

## U s n e s e n í

**JUDr. Jana Fojtová**, soudní exekutor Exekutorského úřadu Pelhřimov, Pražská 1948, Pelhřimov, PSČ 393 01, pověřený Obvodním soudem pro Prahu 2 dne 12. 1. 2018, č.j. 55 EXE 1675/2017-18, vedením exekuce na základě návrhu oprávněného a exekučního titulu - rozhodčího nálezu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky č.j. Rsp 405/17 ze dne 2. 10. 2017

**ve věci**

oprávněného **PHL - Praha s.r.o.**, IČ: 28162803, se sídlem Na Pankráci 1062/58, Praha 4, PSČ 140 00,

**proti**

povinnému **Wald Office s.r.o.**, IČ: 03974677, se sídlem Perucká čp. 2483 / čo. 9, Praha - Vinohrady, PSČ 120 00

**rozhodl** o provedení exekuce prodejem nemovité věci

**takto:**

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se v pořadí **2. elektronická dražba**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **8. 6. 2022 ve 13.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **8. 6. 2022 ve 14.00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.

II.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Je-li registrovaný dražitel zastoupen na

základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti** s požadovanými listinami **doručí** registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi nejpozději v den, který předchází dni konání dražby, **tímto způsobem:**

- uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.

### III.

Předmětem dražby jsou:

- **pozemek, parcela 142 o výměře 9393m<sup>2</sup>, lesní pozemek,**
- **pozemek, parcela 181 o výměře 3320m<sup>2</sup>, lesní pozemek,**

se všemi jejich součástmi, zapsané pro obec a katastrální území Brambory, na listu vlastnictví č. 10040 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Kutná Hora, ve výlučném vlastnictví Timmer a.s., IČ 01436694, se sídlem Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice.

**Skutečným vlastníkem dražené nemovité věci je povinný Wald Office s.r.o., IČ: 03974677, neboť soudní exekutor vznesl v souladu s ustanovením § 44a odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, námitku neplatnosti právního jednání, a to uzavření kupní smlouvy ze dne 9.2.2018 mezi společností Timmer a.s., IČ 01436694 a povinným, jejímž předmětem byl převod výše specifikovaných dražených pozemků.**

### IV.

**Výsledná cena** dražené nemovité věci **je dána** usnesením soudního exekutora ze dne 29.8.2019, č.j. 049 EX 00442/17 – 037, částkou ve výši **270 000,00 Kč.**

### V.

**Nejnižší podání** se stanovuje ve výši **50 %** výsledné ceny **částkou ve výši 135 000,00 Kč.**

### VI.

**Výše jistoty** se stanovuje na částku ve výši **20 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora číslo 35-7448940297/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 0044217 s uvedením jména nebo názvu registrovaného dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, byla-li připsána na účet soudního exekutora nejpozději v den, který předchází dni konání dražby.

### VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nejsou.

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

### IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před prvním dražebním jednáním rozhodnuto, že bylo prokázáno.

XI.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XII.

V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž **jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5 000,00 Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Pelhřimově dne 5. 5. 2022.

JUDr. Jana Fojtová  
soudní exekutor  
Exekutorského úřadu Pelhřimov