

VYHODNOCENÍ PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY ČÁSLAV ZA ROK 2022

Předkládá:

Mgr. Jiří Žaloudek, člen Rady města

Zpracovala:

Bc. Jiřina Kožená, vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče



Návrh na usnesení:

... /2023 **VYHODNOCENÍ PROGRAMU REGENERACE MPZ ČÁSLAV ZA ROK 2022**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** vyhodnocení Programu regenerace městské památkové zóny Čáslav za rok 2022, podle předloženého hodnocení.

Důvodová zpráva :

Pro rok 2022 získalo město Čáslav z rozpočtu státu částku 405 000 Kč. Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav dne 14. 3. 2022 posuzovala 5 žádostí o finanční příspěvek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny. Byly to následující akce:

v Kč

Žadatel	Objekt	Celková předpokládaná částka	Popis záměru
Město Čáslav	Hradební opevnění Čáslav	11 500 000,00	Oprava hradebních zdí p.č. 1957/1, 1957/2, 370/1, 370/2, 370/3
Město Čáslav	Malovaná opona v Dusíkově divadle	671 000,00	Restaurování malované opony
Manželé R	Obytný dům čp. 251, Čáslav	191 000,00	Oprava hradební zdi u domu
Římskokatolická církev	Kostel sv. Petra a Pavla	190 000,00	Restaurátorské a kamenosochařské práce na vstupním portálu z jižní strany
Manželé P	Obytný dům č.p. 17	1 726 000,00	Oprava střechy a renovace oken

Pravidla rozdělení finančních prostředků:

Majitel objektu	Podíl města	Podíl státu	Podíl vlastníka
Církev	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Soukromý vlastník	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Město, obec	min. 50 %	max. 50 %	–

Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav navrhla rozdělit finanční příspěvek státu a schválit finanční podíl města pro tyto níže uvedené, v současné době uskutečněné akce (ceny jsou uváděny bez DPH u města Čáslav, neboť je plátcem, ostatní neplátcí ceny s DPH):

ceny bez DPH u města, s DPH ostatní

Název akce	CELKEM v Kč	Státní příspěvek v Kč	Příspěvek města v Kč/ podíl vlastníka
Restaurátorské a kamenosochařské práce na jižním průčelí kostela na kostele sv. Petra a Pavla – portál, zdivo se stříškou, vstupní schody, dlažba	190 000,00 100,00 %	95 000,00 50,00 %	vlastník 76 000,00 40,00 % město 19 000,00 10,00 %
Oprava hradební zdi u obytného domu č.p. 251	190 775,00 100,00 %	71 000,00 37,22 %	vlastník 100 675,00 52,77 % město 19 100,00 10,01 %
Obnova střechy – výměna střešní krytiny včetně laťování, obnova klempířských prvků u obytného domu č.p. 17	578 680,00 100,00 %	100 000,00 17,28 %	vlastník 339 237,00 58,62 % město 139 443,00 24,10 %
Statické zajištění a oprava hradebních zdí	7 426 763,00 100,00 %	139 000,00 1,87 %	vlastník 7 287 763,00 98,13 %
CELKEM	8 386 218,00	405 000,00	vlastníci 7 803 675,00 město 177 543,00 celkem 7 981 218,00

Komise navrhla rozdělit státní příspěvek v celkové výši 405 tis. Kč na tyto akce, akce byly uskutečněny a dokončeny v roce 2022:

Kostel sv. Petra a Pavla, Římskokatolická církev, připravenost z hlediska státní památkové péče byla, kdy pod č.j. MěÚ/9863/2020/ŠKP ze dne 19. 04. 2021 bylo vydáno Závazné stanovisko na restaurátorské a kamenosochařské práce. Proběhly restaurátorské a kamenosochařské práce na vstupním portálu na jižní straně kostela, restaurování provedl Ak. sochař a restaurátor Josef Pospíšil. Probíhaly pravidelné kontrolní dny za dohledu vlastníka, státní památkové péče MěÚ, NPÚ, akce dokončena a předána v září 2022.

Obytný dům čp. 251 v osobním vlastnictví manželů R. a J. připravenost z hlediska státní památkové péče byla, kdy pod č.j. MěÚ/49596/2021/ŠKP ze dne 29. 11. 2021 bylo vydáno Závazné stanovisko na opravu ohradní zdi u obytného domu čp. 251, opravu provedla firma Ing. Merenuse, Čáslav. Probíhaly pravidelné kontrolní dny za dohledu vlastníka, stavebního dozoru, státní památkové péče MěÚ, NPÚ, akce dokončena a předána v začátku října 2022.

Obytný dům čp. 17 v osobním vlastnictví manželů P. a J. připravenost z hlediska státní památkové péče byla, kdy pod č.j. MěÚ/4918/2020/ŠKP ze dne 14. 04. 2020 bylo vydáno Závazné stanovisko na stavební úpravy domu č.p. 17 týkající se renovace oken a oprav střešní krytiny. Proběhla pouze oprava střešní krytiny včetně laťování a obnova klempířských prvků, opravu zajistila firma RUPOL, s.r.o. Ronov n. D. a Vasyl Pfister, Třemošnice. Probíhaly pravidelné kontrolní dny za dohledu vlastníka, stavebního dozoru, státní památkové péče MěÚ, NPÚ, akce dokončena a předána v listopadu 2022.

Zajištění a oprava hradební zdi ve vlastnictví města Čáslav, připravenost z hlediska státní památkové péče byla, kdy pod č.j. MěÚ/59857/2021/ŠKP ze dne 26. 11. 2021 bylo vydáno Závazné stanovisko na statické zajištění a opravu hradebních zdí, na pozemku parc. č. 1957/1, 1957/2, 1957/3 a 370/1, 370/2, 370/3 a parc. č. st. 4329 obec Čáslav, k.ú. Čáslav. Od dokončení projektové dokumentace k datu vyhlášení došlo ke změně parcelace v Katastru nemovitostí. Stavební parcela č. 4329, vznikla na základě Geometrického plánu č. 3293-155/2020 z částí pozemkových parcel číslo 1957/1 a 1957/3, došlo ke změně vlastnických vztahů. Administrace výběru zhotovitele probíhala formou otevřeného řízení, kdy zadavatel prostřednictvím výzvy zveřejněné na profilu zadavatele vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhala v elektronickém prostředí prostřednictvím nástroje CENT (profil zadavatele města Čáslav) tak, jak to vyžadovalo aktuální znění § 211 ZZVZ. VŘ schváleno usnesením č. RM/8/2022 dne 19. 1. 2022, Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 26.11.2021 pod č.j. MěÚ/45659/2021. Od května 2022 probíhaly pravidelné kontrolní dny za dohledu vlastníka, státní památkové péče MěÚ, NPÚ, AÚ AVČR, stavebního dozoru, akce dokončena a předána v listopadu 2022. Opravu zajistila firma Dalfos, s.r.o. Libenice, J. a J.

Město Čáslav, v rámci Programu regenerace MPR a MPZ, přispělo v rámci povinného podílu na opravu památek částkou 177 543 Kč vč. DPH.

Komise pro regeneraci kulturních památek nenavrhla státní finanční příspěvek na akce:

Malovaná opona je součástí nemovité kulturní památky Dusíkovo divadlo Čáslav, rejstř. č. ÚSKP 10099/2-4253, a není samostatnou movitou kulturní památkou, proto nebylo možné ji zařadit do programu regenerace MPZ 2022. Na součásti KP prostředky z Programu regenerace MPR a MPZ nebylo možné čerpat.

Usnesením č. RM/90/2022 dne 9.3.2022 schválena VZ a zahájení zadávacího řízení. Zastupitelstvo Stč. kraje usnesením č. 27-13/2022/ZK dne 28.2.2022 schválilo na výše uvedenou akci dotaci ve výši 300 tis. Kč z Programu 2022 z Fondu kultury a obnovy památek. Restaurování malované opony provedla MgA. Lucie Matějková Janečková, dokončeno v říjnu 2022, cena ve výši 787 750 Kč vč. DPH 15 %. Rumpálový tah s konstrukcí a uchycení opony v Dusíkově divadle zajistila firma GRADIOR, spol. s.r.o. Brno, cena 346 910 Kč bez DPH 21 %, zde byl uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. Celkové náklady města 834 660 Kč. V prosinci 2022 došlo k trvalému umístění opony v divadle. Probíhaly pravidelné kontrolní dny za dohledu vlastníka, státní památkové péče MěÚ, NPÚ.

Rada města Čáslavi schválila doporučení ZM svým usnesením č. RM/3/48/2023 dne 25. 1. 2023.

Příloha:

Vyhodnocení programu regenerace 2022 – 1x k nahlédnutí