

Číslo jednací: MěÚ/26226/2022/SU
Sp. zn.: SU 5215/2022-haj
Vyřizuje: Ivana Hájková
Telefon: 327 300 217
E-mail.: hajkova@meucaslav.cz

Čáslav dne 14. června 2022

Stavebník:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

V zastoupení:

ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IČO 28167325, Polepská 667, 280 02 Kolín 2

Územní rozhodnutí

Výroková část

Dne 27.4.2022 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, zastoupena společností ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IČO 28167325, Polepská 667, 280 02 Kolín 2, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Potěhy, obnova části obce - knn, dem. nn - nevyhovující impedance, úsek směr Bratčice, na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2505/11, 2698, 2505/2, 1528/1, 1527, 1109, 2288/17, 2687, 2689, 1116/1, 380, a stavební parcely číslo 53, 52, 156, 157, 297, 226, 264, 115/2, 47, 48, 43, 46, 42, 39, 51, 50/1, 153, 44, 190 v katastrálním území: Potěhy.

Popis záměru:

Jedná se o novou trvalou stavbu, jejímž účelem je demontáž vedení nn a jeho nahrazení novým kabelovým vedením lkV v obci ve směru na Bratčice z důvodu podpětí v této lokalitě obce:

SO01- kabelové vedení NN 1 kV - montáž,

SO02- venkovní vedení NN - demontáž,

trasa kabelového vedení NN 0,4 kV - montáž (bez HDV) bude provedena v délce 800 m,

trasa kabelového vedení NN HDV - montáž bude provedena v délce 255 m,

trasa venkovního vedení NN 0,4 kV - demontáž bude odstraněna v délce 777 m.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až § 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

Potěhy, obnova části obce - knn, dem. nn - nevyhovující impedance, úsek směr Bratčice, na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2505/11, 2698, 2505/2, 1528/1, 1527, 1109, 2288/17, 2687, 2689, 1116/1, 380, a stavební parcely číslo 53, 52, 156, 157, 297, 226, 264, 115/2, 47, 48, 43, 46, 42, 39, 51, 50/1, 153, 44, 190 v katastrálním území: Potěhy.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2505/11, 2698, 2505/2, 1528/1, 1527, 1109, 2288/17, 2687, 2689, 1116/1, 380, a stavební parcely číslo 53, 52, 156, 157, 297, 226, 264, 115/2, 47, 48, 43, 46, 42, 39, 51, 50/1, 153, 44, 190 v katastrálním území: Potěhy.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Havlík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0014840; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem a doklad o vytýčení bude součástí dokladů předložených ke kontrolní prohlídce stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Veškerý odpad vzniklý při stavebních pracích bude uložen nebo zneškodněn jen v prostorách k tomu určených a doklad o jeho likvidaci bude součástí dokladů předložených ke kontrolní prohlídce stavby.
7. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky dané ve:
 - vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 14.12.2021 č.j.: 863275/21,
 - stanovisku GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 14.12.2021 zn. 5002515472,
 - stanovisku MěÚ Čáslav, odboru dopravy, ze dne 12.11.2021 č.j.: MěÚ/52648/2021/DOP sp. zn.: 12573/2021,
 - vyjádření Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje, p.o., Praha, ze dne 31.12.2021 zn.: 9100/21/KSUS/KHT/RYS,
 - vyjádření VHS Vrchlice - Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 8.12.2021 č.j.: 20211676/TPČ.
8. Při provádění stavebních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zbytečným zásahům v okolí stavby a nedošlo tak k jeho nadměrnému znečištění a omezení pohybu; po dokončení stavebních prací musí být pozemky uvedeny do původního stavu.
9. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Stavebník je povinen před započítím stavby sdělit na stavební úřad dodavatele stavby včetně doložení výpisu z obchodního rejstříku.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

13. Ke kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud by došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí,
- zaměření stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména: vytyčovací výkres stavby, revizní zprávy elektroinstalací a el. zařízení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění

Dne 27.4.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.5.2022 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874,405 02 Děčín 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Potěhy

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Václav Zahradník, Jiřina Kristová, Hana Drahokoupilová, Marika Lebdušková, Jiří Schüller, Jitka Schüllerová, Irena Volná, Josef Volenec, Stanislav Novotný, Karel Dvořák, Jana Dvořáková, Iva Fikarová, Aleš Cemper, Jana Benešová, Petra Benešová, Miluše Bartošová, Zlata Kolaříková, Ivan Dírer, Martin Hájek, Martina Hájková, David Vondráček, Jindřich Vondráček, Jan Sus, Lucie Susová, Miloslav Krejčík, Jana Krejčíková, Mgr. Jiří Schüller, Ing. Petra Schüllerová, Marie Pařízková, Jiří Křížek, Alena Křížková, Karel Novotný, Jaroslava Novotná, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Potěhy, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním

pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno identifikace dle pozemků veřejnou vyhláškou

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky, vyjádřeními a sděleními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 14.12.2021 č.j.: 863275/21,
- stanovisku GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 14.12.2021 zn.: 5002515472,
- stanovisku MěÚ Čáslav, odboru dopravy, ze dne 12.11.2021 č.j.: MěÚ/52648/2021/DOP sp. zn.: 12573/2021,
- stanovisko MěÚ Čáslav, odbor životního prostředí, ze dne 16.11.2021 č.j.: MěÚ/52647/2021/ŽP spis: 101/2021,
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje, p.o., Praha, ze dne 31.12.2021 zn.: 9100/21/KSUS/KHT/RYS,
- vyjádření VHS Vrchlice - Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 8.12.2021 č.j.: 20211676/TPČ,
- vyjádření AÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, ze dne 11.11.2021 č.j.: ARUP-8245/2021,
- sdělení ČEPRO, a.s., Praha, ze dne 23.11.2021 č.j.: 14431/21,
- vyjádření MERO ČR, a.s., Kralupy nad Vltavou, ze dne 23.11.2021 č.j.: 5823,
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., Praha, ze dne 23.11.2021 zn.: 13127/21/OVP/N,
- vyjádření obce Potěhy ze dne 23.11.2021,
- vyjádření ČD -Telematika, a.s., Praha, ze dne 23.11.2021 č.j.: 1202122322,
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, ze dne 15.11.2021 č.j.: PLa/2021/052515,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 23.11.2021 zn.: 211123- 1015362267,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, ze dne 23.11.2021 zn.: E58472/21,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha, ze dne 23.11.2021 zn.: 0201333653,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha, ze dne 23.11.2021.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ivana Hájková
oprávněná úřední osoba

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) - doporučeně:

Václav Zahradník, Potěhy 177, 285 63 Tupadly
Jiřina Kristová, Rajmonova 5, 182 00 Praha 82
Hana Drahekoupilová, Zahradní 1403, 286 01 Čáslav
Marika Lebdušková, Potěhy 120, 285 63 Tupadly
JUDr. Jiří Schüller, Potěhy 146, 285 63 Tupadly
PaedDr. Jitka Schüllerová, Potěhy 146, 285 63 Tupadly
Irena Volná, Potěhy 109, 285 63 Tupadly
Josef Volenec, Potěhy 142, 285 63 Tupadly
Stanislav Novotný, Potěhy 199, 285 63 Tupadly
Karel Dvořák, Potěhy 145, 285 63 Tupadly
Jana Dvořáková, Potěhy 145, 285 63 Tupadly
Iva Fikarová, Jižní 1990, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Aleš Cemper, Tylova 626, 280 02 Kolín 2
Jana Benešová, Jilmová 1633, 286 01 Čáslav
Petra Benešová, Potěhy 206, 285 63 Tupadly
Miluše Bartošová, Potěhy 49, 285 63 Tupadly
Zlata Kolaříková, Údolní 98, 142 00 Praha 411
Ivan Dírer, Potěhy 50, 285 63 Tupadly
Martin Hájek, Potěhy 51, 285 63 Tupadly
Martina Hájková, Potěhy 51, 285 63 Tupadly
David Vondráček, Potěhy 137, 285 63 Tupadly
Jindřich Vondráček, Potěhy 137, 285 63 Tupadly
Jan Sus, Potěhy 45, 285 63 Tupadly
Lucie Susová, Potěhy 45, 285 63 Tupadly
Miloslav Krejčík, Potěhy 183, 285 63 Tupadly
Jana Krejčíková, Potěhy 183, 285 63 Tupadly
Mgr. Jiří Schüller, U Sluncové 12, 186 00 Praha 86
Ing. Petra Schüllerová, Anenské náměstí 371, 284 01 Kutná Hora 1
Marie Pařízková, Pražská 1220, 286 01 Čáslav
Jiří Křížek, Potěhy 47, 285 63 Tupadly
Alena Křížková, Jeseniova 25, 130 00 Praha 3
Karel Novotný, Potěhy 117, 285 63 Tupadly
Jaroslava Novotná, Potěhy 117, 285 63 Tupadly

Datová schránka:

ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., Polepská 667, 280 02 Kolín 2, DS: PO, mgc3k23
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11,
150 21 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx
Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Tupadly, DS: OVM, 29uakfd

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgxwx

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) - identifikace dle pozemků - veřejnou vyhláškou:

viz. příloha „situační výkres stavby“

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtai5u

Na vědomí:

Datová schránka:

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha, DS: PO_R, fxcng6z

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

