

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konaného dne 6.2.2023

Změna č. 6 Územního plánu Čáslav II.)

Předkládá:

Ing. Jaromír Strnad

starosta města

Zpracovala:

Martina P. 

referent úřadu územního plánování



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

s c h v a l u j e ,

aby při pořizované změně č. 6 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemků: stavební parcely čísla 1370 a 1371 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ na plochu „obytná smíšená městská“.

Důvodová zpráva:

Návrh na pořízení změny Územního plánu Čáslav podal vlastník pozemků: stavební parcely čísla 1370 a 1371 v katastrálním území: Čáslav (Čeplov s.r.o., Žitenická 10/1, 286 01 Čáslav) v souladu se schválenými Pravidly pro pořizování změn Územního plánu Čáslav.

Vlastník pozemků navrhuje změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ na plochu „obytná smíšená městská“.

Dotčené pozemky leží v zastavěném území a navazují na plochy bydlení městského charakteru, plochy dopravní infrastruktury místní a plochy dopravní infrastruktury – železniční trať.

Dotčené pozemky leží v zastavěném území a jsou obklopeny plochami pozemků s obytnou funkcí.

Změnou funkčního využití z plochy výroby a skladování drobné výroby na plochu smíšenou obytnou městskou dojde k lepší využitelnosti dané plochy a k případnému odstranění rušivých vlivů z drobné výroby na okolní obytnou zástavbu.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/1/5/2023 ze dne 11.1.2023 doporučuje schválit toto usnesení.

Změna č. 6 ÚP Čáslav III.

