

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBÝŠOV

Návrh pro veřejné projednání

Pořizovatel	Městský úřad Čáslav	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Zbýšov		IV/2024
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL: Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

OBJEDNATEL: Obec Zbýšov
Zbýšov 30
285 65 Zbýšov

PROJEKTANT: Ing. Eduard Žaluda
(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL: **ŽALUDA, projektová kancelář**
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha – Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV: Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Švandelíková
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM: duben 2024

(1) Změna č. 2 Územního plánu Zbýšov (dále též jen „Změna č. 2“) mění Územní plán Zbýšov, vydaný Zastupitelstvem obce Zbýšov dne 30.10.2018 usnesením č. 87/2018 s nabytím účinnosti ke dni 15.11.2018, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Zbýšov, vydané Zastupitelstvem obce Zbýšov dne 20.10.2020 usnesením č. 119/2020 s nabytím účinnosti dne 1.12.2020), takto:

(1.1) V kapitole „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“:

doplňuje na konec části „k. ú. Krchlebská Lhota“ za vymezenou zastavitelnou plochu „Z26 PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ“ novou zastavitelnou plochu Z84 s textem:

„Z84 PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Obsluha území – ze stávající místní komunikace“

(1.2) V kapitole „3.3. Vymezení ploch určených k přestavbě“:

doplňuje na konec kapitoly část

„k. ú. Chlum u Zbýšova“

a v rámci ní doplňuje novou plochu přestavby P17 s textem:

„P17 PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Obsluha území – ze stávající místní komunikace

Podmínky využití

V ploše přestavby není možné, z důvodu jejího vymezení v rámci plochy územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní tratě, do doby realizace tohoto záměru, jeho vypuštění z nadřazené dokumentace nebo jeho zpřesnění mimo vymezenou plochu přestavby, umístit jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, které by mohly jakýmkoliv způsobem ztížit nebo znemožnit budoucí využití této plochy územní rezervy.“

(1.3) V kapitole „3.5. Vymezení ploch územních rezerv“:

doplňuje na konec části „k. ú. Březí, k. ú. Opatovice“ za text „R6 LOKALITA PRO VHODNOU AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD BŘEZÍ převzatá z ZUR Středočeského kraje“ následující text:

„podmínky využití plochy rezervy: Ve vymezené ploše územní rezervy není možné, do doby realizace záměru nebo jeho vypuštění z nadřazené dokumentace, umístit jakékoliv stavby, zařízení a opatření, které by mohly jakýmkoliv způsobem ztížit nebo znemožnit budoucí využití. Při rozhodování o změnách respektovat Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území.“

(1.4) V podkapitole „6.1.3.3. REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)“:

ruší v části „Podmínky pro uspořádání území (funkční, prostorové apod.)“ následující řádek:

„- úpravy stávajících objektů nesmí měnit jejich charakter a objem.“

(2) Textová část Změny č. 2 ÚP Zbýšov obsahuje 2 titulní listy a 1 číslovanou stranu.

(3) Grafická část Změny č. 2 ÚP Zbýšov obsahuje následující výkresy:

1 Výkres základního členění území 1 : 5000

2 Hlavní výkres 1 : 5000