

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konaného dne 8.2.2021

---

## Změna č. 4 Územního plánu Čáslav V.)

### Předkládá:

Martin Horský

místostarosta města

### Zpracovala a napsala:



pracovnice úřadu územního plánování



### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

s c h v a l u j e ,

aby při pořizované změně č. 4 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemků: pozemkové parcely čísla 331, 2622/1, 2622/2, 2623, 2624 a stavební parcely čísla 3439/2, 3441, 3638 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „občanské vybavení – komerční zařízení“ na plochu „bydlení v bytových domech“

### Důvodová zpráva:

Návrh na pořizování změny Územního plánu Čáslav podal majitel pozemků: pozemkové parcely čísla 331, 2622/1, 2622/2, 2623, 2624 a stavební parcely čísla 3439/2, 3441, 3638 v katastrálním území: Čáslav (ZHMC spol. s r.o., U hřiště 879, 280 02 Kolín) v souladu se schválenými pravidly pro pořizování změn Územního plánu Čáslav.

Vlastník pozemků navrhuje změnu funkčního využití ploch dotčených pozemků z plochy „občanské vybavení – komerční zařízení“ na plochu „bydlení v bytových domech“. Dotčené pozemky leží v zastavěném území a byly určeny pro výstavbu obchodního centra. Z důvodu změny majitele dotčených pozemků a budoucího investora se stala prioritou výstavba bytových domů místo obchodního centra (tato plocha je dnes již pro výstavbu obchodního centra nedostačující).

V případě kladného vyřízení žádosti je navrhovatel změny územního plánu ochoten se spolupodílet na úhradě nákladů na změnu územního plánu.

Z těchto důvodů Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/28/2021 ze dne 27.1.2021 doporučuje, aby tento návrh na pořízení změny Územního plánu Čáslav byl zařazen do připravované změny č. 4 Územního plánu Čáslav.

