zdravotnického zabezpečení obyvatelstva

Pro obyvatelstvo obce je k dispozici areál nemocnice v Čáslavi. V obci není žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky

(z hlediska druhu skladovaných nebezpečných látek a vlivu na okolí)

I. Možná havárie na stávající silnici a odtok do potoka. Citlivá oblast zasažení – údolní niva potoka a zdroje MV ČR.

II. Trasy přepravy nebezpečných látek jsou všechny silnice na území obce dle mapy ADR

III. Odpady charakteru N, které budou případně vznikat z provozu v zóně výrobní či z provozu ČOV, musí být odděleně shromažďovány a pravidelně odváženy specializovanou firmou a nezávadně zneškodňovány v zařízení k tomu určeném

IV. před vydáním stavebního povolení pro jednotlivé objekty ve výrobní zóně vyjasnit způsob a místo uložení či využití eventuelní přebytkové zeminy, preferovat využití pro rekultivace a terénní úpravy na místě před ukládáním na skládky

V. nakládání s odpady za provozu, zejména ve výrobně-obslužné zóně, musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů (zejména recyklovatelné a využitelné odpady)

VI. odbyt recyklovatelných či využitelných odpadů (zejm. plasty, papír a lepenka) bude smluvně zajištěn, stejně jako odvoz a nezávadně zneškodňování odpadů charakteru N.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Nebezpečné látky likviduje na území obce firma DEKONTA Kladno na biodegradačních plochách. Nejbližší plocha je v Libenici v objektu firmy SHB.

Ropné havárie se likvidují na místě firmy ČEPRO Nové Město u Plaňan a spalováním (Bioterm, bývalé KORAMO).

Návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií, zdroje el.energie s uvedením výkonu

Nouzové zásobování el. energií je možné pouze z generátorů, vodní elektrárna na území obce není.

Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Území lze nouzově zásobovat cisternami s pitnou vodou a balenou vodou. Odběrová místa pitné vody v případě havárie – zdroj zabezpečuje Vodohospodářská společnost Vrchlice Kutná Hora.

Místa odběru vždy řešeny dle aktuálního potřebného stavu a oznámeny obyvatelstvu.

Zabezpečení obyvatelstva prostředky individuální ochrany (PIO)

PIO pro vybrané kategorie osob dle §17 odst.2 vyhlášky Ministerstva vnitra č.380 / 2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ze dne 9.8.2002, jsou uloženy v centrálním skladu Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky. Ostatní obyvatelstvo může využít prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla.

Mimořádné události

Na území se nevyskytují areály s uskladněním nebezpečných škodlivin.

Z hlediska vzniků mimořádných situací v důsledku dopravní havárie je obytná zástavba v obci s ohledem na její navrhované úpravy parametrů v sídlech - průchod komunikace II. třídy bez ohrožení.

Z hlediska zátopy území není dle konzultace se starostkou ohrožováno. Území s možným výskytem záplav vymezuje UP na základě konzultace s obcí a v něj jsou stanoveny nezastavitelné plochy.

Návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel

V případě potřeby lze využít ploch pro dekontaminaci osob, zvířat a vozidel v zemědělském areálu ZOD Potěhy a na území čerpací stanice Zbýšov.

Návrh míst pro bezodkladné pohřební služby

Jako plochu pro bezodkladné pohřební služby v případě nouze lze využít část pozemku hřbitova v obci.

Návrh míst a ploch využitelných k záchranným, likvidačním, obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit návěsní prostory a parkoviště u hostince ve Zbýšově.

Návrh ploch pro likvidaci uhynulých zvířat

Dle konzultace obce se státní veterinární správou je nejbližší plocha – zahraboviště pro mrtvoly zvířat a kafilérie mimo obec. V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vytipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Sběrná místa:

ulice Třídvorská Kolín, bývalá kafilérie

Kafilérie ASAP s.r.o. – Věž okres Havlíčkův Brod

Požadavky požární ochrany

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající vodovodní síť a na ní budou vysazeny, dle následného projektu pro ÚŘ, hydranty.

Dostatečné množství požární vody bude v požárních nádržích stávajících a navržených.

Nově navržené lokality rozvoje jsou navrženy s obsluhou z místní nebo účelové komunikace (navržených v parametrech normy pro MK a NK (viz podmínky pro využití území – textová část návrhu).

Na všech navrhovaných komunikacích jsou parametry, které umožňují příjezd komunální

techniky a její případné otočení

Návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat požární nádrže v sídlech př. vodní plochy umožňující přístup požární techniky.

7 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání.

8 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno dle výsledků projednání.

9 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje vedle náležitostí správního řádu splnění požadavků §53 odst. (4) a odst. (5) Stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č.7 část II. odst. (1) vyhlášky č.500/2006 Sb.

Textová a tabulární část vlastního návrhu územního plánu je vypracována v rozsahu 88 stran textu včetně obsahu.

Výkresová část odůvodnění územního plánu obsahuje následující výkresy v měřících:

- 1) výkres č.01 Koordinační výkres pro území obce Zbýšov.....měřítko 1 : 5 000
- 2) výkres č.02 Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL
.....měřítko 1 : 5 000
- 3) Výkres č.03 Širší územní vztahy v měřítku 1 : 50 000 jsou součástí textu odůvodnění.