

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.,  
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

**Jméno (jména):**

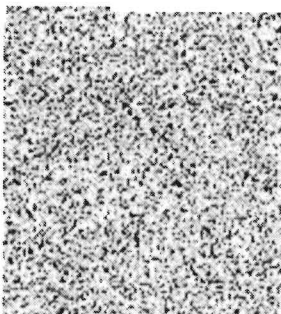
**Příjmení:**

**Datum narození:**

**Adresa pobytu:**

**Telefon:**

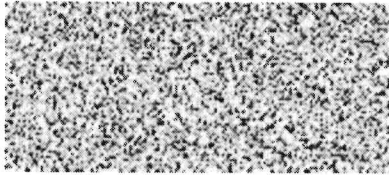
**E-mail:**



**Předmět:** Poskytnutí nájemní/pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 942/24  
k.ú. Čáslav

**Text žádosti:**

Dobrý den,  
dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o poskytnutí nájemní/pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 942/24 k.ú. Čáslav (druh pozemku orná půda), včetně všech dodatků.



Číslo jednací: MěÚ/10557/2024/SEK  
Spis. značka: 471/2024

Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová



Datum: 06.03.2024

## POSKYTNUTÍ INFORMACE dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav obdržel 26.02.2024 prostřednictvím e-mailu Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) tohoto znění:

*dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o poskytnutí nájemní/pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 942/24 k.ú. Čáslav (druh pozemku orná půda), včetně všech dodatků.*

Městský úřad Čáslav jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 InfZ Vám poskytuje následující kopii dokumentu:

Pachtovní smlouva – zemědělský pacht ze dne 24.01.2019

S pozdravem

JUDr. Aranka Pelikánová  
Kancelář tajemníka

# Pachtovní smlouva

## Zemědělský pacht

uzavřena dle ustanovení § 2332 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

Město Čáslav, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova čp.1, Čáslav IČ: 00236021, zastoupené starostou města  
JUDr. Vlastislav Málek, bankovní spojení, č.ú. 19-11117722/0800, VS 62953711 (dále jen „propachtovatel“)

a

Pan Michal Procházka, IČ: 62953711, bytem Lípová 1430, 286 01 Čáslav (dále též jen „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

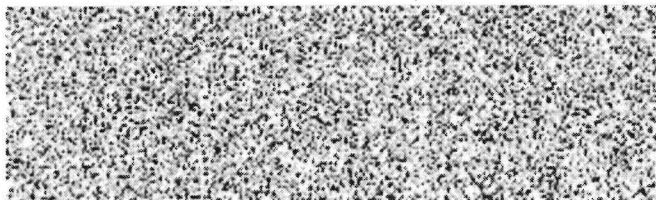
Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Jedná se o tyto pozemky - p.č. 815 o výměře 759 m<sup>2</sup>, p.č. 891/1 o výměře 1658 m<sup>2</sup>, p.č. 891/3 o výměře 398 m<sup>2</sup>, p.č. 891/4 o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 1978/1 o výměře 2781 m<sup>2</sup>, p.č. 1991/1 o výměře 822 m<sup>2</sup>, p.č. 1996 o výměře 1440 m<sup>2</sup>, p.č. 2026/1 o výměře 2295 m<sup>2</sup>, p.č. 2027 o výměře 2119 m<sup>2</sup>, p.č. 2019/1 o výměře 905 m<sup>2</sup>, p.č. 2057 o výměře 851 m<sup>2</sup>, p.č. 2064/1 o výměře 1091 m<sup>2</sup>, p.č. 2186/1 o výměře 11696 m<sup>2</sup>, p.č. 2188 o výměře 412 m<sup>2</sup>, p.č. 602 o výměře 4489 m<sup>2</sup>, p.č. 686/1 o výměře 1913 m<sup>2</sup>, p.č. 687 o výměře 113 m<sup>2</sup>, p.č. 703 o výměře 2254 m<sup>2</sup>, p.č. 704 o výměře 428 m<sup>2</sup>, p.č. 748/4 o výměře 2139 m<sup>2</sup>, p.č. 777/32 o výměře 13201 m<sup>2</sup>, p.č. 748/13 o výměře 248 m<sup>2</sup>, p.č. 777/35 o výměře 11698 m<sup>2</sup>, p.č. 797/5 o výměře 4496 m<sup>2</sup>, p.č. 924/20 o výměře 69624 m<sup>2</sup>, p.č. 904/16 o výměře 2950 m<sup>2</sup>, p.č. 924/30 o výměře 1733 m<sup>2</sup>, p.č. 904/15 o výměře 1468 m<sup>2</sup>, p.č. 893/2 o výměře 712 m<sup>2</sup>, p.č. 937/31 o výměře 606 m<sup>2</sup>, p.č. 937/33 o výměře 3058 m<sup>2</sup>, p.č. 942/24 o výměře 23536 m<sup>2</sup>, p.č. 1065/44 o výměře 1083 m<sup>2</sup>, p.č. 1065/58 o výměře 5460 m<sup>2</sup>, p.č. 1053 o výměře 18318 m<sup>2</sup>, p.č. 1527/35 o výměře 11668 m<sup>2</sup>, p.č. 1985 o výměře 2275 m<sup>2</sup>, p.č. 629/3 o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 629/10 o výměře 2247 m<sup>2</sup>, p.č. 633/1 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 1988 o výměře 309 m<sup>2</sup>, p.č. 1990 o výměře 388 m<sup>2</sup>, p.č. 609/1 o výměře 1729 m<sup>2</sup>, p.č. 1991/3 o výměře 253 m<sup>2</sup>, p.č. 1991/5 o výměře 1054 m<sup>2</sup>, p.č. 643/34 o výměře 2774 m<sup>2</sup>, p.č. 748/37 o výměře 3763 m<sup>2</sup>, p.č. 748/25 o výměře 1663 m<sup>2</sup>, p.č. 748/28 o výměře 42 m<sup>2</sup>, p.č. 777/51 o výměře 591 m<sup>2</sup>, p.č. 797/9 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.č. 797/11 o výměře 342 m<sup>2</sup>, p.č. 748/38 o výměře 491 m<sup>2</sup>, p.č. 777/59 o výměře 947 m<sup>2</sup>, p.č. 748/32 o výměře 58 m<sup>2</sup>, p.č. 777/34 o výměře 842 m<sup>2</sup>, p.č. 797/15 o výměře 439 m<sup>2</sup>, p.č. 2012/1 o výměře 714 m<sup>2</sup>, p.č. 2012/11 o výměře 785 m<sup>2</sup>, p.č. 2012/12 o výměře 1601 m<sup>2</sup>, p.č. 2012/20 o výměře 1108 m<sup>2</sup>, p.č. 964/87 o výměře 551 m<sup>2</sup>, p.č. 964/95 o výměře 1644 m<sup>2</sup>, p.č. 964/99 o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 1000/38 o výměře 899 m<sup>2</sup>, p.č. 1027/34 o výměře 95 m<sup>2</sup>, p.č. 2024 o výměře 784 m<sup>2</sup>, p.č. 1110/37 o výměře 1527 m<sup>2</sup>, p.č. 1110/45 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 2056 o výměře 1265 m<sup>2</sup>, p.č. 2346/66 o výměře 6384 m<sup>2</sup>

Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu v Čáslavi.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné výrobě.



Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

### Článek III.

#### Další práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídát plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu.

Pachtýř je povinen pečovat o mellorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.

Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.

Pachtýř není oprávněn umístiti dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činnostmi na předmětu zemědělského pachtu pronajímateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

### Článek IV.

#### Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 0,75 Kč/m<sup>2</sup> ročně z evidované výměry propachtovaných pozemků, tedy celkem částku 185.253,- Kč/rok. Pachtovné bude jednou ročně k 31.03. upraveno dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 15.12. příslušného kalendářního roku (tedy první pachtovné dle této smlouvy k 15.12.2019), a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### Článek V.

#### Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.

Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní

době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. III. této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

Záměr města Čáslavi propachtovat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce města Čáslavi od 03.12.2018 do 19.12.2018 a schválen byl Radou města Čáslavi dne 23.01.2019 usnesením č. 35/2019.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

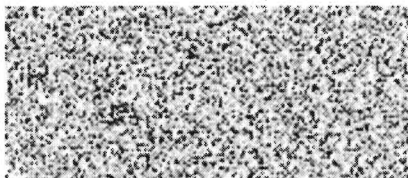
Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

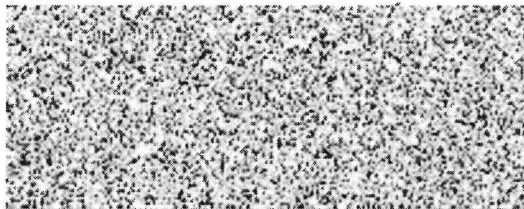
Smluvní strany berou na vědomí, že tato pachtovní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí propachtovatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Čáslavi dne 24. 1. 2019



Město Čáslav  
JUDr. Vlastislav Málek  
starosta města  
propachtovatel



Michal Procházka  
pachtýř