

Číslo jednací: MěÚ/29456/2023
Spis. značka: SU 5522/2023-lon
Vyřizuje: Ing. Eva Lonská
E-mail.: lonska@meucaslav.cz
Tel.: +420 327 300 230

Čáslav dne 17. července 2023

Stavebník:

GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO 49823329, Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy

Zmocněnec:

Bc. Tomáš Klabzuba, nar. 29.04.1989, Přebozy č.p. 2, Zalešany, 280 02 Kolín 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část

Dne 15.05.2023 podala společnost **GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO 49823329, Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy, prostřednictvím svého zmocněnce: Bc. Tomáše Klabzuby, nar. 29.04.1989, Přebozy č.p. 2, Zalešany, 280 02 Kolín 2** (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **rozšíření výrobního areálu WERKU 3 - SO 06 Požární nádrž, Dolní Bučice** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích: **stavební parcely čísla 85/1, 85/3, 85/4, 85/6, 85/7, 85/10, pozemková parcela číslo 526** v katastrálním území: **Dolní Bučice**.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Popis stavebního záměru:

stavební objekt SO 06 - Požární nádrž se skládá z:

- nátokové zklidňující komory ze ŽB prefabrik. desek, o vnitřních rozměrech 2,00 x 4,00 m, hloubky 2,40 m, opatřené zábradlím a bezpečnostním žebříkem,

- otevřené akumulční nádrže pro zajištění zdroje požární vody, ze ŽB prefabrikovaných desek, o vnitřních rozměrech 4,00 x 16,80 m, hloubky 2,40 m, opatřené zábradlím a bezpečnostním žebříkem, objemu 134,40 m³,
- retenční nádrže ze ŽB prefabrik. desek, o rozměrech 19,60 x 32,10 m, hloubky 1,40 m, sklon stěn v poměru 1:1,5 , objemu 650 m³,
- plnění nádrží je zajištěno svodem nové dešťové areálové kanalizace ze střeš stávajících i nových hal a zpevněných ploch, potrubím DN 315 a DN 400 a soustavou revizních šachet, nádrže jsou vzájemně propojeny přepady,
- v případě suchého období je akumulční nádrž napojena na stávající areálový vodovod novou větví z potrubí PE100 SDR 11 DN40, vedeného v chrániče,
- v případě dostatku dešťové vody je možné ji z akumulční nádrže využívat zpětným potrubím PE100 SDR 11 DN40 (vedeného v chrániče) do stávajícího objektu administrativy a do nové výrobní haly pro účely užitkové vody na hygienickém zázemí,
- retenční nádrž je opatřena výpustí s vírovým regulovaným odtokem 6 l/s do šachty a následně tlakovým potrubím PE100 SDR 11 DN64 (vedeno v chrániče) do revizní šachty na severní hranici pozemku, a dále do stávajícího propustku (tento poslední úsek bude předmětem samostatného povolení),
- pro připojení kalových čerpadel ve zklidňující komoře a čerpací šachtě tlakové kanalizace bude vedeno elektrické vedení NN z nové haly 4 (povolovaná v samostatném řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích: stavební parcely čísla 85/1, 85/3, 85/4, 85/6, 85/7, 85/10, pozemková parcela číslo 526 v katastrálním území: Dolní Bučice, jak je zakresleno na výkrese C-03 koordinační situační výkres v měřítku 1:500.
2. Výškové osazení stavby na kótě ±0,000 = 212,50 m n.m. (B.p.v.) (vztaženo k 1.NP haly 3+4).
3. Odstupové vzdálenosti stavby budou:
 - od pozemkové parcely číslo 525/6 ve vzdálenostech 5,50 až 17,30 m,
 - od pozemkové parcely číslo 770 ve vzdálenosti 6,00 m.
4. Napojení na komunikace je stávající.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: GOLDBECK Prefabeton s.r.o., HIP: Ing. Vojtěch Bochníček, ČKAIT 0013271, a kolektiv. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích: stavební parcely čísla 85/1, 85/3, 85/4, 85/6, 85/7, 85/10, pozemková parcela číslo 526 v katastrálním území: Dolní Bučice.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při realizaci stavby nutnost dodržování:

- povinností vyplývajících z ustanovení § 152, § 156 a § 157 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo § 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta),
 - povinností plynoucích mu z jiných zákonů,
 - povinností plynoucích mu z rozhodnutí vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány.
6. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádřeních vlastníků a správců IS, a dále v závazných stanoviscích dotčených orgánů, konkrétně:
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001130453789, ze dne 28.12.2022,
 - Povodí Labe, státní podnik, č.j.: PLa/2023/007201, ze dne 20.02.2023,
 - Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, č.j.: MěÚ/76814/2022/ŽP, ze dne 11.1.2023.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Z dohledu stavebního úřadu nebyly v průběhu stavby stanoveny kontrolní prohlídky stavby.
- 9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
10. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 119 a § 121 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO 49823329, Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy.

Odůvodnění

Dne 15.05.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 31.05.2023 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

- o GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO 49823329, Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- o Obec Vrdy, IČO 00236616, Smetanovo nám. č.p. 28, 285 71 Vrdy,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- o Neobsazeno,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- o ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- o Dagmar Bonham - Meyer, nar. 03.04.1947, Maximilianstrasse č.p. 5, 90513 Weiherhof, Německo,

- o MUDr. Eva Strickerová, nar. 31.05.1952, K Obsinám č.ev. 90, Lipence, 155 31 Praha 511,

- o Ing. Miroslav Škaloud, nar. 11.02.1947, Jablonského č.p. 478/21, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav,

- o Jaroslav Čapek, nar. 16.06.1941, Tyršova č.p. 882/62, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav,

- o JUDr. Ivan Zuckerstein, MBA., nar. 23.11.1944, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy,

- o Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,

- o FP majetková a.s., IČO 24743364, Podvinný mlýn č.p. 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9,

- o CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

- o vlastníci pozemku: pozemková parcela číslo 525/6 v katastrálním území: Dolní Bučice, dle výpisu z KN: Toman Brod, Praha; Greta Kohnová, Praha, Dr. Robert Orlický, Praha; František Pick, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- o závazné stanovisko o přípustném záměru od MěÚ Čáslav orgánu územního plánování, č.j.: MěÚ/76815/2022, ze dne 18.01.2023,

- o závazné stanovisko s podmínkami od MěÚ Čáslav odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, č.j.: MěÚ/76814/2022/ŽP, ze dne 11.01.2023,

- o souhlasné koordinované závazné stanovisko od ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, č.j.: HSKL-375-2/2023-KH, ze dne 12.01.2023,

- o vyjádření s podmínkami Povodí Labe, státní podnik, č.j.: PLa/2023/007201, ze dne 20.02.2023,

- o souhlasné vyjádření s podmínkami od ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001130453789, ze dne 28.12.2022,

K žádosti bylo dále doloženo: plná moc pro zastupování stavebníka zmocněncem Bc. Tomášem Klabzubou, nar. 29.04.1989, Přebozy č.p. 2, Zalešany, 280 02 Kolín 2.

Projektovou dokumentaci vypracovala v květnu 2023 pod zakázkovým číslem IZ22-W102 společnost GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO 49823329, Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrды. Hlavní inženýr projektu Ing. Vojtěch Bochníček ČKAIT 0013271.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů, od uplynutí zákonné lhůty na námítky, a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

dne 07.06.2023 se do kanceláře stavebního úřadu osobně dostavil účastník řízení pan Ing. Škaloud, který se seznámil s výkresovou dokumentací a po zodpovězení dotazů se záměrem souhlasil. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení

celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, a dále zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Eva Lonská
oprávněná úřední osoba

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav a místně příslušné obce Vrdy, současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Po sejmutí písemnosti ji potvrzenou vraťte na Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

V elektronické podobě zveřejněno od:

do:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč a položky č. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 11 000,- Kč byl uhrazen dne 31.05.2023.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Bc. Tomáš Klabzuba, Přebozy č.p. 2, Zalešany, 280 02 Kolín 2

Dagmar Bonham - Meyer, Maximilianstrasse č.p. 5, 90513 Weiherhof, Germany

MUDr. Eva Strickerová, K Obsinám č.ev. 90, Lipence, 155 31 Praha 511

Ing. Miroslav Škaloud, Jablonského č.p. 478/21, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Jaroslav Čapek, Tyršova č.p. 882/62, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz

FP majetková a.s., Podvinný mlýn č.p. 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, 8afuwyz

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Obec Vrdy, Smetanovo nám. č.p. 28, 285 71 Vrdy, DS: OVM, mggbq64

Účastníci řízení - veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemku: pozemková parcela číslo 525/6 v katastrálním území : Dolní Bučice.

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky č.p. 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM_R, f3ahpz8

Na vědomí:

Datová schránka:

Pueblo - archeologická společnost, o.p.s., Újezdská č.p. 220, 252 43 Průhonice, DS: PO, 2n2en7j

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2