

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 789321 - Habrkovice  
obec: Záboří nad Labem

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Záboří nad Labem	00236624	Školní 164, Záboří nad Labem, Záboří nad Labem, 28574	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka		
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč	
KN	1288/2	749	trvalý travní porost		27	538	3.21.10	5,70	538	3066,60				2676		1)	
			orná půda			211	3.21.10	5,70	211	1202,70							
KN	1415	1151	orná půda		27	1151	3.59.00	10,08	1151	11602,08				3487		2)	
<b>Celkem:</b>						<b>1900</b>				<b>15871,38</b>			<b>0,00</b>	<b>3167</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1899</b>				<b>15863,81</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>15863,81</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																	
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>15870,00</b>							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Obec Záboří nad Labem      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 39	zastavěná plocha a nádvoří	13		230	
KN	st. 40	zastavěná plocha a nádvoří			54	Budova: 46 - LV: 10001
KN	st. 48	zastavěná plocha a nádvoří			8	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 68	zastavěná plocha a nádvoří			15	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	15/1	trvalý travní porost		27	3551	
KN	16/1	trvalý travní porost		27	572	
KN	17/17	vodní plocha	11		276	
KN	60/1	ostatní plocha	17		468	VB: 36
KN	60/2	vodní plocha	10		3833	VB: 36
KN	60/3	trvalý travní porost		27	486	VB: 36
KN	575/2	vodní plocha	8		217	VB: 47
KN	767/1	ostatní plocha	17		3324	VB: 36, 36, 36
KN	767/2	ostatní plocha	17		3317	VB: 36, 36, 36
KN	768/1	ostatní plocha	17		2921	VB: 36, 36
KN	768/2	ostatní plocha	26		28	
KN	770/1	ostatní plocha	17		138	VB: 36
KN	780/1	ostatní plocha	17		3326	VB: 36, 36
KN	804/5	ostatní plocha	26		227	
KN	1191	ostatní plocha	19		3065	
KN	1192	ostatní plocha	17		2056	
KN	1201	ostatní plocha	17		868	
KN	1208	ostatní plocha	17		378	
KN	1209	vodní plocha	7		46	
KN	1213	ostatní plocha	19		495	
KN	1216	ostatní plocha	27		904	
KN	1218	trvalý travní porost		27	3042	
KN	1221	ostatní plocha	17		10681	VB: 36, 36
KN	1222	ostatní plocha	17		389	
KN	1225	ostatní plocha	27		1330	VB: 36, 36
KN	1229	ostatní plocha	17		857	
KN	1236	vodní plocha	8		989	VB: 36
KN	1241	ostatní plocha	17		342	
KN	1242	ostatní plocha	19		7522	
KN	1243	ostatní plocha	19		894	
KN	1246	ostatní plocha	17		4617	
KN	1264/1	vodní plocha	8		884	

KN	1265	trvalý travní porost		27	519	VB: 36
KN	1279	ostatní plocha	17		511	
KN	1280	ostatní plocha	27		257	
KN	1281	ostatní plocha	17		303	VB: 36
KN	1282	ostatní plocha	27		974	VB: 36, 36
KN	1283	vodní plocha	7		2866	
KN	1284	ostatní plocha	27		1347	
KN	1286	ostatní plocha	17		3793	
KN	1288/1	orná půda		27	30583	
KN	1289	lesní pozemek		26	25163	
KN	1290	vodní plocha	7		6365	
KN	1291	lesní pozemek		26	18269	
KN	1292	ostatní plocha	17		1242	
KN	1293	ostatní plocha	27		531	
KN	1296	vodní plocha	7		782	
KN	1298	lesní pozemek		26	1613	
KN	1307	lesní pozemek		26	1560	
KN	1309	ostatní plocha	17		7560	
KN	1310	lesní pozemek		26	1078	
KN	1317	lesní pozemek		26	13011	
KN	1319	ostatní plocha	27		2814	
KN	1329	ostatní plocha	17		10439	
KN	1347	trvalý travní porost		27	318	
KN	1352	ostatní plocha	19		4540	
KN	1355	ostatní plocha	17		737	
KN	1368	ostatní plocha	19		508	
KN	1371	orná půda		27	1441	
KN	1372	ostatní plocha	19		9017	
KN	1373	vodní plocha	7		7189	VB: 36
KN	1374	ostatní plocha	19		1469	
KN	1376	ostatní plocha	19		2031	
KN	1377	ostatní plocha	17		14808	VB: 36
KN	1378	lesní pozemek		26	2587	
KN	1386	ostatní plocha	17		1022	
KN	1387	lesní pozemek		26	620	
KN	1397	lesní pozemek		26	8498	
KN	1409	ostatní plocha	17		762	
KN	1419	vodní plocha	9		299	
KN	1420	ostatní plocha	27		19735	
KN	1423	trvalý travní porost		27	310	
KN	1426	ostatní plocha	19		2344	
KN	1427	orná půda		27	2838	
KN	1428	ostatní plocha	27		426	

KN	1429	trvalý travní porost		27	983	
KN	1430	trvalý travní porost		27	6563	
KN	1431	trvalý travní porost		27	14568	
KN	1433	ostatní plocha	27		1556	
KN	1434	lesní pozemek		26	13998	
KN	1439	ostatní plocha	27		885	
KN	1441	ostatní plocha	19		15879	VB: 36
KN	1442	ostatní plocha	27		5842	VB: 36
KN	1446	ostatní plocha	27		2896	
KN	1448	ostatní plocha	17		2391	VB: 36
KN	1449	ostatní plocha	27		504	
KN	1451	trvalý travní porost		27	668	
KN	1452	ostatní plocha	27		888	
KN	1453	ostatní plocha	27		653	
KN	1454	ostatní plocha	17		81	
KN	1456	ostatní plocha	19		2804	VB: 36
KN	1458	ostatní plocha	27		277	VB: 36
KN	1471	trvalý travní porost		27	23612	VB: 36
KN	1472	trvalý travní porost		27	1426	
KN	1473	vodní plocha	8		536	
KN	1474	ostatní plocha	27		353	
KN	1475	ostatní plocha	20		1234	
KN	1476	ostatní plocha	20		1234	
KN	1477	ostatní plocha	20		1233	
KN	1478	ostatní plocha	20		294	
KN	1479	ostatní plocha	27		122	
KN	1480	ostatní plocha	17		558	VB: 36
KN	1481	lesní pozemek		26	2551	VB: 36
KN	1482	trvalý travní porost		27	61	VB: 36
KN	1483	ostatní plocha	17		60	
KN	1484	vodní plocha	7		3178	VB: 36
KN	1485	lesní pozemek		26	1649	VB: 36, 36
KN	1486	ostatní plocha	23		147	VB: 36, 36
KN	1487	trvalý travní porost		27	139	VB: 36, 36
KN	1488	ostatní plocha	17		175	
KN	1490	ostatní plocha	17		218	
KN	1502	ostatní plocha	17		544	VB: 36, 36
KN	1506	trvalý travní porost		27	22226	VB: 47, 36
KN	1507	ostatní plocha	17		1023	
KN	1508	ostatní plocha	27		769	
KN	1509	trvalý travní porost		27	3874	VB: 36
KN	1510	orná půda		27	1923	VB: 36
KN	1512	ostatní plocha	19		1238	VB: 36

KN	1513	ostatní plocha	19		3780	
KN	1515	ostatní plocha	27		1886	VB: 36, 36
KN	1517	vodní plocha	7		1587	
KN	1518	ostatní plocha	27		999	
KN	1519	trvalý travní porost		27	1764	
KN	1520	orná půda		27	10805	
KN	1535	ostatní plocha	27		1742	
KN	1536	ostatní plocha	17		1983	
KN	1539	ostatní plocha	17		929	
KN	1540	ostatní plocha	27		205	
KN	1541	ostatní plocha	19		83	
KN	1542	ostatní plocha	19		310	
<b>Celkem:</b>					<b>443315</b>	

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.21.10: 5.7, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 9 - vodní nádrž přírodní, 10 - vodní nádrž umělá, 11 - zamokřená plocha, 13 - zbořeníště, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 20 - sportoviště a rekreační plocha, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 789321 - Habrkovice  
obec: Záboří nad Labem

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10020

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1411	13539	orná půda		27	13539	3.55.00	9,91	1054	10445,14				3139	VB: 32	
							3.58.00	13,29	12485	165925,65						
KN	1412	15949	orná půda		27	15949	3.58.00	13,29	15949	211962,21				3173	VB: 32, 230, 231	
KN	1414	11536	orná půda		27	11536	3.59.00	10,08	11536	116282,88				3378	VB: 32, 230, 231	
<b>Celkem:</b>						<b>41024</b>				<b>504615,88</b>		<b>0,00</b>	<b>3219</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>41004</b>				<b>504375,18</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>504375,18</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			41024										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>504380,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

ZOS Kačina, a.s.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

*jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání).....*

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	1206	trvalý travní porost		27	2920	
KN	1235	orná půda		27	14284	VB: 36, 32, 230, 231
KN	1237	orná půda		27	56833	VB: 32, 230, 231
KN	1268	orná půda		27	21549	VB: 32
KN	1269	orná půda		27	11261	VB: 32, 230, 231
KN	1308/3	orná půda		27	94615	VB: 32, 230, 231
KN	1314	orná půda		27	65218	VB: 32
KN	1327	orná půda		27	37157	VB: 32
KN	1334	orná půda		27	8889	VB: 32
KN	1341	orná půda		27	37992	VB: 32
KN	1344	orná půda		27	107345	VB: 32, 230, 231
KN	1348	orná půda		27	1829	
KN	1356	ostatní plocha	19		3995	
KN	1357	ostatní plocha	19		4641	
KN	1370	orná půda		27	32064	VB: 32
KN	1400	orná půda		27	8735	VB: 32
KN	1416	orná půda		27	14380	VB: 32
KN	1421	orná půda		27	4882	VB: 32
KN	1459	trvalý travní porost		27	1912	
<b>Celkem:</b>					<b>530501</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

**Legenda břemen**

-----  
Listina: V-8588/2015-205 13.11.2015 0:00:00, reg.č. 232 15 003469.1 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 1411

Popis: k zajištění dluhů: Budoucí určený právním důvodem, až do výše 10.000.000,-Kč z titulu Smlouvy o úvěru reg.č.232 15 003469 uzavřené dne 13.11.2015, v platném znění. Budoucí určený právním důvodem, uvedené v čl.I, odst.1, písm.b) zástavní smlouvy k nemovitým věcem, které vzniknou ode dne uzavření zástavní smlouvy k nemovitým věcem do 31.12.2040, a to do výše 10.000.000,-Kč.

Listina: V-2612/2021-205 20.4.2021 0:00:00, ZN/5434/21/LCD - Smlouva  
Typ vztahu: Zákaz zcizení - 230  
Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, Krč, 14000, 45244782, OPO  
Povinnost k: 1412, 1414

Listina: V-2612/2021-205 20.4.2021 0:00:00, ZN/5434/21/LCD - Smlouva  
Typ vztahu: Zákaz zatížení - 231  
Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, Krč, 14000, 45244782, OPO  
Povinnost k: 1412, 1414

Listina: V-2612/2021-205 20.4.2021 0:00:00, ZN/5434/21/LCD - Smlouva  
Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32  
Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, Krč, 14000, 45244782, OPO  
Povinnost k: 1412, 1414

Popis: k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, veškeré peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy osob specifikovaných v definici "Zajištěných dluhů" v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/5434/21/LCD, vzniklé na základě jakékoliv zajištěné smlouvy specifikované v definici "Zajištěné smlouvy" v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, které existují ke dni uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti a které budou vznikat v období ode dne uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti do 31. 3. 2036, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které společnost Česká spořitelna, a.s. vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv zajištěné smlouvy specifikované v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 10.000.000,00 Kč, a jejich příslušenství, a (ii) další dluhy vymezené v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 10.000.000,00 Kč, a jejich příslušenství.

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu využití: 19 - zeleň,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 789321 - Habrkovice  
obec: Záboří nad Labem

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10031

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	1413	32852	orná půda		27	32852	3.59.00	10,08	1146	11551,68				3226	VB: 54	
							3.58.00	13,29	31706	421372,74						
<b>Celkem:</b>						<b>32852</b>				<b>432924,42</b>			<b>0,00</b>	<b>3226</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>32836</b>				<b>432717,92</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>432717,92</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			32852										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>432720,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

OJGAR, s.r.o.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	1194	orná půda		27	14122	
KN	1215	trvalý travní porost		27	6912	
KN	1217	trvalý travní porost		27	11626	
KN	1311	orná půda		27	76022	
KN	1470	trvalý travní porost		27	14288	
KN	1522	orná půda		27	2507	
KN	1526	orná půda		27	634	
<b>Celkem:</b>					<b>126111</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-15339/2011-205 20.10.2011 0:00:00 - Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1413

Listina: Z-1308/2006-205 6.2.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1413

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915