

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 15

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bruna Jaroslav	590729/0565	Severní 734, Planá, Planá, 34815	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo
Ježek Jaroslav Mgr.	540706/0703	Holandská 2505, Kladno, Kročehlavy, 27201	OFO Id. 2/12	Vlastnické právo
Pokludová Blažena	415606/006	Josefa Kotase 1172/31, Ostrava, Hrabůvka, 70030	OFO Id. 8/12	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	475	4539	orná půda		27	4539	3.56.00	15,77	4539	71580,03			1406		
KN	2284	94	orná půda		27	94	3.57.00	12,95	94	1217,30			1970		
<b>Celkem:</b>						<b>4633</b>				<b>72797,33</b>			<b>0,00</b>	<b>1417</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4631</b>				<b>72762,61</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>72762,61</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			4633									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>72770,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Bruna Jaroslav	datum _____	podpis _____
Ježek Jaroslav Mgr.	datum _____	podpis _____
Pokludová Blažena	datum _____	podpis _____

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 21

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jura Vladislav	541002/2387	Studentská 1356, Přelouč, Přelouč, 53501	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka			
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč						
KN	1175	5433	ostatní plocha	17	27	1	3.56.00	15,77	1	15,77				966		1)			
			trvalý travní porost			44	3.56.00	15,77	44	693,88									
			orná půda			5388	3.56.00	15,77	5388	84968,76									
KN	1868/112	175	vodní plocha	8	27	1	3.59.00	10,08	1	10,08				3557		1), 2), 3)			
			trvalý travní porost			46	3.59.00	10,08	46	463,68									
			orná půda			128	3.59.00	10,08	128	1290,24									
KN	1882	4667	trvalý travní porost		27	191	3.02.10	17,41	181	3151,21				3586		1), 4), 5)			
							3.10.00	17,92	10	179,20									
			orná půda			4476	3.02.10	17,41	23	400,43									
							3.10.00	17,92	4453	79797,76									
KN	1883	129	orná půda		27	129	3.59.00	10,08	34	342,72				3559		2)			
							3.10.00	17,92	95	1702,40									
KN	1884	122	orná půda		27	122	3.59.00	10,08	122	1229,76				3560		2)			
KN	2200/22	5	trvalý travní porost			5	3.59.00	10,08	5	50,40				3559		3), 6)			
KN	2201/70	36	vodní plocha	8		32	3.59.00	10,08	32	322,56				3556		3), 6)			
			trvalý travní porost			4	3.59.00	10,08	4	40,32									
KN	2214/51	172	vodní plocha	8		169	3.59.00	10,08	169	1703,52				3555	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 7)			
			trvalý travní porost			3	3.59.00	10,08	3	30,24									
<b>Celkem:</b>						<b>10739</b>					<b>176392,93</b>				<b>0,00</b>	<b>2259</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>10734</b>					<b>176308,79</b>								
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>											<b>176308,79</b>								
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																			
						orná půda											10243		
						trvalý travní porost											293		
						vodní plocha											202		
						ostatní plocha											1		

<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>176310,00</b>			
---	--	--	------------------	--	--	--

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Jura Vladislav

datum

podpis

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.10.00: 17.92, 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) VN nadz., 3) náletové dřeviny podél toku, 4) - funkční porost u vojenského areálu, 5) produktovod (dle přibližného zákresu), 6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 7) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 23

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Pospíšil Václav	641028/1713	K Lávce 62, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč				
KN	2121	1730	ostatní plocha	19	27	208	1.40.19	3,44	208	715,52				2491		1), 2)	
			vodní plocha	7		31	1.10.07	51,00	31	1581,00							
			orná půda			1491	3.57.00	12,95	1491	19308,45							
KN	2122	1827	ostatní plocha	19	27	93	1.40.19	3,44	93	319,92				2472		1), 2)	
			orná půda			1734	3.57.00	12,95	1734	22455,30							
			<b>Celkem:</b>					<b>3557</b>			<b>44380,19</b>			<b>0,00</b>	<b>2481</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3555</b>			<b>44359,02</b>								
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>44359,02</b>								
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																	
			orná půda			3225											
			vodní plocha			31											
			ostatní plocha			301											
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>44360,00</b>								

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Pospíšil Václav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 29

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Žilka Oldřich	530302/077	Chotusice, Chotusice 94, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka		
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč	
KN	433	10661	orná půda		27	10661	3.56.00	15,77	10166	160317,82				1584	VB: 105		
							3.09.00	18,08	495	8949,60							
KN	814/14	6206	orná půda		27	6206	3.21.12	5,07	6206	31464,42				334	VB: 105		
<b>Celkem:</b>						<b>16867</b>				<b>200731,84</b>			<b>0,00</b>	<b>1124</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>16859</b>				<b>200636,09</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>200636,09</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																	
			orná půda			16867											
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>200640,00</b>							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Žilka Oldřich      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 132	zastavěná plocha a nádvoří			389	Budova: 94 - LV: 29;VB: 105
<b>Celkem:</b>					<b>389</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-112/2023-205 6.1.2023 0:00:00, Exekutorský úřad Kutná Hora - Exekuční příkaz

Typ vztahu: Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí - 105

Povinnost k: 433, 814/14

Povinný subjekt: Žilka Oldřich, Chotusice, Chotusice 94, 28576, 530302/077, OFO

Listina: Z-113/2023-205 6.1.2023 0:00:00, Exekutorský úřad Kutná Hora - Vyrozumění soudního exekutora

Typ vztahu: Zahájení exekuce - 170

Povinný subjekt: Žilka Oldřich, Chotusice, Chotusice 94, 28576, 530302/077, OFO

Popis: pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakobovská, Česká 325/41, 284 01 Kutná Hora

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 32

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 32

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 16000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	597/25	407	vodní plocha	8		345	3.56.00	15,77	345	5440,65				1109*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2)	
			trvalý travní porost			62	3.56.00	15,77	62	977,74						
KN	856/2	422	orná půda		27	422	3.56.00	15,77	422	6654,94				770		
KN	869/3	4663	orná půda			4663	3.21.12	5,07	2135	10824,45				768	3)	
								3.56.00	15,77	2528	39866,56					
KN	869/4	3224	ostatní plocha	17		82	3.21.12	5,07	82	415,74				825	3), 4)	
			trvalý travní porost			3142	3.21.12	5,07	3142	15929,94						
KN	870/1	152	ostatní plocha	17	27	2	3.21.12	5,07	2	10,14				871	5)	
			trvalý travní porost			150	3.21.12	5,07	150	760,50						
KN	870/2	8	ostatní plocha	17	27	2	3.21.12	5,07	2	10,14				903	5)	
			trvalý travní porost			6	3.21.12	5,07	6	30,42						
KN	874/2	1827	ostatní plocha	17		13	3.21.12	5,07	13	65,91				794	3), 4)	
			trvalý travní porost			234	3.21.12	5,07	234	1186,38						
			orná půda			1580	3.21.12	5,07	1580	8010,60						
KN	874/3	360	ostatní plocha	17		7	3.21.12	5,07	7	35,49				877	3)	
			trvalý travní porost			353	3.21.12	5,07	353	1789,71						
KN	874/7	46	ostatní plocha	17		9	3.21.12	5,07	9	45,63				854	3)	
			trvalý travní porost			37	3.21.12	5,07	37	187,59						
KN	874/8	4	ostatní plocha	17		3	3.21.12	5,07	3	15,21				907	3)	
			trvalý travní porost			1	3.21.12	5,07	1	5,07						

KN	879/3	3111	orná půda			3111	3.56.00	15,77	3111	49060,47			740		3)
KN	879/13	1666	orná půda			1666	3.56.00	15,77	1666	26272,82			753		3)
KN	879/25	12488	trvalý travní porost			81	3.56.00	15,77	81	1277,37			727		3)
			orná půda			12407	3.56.00	15,77	12407	195658,39					
KN	879/26	1551	orná půda			1551	3.56.00	15,77	1551	24459,27			742		3)
KN	879/35	1227	trvalý travní porost			73	3.56.00	15,77	73	1151,21			689	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	3)
			orná půda			1154	3.56.00	15,77	1154	18198,58					
KN	879/37	643	trvalý travní porost			34	3.56.00	15,77	34	536,18			665	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	3)
			orná půda			609	3.56.00	15,77	609	9603,93					
KN	879/39	156	orná půda			156	3.21.12	5,07	156	790,92			770		3)
KN	931/7	84	orná půda		27	84	3.21.12	5,07	84	425,88			810		
KN	931/16	844	trvalý travní porost		27	16	3.21.12	5,07	16	81,12			755		6)
			orná půda			828	3.20.01	9,34	73	681,82					
							3.21.12	5,07	755	3827,85					
KN	1035/3	466	ostatní plocha	26	27	418	3.05.01	11,85	418	4953,30			1352	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	4), 6)
			trvalý travní porost			48	3.05.01	11,85	48	568,80					
KN	1035/4	30	trvalý travní porost		27	20	3.21.12	5,07	20	101,40			934		6), 7)
			orná půda			10	3.21.12	5,07	10	50,70					
KN	1035/6	277	trvalý travní porost		27	244	3.21.12	5,07	232	1176,24			973		6), 7)
							3.56.00	15,77	12	189,24					
			orná půda			33	3.21.12	5,07	30	152,10					
							3.56.00	15,77	3	47,31					
KN	1035/7	190	trvalý travní porost		27	182	3.21.12	5,07	3	15,21			998		6), 7)
							3.56.00	15,77	179	2822,83					
			orná půda			8	3.56.00	15,77	8	126,16					
KN	1035/9	346	vodní plocha	8	27	2	3.56.00	15,77	2	31,54			1047		6), 7)
			trvalý travní porost			344	3.56.00	15,77	344	5424,88					
KN	1035/10	26	vodní plocha	8	27	7	3.56.00	15,77	7	110,39			1066		6), 7)
			trvalý travní porost			19	3.56.00	15,77	19	299,63					
KN	1035/11	326	vodní plocha	8	27	116	3.05.01	11,85	116	1374,60			1288		4), 6)
			trvalý travní porost			164	3.05.01	11,85	164	1943,40					
			orná půda			46	3.05.01	11,85	46	545,10					
KN	1035/22	100	ostatní plocha	26	27	66	3.05.01	11,85	66	782,10			1313	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	4), 6)
			trvalý travní porost			34	3.05.01	11,85	34	402,90					
KN	1035/23	184	ostatní plocha	26	27	168	3.05.01	11,85	168	1990,80			1339	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	4), 6)
			trvalý travní porost			16	3.05.01	11,85	16	189,60					
KN	1035/24	1848	orná půda		27	1848	3.20.01	9,34	1643	15345,62			974		
							3.56.00	15,77	205	3232,85					
KN	1035/25	9	trvalý travní porost		27	9	3.05.01	11,85	9	106,65			1290	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	4), 6)
KN	1035/44	306	ostatní plocha	26	27	248	3.05.01	11,85	248	2938,80			1372	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	4), 6)
			trvalý travní porost			58	3.05.01	11,85	58	687,30					
KN	1035/45	122	ostatní plocha	26	27	73	3.05.01	11,85	73	865,05			1389	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	4), 6)
			trvalý travní porost			49	3.05.01	11,85	49	580,65					

KN	1035/46	170	ostatní plocha	26	27	27	3.05.01	11,85	27	319,95				1401	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	4), 6)
			trvalý travní porost			143	3.05.01	11,85	143	1694,55						
KN	1035/49	316	vodní plocha	8	27	53	3.05.01	11,85	53	628,05				1310		4), 6)
			trvalý travní porost			147	3.05.01	11,85	147	1741,95						
			orná půda			116	3.05.01	11,85	116	1374,60						
KN	1035/50	127	ostatní plocha	26	27	111	3.05.01	11,85	111	1315,35				1326	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	4), 6)
			trvalý travní porost			16	3.05.01	11,85	16	189,60						
KN	1035/51	182	ostatní plocha	26	27	164	3.05.01	11,85	164	1943,40				1332	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	4), 6)
			trvalý travní porost			18	3.05.01	11,85	18	213,30						
KN	1035/52	120	ostatní plocha	26	27	100	3.05.01	11,85	100	1185,00				1320	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	4), 6)
			trvalý travní porost			20	3.05.01	11,85	20	237,00						
KN	1091/1	1761	orná půda		27	1761	3.20.01	9,34	1428	13337,52				1050		
							3.05.01	11,85	333	3946,05						
KN	1092/1	1609	orná půda		27	1609	3.20.01	9,34	1318	12310,12				1057		
							3.05.01	11,85	291	3448,35						
KN	1107/2	144	trvalý travní porost		27	121	3.21.12	5,07	121	613,47				922		5), 7), 8)
			orná půda			23	3.21.12	5,07	23	116,61						
KN	1173/3	1424	ostatní plocha	17		1161	3.21.12	5,07	367	1860,69				1006	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 7)
							3.56.00	15,77	794	12521,38						
			trvalý travní porost			263	3.21.12	5,07	134	679,38						
							3.56.00	15,77	129	2034,33						
KN	1173/4	328	ostatní plocha	17		238	3.21.12	5,07	238	1206,66				940	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 7), 8)
			trvalý travní porost			90	3.21.12	5,07	90	456,30						
KN	1173/5	365	ostatní plocha	17		190	3.21.12	5,07	190	963,30				919	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 7), 8)
			trvalý travní porost			170	3.21.12	5,07	170	861,90						
			orná půda			5	3.21.12	5,07	5	25,35						
KN	1174/2	2294	ostatní plocha	17	27	74	3.21.12	5,07	74	375,18				850		6)
			trvalý travní porost			250	3.21.12	5,07	250	1267,50						
			orná půda			1970	3.21.12	5,07	1970	9987,90						
KN	1174/4	79	orná půda		27	79	3.56.00	15,77	79	1245,83				787		
KN	1174/8	133	orná půda		27	133	3.56.00	15,77	133	2097,41				786		
KN	1174/10	481	ostatní plocha	17	27	26	3.21.12	5,07	26	131,82				875		6)
			trvalý travní porost			455	3.21.12	5,07	455	2306,85						
KN	1176/4	269	trvalý travní porost		27	23	3.21.12	5,07	23	116,61				960		6)
			orná půda			246	3.21.12	5,07	246	1247,22						
KN	1176/5	180	trvalý travní porost		27	9	3.21.12	5,07	5	25,35				986		6)
							3.56.00	15,77	4	63,08						
			orná půda			171	3.21.12	5,07	115	583,05						
							3.56.00	15,77	56	883,12						
KN	1176/7	343	trvalý travní porost		27	72	3.56.00	15,77	72	1135,44				1035		6)
			orná půda			271	3.56.00	15,77	271	4273,67						

KN	1176/8	141	trvalý travní porost		27	78	3.56.00	15,77	78	1230,06			1060		6)
			orná půda			63	3.56.00	15,77	63	993,51					
KN	1197/3	3869	vodní plocha	8		3138	3.56.00	15,77	1916	30215,32			1064	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2)
							3.09.00	18,08	1222	22093,76					
			trvalý travní porost			723	3.56.00	15,77	434	6844,18					
							3.09.00	18,08	289	5225,12					
			orná půda			8	3.56.00	15,77	8	126,16					
KN	1304	2896	trvalý travní porost		27	41	3.09.00	18,08	41	741,28			1526		6)
			orná půda			2855	3.05.01	11,85	83	983,55					
							3.09.00	18,08	2772	50117,76					
KN	1307	2979	trvalý travní porost		27	231	3.09.00	18,08	231	4176,48			1538		6)
			orná půda			2748	3.05.01	11,85	77	912,45					
							3.09.00	18,08	2671	48291,68					
KN	1695/2	769	ostatní plocha	14	27	12	3.05.01	11,85	12	142,20			3262		6)
			trvalý travní porost			757	3.05.01	11,85	757	8970,45					
KN	1696/2	1363	ostatní plocha	14		1363	3.05.01	11,85	1363	16151,55			3295	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	1696/4	3920	ostatní plocha	14	27	50	3.05.01	11,85	50	592,50			3284		5)
			trvalý travní porost			3870	3.05.01	11,85	3870	45859,50					
KN	1704/2	1465	ostatní plocha	14	27	55	3.05.01	11,85	55	651,75			3328		5)
			trvalý travní porost			1410	3.05.01	11,85	1410	16708,50					
KN	1704/3	7116	ostatní plocha	17	27	596	3.05.01	11,85	596	7062,60			3280		4), 5)
			trvalý travní porost			6425	3.05.01	11,85	6425	76136,25					
			orná půda			95	3.05.01	11,85	95	1125,75					
KN	1704/4	3297	ostatní plocha	14	27	99	3.05.01	11,85	99	1173,15			3333		6)
			trvalý travní porost			3198	3.05.01	11,85	3198	37896,30					
KN	1704/5	2775	ostatní plocha	17	27	10	3.05.01	11,85	10	118,50			3377		6)
			trvalý travní porost			2765	3.05.01	11,85	2765	32765,25					
KN	1704/6	45	trvalý travní porost		27	45	3.05.01	11,85	45	533,25			3288		
KN	1713/2	619	ostatní plocha	17		264	3.05.01	11,85	264	3128,40			3408	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 9)
			trvalý travní porost			355	3.05.01	11,85	355	4206,75					
KN	1720/2	3431	ostatní plocha	17		104	3.05.01	11,85	104	1232,40			3471		3), 9)
			trvalý travní porost			3327	3.05.01	11,85	3327	39424,95					
KN	1720/4	8714	ostatní plocha	14	27	431	3.05.01	11,85	431	5107,35			3407		5), 10), 11), 12)
			trvalý travní porost			8283	3.05.01	11,85	8283	98153,55					
KN	1721/2	2318	ostatní plocha	17		497	3.05.01	11,85	497	5889,45			3461	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 10), 11), 12)
			ostatní plocha	14		184	3.05.01	11,85	184	2180,40					
			trvalý travní porost			1637	3.05.01	11,85	1637	19398,45					
KN	1868/11	68	trvalý travní porost		27	11	3.05.01	11,85	11	130,35			3444	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	6)
			orná půda			57	3.05.01	11,85	57	675,45					
KN	1868/12	121	orná půda		27	121	3.05.01	11,85	121	1433,85			3459	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	1868/16	310	orná půda		27	310	3.05.01	11,85	310	3673,50			3530	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	1868/17	292	trvalý travní porost		27	11	3.05.01	11,85	11	130,35			3548	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	6)
			orná půda			281	3.05.01	11,85	281	3329,85					

KN	1868/18	355	ostatní plocha	17	27	1	3.05.01	11,85	1	11,85				3566	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	6)
			trvalý travní porost			33	3.05.01	11,85	33	391,05						
			orná půda			321	3.05.01	11,85	321	3803,85						
KN	1868/19	389	ostatní plocha	17	27	14	3.05.01	11,85	14	165,90				3585	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	6)
			trvalý travní porost			33	3.05.01	11,85	33	391,05						
			orná půda			342	3.05.01	11,85	342	4052,70						
KN	1868/20	366	ostatní plocha	17	27	22	3.05.01	11,85	22	260,70				3604	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	6)
			trvalý travní porost			14	3.05.01	11,85	14	165,90						
			orná půda			330	3.05.01	11,85	330	3910,50						
KN	1868/21	377	ostatní plocha	17	27	20	3.05.01	11,85	20	237,00				3623	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	6)
			orná půda			357	3.05.01	11,85	357	4230,45						
KN	1868/23	775	ostatní plocha	17	27	36	3.05.01	11,85	36	426,60				3671	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	6)
			trvalý travní porost			16	3.05.01	11,85	16	189,60						
			orná půda			723	3.05.01	11,85	723	8567,55						
KN	1868/25	115	orná půda		27	115	3.05.01	11,85	115	1362,75				3729	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	1868/27	265	ostatní plocha	17	27	2	3.05.01	11,85	2	23,70				3771	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	6)
			trvalý travní porost			33	3.05.01	11,85	33	391,05						
			orná půda			230	3.05.01	11,85	230	2725,50						
KN	1868/30	425	trvalý travní porost		27	10	3.02.10	17,41	10	174,10				3871	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	6)
			orná půda			415	3.02.10	17,41	415	7225,15						
KN	1868/32	113	trvalý travní porost		27	113	3.02.10	17,41	113	1967,33				3958	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	4), 6)
KN	1868/33	292	trvalý travní porost			267	3.05.01	11,85	267	3163,95				3484		3), 9), 10), 11), 12)
			orná půda			25	3.05.01	11,85	25	296,25						
KN	1868/34	2277	trvalý travní porost		27	339	3.05.01	11,85	338	4005,30				3451		4), 6), 12)
							3.10.00	17,92	1	17,92						
			orná půda			1938	3.05.01	11,85	1723	20417,55						
							3.10.00	17,92	215	3852,80						
KN	1868/81	322	trvalý travní porost		27	41	3.05.01	11,85	41	485,85				3651		6), 10), 11), 12)
			orná půda			281	3.05.01	11,85	281	3329,85						
KN	1868/100	645	ostatní plocha	17	27	40	3.05.01	11,85	40	474,00				3212		6), 13)
			trvalý travní porost			562	3.05.01	11,85	562	6659,70						
			orná půda			43	3.05.01	11,85	43	509,55						
KN	1868/103	466	orná půda		27	466	3.05.01	11,85	466	5522,10				3515		12)
KN	1868/109	54	orná půda		27	54	3.05.01	11,85	54	639,90				3535		
KN	1868/114	1559	orná půda		27	1559	3.02.10	17,41	1411	24565,51				3965		10), 11), 12)
							3.05.01	11,85	148	1753,80						
KN	1868/125	37	trvalý travní porost			23	3.05.01	11,85	23	272,55				3464		3), 9)
			orná půda			14	3.05.01	11,85	14	165,90						
KN	1894/25	1092	trvalý travní porost			70	3.10.00	17,92	70	1254,40				3431	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	3)
			orná půda			1022	3.10.00	17,92	1022	18314,24						
KN	1894/26	3064	trvalý travní porost			554	3.02.10	17,41	180	3133,80				3767	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	3), 10), 11), 12)
							3.05.01	11,85	374	4431,90						
			orná půda			2510	3.02.10	17,41	1337	23277,17						



			trvalý travní porost		43	3.05.01	11,85	43	509,55						
KN	2246/16	359	ostatní plocha	17	359	3.21.12	5,07	359	1820,13				893		
KN	2248	870	orná půda		27	870	3.06.00	15,65	171	2676,15			1112		
							3.05.01	11,85	699	8283,15					
KN	2272	2013	ostatní plocha	17	1950	3.13.00	14,56	1204	17530,24				745		3)
							3.20.01	9,34	746	6967,64					
			trvalý travní porost		63	3.13.00	14,56	13	189,28						
							3.20.01	9,34	50	467,00					
<b>Celkem:</b>					<b>145813</b>				<b>1824803,59</b>			<b>0,00</b>	<b>2056</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>					<b>145743</b>				<b>1823933,16</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>1823933,16</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda		57762										
			trvalý travní porost		49670										
			vodní plocha		3686										
			ostatní plocha		34695										
<b>Převod podílu 3/4 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Ministerstvo obrany)</b>					<b>+641</b>				<b>+6268.66</b>			<b>+1282</b>	<b>převod z LV 482</b>		
<b>Převod podílu 5/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Ministerstvo obrany)</b>					<b>+106</b>				<b>+1253.53</b>			<b>+3512</b>	<b>převod z LV 10089</b>		
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>					<b>146490</b>				<b>1831455,34</b>			<b>2054</b>			
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>1831460,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Ministerstvo obrany

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 453	zastavěná plocha a nádvoří			54	Budova: bez č.p. - LV: 32

KN	st. 458	zastavěná plocha a nádvoří			348	Budova: bez č.p. - LV: 32
KN	st. 476	zastavěná plocha a nádvoří			33	Budova: bez č.p. - LV: 32
KN	st. 480/1	zastavěná plocha a nádvoří			209	Budova: bez č.p. - LV: 32
KN	st. 486	zastavěná plocha a nádvoří			1301	Budova: bez č.p. - LV: 32
KN	st. 490	zastavěná plocha a nádvoří			208	Budova: bez č.p. - LV: 32
KN	st. 491	zastavěná plocha a nádvoří			286	Budova: bez č.p. - LV: 32
KN	st. 522	zastavěná plocha a nádvoří			872	Budova: bez č.p. - LV: 32
KN	st. 528	zastavěná plocha a nádvoří			20	Budova: bez č.p. - LV: 32
KN	869/1	ostatní plocha	23		8957	
KN	869/2	ostatní plocha	23		12162	
KN	874/9	ostatní plocha	27		955	
KN	874/10	ostatní plocha	27		272	
KN	879/4	ostatní plocha	23		1326	
KN	879/5	ostatní plocha	23		1059	
KN	879/6	ostatní plocha	23		279	
KN	879/7	ostatní plocha	23		390	
KN	879/8	ostatní plocha	26		4048	
KN	879/9	ostatní plocha	23		2978	
KN	879/10	ostatní plocha	23		524	
KN	879/11	ostatní plocha	23		414	
KN	879/14	ostatní plocha	23		34	
KN	879/15	ostatní plocha	23		2908	
KN	879/16	ostatní plocha	23		323	
KN	879/17	ostatní plocha	23		247	
KN	879/18	ostatní plocha	23		42	
KN	879/19	ostatní plocha	23		217	
KN	879/20	ostatní plocha	23		1	
KN	879/21	ostatní plocha	23		190	
KN	879/22	ostatní plocha	23		138	
KN	879/23	ostatní plocha	23		477	
KN	879/27	ostatní plocha	23		779	
KN	879/28	ostatní plocha	23		279	
KN	879/38	ostatní plocha	23		201	
KN	931/2	ostatní plocha	26		4785	
KN	931/3	ostatní plocha	26		30	
KN	931/4	orná půda		27	84	
KN	931/5	orná půda		27	577	
KN	931/8	ostatní plocha	26		1630	
KN	931/9	orná půda		27	1646	
KN	931/11	orná půda		27	135	
KN	1174/3	orná půda		27	1373	
KN	1174/9	orná půda		27	1497	
KN	1174/11	orná půda		27	48	

KN	1237/2	ostatní plocha	26		4087
KN	1237/5	ostatní plocha	26		6965
KN	1237/6	ostatní plocha	26		577
KN	1237/7	ostatní plocha	26		12
KN	1237/10	ostatní plocha	26		2
KN	1687/3	orná půda		27	1514
KN	1721/3	ostatní plocha	23		544
KN	1868/128	orná půda		27	531
KN	1868/129	ostatní plocha	26		138
KN	1894/2	ostatní plocha	23		13616
KN	1894/3	ostatní plocha	23		9823
KN	1894/18	ostatní plocha	26		2523
KN	1894/19	ostatní plocha	26		1261
KN	1894/21	ostatní plocha	23		3821
KN	1894/22	ostatní plocha	23		747
KN	1894/23	ostatní plocha	23		4371
KN	1894/24	ostatní plocha	23		5894
KN	1894/27	ostatní plocha	23		12235
KN	1894/28	ostatní plocha	23		13938
KN	1898/3	trvalý travní porost		27	749
KN	2053/6	ostatní plocha	23		29912
KN	2054/4	ostatní plocha	23		5979
KN	2054/5	ostatní plocha	23		698
KN	2184/2	ostatní plocha	16		296
KN	2184/3	ostatní plocha	26		491
KN	2246/1	ostatní plocha	17		1048
KN	2246/2	ostatní plocha	17		533
KN	2246/3	ostatní plocha	17		358
KN	2246/4	ostatní plocha	17		615
KN	2246/5	ostatní plocha	17		435
KN	2246/6	ostatní plocha	17		713
KN	2246/7	ostatní plocha	17		76
KN	2246/8	ostatní plocha	17		93
KN	2246/9	ostatní plocha	17		397
KN	2246/10	ostatní plocha	17		226
KN	2246/11	ostatní plocha	17		57
KN	2246/12	ostatní plocha	17		70
KN	2246/13	ostatní plocha	17		76
KN	2246/14	ostatní plocha	17		1650
KN	2246/15	ostatní plocha	17		373
<b>Celkem:</b>					<b>181780</b>

VB: 41, 36, 36

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 2. pozemek určený pro obranu státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.06.00: 15.65, 3.09.00: 18.08, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

## Legenda břemen

Listina: V-3398/2012-205 dle geom.plánu č.327-1332/2011, 26.4.2012 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno vedení - 41

Oprávnění pro: Obec Chotusice, Chotusice, Chotusice 61, 28576, 00236128, OPO

Povinnost k: 2198/1

Popis: veřejného osvětlení

Listina: V-2548/2013-205 dle geom.plánu č.344-84/2012, 22.4.2013 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 2198/1

Popis: dle článku II.této smlouvy.

Listina: V-4091/2006-205 podle geometrického plánu č. 216-29/2006, 1567-30/2006, 1.11.2006 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Kutná Hora, Žižkov, 28401, 46356967, OPO

Povinnost k: 1173/4, 1173/5, 2176/1

Popis: dle článku II.této smlouvy.

Listina: V-7260/2015-205 podle geometrického plánu č. 331-1336/2011 a geometrického plánu č. 373-1096/2014, 18.5.2015 0:00:00, č. 05/276-14-19/05 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Obec Chotusice, Chotusice, Chotusice 61, 28576, 00236128, OPO

Povinnost k: 2198/1

Popis: dle článku II.této smlouvy.

Listina: V-3150/2013-205 podle geometrického plánu č. 345-1167/2012, 1.7.2013 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO  
Povinnost k: 2198/1  
Popis: dle článku II.této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 14 - dráha, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,  
Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,  
2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,  
3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,  
4) náletové dřeviny,  
5) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,  
6) druh pozemku dle KN je orná půda,  
7) liniová zeleň u cesty,  
8) vodovod,  
9) produktovod (dle přibližného zákresu),  
10) plynovod VTL,  
11) ochranné pásmo plynovodu,  
12) bezpečnostní pásmo plynovodu,  
13) plocha pro trhy,  
14) sítě elektr. komunikací,  
15) NN podz.,  
16) plynovod STL,  
17) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).  
V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.  
Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 42

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Ločárek Petr	740115/3375	Devotyho 936, Pardubice, Zelené Předměstí, 53002	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	723	9761	ostatní plocha	17	27	169	3.21.10	5,70	169	963,30				1419		1)
			orná půda			9592	3.21.10	5,70	9592	54674,40						
KN	724	5461	orná půda		27	5461	3.55.00	9,91	771	7640,61				1421		
							3.57.00	12,95	21	271,95						
							3.21.10	5,70	4669	26613,30						
<b>Celkem:</b>						<b>15222</b>				<b>90163,56</b>		<b>0,00</b>		<b>1420</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>15215</b>				<b>90120,55</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>90120,55</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			15053										
			ostatní plocha			169										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>90130,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Ločárek Petr      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.21.10: 5.7, 3.55.00: 9.91, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 58

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kubka Zdeněk	470528/110	Chotusice, Chotusice 79, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1034/5	2639	orná půda		27	2639	3.20.01	9,34	2639	24648,26			778		
<b>Celkem:</b>						<b>2639</b>				<b>24648,26</b>			<b>0,00</b>	<b>778</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2638</b>				<b>24636,50</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>24636,50</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			2639									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>24640,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kubka Zdeněk      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	st. 155/1	zastavěná plocha a nádvoří			515	Budova: 79 - LV: 58
KN	35/1	zahrada		27	185	
<b>Celkem:</b>					<b>700</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 62

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Prokop Jiří	500606/093	Ke Křížku 171, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	422	7546	orná půda		27	7546	3.56.00	15,77	5845	92175,65			1631		
							3.09.00	18,08	1701	30754,08					
KN	789/15	964	orná půda		27	964	3.21.12	5,07	964	4887,48			265		
KN	789/16	47	trvalý travní porost		27	2	3.21.12	5,07	2	10,14			240		1), 2)
			orná půda			45	3.21.12	5,07	45	228,15					
KN	795/2	1967	trvalý travní porost		27	721	3.21.12	5,07	721	3655,47			121		1), 2)
			orná půda			1246	3.21.12	5,07	1246	6317,22					
KN	814/20	532	trvalý travní porost		27	88	3.21.12	5,07	88	446,16			224		1), 2)
			orná půda			444	3.21.12	5,07	444	2251,08					
KN	814/21	11002	trvalý travní porost		27	87	3.21.12	5,07	87	441,09			193		1), 2)
			orná půda			10915	3.21.12	5,07	10915	55339,05					
KN	886	3610	orná půda		27	3610	3.20.01	9,34	1741	16260,94			704		
							3.21.12	5,07	1869	9475,83					
KN	887	8365	orná půda		27	8365	3.21.12	5,07	4075	20660,25			532		
							3.56.00	15,77	4290	67653,30					
KN	1289	2693	trvalý travní porost		27	20	3.09.00	18,08	20	361,60			1442		2)
			orná půda			2673	3.05.01	11,85	86	1019,10					
							3.09.00	18,08	2587	46772,96					
KN	1290	1277	trvalý travní porost		27	24	3.09.00	18,08	24	433,92			1417		2)
			orná půda			1253	3.09.00	18,08	1253	22654,24					
KN	1868/70	9498	orná půda		27	9498	3.10.00	17,92	9321	167032,32			3380		3)
							3.57.00	12,95	177	2292,15					
KN	1868/97	113	orná půda		27	113	3.57.00	12,95	113	1463,35			3152		
KN	1868/102	280	orná půda		27	280	3.05.01	11,85	280	3318,00			3483		
KN	1868/124	62	trvalý travní porost			44	3.05.01	11,85	44	521,40			3467		4), 5)
			orná půda			18	3.05.01	11,85	18	213,30					



	vodní plocha		146				
	ostatní plocha		62				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>					<b>985120,00</b>		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Prokop Jiří                      datum                      \_\_\_\_\_

podpis                      \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.10.00: 17.92, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-1469/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1908

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1908

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-485/2003-205 dle geom.plánu č.175-435/2002, 20.2.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1908

Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) VN nadz.,

4) produktovod (dle přibližného zakresu),

5) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

6) plynovod VTL,

7) ochranné pásmo plynovodu,

8) bezpečnostní pásmo plynovodu,

9) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

10) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

11) náletové dřeviny podél toku,

12) sítě elektr. komunikací,

13) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 68

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Rubešová Hana	656125/0443	Chotusice, Chotusice 306, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Takáčová Marta	666026/1795	Labské Chrčice, Labské Chrčice 117, 28126	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	445	1039	orná půda		27	1039	3.56.00	15,77	1039	16385,03				1603		
KN	446	4949	orná půda		27	4949	3.56.00	15,77	4732	74623,64				1512		
							3.09.00	18,08	217	3923,36						
KN	466/38	6207	trvalý travní porost		27	27	3.58.00	13,29	27	358,83				1723		1), 2)
			orná půda			6180	3.58.00	13,29	5425	72098,25						
							3.56.00	15,77	755	11906,35						
KN	2217/37	95	vodní plocha	8		46	3.58.00	13,29	46	611,34				1845	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			49	3.58.00	13,29	49	651,21						
<b>Celkem:</b>						<b>12290</b>				<b>180558,01</b>			<b>0,00</b>	<b>1629</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>12284</b>				<b>180471,88</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>180471,88</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			12168										
			trvalý travní porost			76										
			vodní plocha			46										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>180480,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Rubešová Hana                      datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Takáčová Marta                    datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

## Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

## Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 69/2	zastavěná plocha a nádvoří			167	Budova: 186 - LV: 68
KN	264/1	zahrada		27	233	
KN	264/2	zahrada		27	140	VB: 36
<b>Celkem:</b>					<b>540</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 72

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Černá Vladimíra	536004/038	Chotusice, Chotusice 200, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	806/2	515	trvalý travní porost		27	515	3.13.10	13,08	515	6736,20				54		1)
KN	808	414	trvalý travní porost		27	114	3.13.10	13,08	114	1491,12				68		1), 2)
			orná půda			300	3.13.10	13,08	300	3924,00						
KN	812/1	2682	trvalý travní porost		27	262	3.13.10	13,08	262	3426,96				102		1), 2)
			orná půda			2420	3.13.10	13,08	2420	31653,60						
KN	812/2	3272	ostatní plocha	17	27	103	3.13.10	13,08	103	1347,24				113		2)
			trvalý travní porost			181	3.13.10	13,08	181	2367,48						
			orná půda			2988	3.13.10	13,08	2988	39083,04						
KN	814/8	2299	orná půda		27	2299	3.13.10	13,08	2286	29900,88				157		
							3.56.00	15,77	13	205,01						
KN	814/9	2094	orná půda		27	2094	3.13.10	13,08	1690	22105,20				169		
							3.56.00	15,77	404	6371,08						
<b>Celkem:</b>						<b>11276</b>				<b>148611,81</b>			<b>0,00</b>	<b>125</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>11271</b>				<b>148540,92</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>148540,92</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			10101										
			trvalý travní porost			1072										
			ostatní plocha			103										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>148550,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Černá Vladimíra datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	1671/34	zahrada		27	954	
<b>Celkem:</b>					<b>954</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.10: 13.08, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 73

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Filingerová Monika	895818/0902	Na Provaznici 324/7, Kutná Hora, Hlouška, 28401	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo
Fírerová Hana	595913/0683	Hrdlív, Hrdlív 166, 27306	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Michálková Simona	965716/0898	Komenského 165, Vrdy, Vrdy, 28571	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo
Perclová Veronika	845217/0837	Chotusice, Chotusice 262, 28576	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						m2	název	kód	kód	m2	BPEJ kód				Jed. cena BPEJ
KN	1993/13	1481	orná půda		27	1481	3.59.00	10,08	1481	14928,48				3723		1), 2)
KN	2014	1511	orná půda		27	1511	3.59.00	10,08	1511	15230,88				3708		3)
KN	2031/31	177	orná půda		27	177	3.59.00	10,08	177	1784,16				3715		
<b>Celkem:</b>						<b>3169</b>				<b>31943,52</b>			<b>0,00</b>	<b>3715</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3167</b>				<b>31928,28</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>31928,28</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			3169										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>31930,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Filingerová Monika      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Fírerová Hana            datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Michálková Simona      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Perclová Veronika        datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku, 2) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost, 3) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 77

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Louda Milan	680117/0222	Chotusice, Chotusice 179, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	409/1	630	orná půda		27	630	3.57.00	12,95	623	8067,85				1830		
							3.56.00	15,77	7	110,39						
KN	409/2	106	orná půda		27	106	3.57.00	12,95	35	453,25				1818		
							3.56.00	15,77	71	1119,67						
KN	410	8960	orná půda		27	8960	3.56.00	15,77	6518	102788,86				1690	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
							3.09.00	18,08	2442	44151,36						
KN	2170/3	206	ostatní plocha	17		35	3.09.00	18,08	35	632,80				1543		1), 2), 3), 4), 5)
			trvalý travní porost			171	3.09.00	18,08	171	3091,68						
<b>Celkem:</b>						<b>9902</b>				<b>160415,86</b>			<b>0,00</b>	<b>1697</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>9897</b>				<b>160339,34</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>160339,34</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			9696										
			trvalý travní porost			171										
			ostatní plocha			35										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>160340,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Louda Milan                      datum                      \_\_\_\_\_

podpis                      \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 240	zastavěná plocha a nádvoří			496	Budova: 179 - LV: 77;VB: 48, 48, 50, 50
KN	414/1	zahrada		27	1943	VB: 50, 50,
KN	414/2	zahrada		27	400	VB: 50, 50,
<b>Celkem:</b>					<b>2839</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18,08, 3.56.00: 15,77, 3.57.00: 12,95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) síť elektr. komunikací, 2) NN podz., 3) plynovod STL, 4) ochranné pásmo plynovodu, 5) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 84

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bíbrová Monika	636219/0637	Amforová 1929/15, Praha, Stodůlky, 15500	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	2282	157	orná půda		27	157	3.57.00	12,95	157	2033,15				1941		
<b>Celkem:</b>						<b>157</b>				<b>2033,15</b>			<b>0,00</b>	<b>1941</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>157</b>				<b>2032,18</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>2032,18</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			157										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>2040,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Bíbrová Monika      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky	
ozna- čení		čísl o	kód	kód		m <sup>2</sup>
KN	st. 96	zastavěná plocha a nádvoří			1106	Budova: 123 - LV: 84
KN	306/2	trvalý travní porost		27	557	
KN	310	ovocný sad		27	3150	
<b>Celkem:</b>					<b>4813</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 86

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šálený Petr	560925/0581	Chotusice, Chotusice 64, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	525	1816	orná půda		27	1816	3.56.00	15,77	1816	28638,32				1127	
KN	526	1701	orná půda		27	1701	3.56.00	15,77	1701	26824,77				931	
KN	597/21	11	trvalý travní porost			11	3.56.00	15,77	11	173,47				1333	1), 2), 3)
KN	850/9	1054	trvalý travní porost		27	46	3.56.00	15,77	46	725,42				1281	2), 4)
			orná půda			1008	3.56.00	15,77	1008	15896,16					
<b>Celkem:</b>						<b>4582</b>				<b>72258,14</b>			<b>0,00</b>	<b>1090</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4580</b>				<b>72223,67</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>72223,67</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			4525									
			trvalý travní porost			57									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>72230,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Šálený Petr      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) náletové dřeviny na zem. půdě, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 4) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 91

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Pecold Petr	470913/071	Chotusice, Chotusice 233, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	421	7546	orná půda		27	7546	3.56.00	15,77	5717	90157,09				1641		
							3.09.00	18,08	1829	33068,32						
KN	466/14	2760	trvalý travní porost		27	325	3.56.00	15,77	325	5125,25				1450	VB: 36	1), 2)
			orná půda			2435	3.58.00	13,29	889	11814,81						
							3.56.00	15,77	1546	24380,42						
KN	466/15	1391	vodní plocha	8	27	120	3.56.00	15,77	120	1892,40				1653	VB: 36	1), 2)
			trvalý travní porost			151	3.56.00	15,77	151	2381,27						
			orná půda			1120	3.56.00	15,77	1120	17662,40						
KN	717	1291	orná půda		27	1291	3.56.00	15,77	1291	20359,07				1563		
KN	718	3090	orná půda		27	3090	3.56.00	15,77	3090	48729,30				1555		3)
KN	1301/1	2825	trvalý travní porost		27	36	3.09.00	18,08	36	650,88				1515		2)
			orná půda			2789	3.05.01	11,85	86	1019,10						
							3.09.00	18,08	2703	48870,24						
<b>Celkem:</b>						<b>18903</b>				<b>306110,55</b>			<b>0,00</b>	<b>1576</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>18894</b>				<b>305964,54</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>305964,54</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			18271										
			trvalý travní porost			512										
			vodní plocha			120										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>305970,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Pecold Petr datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.		
			kód	kód		
KN	st. 326/2	zastavěná plocha a nádvoří			905	Budova: bez č.p. - LV: 91;VB: 36
KN	st. 326/3	zastavěná plocha a nádvoří	12		90	
<b>Celkem:</b>					<b>995</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-4800139/1994-205 Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: OBLASTNÍ STÁTNI MELIORAČNÍ SPRÁVA, U Finských Domků -/10, Praha, 10200, 00020389, OPO

Povinnost k: 466/14, 466/15

Popis: spočívající v povinnosti umožnit vstup oprávněným osobám a mechan.prostředkům za účelem provádění udržovacích a kontrolních prohlídek a oprav na melioračních kanálech

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 12 - společný dvůr,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 94

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Lupandin Jan Ing.	820725/0832	Chotusice, Druhanice 1, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	st. 218	2620	zastavěná plocha a nádvoří			2294	3.59.00	10,08	797	8033,76			3198	VB: 32, 231; *(§ 3 odst. 3) - důvod 9	Budova: 1 - LV: 94, 1), 2)
							3.13.00	14,56	244	3552,64					
							3.57.00	12,95	1253	16226,35					
			vodní plocha	7		77	1.10.07	51,00	77	3927,00					
			trvalý travní porost			249	3.59.00	10,08	4	40,32					
							3.57.00	12,95	245	3172,75					
KN	2077	2312	ostatní plocha	17		82	3.57.00	12,95	82	1061,90			3175	VB: 32, 231; *(§ 3 odst. 3) - důvod 6, 9	3), 4)
			ostatní plocha	16		56	3.13.00	14,56	21	305,76					
							3.57.00	12,95	35	453,25					
			trvalý travní porost			2174	3.59.00	10,08	562	5664,96					
							3.13.00	14,56	1428	20791,68					
							3.57.00	12,95	184	2382,80					
<b>Celkem:</b>						<b>4932</b>				<b>65613,17</b>			<b>0,00</b>	<b>3187</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4930</b>				<b>65581,87</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>65581,87</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			trvalý travní porost			2423									
			vodní plocha			77									
			zastavěná plocha a nádvoří			2294									
			ostatní plocha			138									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>65590,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Lupandin Jan Ing.

datum

podpis

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 3.13.00: 14.56, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

**Legenda břemen**

-----  
Listina: V-661/2021-205 1.2.2021 0:00:00, HY21145410 - Smlouva

Typ vztahu: Zákaz zatížení - 231

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 2077, st. 218

Listina: V-661/2021-205 1.2.2021 0:00:00, HY21145410 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 2077, st. 218

Popis: k zajištění: a) pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru reg. č. HY21145400, na částku úvěru 3.400.000,-Kč, b) budoucích a jiných pohledávek uvedených v článku I, odst. 1, písm. b)

Zástavní smlouvy k nemovitým věcem, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy k nemovitým věcem do 23.12.2054, a to do výše 3.400.000,-Kč.

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je zastavěná plocha a nádvoří, 3) NN podz., 4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 102

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fuksa Pavel Ing.	731208/0391	Přístavní 1246/39, Praha, Holešovice, 17000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Zárubová Lenka	545611/3839	V Polích 149, Kolín, Kolín VI, 28002	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	415	17002	orná půda		27	17002	3.57.00	12,95	90	1165,50				1676	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
							3.56.00	15,77	12430	196021,10						
							3.09.00	18,08	4482	81034,56						
KN	416/1	422	orná půda		27	422	3.57.00	12,95	422	5464,90				1818		
KN	416/2	170	orná půda		27	170	3.57.00	12,95	167	2162,65				1812		
							3.56.00	15,77	3	47,31						
KN	439	565	orná půda		27	565	3.56.00	15,77	565	8910,05				1624		
KN	440	2586	orná půda		27	2586	3.56.00	15,77	2456	38731,12				1532		
							3.09.00	18,08	130	2350,40						
KN	441	3676	orná půda		27	3676	3.09.00	18,08	3676	66462,08				1380		
KN	448	7064	trvalý travní porost		27	9	3.09.00	18,08	9	162,72				1333		1)
			orná půda			7055	3.09.00	18,08	7055	127554,40						
KN	466/36	3260	trvalý travní porost		27	12	3.58.00	13,29	12	159,48				1709		1), 2)
			orná půda			3248	3.58.00	13,29	2934	38992,86						
							3.56.00	15,77	314	4951,78						
KN	466/39	1043	trvalý travní porost		27	22	3.58.00	13,29	22	292,38				1831		1), 2)
			orná půda			1021	3.58.00	13,29	1021	13569,09						
KN	591/1	1675	orná půda		27	1675	3.56.00	15,77	1675	26414,75				1463		
KN	647/2	5197	orná půda		27	5197	3.58.00	13,29	4343	57718,47				1719		
							3.56.00	15,77	854	13467,58						
KN	722/1	10294	orná půda		27	10294	3.55.00	9,91	742	7353,22				1529		3), 4)
							3.56.00	15,77	9552	150635,04						
KN	722/2	2184	orná půda		27	2184	3.56.00	15,77	2184	34441,68				1527		3), 4)
KN	850/37	1865	orná půda		27	1865	3.56.00	15,77	1865	29411,05				546		
KN	850/82	609	orná půda		27	609	3.56.00	15,77	609	9603,93				573		

KN	911	5348	orná půda		27	5348	3.13.00	14,56	5348	77866,88			529		
KN	912	20458	trvalý travní porost		27	32	3.56.00	15,77	32	504,64			317		1)
			orná půda			20426	3.13.00	14,56	17835	259677,60					
							3.21.12	5,07	761	3858,27					
							3.13.10	13,08	360	4708,80					
							3.56.00	15,77	1470	23181,90					
KN	922	14905	trvalý travní porost		27	9	3.13.10	13,08	9	117,72			267		1)
			orná půda			14896	3.13.00	14,56	11701	170366,56					
							3.13.10	13,08	3195	41790,60					
KN	923	3025	orná půda		27	3025	3.13.00	14,56	3025	44044,00			497		
KN	962	3287	ostatní plocha	17	27	14	3.13.10	13,08	14	183,12			295		1)
			trvalý travní porost			8	3.13.10	13,08	8	104,64					
			orná půda			3265	3.13.00	14,56	1417	20631,52					
							3.13.10	13,08	1848	24171,84					
KN	963	475	orná půda		27	475	3.13.00	14,56	475	6916,00			492		
KN	1035/30	1001	trvalý travní porost		27	55	3.05.01	11,85	55	651,75			1289		1), 5)
			orná půda			946	3.20.01	9,34	846	7901,64					
							3.05.01	11,85	100	1185,00					
KN	1044	1444	orná půda		27	1444	3.20.01	9,34	1347	12580,98			937		
							3.05.01	11,85	97	1149,45					
KN	1046	1883	orná půda		27	1883	3.20.01	9,34	1883	17587,22			829		
KN	1111	1036	orná půda		27	1036	3.21.12	5,07	832	4218,24			951		
							3.56.00	15,77	204	3217,08					
KN	1231	748	trvalý travní porost		27	25	3.09.00	18,08	25	452,00			1205		1)
			orná půda			723	3.09.00	18,08	723	13071,84					
KN	1243	5930	trvalý travní porost		27	17	3.09.00	18,08	17	307,36			1228		1)
			orná půda			5913	3.09.00	18,08	5913	106907,04					
KN	1244	5459	trvalý travní porost		27	30	3.09.00	18,08	30	542,40			1269		1)
			orná půda			5429	3.05.01	11,85	123	1457,55					
							3.09.00	18,08	5306	95932,48					
KN	1736/2	1369	orná půda		27	1369	3.05.01	11,85	1369	16222,65			3514		
KN	1831	15264	orná půda		27	15264	3.57.00	12,95	7	90,65			4020		
							3.02.10	17,41	15257	265624,37					
KN	1868/91	248	orná půda		27	248	3.57.00	12,95	247	3198,65			3997		
							3.02.10	17,41	1	17,41					
KN	1868/92	115	orná půda		27	115	3.57.00	12,95	115	1489,25			3969		
KN	1987	435	trvalý travní porost		27	4	3.59.00	10,08	4	40,32			3581		1), 2)
			orná půda			431	3.59.00	10,08	431	4344,48					
KN	1993/26	1401	ostatní plocha	19	27	80	1.40.19	3,44	80	275,20			3606		2), 4), 6), 7)
			vodní plocha	7		12	1.10.07	51,00	12	612,00					
			orná půda			1309	3.59.00	10,08	1309	13194,72					
KN	1993/29	2590	ostatní plocha	19	27	136	1.40.19	3,44	136	467,84			3634		2), 4), 7)
			vodní plocha	7		37	1.10.07	51,00	37	1887,00					

			orná půda			2417	3.59.00	10,08	2417	24363,36				
KN	1993/40	53	orná půda		27	53	3.59.00	10,08	53	534,24			3618	4), 6)
KN	2031/1	426	vodní plocha	8	27	77	3.59.00	10,08	2	20,16			3959	1), 2)
							3.57.00	12,95	75	971,25				
			trvalý travní porost			244	3.59.00	10,08	17	171,36				
							3.57.00	12,95	227	2939,65				
			orná půda			105	3.59.00	10,08	27	272,16				
							3.57.00	12,95	78	1010,10				
KN	2031/15	1573	orná půda		27	1573	3.59.00	10,08	1573	15855,84			3610	6)
KN	2031/42	93	vodní plocha	8	27	66	3.57.00	12,95	66	854,70			3990	1), 2)
			trvalý travní porost			27	3.57.00	12,95	27	349,65				
KN	2031/45	128	orná půda		27	128	3.59.00	10,08	128	1290,24			3589	6)
KN	2089/6	57291	ostatní plocha	19	27	768	1.40.19	3,44	768	2641,92			2858	1), 2), 3), 8)
			ostatní plocha	16		455	3.57.00	12,95	455	5892,25				
			vodní plocha	7		20	1.10.07	51,00	20	1020,00				
			trvalý travní porost			337	3.57.00	12,95	337	4364,15				
			orná půda			55711	3.57.00	12,95	55711	721457,45				
KN	2201/2	114	orná půda			114	3.57.00	12,95	114	1476,30			3998	9)
KN	2201/37	90	orná půda			90	3.57.00	12,95	90	1165,50			3964	9)
KN	2214/1	277	vodní plocha	8		277	3.57.00	12,95	277	3587,15			3998	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3
KN	2214/36	299	vodní plocha	8		201	3.59.00	10,08	1	10,08			3961	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3 2), 10)
							3.57.00	12,95	200	2590,00				
			trvalý travní porost			49	3.57.00	12,95	49	634,55				
			orná půda			49	3.57.00	12,95	49	634,55				
KN	2214/72	195	vodní plocha	8		101	3.57.00	12,95	101	1307,95			3996	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3 2), 10)
			trvalý travní porost			62	3.57.00	12,95	62	802,90				
			orná půda			32	3.57.00	12,95	32	414,40				
KN	2214/74	96	vodní plocha	8		96	3.57.00	12,95	96	1243,20			3968	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3
KN	2217/35	49	vodní plocha	8		26	3.58.00	13,29	26	345,54			1833	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3 2), 10)
			trvalý travní porost			23	3.58.00	13,29	23	305,67				
KN	2217/38	104	vodní plocha	8		47	3.58.00	13,29	47	624,63			1854	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3 2), 10)
			trvalý travní porost			57	3.58.00	13,29	57	757,53				
<b>Celkem:</b>						<b>204821</b>				<b>2969737,19</b>		<b>0,00</b>	<b>1879</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>204723</b>				<b>2968320,63</b>				
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>2968320,63</b>				
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>														
			orná půda			201386								
			trvalý travní porost			1022								
			vodní plocha			960								
			ostatní plocha			1453								
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>2968330,00</b>				

Vyřádění vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Fuksa Pavel Ing.	datum _____	podpis _____
Zárubová Lenka	datum _____	podpis _____

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

2) náletové dřeviny podél toku,

3) VN nadz.,

4) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

5) náletové dřeviny,

6) náletové dřeviny na zem. půdě,

7) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

8) sítě elektr. komunikací,

9) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

10) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 107

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Melcrová Irma	636219/0626	Brdičkova 1913/17, Praha, Stodůlky, 15500	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2283	157	orná půda		27	157	3.57.00	12,95	157	2033,15				1957		1)
<b>Celkem:</b>						<b>157</b>				<b>2033,15</b>			<b>0,00</b>	<b>1957</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>157</b>				<b>2032,18</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>2032,18</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			157										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>2040,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Melcrová Irma      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	st. 97/1	zastavěná plocha a nádvoří			789	Budova: 122 - LV: 107
KN	308	zahrada		27	659	
<b>Celkem:</b>					<b>1448</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 108

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jelínek Vlastimil	630513/1602	Komenského 167, Vrdy, Vrdy, 28571	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	403	8067	orná půda		27	8067	3.57.00	12,95	8067	104467,65				1848		
<b>Celkem:</b>						<b>8067</b>				<b>104467,65</b>			<b>0,00</b>	<b>1848</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>8063</b>				<b>104417,82</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>104417,82</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			8067										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>104420,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Jelínek Vlastimil datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 113

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kaufmanová Vlasta	455516/117	Žďár nad Metují, Žďár nad Metují 30, 54955	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Szelemetko Wojciech Kazimierz	511126	Literacka 15, Warszawa, Polsko	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1199	4104	trvalý travní porost		27	33	3.09.00	18,08	33	596,64				1108		1)
			orná půda			4071	3.56.00	15,77	6	94,62						
							3.09.00	18,08	4065	73495,20						
KN	1241/1	4274	trvalý travní porost		27	29	3.09.00	18,08	29	524,32				1241		1)
			orná půda			4245	3.09.00	18,08	4245	76749,60						
<b>Celkem:</b>						<b>8378</b>				<b>151460,38</b>			<b>0,00</b>	<b>1176</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>8374</b>				<b>151388,13</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>151388,13</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			8316										
			trvalý travní porost			62										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>151390,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kaufmanová Vlasta                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

Szelemetko Wojciech Kazimierz                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	1315/4	ovocný sad		27	3354	
<b>Celkem:</b>					<b>3354</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18,08, 3.56.00: 15,77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 116

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Potměšil Josef	650820/0666	Chotusice, Chotusice 140, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Potměšilová Vlasta	745224/0873	Chotusice, Chotusice 140, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1131	2949	orná půda		27	2949	3.20.01	9,34	2949	27543,66				1127	
KN	1132	1241	orná půda		27	1241	3.20.01	9,34	1081	10096,54				985	
							3.21.12	5,07	158	801,06					
							3.56.00	15,77	2	31,54					
<b>Celkem:</b>						<b>4190</b>				<b>38472,80</b>			<b>0,00</b>	<b>1085</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4188</b>				<b>38454,45</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>38454,45</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			4190									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>38460,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Potměšil Josef            datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

Potměšilová Vlasta      datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 75	zastavěná plocha a nádvoří			301	Budova: 140 - LV: 10042
<b>Celkem:</b>					<b>301</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 117

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fialová Jarmila	585202/1857	Chotusice, Chotusice 55, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1163	2219	orná půda		27	2219	3.20.01	9,34	2219	20725,46			1111		
KN	1164	1284	orná půda		27	1284	3.20.01	9,34	1284	11992,56			1231		
<b>Celkem:</b>						<b>3503</b>				<b>32718,02</b>			<b>0,00</b>	<b>1155</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3501</b>				<b>32702,41</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>32702,41</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			3503									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>32710,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Fialová Jarmila      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	st. 194	zastavěná plocha a nádvoří			1387	Budova: 55 - LV: 117

KN	144/7	zahrada		27	1859	
KN	2227	zahrada		27	149	
<b>Celkem:</b>					<b>3395</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 122

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Krupičková Marie	366223/015	Chotusice, Chotusice 84, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	826	5323	orná půda		27	5323	3.56.00	15,77	5323	83943,71				492		
KN	827	1701	ostatní plocha	17	27	32	3.56.00	15,77	32	504,64				404		1)
			trvalý travní porost			55	3.56.00	15,77	55	867,35						
			orná půda			1614	3.56.00	15,77	1614	25452,78						
KN	2290	10064	trvalý travní porost		27	536	3.55.00	9,91	515	5103,65				2071		1), 2), 3), 4), 5)
							3.56.00	15,77	21	331,17						
			orná půda			9528	3.55.00	9,91	7507	74394,37						
							3.56.00	15,77	161	2538,97						
							3.57.00	12,95	1860	24087,00						
<b>Celkem:</b>						<b>17088</b>				<b>217223,64</b>			<b>0,00</b>	<b>1413</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>17080</b>				<b>217120,02</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>217120,02</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			16465										
			trvalý travní porost			591										
			ostatní plocha			32										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>217130,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Krupičková Marie      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 141/1	zastavěná plocha a nádvoří			113	Budova: 84 - LV: 122
KN	st. 141/2	zastavěná plocha a nádvoří			340	Budova: bez č.p. - LV: 122
KN	26/4	ostatní plocha	26		13	
<b>Celkem:</b>					<b>466</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) sítě elektr. komunikací, 3) VN nadz., 4) plynovod STL, 5) ochranné pásmo plynovodu,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 126

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Pitoňák Dušan	480907/720	Chotusice, Chotusice 43, 28576	OFO Id. 2/4	Vlastnické právo
Pitoňák Dušan	720323/0870	V Chaloupkách 179, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Stehlíková Anna	516217/257	Orlické Podhůří, Dobrá Voda 33, 56201	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	597/17	234	vodní plocha	8		229	3.56.00	15,77	229	3611,33			1211	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2)
			trvalý travní porost			5	3.56.00	15,77	5	78,85					
KN	597/18	124	vodní plocha	8		124	3.56.00	15,77	124	1955,48			1237	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>358</b>				<b>5645,66</b>		<b>0,00</b>	<b>1220</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>358</b>				<b>5642,97</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>5642,97</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			trvalý travní porost			5									
			vodní plocha			353									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>5650,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Pitoňák Dušan	datum	_____	podpis	_____
Pitoňák Dušan	datum	_____	podpis	_____
Stehlíková Anna	datum	_____	podpis	_____

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 204	zastavěná plocha a nádvoří			395	Budova: 43 - LV: 126;VB: 36
<b>Celkem:</b>					<b>395</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 133

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Valuch Pavel a Valuchová Monika			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Valuch Pavel	720808/5357	Chotusice, Chotusice 23, 28576		
Valuchová Monika	755428/0833	Chotusice, Chotusice 23, 28576		

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1787	4251	trvalý travní porost		27	75	3.02.10	17,41	75	1305,75			3900		1), 2), 3)	
			orná půda			4176	3.02.10	17,41	4176	72704,16						
KN	1788	5388	trvalý travní porost		27	229	3.02.10	17,41	229	3986,89			3916		2), 3)	
			orná půda			5159	3.02.10	17,41	5159	89818,19						
<b>Celkem:</b>						<b>9639</b>				<b>167814,99</b>		<b>0,00</b>	<b>3909</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>9634</b>				<b>167734,94</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>167734,94</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			9335										
			trvalý travní porost			304										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>167740,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Valuch Pavel                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

Valuchová Monika              datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 7	zastavěná plocha a nádvoří			855	Budova: 23 - LV: 133;VB: 36
KN	1659/2	zahrada		27	620	
<b>Celkem:</b>					<b>1475</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) bezpečnostní pásmo plynovodu, 2) náletové dřeviny, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 134

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Lilek Juraj a Lilková Hana			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Lilek Juraj	420519/720	Chotusice, Chotusice 97, 28576		
Lilková Hana	465503/018	Seifertova 303/77, Praha, Žižkov, 13000		

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	466/33	3086	trvalý travní porost orná půda		27	9	3.58.00	13,29	9	119,61			1676		1), 2)
						3077	3.58.00	13,29	2880	38275,20					
							3.56.00	15,77	197	3106,69					
KN	2217/49	48	vodní plocha trvalý travní porost	8		26	3.58.00	13,29	26	345,54			1810	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
						22	3.58.00	13,29	22	292,38					
KN	2275	702	orná půda		27	702	3.57.00	12,95	702	9090,90			1940		4)
<b>Celkem:</b>						<b>3836</b>				<b>51230,32</b>			<b>0,00</b>	<b>1726</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3834</b>				<b>51205,88</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>51205,88</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			3779									
			trvalý travní porost			31									
			vodní plocha			26									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>51210,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Lilek Juraj                      datum                      \_\_\_\_\_

podpis                      \_\_\_\_\_

Lilková Hana                      datum                      \_\_\_\_\_

podpis                      \_\_\_\_\_

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 129	zastavěná plocha a nádvoří			414	Budova: 97 - LV: 134
KN	st. 275	zastavěná plocha a nádvoří			330	Budova: bez č.p. - LV: 134
KN	6/2	zahradka		27	1141	
<b>Celkem:</b>					<b>1885</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 4) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 135

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Lilek Juraj	420519/720	Chotusice, Chotusice 97, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Lilková Hana	465503/018	Seifertova 303/77, Praha, Žižkov, 13000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1034/4	5806	orná půda		27	5806	3.20.01	9,34	5806	54228,04				774		1)
KN	1034/7	6160	orná půda		27	6160	3.20.01	9,34	6160	57534,40				774		1)
<b>Celkem:</b>						<b>11966</b>				<b>111762,44</b>			<b>0,00</b>	<b>774</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>11960</b>				<b>111709,13</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>111709,13</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			11966										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>111710,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Lilek Juraj      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

Lilková Hana      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### **Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 138**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Lutr Karel a Lutrová Miloslava			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Lutr Karel	350213/080	Chotusice, Chotusice 221, 28576		
Lutrová Miloslava	435625/019	Chotusice, Chotusice 221, 28576		

#### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona**

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	407	8050	trvalý travní porost		27	8	3.09.00	18,08	8	144,64				1694*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	1)	
			orná půda			8042	3.56.00	15,77	5547	87476,19						
							3.09.00	18,08	2495	45109,60						
KN	408/1	951	orná půda		27	951	3.57.00	12,95	854	11059,30				1839		
							3.56.00	15,77	97	1529,69						
KN	408/2	93	orná půda		27	93	3.56.00	15,77	93	1466,61				1821		
KN	929/2	3679	orná půda		27	3679	3.13.00	14,56	3679	53566,24				580		
<b>Celkem:</b>						<b>12773</b>				<b>200352,27</b>			<b>0,00</b>	<b>1385</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>12767</b>				<b>200256,70</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>200256,70</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>200260,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Lutr Karel                                  datum \_\_\_\_\_                                  podpis \_\_\_\_\_

Lutrová Miloslava                          datum \_\_\_\_\_                                  podpis \_\_\_\_\_

#### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 305	zastavěná plocha a nádvoří			931	Budova: 221 - LV: 138;VB: 36
KN	1663/20	zahrada		27	1227	
<b>Celkem:</b>					<b>2158</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.13.00: 14.56, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 139

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Lutr Karel	350213/080	Chotusice, Chotusice 221, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	578/1	3182	orná půda		27	3182	3.56.00	15,77	3182	50180,14				1174		
KN	578/2	3180	orná půda		27	3180	3.56.00	15,77	3180	50148,60				1176		
KN	579	2496	orná půda		27	2496	3.56.00	15,77	2496	39361,92				933		
KN	740/2	1604	orná půda		27	1604	3.56.00	15,77	1604	25295,08				1474		
KN	850/14	1873	orná půda		27	1873	3.56.00	15,77	1873	29537,21				992		
KN	850/59	1684	orná půda		27	1684	3.55.00	9,91	907	8988,37				1027		
							3.56.00	15,77	777	12253,29						
KN	1035/40	1649	orná půda		27	1649	3.20.01	9,34	1167	10899,78				935		
							3.21.12	5,07	482	2443,74						
KN	1088/1	4738	orná půda		27	4738	3.20.01	9,34	3801	35501,34				1010		
							3.05.01	11,85	937	11103,45						
KN	1104/2	3832	orná půda		27	3832	3.20.01	9,34	3490	32596,60				1113		
							3.05.01	11,85	342	4052,70						
KN	1106/2	321	orná půda			321	3.21.12	5,07	321	1627,47				868		1)
<b>Celkem:</b>						<b>24559</b>				<b>313989,69</b>			<b>0,00</b>	<b>1084</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>24547</b>				<b>313839,92</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>313839,92</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			24559										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>313840,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Lutr Karel      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 156

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Novák Jan	550506/2200	Chotusice, Chotusice 107, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Nováková Hana	615914/1670	Chotusice, Chotusice 107, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	466/34	3204	trvalý travní porost		27	11	3.58.00	13,29	11	146,19				1697		1), 2)
			orná půda			3193	3.58.00	13,29	2982	39630,78						
							3.56.00	15,77	211	3327,47						
KN	491	4550	orná půda		27	4550	3.56.00	15,77	4550	71753,50				1333		
KN	584	3384	orná půda		27	3384	3.56.00	15,77	3384	53365,68				1178		
KN	585	2151	orná půda		27	2151	3.56.00	15,77	2151	33921,27				1454		
KN	850/35	2325	orná půda		27	2325	3.56.00	15,77	2325	36665,25				581		
KN	850/36	2029	orná půda		27	2029	3.56.00	15,77	2029	31997,33				563		
KN	850/80	818	orná půda		27	818	3.56.00	15,77	818	12899,86				607		
KN	850/81	751	orná půda		27	751	3.56.00	15,77	751	11843,27				590		
KN	930	2190	orná půda		27	2190	3.13.00	14,56	2190	31886,40				491		
KN	931/1	10678	orná půda		27	10678	3.13.00	14,56	8280	120556,80				252		
							3.13.10	13,08	2398	31365,84						
KN	1051	1483	trvalý travní porost		27	1	3.20.01	9,34	1	9,34				828		2)
			orná půda			1482	3.20.01	9,34	1482	13841,88						
KN	1209	7464	trvalý travní porost		27	18	3.09.00	18,08	18	325,44				1125		2)
			orná půda			7446	3.56.00	15,77	2027	31965,79						
							3.09.00	18,08	5419	97975,52						
KN	1745	1723	orná půda		27	1723	3.05.01	11,85	1723	20417,55				3584		3)
KN	1845	8312	orná půda		27	8312	3.59.00	10,08	50	504,00				3919		
							3.02.10	17,41	8262	143841,42						
KN	1868/84	96	orná půda		27	96	3.59.00	10,08	96	967,68				3886		
KN	1983	514	trvalý travní porost		27	9	3.59.00	10,08	9	90,72				3560		1), 2)
			orná půda			505	3.59.00	10,08	505	5090,40						
KN	1993/24	1438	ostatní plocha	19	27	67	1.40.19	3,44	67	230,48				3589		1), 4), 5)

			vodní plocha	7		29	1.10.07	51,00	29	1479,00				
			orná půda			1342	3.59.00	10,08	1342	13527,36				
KN	2031/4	589	trvalý travní porost		27	161	3.59.00	10,08	161	1622,88		3894		1), 2)
			orná půda			428	3.59.00	10,08	428	4314,24				
KN	2031/47	296	orná půda		27	296	3.59.00	10,08	296	2983,68		3569		
KN	2200/11	126	vodní plocha		8	123	3.59.00	10,08	123	1239,84		3893		1), 6)
			trvalý travní porost			3	3.59.00	10,08	3	30,24				
KN	2201/9	56	orná půda			56	3.59.00	10,08	56	564,48		3886		6)
KN	2214/63	296	vodní plocha		8	292	3.59.00	10,08	292	2943,36		3892	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 7)
			trvalý travní porost			4	3.59.00	10,08	4	40,32				
KN	2214/66	64	vodní plocha		8	7	3.59.00	10,08	7	70,56		3886	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 7)
			trvalý travní porost			33	3.59.00	10,08	33	332,64				
			orná půda			24	3.59.00	10,08	24	241,92				
KN	2217/34	55	vodní plocha		8	29	3.58.00	13,29	29	385,41		1819	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 7)
			trvalý travní porost			26	3.58.00	13,29	26	345,54				
KN	2291	5215	ostatní plocha		19	27	675	1.40.19	3,44	675	2322,00		2127	1), 2), 8), 9), 10), 11)
			vodní plocha		7		501	1.10.07	51,00	501	25551,00			
			trvalý travní porost				730	3.56.00	15,77	730	11512,10			
			orná půda				3309	3.56.00	15,77	3309	52182,93			
<b>Celkem:</b>						<b>59807</b>				<b>916309,36</b>		<b>0,00</b>	<b>1642</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>59778</b>				<b>915872,28</b>				
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>915872,28</b>				
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>														
			orná půda				57088							
			trvalý travní porost				996							
			vodní plocha				981							
			ostatní plocha				742							
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>915880,00</b>				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Novák Jan datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Nováková Hana datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

## Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	351	trvalý travní porost		27	874	
KN	2162/7	ostatní plocha	17		57	
<b>Celkem:</b>					<b>931</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky na zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) bezpečnostní pásmo plynovodu,

4) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

5) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost, 6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

7) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 8) síť elektr. komunikací,

9) VN nadz., 10) plynovod STL, 11) ochranné pásmo plynovodu,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 171

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Suchánková Dana	645602/1539	Lessnerova 266/9, Praha, Petrovice, 10900	OFO Id. 9/20	Vlastnické právo
Vavrušová Hana MUDr.	655126/0408	Skorkovského 2654/40, Brno, Židenice, 63600	OFO Id. 11/20	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka		
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč					
KN	2/2	332	ostatní plocha	19	27	195	1.40.19	3,44	195	670,80				2137		1), 2), 3)		
			vodní plocha	7		137	1.10.07	51,00	137	6987,00								
KN	398	1450	ostatní plocha	19	27	459	1.40.19	3,44	459	1578,96				2132		1), 2), 3)		
			vodní plocha	8		114	3.57.00	12,95	114	1476,30								
			vodní plocha	7		90	1.10.07	51,00	90	4590,00								
			trvalý travní porost			787	3.57.00	12,95	787	10191,65								
KN	405/2	216	ostatní plocha	19	27	5	1.40.19	3,44	5	17,20				1825		4)		
			vodní plocha	7		44	1.10.07	51,00	44	2244,00								
			orná půda			167	3.56.00	15,77	167	2633,59								
KN	406	15465	ostatní plocha	19	27	71	1.40.19	3,44	63	216,72				1705	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	4)		
								3.56.00	15,77	8	126,16							
			ostatní plocha	17		459	3.56.00	15,77	354	5582,58								
								3.09.00	18,08	105	1898,40							
			vodní plocha	7		1	1.10.07	51,00	1	51,00								
			trvalý travní porost			152	3.56.00	15,77	23	362,71								
								3.09.00	18,08	129	2332,32							
			orná půda			14782	3.56.00	15,77	9686	152748,22								
								3.09.00	18,08	5096	92135,68							
			KN	466/2	5173	vodní plocha	8	27	2	3.56.00	15,77	2	31,54				2048	
			trvalý travní porost			5171	3.56.00	15,77	8	126,16								
							3.57.00	12,95	5163	66860,85								
KN	466/13	2866	ostatní plocha	19	27	130	1.40.19	3,44	130	447,20				1851		4)		
			vodní plocha	7		178	1.10.07	51,00	178	9078,00								
			orná půda			2558	3.57.00	12,95	2119	27441,05								
							3.56.00	15,77	439	6923,03								

KN	897	5714	orná půda		27	5714	3.20.01	9,34	3402	31774,68			619		
							3.21.12	5,07	2312	11721,84					
KN	1868/68	39744	trvalý travní porost		27	1802	3.05.01	11,85	589	6979,65			3149	VB: 36	1), 4), 5), 6), 7)
							3.10.00	17,92	984	17633,28					
							3.57.00	12,95	229	2965,55					
			orná půda			37942	3.05.01	11,85	5470	64819,50					
							3.10.00	17,92	29639	531130,88					
							3.57.00	12,95	2833	36687,35					
KN	2201/15	384	vodní plocha	8		243	3.57.00	12,95	243	3146,85			3102		2), 8)
			trvalý travní porost			42	3.57.00	12,95	42	543,90					
			orná půda			99	3.57.00	12,95	99	1282,05					
KN	2201/49	26	trvalý travní porost			15	3.57.00	12,95	15	194,25			3061		8)
			orná půda			11	3.57.00	12,95	11	142,45					
KN	2214/86	339	vodní plocha	8		339	3.57.00	12,95	339	4390,05			3085	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/126	169	vodní plocha	8		123	3.57.00	12,95	123	1592,85			2096	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	9)
			trvalý travní porost			46	3.57.00	12,95	46	595,70					
KN	2214/129	138	vodní plocha	8		137	3.57.00	12,95	137	1774,15			2096	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
			vodní plocha	7		1	1.10.07	51,00	1	51,00					
KN	2217/27	153	vodní plocha	8		103	3.56.00	15,77	103	1624,31			1619	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 9)
			trvalý travní porost			50	3.56.00	15,77	50	788,50					
KN	2217/30	225	vodní plocha	8		98	3.56.00	15,77	98	1545,46			1655	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 9)
			trvalý travní porost			126	3.56.00	15,77	126	1987,02					
			orná půda			1	3.56.00	15,77	1	15,77					
<b>Celkem:</b>						<b>72394</b>				<b>1120138,16</b>		<b>0,00</b>	<b>2469</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>72359</b>				<b>1119603,85</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>1119603,85</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			61274									
			trvalý travní porost			8191									
			vodní plocha			1610									
			ostatní plocha			1319									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>1119610,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Suchánková Dana

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Vavrušová Hana MUDr.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

## Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	466/70	orná půda		27	181	
<b>Celkem:</b>					<b>181</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.10.00: 17.92, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-45/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1868/68

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1868/68

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-801/2003-205 podle geometrického plánu č. zak. 175-435/2002, 12.3.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 1868/68  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) náletové dřeviny podél toku,

3) druh pozemku dle KN je ovocný sad,

4) druh pozemku dle KN je orná půda,

5) plynovod VTL,

6) ochranné pásmo plynovodu,

7) bezpečnostní pásmo plynovodu,

8) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

9) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 200

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jonák Miroslav	610221/0378	Bohdaneč, Bohdaneč 156, 28525	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
Jonák Zdeněk	600306/0668	Pionýrská 201, Červené Pečky, Červené Pečky, 28121	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
Valentová Lenka	585913/0849	náměstí 1. máje 36, Červené Pečky, Červené Pečky, 28121	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	885	3720	orná půda		27	3720	3.20.01	9,34	1682	15709,88				715	
							3.21.12	5,07	2038	10332,66					
<b>Celkem:</b>						<b>3720</b>				<b>26042,54</b>			<b>0,00</b>	<b>715</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3718</b>				<b>26030,12</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>26030,12</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			3720									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>26040,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Jonák Miroslav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Jonák Zdeněk        datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Valentová Lenka    datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	1315/5	orná půda		27	1564	
KN	1315/27	orná půda		27	1000	
<b>Celkem:</b>					<b>2564</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 209

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 209

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003	OPO Id. 1/1	Právo hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	153/8	269	ostatní plocha	27		269	3.57.00	12,95	269	3483,55			2714	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)	
KN	153/9	321	ostatní plocha	27		321	3.57.00	12,95	321	4156,95			2735	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)	
KN	492/3	482	vodní plocha	8		310	3.56.00	15,77	310	4888,70			1132	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)	
			trvalý travní porost			118	3.56.00	15,77	118	1860,86						
			orná půda			54	3.56.00	15,77	54	851,58						
KN	597/3	211	vodní plocha	8		170	3.56.00	15,77	170	2680,90			1124	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)	
			trvalý travní porost			41	3.56.00	15,77	41	646,57						
KN	597/4	835	vodní plocha	8		433	3.56.00	15,77	433	6828,41			1399	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)	
			trvalý travní porost			359	3.56.00	15,77	359	5661,43						
			orná půda			43	3.56.00	15,77	43	678,11						
KN	597/5	1646	vodní plocha	8		1178	3.56.00	15,77	1178	18577,06			1568	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)	
			trvalý travní porost			454	3.56.00	15,77	454	7159,58						
			orná půda			14	3.56.00	15,77	14	220,78						
KN	597/6	355	vodní plocha	8		161	3.56.00	15,77	161	2538,97			1667	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)	
			trvalý travní porost			127	3.56.00	15,77	127	2002,79						
			orná půda			67	3.56.00	15,77	67	1056,59						
KN	597/8	292	vodní plocha	8		212	3.56.00	15,77	212	3343,24			1128	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)	
			trvalý travní porost			72	3.56.00	15,77	72	1135,44						
			orná půda			8	3.56.00	15,77	8	126,16						
KN	597/9	217	vodní plocha	8		138	3.56.00	15,77	138	2176,26			1134	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)	

			trvalý travní porost			53	3.56.00	15,77	53	835,81			
			orná půda			26	3.56.00	15,77	26	410,02			
KN	597/10	247	vodní plocha	8		142	3.56.00	15,77	142	2239,34	1135	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost			66	3.56.00	15,77	66	1040,82			
			orná půda			39	3.56.00	15,77	39	615,03			
KN	597/11	234	vodní plocha	8		118	3.56.00	15,77	118	1860,86	1136	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost			65	3.56.00	15,77	65	1025,05			
			orná půda			51	3.56.00	15,77	51	804,27			
KN	597/12	242	vodní plocha	8		118	3.56.00	15,77	118	1860,86	1140	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost			47	3.56.00	15,77	47	741,19			
			orná půda			77	3.56.00	15,77	77	1214,29			
KN	1797/4	161	trvalý travní porost			19	3.57.00	12,95	19	246,05	4282		2), 3)
			orná půda			142	3.57.00	12,95	142	1838,90			
KN	1868/95	562	vodní plocha	8	27	58	3.59.00	10,08	58	584,64	3546		2), 4), 5)
			trvalý travní porost			26	3.59.00	10,08	26	262,08			
			orná půda			478	3.59.00	10,08	432	4354,56			
							3.10.00	17,92	46	824,32			
KN	1868/106	728	trvalý travní porost		27	334	3.57.00	12,95	334	4325,30	3194		5)
			orná půda			394	3.57.00	12,95	394	5102,30			
KN	1868/113	17	orná půda		27	17	3.59.00	10,08	17	171,36	3629		
KN	1941/4	717	trvalý travní porost		27	717	3.57.00	12,95	717	9285,15	2788		1), 5)
KN	1941/5	42	trvalý travní porost		27	42	3.57.00	12,95	42	543,90	2732		1), 5)
KN	1993/46	766	ostatní plocha	19	27	348	1.40.19	3,44	348	1197,12	3367		2), 6), 7)
			vodní plocha	8		49	3.57.00	12,95	49	634,55			
			vodní plocha	7		22	1.10.07	51,00	22	1122,00			
			trvalý travní porost			347	3.59.00	10,08	227	2288,16			
							3.57.00	12,95	120	1554,00			
KN	2031/38	189	vodní plocha	8		23	3.59.00	10,08	23	231,84	3757	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost			166	3.59.00	10,08	166	1673,28			
KN	2031/61	2	trvalý travní porost			2	3.59.00	10,08	2	20,16	3576		2), 3)
KN	2088/8	137	vodní plocha	8	27	109	3.57.00	12,95	109	1411,55	3249		2), 5)
			trvalý travní porost			27	3.57.00	12,95	27	349,65			
			orná půda			1	3.57.00	12,95	1	12,95			
KN	2088/9	33	ostatní plocha	16	27	8	3.57.00	12,95	8	103,60	2714		2), 5)
			trvalý travní porost			25	3.57.00	12,95	25	323,75			
KN	2200/13	143	vodní plocha	8		143	3.59.00	10,08	143	1441,44	3756	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2200/18	55	trvalý travní porost			55	3.59.00	10,08	55	554,40	3570	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
KN	2201/17	306	trvalý travní porost			306	3.57.00	12,95	306	3962,70	3238		2), 8)
KN	2201/50	65	vodní plocha	8		11	3.57.00	12,95	11	142,45	3319		2), 8)
			trvalý travní porost			54	3.57.00	12,95	54	699,30			
KN	2201/51	81	vodní plocha	8		81	3.59.00	10,08	81	816,48	3513		8)
KN	2201/52	58	vodní plocha	8		10	3.59.00	10,08	10	100,80	3617		2), 8)
			trvalý travní porost			30	3.59.00	10,08	30	302,40			

			orná půda			18	3.59.00	10,08	18	181,44							
KN	2201/64	155	trvalý travní porost			88	3.57.00	12,95	88	1139,60		3158					2), 8)
			orná půda			67	3.57.00	12,95	67	867,65							
KN	2201/65	56	vodní plocha	8		26	3.59.00	10,08	26	262,08		3573	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				2), 3), 4)
			trvalý travní porost			30	3.59.00	10,08	30	302,40							
KN	2201/72	48	vodní plocha	8		48	3.59.00	10,08	48	483,84		3421					8)
KN	2212/1	607	vodní plocha	8		606	3.57.00	12,95	606	7847,70		4233	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				2), 3)
			trvalý travní porost			1	3.57.00	12,95	1	12,95							
KN	2213/1	1433	vodní plocha	8		942	3.57.00	12,95	942	12198,90		4264	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				2), 3)
			trvalý travní porost			491	3.57.00	12,95	491	6358,45							
KN	2213/4	513	vodní plocha	8		212	3.57.00	12,95	212	2745,40		4276	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				2), 3)
			trvalý travní porost			215	3.57.00	12,95	215	2784,25							
			orná půda			86	3.57.00	12,95	86	1113,70							
KN	2214/8	30	trvalý travní porost			30	3.59.00	10,08	30	302,40		3534					2), 3)
KN	2214/9	81	trvalý travní porost			81	3.59.00	10,08	81	816,48		3527					2), 3)
KN	2214/15	1983	vodní plocha	8		1982	3.57.00	12,95	1982	25666,90		2187	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				3), 9)
			trvalý travní porost			1	3.57.00	12,95	1	12,95							
KN	2214/16	4022	vodní plocha	8		3598	3.57.00	12,95	3598	46594,10		2294	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				3), 9)
			trvalý travní porost			424	3.57.00	12,95	424	5490,80							
KN	2214/17	22	vodní plocha	8		22	3.57.00	12,95	22	284,90		2264	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				
KN	2214/38	416	vodní plocha	8		263	3.59.00	10,08	263	2651,04		3757	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				2), 3)
			trvalý travní porost			79	3.59.00	10,08	79	796,32							
			orná půda			74	3.59.00	10,08	74	745,92							
KN	2214/46	83	vodní plocha	8		83	3.57.00	12,95	83	1074,85		2829	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				
KN	2214/50	191	vodní plocha	8		191	3.59.00	10,08	191	1925,28		3571	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				
KN	2214/80	2194	ostatní plocha	16		32	3.57.00	12,95	32	414,40		2616	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3				2), 3), 10)
			vodní plocha	8		2113	3.57.00	12,95	2113	27363,35							
			trvalý travní porost			49	3.57.00	12,95	49	634,55							
KN	2214/84	1718	vodní plocha	8		1673	3.59.00	10,08	1673	16863,84		3464	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				2), 3)
			trvalý travní porost			45	3.59.00	10,08	45	453,60							
KN	2214/93	2711	vodní plocha	8		2602	3.57.00	12,95	2602	33695,90		3011	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				2), 3), 4)
			trvalý travní porost			109	3.57.00	12,95	109	1411,55							
KN	2214/99	305	vodní plocha	8		305	3.57.00	12,95	305	3949,75		2286	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				
KN	2214/101	1504	vodní plocha	8		1347	3.57.00	12,95	1347	17443,65		3279	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				2), 3)
			trvalý travní porost			157	3.57.00	12,95	157	2033,15							
KN	2214/128	2325	ostatní plocha	17		6	3.57.00	12,95	6	77,70		2112	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				3), 4), 9), 10), 11), 12), 13)
			ostatní plocha	16		8	3.57.00	12,95	8	103,60							
			vodní plocha	8		2296	3.57.00	12,95	2296	29733,20							
			trvalý travní porost			15	3.57.00	12,95	15	194,25							
KN	2217/2	98	vodní plocha	8		94	3.56.00	15,77	94	1482,38		1682	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3				2), 3)
			trvalý travní porost			4	3.56.00	15,77	4	63,08							

KN	2217/4	89	vodní plocha	8	78	3.56.00	15,77	78	1230,06				1618	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		11	3.56.00	15,77	11	173,47						
KN	2217/7	86	vodní plocha	8	46	3.58.00	13,29	46	611,34				1802	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		40	3.58.00	13,29	40	531,60						
KN	2217/9	55	vodní plocha	8	29	3.58.00	13,29	29	385,41				1814	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		26	3.58.00	13,29	26	345,54						
KN	2217/10	49	vodní plocha	8	13	3.58.00	13,29	13	172,77				1748	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		36	3.58.00	13,29	36	478,44						
KN	2217/11	102	vodní plocha	8	55	3.58.00	13,29	55	730,95				1826	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		47	3.58.00	13,29	47	624,63						
KN	2217/12	52	vodní plocha	8	28	3.58.00	13,29	28	372,12				1807	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		24	3.58.00	13,29	24	318,96						
KN	2217/15	159	vodní plocha	8	74	3.56.00	15,77	74	1166,98				1645	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		85	3.56.00	15,77	85	1340,45						
KN	2217/17	87	vodní plocha	8	46	3.56.00	15,77	46	725,42				1698	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		41	3.56.00	15,77	41	646,57						
KN	2217/22	41	vodní plocha	8	14	3.56.00	15,77	14	220,78				1736	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		27	3.56.00	15,77	27	425,79						
KN	2217/25	71	vodní plocha	8	33	3.56.00	15,77	33	520,41				1667	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		38	3.56.00	15,77	38	599,26						
KN	2217/44	47	vodní plocha	8	21	3.58.00	13,29	21	279,09				1871	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost		26	3.58.00	13,29	26	345,54						
KN	2293	8890	ostatní plocha	19	769	1.40.19	3,44	769	2645,36				1976	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			vodní plocha	8	7962	3.55.00	9,91	2431	24091,21						
						3.56.00	15,77	1133	17867,41						
						3.58.00	13,29	2035	27045,15						
						3.57.00	12,95	2363	30600,85						
			vodní plocha	7	21	1.10.07	51,00	2	102,00						
			trvalý travní porost		157	3.55.00	9,91	2	19,82						
						3.56.00	15,77	1	15,77						
						3.57.00	12,95	154	1994,30						
<b>Celkem:</b>					<b>39636</b>				<b>504408,31</b>			<b>0,00</b>	<b>2507</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>					<b>39617</b>				<b>504167,71</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>504167,71</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda		1656										
			trvalý travní porost		5929										
			vodní plocha		30290										
			ostatní plocha		1761										
<b>Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2")</b>															
<b>vlastníka Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)</b>					<b>+116</b>				<b>+1329.11</b>				<b>+2888</b>	<b>převod z LV 331</b>	
<b>Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2")</b>															
<b>vlastníka Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)</b>					<b>+283</b>				<b>+3955.41</b>				<b>+3209</b>	<b>převod z LV 10147</b>	

<b>Převod podílu 3/4 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)</b>	<b>+107</b>		<b>+1424.67</b>			<b>+1905</b>	<b>převod z LV 486</b>
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>	<b>40123</b>		<b>510876,89</b>			<b>2511</b>	
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>510880,00</b>				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Povodí Labe, státní podnik                      datum                      \_\_\_\_\_                      podpis                      \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	6/25	ovocný sad		27	95	
KN	6/26	ovocný sad		27	962	
KN	6/28	ovocný sad		27	36	
KN	6/30	ovocný sad		27	45	
KN	88/13	ovocný sad		27	1495	
KN	93/7	ovocný sad		27	723	
KN	2137/8	trvalý travní porost		27	580	
KN	2214/120	vodní plocha	7		369	
<b>Celkem:</b>					<b>4305</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2,

u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.10.00: 17.92, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: V-3160/2010-205 dle geom.plánu č.293-48/2010, 27.7.2010 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Obec Chotusice, Chotusice, Chotusice 61, 28576, 00236128, OPO

Povinnost k: 2214/80

Popis: dle článku II.této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny,

2) náletové dřeviny podél toku,

3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

4) VN nadz.,

5) druh pozemku dle KN je orná půda,

6) náletové dřeviny na zem. půdě,

7) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

8) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

9) zeleň podél cesty,

10) sítě elektr. komunikací,

11) NN podz.,

12) plynovod STL,

13) ochranné pásmo plynovodu,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 224

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vlášková Michaela Ing.	856122/0976	Za Humny 259, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	850/20	1682	orná půda		27	1682	3.56.00	15,77	1682	26525,14			838		
KN	850/70	1127	orná půda		27	1127	3.55.00	9,91	2	19,82			865		
							3.56.00	15,77	1125	17741,25					
<b>Celkem:</b>						<b>2809</b>				<b>44286,21</b>			<b>0,00</b>	<b>849</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2808</b>				<b>44265,09</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>44265,09</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			2809									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>44270,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlášková Michaela Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 231

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Melcr Slavoj	470617/080	Chotusice, Chotusice 5, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	844	6650	trvalý travní porost		27	15	3.56.00	15,77	15	236,55				678		1)
			orná půda			6635	3.56.00	15,77	6635	104633,95						
KN	902/3	4888	orná půda		27	4888	3.13.00	14,56	3574	52037,44				628		
							3.20.01	9,34	1314	12272,76						
KN	1035/32	2438	trvalý travní porost		27	65	3.05.01	11,85	65	770,25				1328		1), 2)
			orná půda			2373	3.20.01	9,34	1989	18577,26						
							3.05.01	11,85	384	4550,40						
KN	1802	1356	orná půda		27	1356	3.57.00	12,95	1356	17560,20				4220		
<b>Celkem:</b>						<b>15332</b>				<b>210638,81</b>			<b>0,00</b>	<b>1079</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>15325</b>				<b>210538,34</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>210538,34</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			15252										
			trvalý travní porost			80										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>210540,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Melcr Slavoj      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona  
neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 41	zastavěná plocha a nádvoří			1360	Budova: 5 - LV: 231
KN	211/1	zahrada		27	1594	
<b>Celkem:</b>					<b>2954</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 234

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Havelka Martin	730730/0836	Chrudimská 63, Vrdy, Dolní Bučice, 28571	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	528	3784	orná půda		27	3784	3.56.00	15,77	3784	59673,68				1123	
KN	529	1478	trvalý travní porost		27	38	3.56.00	15,77	38	599,26				1285	1), 2)
			orná půda			1440	3.56.00	15,77	1440	22708,80					
KN	1785	5707	trvalý travní porost		27	268	3.02.10	17,41	268	4665,88				3891	VB: 36 2), 3), 4), 5), 6)
			orná půda			5439	3.02.10	17,41	5439	94692,99					
KN	1786	5283	trvalý travní porost		27	51	3.02.10	17,41	51	887,91				3893	VB: 36 2), 3), 4), 5), 6)
			orná půda			5232	3.02.10	17,41	5232	91089,12					
KN	2109	5406	ostatní plocha	16	27	46	3.57.00	12,95	46	595,70				2587	2), 7)
			trvalý travní porost			48	3.57.00	12,95	48	621,60					
			orná půda			5312	3.57.00	12,95	5312	68790,40					
KN	2112	2287	trvalý travní porost		27	26	3.57.00	12,95	26	336,70				2586	2), 7)
			orná půda			2261	3.57.00	12,95	2261	29279,95					
<b>Celkem:</b>						<b>23945</b>				<b>373941,99</b>			<b>0,00</b>	<b>2874</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>23934</b>				<b>373763,62</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>373763,62</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			23468									
			trvalý travní porost			431									
			ostatní plocha			46									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>373770,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Havelka Martin datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 384/7	zastavěná plocha a nádvoří	12		166	
KN	st. 384/11	zastavěná plocha a nádvoří			1165	Budova: 288 - LV: 484
KN	54/1	zahrada		27	1908	
KN	54/2	ostatní plocha	23		631	
<b>Celkem:</b>					<b>3870</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-45/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1785, 1786

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1785, 1786

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-373/2003-205 dle geom.plánu 175-435/2002, 5.2.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1785, 1786

Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 12 - společný dvůr, 16 - silnice, 23 - manipulační plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) plynovod VTL, 4) ochranné pásmo plynovodu, 5) bezpečnostní pásmo plynovodu, 6) náletové dřeviny, 7) sítě elektr. komunikací,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 243

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vavřina Josef	411012/008	Chotusice, Chotusice 39, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1772	3499	orná půda		27	3499	3.05.01	11,85	3499	41463,15			3732	VB: 36	1), 2)
<b>Celkem:</b>						<b>3499</b>				<b>41463,15</b>			<b>0,00</b>	<b>3732</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3497</b>				<b>41443,37</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>41443,37</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			3499									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>41450,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Vavřina Josef      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

## Legenda břemen

---

Listina: Z-45/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1772

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1772

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-483/2003-205 dle geom.plánu č.175-435/2002, 10.2.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1772

Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) ochranné pásmo plynovodu, 2) bezpečnostní pásmo plynovodu,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 253

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mezei Otto	700919/0826	Chotusice, Chotusice 275, 28576	OFO Id. 2/4	Vlastnické právo
Mezei Otto Ing.	470208/954	Chotusice, Chotusice 68, 28576	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Mezeiová Věra	505213/150	Chotusice, Chotusice 68, 28576	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1839	7531	orná půda		27	7531	3.59.00	10,08	40	403,20				3952		
							3.02.10	17,41	7491	130418,31						
<b>Celkem:</b>						<b>7531</b>				<b>130821,51</b>			<b>0,00</b>	<b>3952</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>7527</b>				<b>130759,11</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>130759,11</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			7531										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>130760,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Mezei Otto            datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_  
Mezei Otto Ing.      datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_  
Mezeiová Věra      datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
		kód	kód			
KN	88/11	lesní pozemek		26	2854	
<b>Celkem:</b>					<b>2854</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	vodní plocha	226				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>73620,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Skalák Miloslav Ing.                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
 Skalák Oldřich JUDr.                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) - funkční porost u vojenského areálu, 2) produktovod (dle přibližného zákresu), 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) ochranné pásmo plynovodu, 5) bezpečnostní pásmo plynovodu, 6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 7) VN nadz., 8) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 260

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kovanda Josef	710801/0833	Malá Štěpánská 2032/6, Praha, Nové Město, 12000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2287	1232	orná půda		27	1232	3.55.00	9,91	219	2170,29				1980		1)
							3.57.00	12,95	1013	13118,35						
<b>Celkem:</b>						<b>1232</b>				<b>15288,64</b>			<b>0,00</b>	<b>1980</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1231</b>				<b>15281,35</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>15281,35</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			1232										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>15290,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kovanda Josef      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.55.00: 9,91, 3.57.00: 12,95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,  
Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 261

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	430	10028	orná půda		27	10028	3.56.00	15,77	9093	143396,61			1607		
							3.09.00	18,08	935	16904,80					
KN	442	3405	orná půda		27	3405	3.09.00	18,08	3405	61562,40			1368		
KN	466/8	7072	vodní plocha	8	27	2	3.56.00	15,77	2	31,54			1193		1), 2)
			trvalý travní porost			46	3.56.00	15,77	46	725,42					
			orná půda			7024	3.56.00	15,77	7024	110768,48					
KN	466/31	3229	trvalý travní porost		27	8	3.58.00	13,29	8	106,32			1654		1), 2)
			orná půda			3221	3.58.00	13,29	3072	40826,88					
							3.56.00	15,77	149	2349,73					
KN	466/35	6357	trvalý travní porost		27	19	3.58.00	13,29	19	252,51			1701		1), 2)
			orná půda			6338	3.58.00	13,29	5822	77374,38					
							3.56.00	15,77	516	8137,32					
KN	466/37	3280	trvalý travní porost		27	14	3.58.00	13,29	14	186,06			1718		1), 2)
			orná půda			3266	3.58.00	13,29	2944	39125,76					
							3.56.00	15,77	322	5077,94					
KN	471	3861	orná půda		27	3861	3.56.00	15,77	1501	23670,77			1238		
							3.09.00	18,08	2360	42668,80					
KN	481/2	401	trvalý travní porost		27	360	3.56.00	15,77	360	5677,20			1074		1), 2), 3)
			orná půda			41	3.56.00	15,77	41	646,57					
KN	520	8423	orná půda		27	8423	3.56.00	15,77	8423	132830,71			953		
KN	556/2	3597	orná půda		27	3597	3.56.00	15,77	3597	56724,69			1183		
KN	557/2	50	orná půda		27	50	3.56.00	15,77	50	788,50			1382		
KN	568	6912	orná půda		27	6912	3.56.00	15,77	6912	109002,24			1181		
KN	569	1007	orná půda		27	1007	3.56.00	15,77	1007	15880,39			1418		
KN	591/9	5241	vodní plocha	11	27	220	VODPL	3,44	220	756,80			1493		1), 2), 4)
			trvalý travní porost			237	3.56.00	15,77	237	3737,49					



KN	1005	1536	ostatní plocha	17	27	1	3.20.01	9,34	1	9,34				681		2)
			trvalý travní porost			12	3.20.01	9,34	12	112,08						
			orná půda			1523	3.13.00	14,56	585	8517,60						
							3.20.01	9,34	938	8760,92						
KN	1034/3	5857	orná půda		27	5857	3.20.01	9,34	5857	54704,38				770		7)
KN	1037	2717	trvalý travní porost		27	8	3.20.01	9,34	8	74,72				785		2)
			orná půda			2709	3.20.01	9,34	2709	25302,06						
KN	1064	850	trvalý travní porost		27	5	3.20.01	9,34	5	46,70				832		2), 7)
			orná půda			845	3.20.01	9,34	845	7892,30						
KN	1070	460	trvalý travní porost		27	1	3.20.01	9,34	1	9,34				838		2)
			orná půda			459	3.20.01	9,34	459	4287,06						
KN	1071	1050	orná půda		27	1050	3.20.01	9,34	1050	9807,00				883		
KN	1072	1591	orná půda		27	1591	3.20.01	9,34	1301	12151,34				958		
							3.05.01	11,85	290	3436,50						
KN	1122	1273	orná půda		27	1273	3.20.01	9,34	1048	9788,32				978		
							3.21.12	5,07	225	1140,75						
KN	1123	2525	orná půda		27	2525	3.20.01	9,34	2525	23583,50				1119		
KN	1183/1	381	trvalý travní porost		27	14	3.05.01	11,85	14	165,90				1270		2), 8)
			orná půda			367	3.05.01	11,85	367	4348,95						
KN	1189	7653	vodní plocha	8	27	590	3.56.00	15,77	424	6686,48				1047		2)
							3.09.00	18,08	166	3001,28						
			trvalý travní porost			1046	3.56.00	15,77	582	9178,14						
							3.09.00	18,08	464	8389,12						
			orná půda			6017	3.56.00	15,77	4337	68394,49						
							3.09.00	18,08	1680	30374,40						
KN	1198	3845	orná půda		27	3845	3.56.00	15,77	3311	52214,47				1095		
							3.09.00	18,08	534	9654,72						
KN	1804	1514	orná půda		27	1514	3.57.00	12,95	1514	19606,30				4211		
KN	1975/1	387	orná půda		27	387	3.59.00	10,08	387	3900,96				3530		
KN	1975/2	413	trvalý travní porost		27	1	3.59.00	10,08	1	10,08				3536		1), 2)
			orná půda			412	3.59.00	10,08	412	4152,96						
KN	1990	658	trvalý travní porost		27	6	3.59.00	10,08	6	60,48				3587		1), 2)
			orná půda			652	3.59.00	10,08	652	6572,16						
KN	1993/27	1386	ostatní plocha	19	27	59	1.40.19	3,44	59	202,96				3612		1), 4), 9), 10)
			vodní plocha	7		42	1.10.07	51,00	42	2142,00						
			orná půda			1285	3.59.00	10,08	1285	12952,80						
KN	1993/33	1316	ostatní plocha	19	27	43	1.40.19	3,44	43	147,92				3558		1), 9), 10)
			vodní plocha	7		22	1.10.07	51,00	22	1122,00						
			orná půda			1251	3.59.00	10,08	1251	12610,08						
KN	1993/34	1319	ostatní plocha	19	27	54	1.40.19	3,44	54	185,76				3564		1), 9), 10)
			vodní plocha	7		22	1.10.07	51,00	22	1122,00						
			orná půda			1243	3.59.00	10,08	1243	12529,44						
KN	2031/44	132	orná půda		27	132	3.59.00	10,08	132	1330,56				3595		4)

KN	2031/51	249	orná půda		27	249	3.59.00	10,08	249	2509,92			3544		
KN	2031/52	256	orná půda		27	256	3.59.00	10,08	256	2580,48			3538		
KN	2099	1140	ostatní plocha	16	27	2	3.57.00	12,95	2	25,90			2656		2), 11)
			trvalý travní porost			8	3.57.00	12,95	8	103,60					
			orná půda			1130	3.57.00	12,95	1130	14633,50					
KN	2125/2	4409	ostatní plocha	19	27	108	1.40.19	3,44	108	371,52			2393		1), 2)
			vodní plocha	7		39	1.10.07	51,00	39	1989,00					
			orná půda			4262	3.57.00	12,95	4262	55192,90					
KN	2217/36	54	vodní plocha	8		27	3.58.00	13,29	27	358,83			1838	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 5)
			trvalý travní porost			27	3.58.00	13,29	27	358,83					
KN	2217/57	44	vodní plocha	8		25	3.58.00	13,29	25	332,25			1797	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 5)
			trvalý travní porost			19	3.58.00	13,29	19	252,51					
KN	2273	5667	orná půda		27	5667	3.55.00	9,91	2077	20583,07			1894		6)
							3.57.00	12,95	2623	33967,85					
							3.58.00	13,29	967	12851,43					
<b>Celkem:</b>						<b>180908</b>				<b>2551540,57</b>		<b>0,00</b>	<b>1158</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>180822</b>				<b>2550323,49</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>2550323,49</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			176680									
			trvalý travní porost			2159									
			vodní plocha			1789									
			ostatní plocha			280									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>250330,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

OJGAR, s.r.o.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	378/1	orná půda		27	2720	
<b>Celkem:</b>					<b>2720</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, V.OD.PL: 3.44

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 11 - zamokřená plocha, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny u cesty,

4) náletové dřeviny na zem. půdě,

5) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

6) VN nadz.,

7) vodovod,

8) náletové dřeviny,

9) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

10) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

11) sítě elektr. komunikací,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat. Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 265

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Sládek Josef	540609/0448	Chotusice, Chotusice 124, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	561	1274	orná půda		27	1274	3.56.00	15,77	1274	20090,98				920		
KN	1034/1	4104	trvalý travní porost		27	1	3.20.01	9,34	1	9,34				793		1), 2)
			orná půda			4103	3.20.01	9,34	4103	38322,02						
KN	1061	1089	orná půda		27	1089	3.20.01	9,34	918	8574,12				934		
							3.05.01	11,85	171	2026,35						
KN	1062	561	orná půda		27	561	3.20.01	9,34	561	5239,74				880		
KN	1063	1017	trvalý travní porost		27	8	3.20.01	9,34	8	74,72				829		1), 2)
			orná půda			1009	3.20.01	9,34	1009	9424,06						
KN	1076	172	orná půda		27	172	3.20.01	9,34	172	1606,48				842		
KN	1077	658	orná půda		27	658	3.20.01	9,34	658	6145,72				886		
KN	1078	832	orná půda		27	832	3.20.01	9,34	677	6323,18				968		
							3.05.01	11,85	155	1836,75						
KN	1117	762	orná půda		27	762	3.20.01	9,34	607	5669,38				966		
							3.21.12	5,07	155	785,85						
KN	1118	800	orná půda		27	800	3.20.01	9,34	634	5921,56				968		
							3.21.12	5,07	166	841,62						
KN	1314	5435	trvalý travní porost		27	364	3.05.01	11,85	56	663,60				1579	VB: 36	1), 2), 3), 4)
							3.09.00	18,08	308	5568,64						
			orná půda			5071	3.05.01	11,85	78	924,30						
							3.09.00	18,08	4993	90273,44						
KN	1964	1316	ostatní plocha	19	27	53	1.40.19	3,44	53	182,32				3507		5), 6), 7)
			vodní plocha	7		10	1.10.07	51,00	10	510,00						
			orná půda			1253	3.59.00	10,08	1253	12630,24						
KN	1993/17	684	trvalý travní porost		27	265	3.59.00	10,08	265	2671,20				3484		5), 6), 7), 8)
			orná půda			419	3.59.00	10,08	419	4223,52						

KN	2182/2	2218	ostatní plocha	17	629	3.05.01	11,85	14	165,90				1596	VB: 36	1), 3), 4), 9), 10)
						3.09.00	18,08	615	11119,20						
			trvalý travní porost		1501	3.05.01	11,85	54	639,90						
						3.09.00	18,08	1447	26161,76						
			orná půda		88	3.09.00	18,08	88	1591,04						
KN	2200/29	32	trvalý travní porost		29	3.59.00	10,08	29	292,32				3478		5), 8), 10)
			orná půda		3	3.59.00	10,08	3	30,24						
KN	2256	7330	orná půda	27	7330	3.13.00	14,56	198	2882,88				806		
						3.06.00	15,65	10	156,50						
						3.20.01	9,34	7122	66519,48						
<b>Celkem:</b>					<b>28284</b>				<b>340098,35</b>			<b>0,00</b>	<b>1236</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>					<b>28271</b>				<b>339936,12</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>339936,12</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda		25424										
			trvalý travní porost		2168										
			vodní plocha		10										
			ostatní plocha		682										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>339940,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Sládek Josef datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
			kód	kód	m2	
KN	st. 92	zastavěná plocha a nádvoří			865	Budova: 124 - LV: 265,
KN	292/1	zahrada		27	356	
KN	1315/1	orná půda		27	3949	
KN	1315/20	orná půda		27	802	
<b>Celkem:</b>					<b>5972</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.05.01: 11.85, 3.06.00: 15.65, 3.09.00: 18.08, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08  
Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-1469/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 1314, 2182/2  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 1314, 2182/2  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-2158/2003-205 dle GP182-93/2002, 4.7.2003 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 1314, 2182/2  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) vodovod,  
2) druh pozemku dle KN je orná půda,  
3) plynovod STL,  
4) ochranné pásmo plynovodu,  
5) náletové dřeviny podél toku,  
6) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,  
7) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,  
8) náletové dřeviny na zem. půdě,  
9) sítě elektr. komunikací,  
10) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

## Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 270

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Krupka Miloslav Ing.	700115/0827	Hrochův Týnec, Stičany 4, 53862	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Zbirovská Jana PaedDr.	675511/2045	Platanová 1115, Jesenice, Jesenice, 25242	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1832	14347	orná půda		27	14347	3.57.00	12,95	115	1489,25				3990		
							3.02.10	17,41	14232	247779,12						
<b>Celkem:</b>						<b>14347</b>				<b>249268,37</b>			<b>0,00</b>	<b>3990</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>14340</b>				<b>249149,47</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>249149,47</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			14347										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>249150,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Krupka Miloslav Ing.                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

Zbirovská Jana PaedDr.                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.02.10: 17.41, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 271

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
JK pozemková s.r.o.	04817591	K Hradišátku 870, Dolní Břežany, Dolní Břežany, 25241	OPO Id. 5/7	Vlastnické právo
Zbirovská Jana PaedDr.	675511/2045	Platanová 1115, Jesenice, Jesenice, 25242	OFO Id. 4/14	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	847	11534	trvalý travní porost		27	124	3.56.00	15,77	124	1955,48				720		1), 2)
			orná půda			11410	3.56.00	15,77	11410	179935,70						
KN	983	277	orná půda		27	277	3.13.10	13,08	277	3623,16				467		
KN	984	2622	ostatní plocha	17	27	36	3.13.10	13,08	36	470,88				460		2)
			trvalý travní porost			11	3.13.10	13,08	11	143,88						
			orná půda			2575	3.13.10	13,08	2575	33681,00						
KN	1109	1338	orná půda		27	1338	3.21.12	5,07	1338	6783,66				922		
<b>Celkem:</b>						<b>15771</b>				<b>226593,76</b>			<b>0,00</b>	<b>689</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>15763</b>				<b>226485,67</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>226485,67</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			15600										
			trvalý travní porost			135										
			ostatní plocha			36										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>226490,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

JK pozemková s.r.o.                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
Zbirovská Jana PaedDr.                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.10: 13.08, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny u cesty, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 290

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hobza Petr Ing.	680122/0305	Sluneční náměstí 2583/10, Praha, Stodůlky, 15800	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	651/2	2489	orná půda		27	2489	3.58.00	13,29	1987	26407,23			1735	VB: 54	
							3.56.00	15,77	502	7916,54					
<b>Celkem:</b>						<b>2489</b>				<b>34323,77</b>			<b>0,00</b>	<b>1735</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2488</b>				<b>34307,40</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>34307,40</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			2489									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>34310,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Hobza Petr Ing. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	st. 281	zastavěná plocha a nádvoří			53	Budova: bez č.p. - LV: 290

KN	st. 402	zastavěná plocha a nádvoří			280	Budova: bez č.p. - LV: 290
KN	st. 403	zastavěná plocha a nádvoří			1133	Budova: bez č.p. - LV: 290
KN	st. 496	zastavěná plocha a nádvoří			137	Budova: 297 - LV: 290
KN	1687/9	orná půda		27	976	
KN	1687/10	orná půda		27	794	
<b>Celkem:</b>					<b>3373</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-853/2006-205 19.1.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 651/2

Povinný subjekt: Hobza Petr Ing., Sluneční náměstí 2583/10, Praha, Stodůlky, 15800, 680122/0305, OFO

Listina: Z-5420/2009-205 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 651/2

Povinný subjekt: Hobza Petr Ing., Sluneční náměstí 2583/10, Praha, Stodůlky, 15800, 680122/0305, OFO

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	ostatní plocha	37				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>260360,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Lutrová Eliška                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 151	zastavěná plocha a nádvoří			789	Budova: 81 - LV: 295
KN	25	zahrada		27	298	
<b>Celkem:</b>					<b>1087</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) vodovod, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 302

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Procházka Hynek	670216/0366	Lichnická 266, Ronov nad Doubravou, Ronov nad Doubravou, 53842	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	1298	2899	trvalý travní porost		27	42	3.09.00	18,08	42	759,36			1502		1)
			orná půda			2857	3.05.01	11,85	111	1315,35					
							3.09.00	18,08	2746	49647,68					
<b>Celkem:</b>						<b>2899</b>				<b>51722,39</b>		<b>0,00</b>	<b>1502</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2898</b>				<b>51697,72</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>51697,72</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			2857									
			trvalý travní porost			42									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>51700,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Procházka Hynek      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu)

nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 305

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jurčík Jaroslav	561117/0565	Na Mýtě 1611, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	519	5532	orná půda		27	5532	3.56.00	15,77	5532	87239,64			1147	VB: 50, 50	
KN	597/20	777	vodní plocha	8		655	3.56.00	15,77	655	10329,35			1293	VB: 50, 50; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2)
			trvalý travní porost			121	3.56.00	15,77	121	1908,17					
			orná půda			1	3.56.00	15,77	1	15,77					
KN	850/8	2021	trvalý travní porost		27	85	3.56.00	15,77	85	1340,45			1255	VB: 50, 50	1), 3)
			orná půda			1936	3.56.00	15,77	1936	30530,72					
<b>Celkem:</b>						<b>8330</b>				<b>131364,10</b>			<b>0,00</b>	<b>1187</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>8326</b>				<b>131301,44</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>131301,44</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			7469									
			trvalý travní porost			206									
			vodní plocha			655									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>131310,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Jurčík Jaroslav

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-4800122/1999-205 Smlouva o věcném břemeni V3

Typ vztahu: Věcné břemeno užívání - 50

Oprávnění pro: Jurčík Jaroslav, Chotusice, Chotusice 156, 28576, 320330/451, OFO

Jurčíková Ludmila, Chotusice, Chotusice 156, 28576, 375828/039, OFO

Povinnost k: 519, 597/20, 850/8

Popis: ze dne 24.6.1999, právní účinky vkladu vznikly

dnem 30.6.1999.

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 309

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hospodka Jiří	920806/0829	Chotusice, Chotusice 169, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Hospodková Petra Ph.D. Ing.	815831/0831	5. května 1819, Kladno, Kročehlavy, 27201	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	155	508	ostatní plocha	16		5	3.57.00	12,95	5	64,75				2686	* (§ 3 odst. 3) - důvod 3	1)
			vodní plocha	8		503	3.57.00	12,95	503	6513,85						
			orná půda		27	1456	3.05.01	11,85	1456	17253,60				3549		
KN	1868/52	1456	trvalý travní porost		27	2287	3.57.00	12,95	2287	29616,65				2755		2), 3)
KN	1941/2	2287	vodní plocha	8	27	138	3.57.00	12,95	138	1787,10				2788		3), 4)
KN	2088/5	1887	trvalý travní porost			391	3.57.00	12,95	391	5063,45						
			orná půda			1358	3.57.00	12,95	1358	17586,10						
KN	2113	1503	trvalý travní porost		27	1	3.57.00	12,95	1	12,95				2576		3), 5)
			orná půda			1502	3.57.00	12,95	1502	19450,90						
KN	2114	1428	orná půda		27	1428	3.57.00	12,95	1428	18492,60				2548		
KN	2214/53	74	vodní plocha	8		74	3.57.00	12,95	74	958,30				2696	* (§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/55	1204	vodní plocha	8		945	3.57.00	12,95	945	12237,75				2776	* (§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 4)
			trvalý travní porost			259	3.57.00	12,95	259	3354,05						
KN	2214/115	12	vodní plocha	8		12	3.57.00	12,95	12	155,40				2658	* (§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>10359</b>				<b>132547,45</b>			<b>0,00</b>	<b>2817</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>10354</b>				<b>132484,22</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>132484,22</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			5744										
			trvalý travní porost			2938										
			vodní plocha			1672										
			ostatní plocha			5										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>132490,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Hospodka Jiří

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Hospodková Petra Ph.D. Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 214	zastavěná plocha a nádvoří			803	Budova: 169 - LV: 309;VB: 36, 48, 48, 50, 50
KN	149	zahrada		27	936	VB: 50, 50
KN	153/1	ostatní plocha	23		372	
KN	153/2	orná půda		27	1894	
KN	153/4	zahrada		27	1742	VB: 50, 50
<b>Celkem:</b>					<b>5747</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 23 - manipulační plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 2) náletové dřeviny, 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) náletové dřeviny podél toku, 5) sítě elektr. komunikací,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 310

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hlaváčová Sylvie Ing.	565124/0837	Československé armády 486, Dobrovice, Dobrovice, 29441	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	591/5	1746	trvalý travní porost		27	42	3.56.00	15,77	42	662,34			1606		1), 2)
			orná půda			1704	3.56.00	15,77	1704	26872,08					
KN	591/8	5970	vodní plocha	11	27	30	VODPL	3,44	30	103,20			1493		1), 2), 3)
			trvalý travní porost			269	3.56.00	15,77	269	4242,13					
			orná půda			5671	3.56.00	15,77	5671	89431,67					
KN	719	3507	orná půda		27	3507	3.56.00	15,77	3507	55305,39			1548		4)
KN	749/1	5316	orná půda		27	5316	3.56.00	15,77	5316	83833,32			1460		
KN	750/2	173	orná půda		27	173	3.56.00	15,77	173	2728,21			1564		5)
KN	850/49	8851	orná půda		27	8851	3.56.00	15,77	8851	139580,27			1194		
KN	2217/29	160	vodní plocha	8		70	3.56.00	15,77	70	1103,90			1636	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 6)
			trvalý travní porost			90	3.56.00	15,77	90	1419,30					
KN	2217/31	105	vodní plocha	8		46	3.56.00	15,77	46	725,42			1663	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 6)
			trvalý travní porost			59	3.56.00	15,77	59	930,43					
KN	2257	1850	orná půda		27	1850	3.13.00	14,56	104	1514,24			781		
								3.20.01	9,34	1746	16307,64				
KN	2300	6861	ostatní plocha	19	27	13	1.40.19	3,44	13	44,72			2645		1), 2), 7)
			orná půda			6848	3.13.10	13,08	6848	89571,84					
<b>Celkem:</b>						<b>34539</b>				<b>514376,10</b>		<b>0,00</b>	<b>1615</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>34523</b>				<b>514130,74</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>514130,74</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			33920									
			trvalý travní porost			460									
			vodní plocha			146									
			ostatní plocha			13									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>514140,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Hlaváčová Sylvie Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
			kód	kód	m2	
KN	97	ovocný sad		27	137	
KN	99	ovocný sad		27	3129	
<b>Celkem:</b>					<b>3266</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77, V.OD.PL: 3.44

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 11 - zamokřená plocha, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny na zem. půdě,

4) VN nadz.,

- 5) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,
- 6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,
- 7) sítě elektr. komunikací,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 311

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hlaváčová Sylvie Ing.	565124/0837	Československé armády 486, Dobrovice, Dobrovice, 29441	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Kubincová Božena	485108/711	Jiránkova 2299, Pardubice, Zelené Předměstí, 53002	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	396	381	vodní plocha	8	27	55	3.57.00	12,95	55	712,25				2131		1), 2)
			trvalý travní porost			326	3.57.00	12,95	326	4221,70						
KN	466/64	3135	trvalý travní porost		27	3135	3.57.00	12,95	3135	40598,25				2032		3)
KN	482	4708	orná půda		27	4708	3.56.00	15,77	4708	74245,16				1380		
KN	894	3537	orná půda		27	3537	3.20.01	9,34	2118	19782,12				641		
							3.21.12	5,07	1419	7194,33						
KN	895	7474	orná půda		27	7474	3.13.00	14,56	773	11254,88				444		
							3.21.12	5,07	3585	18175,95						
							3.56.00	15,77	3116	49139,32						
KN	1993/14	1553	orná půda		27	1553	3.59.00	10,08	1553	15654,24				3735		4), 5)
KN	2015	1737	orná půda		27	1737	3.59.00	10,08	1737	17508,96				3720		1), 6)
KN	2031/30	116	orná půda		27	116	3.59.00	10,08	116	1169,28				3727		
KN	2214/125	102	vodní plocha	8		29	3.57.00	12,95	29	375,55				2103	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	7)
			trvalý travní porost			73	3.57.00	12,95	73	945,35						
<b>Celkem:</b>						<b>22743</b>				<b>260977,34</b>			<b>0,00</b>	<b>1415</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>22732</b>				<b>260852,85</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>260852,85</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			19125										
			trvalý travní porost			3534										
			vodní plocha			84										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>260860,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Hlaváčová Sylvie Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Kubincová Božena

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) druh pozemku dle KN je ovocný sad, 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku, 5) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost, 6) produktovod (dle přibližného zákresu), 7) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 312

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kociánová Jarmila	535805/057	V křovinách 444/3, Olomouc, Povel, 77900	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1751	1719	orná půda		27	1719	3.05.01	11,85	1719	20370,15			3601		1), 2)
KN	1792	3284	orná půda		27	3284	3.02.10	17,41	3284	57174,44			4037		
KN	1851	6593	orná půda		27	6593	3.59.00	10,08	82	826,56			3872		
							3.02.10	17,41	6511	113356,51					
KN	1868/64	177	orná půda		27	177	3.59.00	10,08	177	1784,16			3833		
KN	2031/36	124	trvalý travní porost		27	115	3.59.00	10,08	115	1159,20			3831		3), 4)
			orná půda			9	3.59.00	10,08	9	90,72					
KN	2200/1	64	vodní plocha	8		64	3.59.00	10,08	64	645,12			3831		5)
KN	2201/23	9	orná půda			9	3.59.00	10,08	9	90,72			3838		5)
KN	2201/27	40	orná půda			40	3.59.00	10,08	40	403,20			3831		5)
KN	2214/61	181	vodní plocha	8		144	3.59.00	10,08	144	1451,52			3832	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 6)
			trvalý travní porost			14	3.59.00	10,08	14	141,12					
			orná půda			23	3.59.00	10,08	23	231,84					
KN	2214/67	13	trvalý travní porost			1	3.59.00	10,08	1	10,08			3827		3), 6)
			orná půda			12	3.59.00	10,08	12	120,96					
<b>Celkem:</b>						<b>12204</b>				<b>197856,30</b>		<b>0,00</b>	<b>3876</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>12198</b>				<b>197761,92</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>197761,92</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			11866									
			trvalý travní porost			130									
			vodní plocha			208									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>197770,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Kociánová Jarmila

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) ochranné pásmo plynovodu, 2) bezpečnostní pásmo plynovodu, 3) náletové dřeviny podél toku, 4) druh pozemku dle KN je orná půda,

5) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 316

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mořka Otakar	580116/0420	Radnické schody 172/7, Praha, Hradčany, 11800	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	514	2795	orná půda		27	2795	3.56.00	15,77	2795	44077,15			976		
KN	745	8909	orná půda		27	8909	3.56.00	15,77	8909	140494,93			1203		
KN	748	4874	orná půda		27	4874	3.56.00	15,77	4874	76862,98			1462		
KN	856/1	3293	trvalý travní porost		27	7	3.56.00	15,77	7	110,39			780		1)
			orná půda			3286	3.56.00	15,77	3286	51820,22					
KN	2296	2636	ostatní plocha	19	27	55	1.40.19	3,44	55	189,20			2395		1), 2), 3)
			orná půda			2581	3.56.00	15,77	2581	40702,37					
<b>Celkem:</b>						<b>22507</b>				<b>354257,24</b>		<b>0,00</b>	<b>1309</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>22496</b>				<b>354088,26</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>354088,26</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			22445									
			trvalý travní porost			7									
			ostatní plocha			55									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>354090,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Mořka Otakar      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) sítě elektr. komunikací, 3) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 317

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fuksa Pavel Ing.	731208/0391	Přístavní 1246/39, Praha, Holešovice, 17000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1107/1	2446	trvalý travní porost		27	138	3.21.12	5,07	138	699,66				897		1), 2)
			orná půda			2308	3.21.12	5,07	2308	11701,56						
KN	1862	13021	trvalý travní porost		27	90	3.02.10	17,41	90	1566,90				3792		3), 4)
			orná půda			12931	3.59.00	10,08	706	7116,48						
							3.02.10	17,41	10007	174221,87						
							3.10.00	17,92	2218	39746,56						
KN	1868/74	7191	vodní plocha	8	27	3	3.10.00	17,92	3	53,76				3520		3), 4), 5), 6)
			trvalý travní porost			312	3.10.00	17,92	312	5591,04						
			orná půda			6876	3.10.00	17,92	6876	123217,92						
KN	2201/53	123	vodní plocha	8		56	3.59.00	10,08	29	292,32				3488		6), 7)
							3.10.00	17,92	27	483,84						
			trvalý travní porost			58	3.10.00	17,92	58	1039,36						
			orná půda			9	3.10.00	17,92	9	161,28						
KN	2288	2000	orná půda		27	2000	3.55.00	9,91	478	4736,98				1999		5)
							3.57.00	12,95	1522	19709,90						
<b>Celkem:</b>						<b>24781</b>				<b>390339,43</b>			<b>0,00</b>	<b>3281</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>24769</b>				<b>390153,24</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>390153,24</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			24124										
			trvalý travní porost			598										
			vodní plocha			59										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>390160,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Fuksa Pavel Ing. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.10.00: 17.92, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) vodovod,

2) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

3) funkční porost u vojenského areálu,

4) druh pozemku dle KN je orná půda,

5) VN nadz.,

6) náletové dřeviny podél toku,

7) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 319

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Sředočeský kraj	70891095	Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 319

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Krajská správa a údržba silnic Sředočeského kraje, příspěvková organizace	00066001	Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	2053/10	5616	ostatní plocha	17		11	3.59.00	10,08	11	110,88				3397*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	1), 2)	
						5230	3.59.00	10,08	5130	51710,40						
							3.13.00	14,56	72	1048,32						
							3.05.01	11,85	28	331,80						
						60	3.59.00	10,08	60	604,80						
			trvalý travní porost orná půda			315	3.59.00	10,08	315	3175,20						
KN	2053/11	3008	ostatní plocha	16		3008	3.59.00	10,08	2465	24847,20			3598*(§ 3 odst. 3) - důvod 5			
							3.57.00	12,95	543	7031,85						
KN	2053/12	318	ostatní plocha	16		318	3.57.00	12,95	318	4118,10			3679*(§ 3 odst. 3) - důvod 5			
KN	2053/13	2182	ostatní plocha	16		1826	3.05.01	11,85	1349	15985,65			3741*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	2)		
							3.57.00	12,95	477	6177,15						
			trvalý travní porost orná půda			130	3.05.01	11,85	130	1540,50						
						226	3.05.01	11,85	210	2488,50						
							3.57.00	12,95	16	207,20						
KN	2053/17	12923	ostatní plocha	17		2	3.05.01	11,85	2	23,70			4135*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	2), 3)		
			ostatní plocha	16		11015	3.05.01	11,85	6189	73339,65						
							3.02.10	17,41	4826	84020,66						
			trvalý travní porost			671	3.05.01	11,85	450	5332,50						
							3.02.10	17,41	221	3847,61						



Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

KSÚSSK datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	2153	ostatní plocha	17		5223	VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36, 36,
KN	2155/2	ostatní plocha	16		9903	VB: 36, 36, 36, 36,
<b>Celkem:</b>					<b>15126</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 0.00.35: 51, 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.13.00: 14.56, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

**Legenda břemen**

-----  
Listina: Z-9648/2007-205 14.8.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 2155/4, 2160  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-117/2011-205 15.11.2010 0:00:00 - Výpis z obchodního rejstříku prokazující  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO  
Povinnost k: 2155/4, 2160  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-1469/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 2155/4  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 2155/4  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-934/2005-205 dle geom.plánu č. 201-1023/2005 a 200-1022/2005 a 199-1021/2005, 31.3.2005 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO  
Povinnost k: 2155/4, 2160  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-95/2013-205 dle geom.plánu č. 271-837/2008, 3.1.2013 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO  
Povinnost k: 2155/4  
Popis: dle článku III. této smlouvy.

Listina: V-2589/2003-205 dle geometrického plánu 182-93/2002, 4.9.2003 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 2155/4  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-4521/2012-205 podle geometrického plánu č. 324-1290/2011, 30.10.2012 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO  
Povinnost k: 2155/4  
Popis: dle článku III. této smlouvy.

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,  
Legenda pozámek: 1) síť elektr. komunikací,  
2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

- 3) produktovod (dle přibližného zákresu),
- 4) VN nadz.,
- 5) zeleň podél cesty,
- 6) NN podz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 321

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Římskokatolická farnost Chotusice	63841061	Kostelní náměstí 186/2, Čáslav, Čáslav-Staré Město, 28601	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	466/51	12011	trvalý travní porost		27	6	3.57.00	12,95	6	77,70			1961		1), 2)
			orná půda			12005	3.57.00	12,95	12005	155464,75					
KN	672/2	3559	orná půda		27	3559	3.57.00	12,95	3559	46089,05			1910		
KN	789/1	10687	orná půda		27	10687	3.21.12	5,07	10687	54183,09			423		
KN	789/13	3516	orná půda		27	3516	3.21.12	5,07	3516	17826,12			409		
KN	814/6	5784	orná půda		27	5784	3.56.00	15,77	5784	91213,68			279		
KN	814/25	4576	orná půda		27	4576	3.21.12	5,07	4576	23200,32			376		
KN	879/30	680	trvalý travní porost			66	3.56.00	15,77	66	1040,82			653	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	3)
			orná půda			614	3.56.00	15,77	614	9682,78					
KN	879/32	701	trvalý travní porost			28	3.56.00	15,77	28	441,56			673	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	3)
			orná půda			673	3.56.00	15,77	673	10613,21					
KN	902/4	3055	orná půda		27	3055	3.13.00	14,56	2795	40695,20			618		
							3.20.01	9,34	260	2428,40					
KN	1033	1489	orná půda		27	1489	3.20.01	9,34	1489	13907,26			909		
KN	1034/9	8513	trvalý travní porost		27	124	3.20.01	9,34	124	1158,16			768		2), 4)
			orná půda			8389	3.20.01	9,34	8389	78353,26					
KN	1093	1777	orná půda		27	1777	3.20.01	9,34	1777	16597,18			965		
KN	1094/1	9026	trvalý travní porost		27	79	3.20.01	9,34	53	495,02			890		2), 5)
							3.21.12	5,07	26	131,82					
			orná půda			8947	3.20.01	9,34	8253	77083,02					
							3.21.12	5,07	694	3518,58					
KN	1166	7632	orná půda		27	7632	3.20.01	9,34	7453	69611,02			1169		
							3.56.00	15,77	179	2822,83					
KN	2201/1	112	ostatní plocha	17		8	3.57.00	12,95	8	103,60			2865		3)
			trvalý travní porost			104	3.57.00	12,95	104	1346,80					
KN	2201/5	125	trvalý travní porost			125	3.57.00	12,95	125	1618,75			2853		1), 3)

KN	2201/81	57	vodní plocha	8	53	3.57.00	12,95	53	686,35				3025			3)
			trvalý travní porost		4	3.57.00	12,95	4	51,80							
KN	2214/42	285	vodní plocha	8	285	3.57.00	12,95	285	3690,75				3035	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3		
KN	2214/54	274	vodní plocha	8	139	3.57.00	12,95	139	1800,05				2866	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3		
			trvalý travní porost		135	3.57.00	12,95	135	1748,25							
KN	2214/114	10	trvalý travní porost		10	3.57.00	12,95	10	129,50				2889			1), 6)
KN	2217/47	1138	vodní plocha	8	373	3.55.00	9,91	56	554,96				2000	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3		
						3.57.00	12,95	317	4105,15							
			trvalý travní porost		651	3.57.00	12,95	651	8430,45							
			orná půda		114	3.57.00	12,95	114	1476,30							
<b>Celkem:</b>					<b>75007</b>				<b>742377,54</b>		<b>0,00</b>		<b>984</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>					<b>74971</b>				<b>742023,43</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>742023,43</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda		72817											
			trvalý travní porost		1332											
			vodní plocha		850											
			ostatní plocha		8											
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>742030,00</b>							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Římskokatolická farnost Chotusice

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcels		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 181	zastavěná plocha a nádvoří		18	327	Budova: bez č.p. - LV: 321
KN	110	ostatní plocha	21	4	1055	
<b>Celkem:</b>					<b>1382</b>	

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 2. pozemek určený pro obranu státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 21 - pohřebiště,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 18 - nemovitá kulturní památka, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

4) vodovod,

5) solitér,

6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 323

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vlášek Miroslav	750601/0842	Chotusice, Druhanice 153, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	466/10	1133	orná půda		27	1133	3.56.00	15,77	1133	17867,41				1185		
KN	466/11	1006	orná půda		27	1006	3.56.00	15,77	1006	15864,62				1183		
KN	466/28	3096	trvalý travní porost		27	10	3.58.00	13,29	10	132,90				1640		1), 2)
			orná půda			3086	3.58.00	13,29	3009	39989,61						
							3.56.00	15,77	77	1214,29						
KN	498	2219	orná půda		27	2219	3.56.00	15,77	2219	34993,63				1305		
KN	499	2295	orná půda		27	2295	3.56.00	15,77	2295	36192,15				1299		
KN	559	6924	orná půda		27	6924	3.56.00	15,77	6924	109191,48				1179		
KN	815	4661	trvalý travní porost		27	20	3.56.00	15,77	20	315,40				270	VB: 33, 54, 66	2)
			orná půda			4641	3.56.00	15,77	4641	73188,57						
KN	850/4	2846	trvalý travní porost		27	194	3.56.00	15,77	194	3059,38				1039		1), 2), 3)
			orná půda			2652	3.56.00	15,77	2652	41822,04						
KN	850/12	1679	orná půda		27	1679	3.56.00	15,77	1679	26477,83				978	VB: 33, 54, 66	
KN	850/15	1736	orná půda		27	1736	3.56.00	15,77	1736	27376,72				964	VB: 33, 54, 66	
KN	850/26	2252	orná půda		27	2252	3.56.00	15,77	2252	35514,04				717		
KN	850/54	3184	trvalý travní porost		27	234	3.56.00	15,77	234	3690,18				1033		1), 2), 3)
			orná půda			2950	3.56.00	15,77	2950	46521,50						
KN	850/60	1173	orná půda		27	1173	3.55.00	9,91	523	5182,93				1009	VB: 33, 54, 66	
							3.56.00	15,77	650	10250,50						
KN	850/61	1127	orná půda		27	1127	3.55.00	9,91	440	4360,40				994	VB: 33, 54, 66	
							3.56.00	15,77	687	10833,99						
KN	850/65	1359	orná půda		27	1359	3.56.00	15,77	1359	21431,43				742		
KN	859	4208	trvalý travní porost		27	21	3.56.00	15,77	21	331,17				670	VB: 33, 54, 66	2)
			orná půda			4187	3.56.00	15,77	4187	66028,99						
KN	878	4789	ostatní plocha	17	27	1	3.20.01	9,34	1	9,34				763	VB: 33, 54, 66	2)
			trvalý travní porost			39	3.20.01	9,34	3	28,02						

						3.21.12	5,07	36	182,52				
			orná půda			4749	3.20.01	9,34	2287	21360,58			
						3.21.12	5,07	2462	12482,34				
KN	882	3222	orná půda		27	3222	3.20.01	9,34	1353	12637,02		726	VB: 33, 54, 66
						3.21.12	5,07	1869	9475,83				
KN	883	8272	trvalý travní porost		27	1057	3.56.00	15,77	1057	16668,89		567	VB: 33, 54, 66
			orná půda			7215	3.21.12	5,07	4134	20959,38			
						3.56.00	15,77	3081	48587,37				
KN	905	4978	orná půda		27	4978	3.13.00	14,56	2807	40869,92		360	
						3.21.12	5,07	1214	6154,98				
						3.56.00	15,77	957	15091,89				
KN	906	1244	orná půda		27	1244	3.13.00	14,56	28	407,68		548	
						3.20.01	9,34	923	8620,82				
						3.21.12	5,07	293	1485,51				
KN	918	9801	orná půda		27	9801	3.13.00	14,56	8306	120935,36		295	VB: 33, 54, 66
						3.13.10	13,08	1495	19554,60				
KN	919	2262	orná půda		27	2262	3.13.00	14,56	2262	32934,72		512	VB: 33, 54, 66
KN	929/3	5684	orná půda		27	5684	3.13.00	14,56	5641	82132,96		595	
						3.20.01	9,34	43	401,62				
KN	934	1101	orná půda		27	1101	3.13.00	14,56	1101	16030,56		484	VB: 33, 54, 66
KN	935	5323	ostatní plocha	17	27	4	3.13.10	13,08	4	52,32		239	VB: 33, 54, 66
			orná půda			5319	3.13.00	14,56	4043	58866,08			
						3.13.10	13,08	1276	16690,08				
KN	942	1320	orná půda		27	1320	3.13.00	14,56	1320	19219,20		490	VB: 33, 54, 66
KN	943	4816	ostatní plocha	17	27	7	3.13.10	13,08	7	91,56		239	VB: 33, 54, 66
			trvalý travní porost			9	3.13.10	13,08	9	117,72			
			orná půda			4800	3.13.00	14,56	3418	49766,08			
						3.13.10	13,08	1382	18076,56				
KN	944	1511	orná půda		27	1511	3.13.00	14,56	1511	22000,16		494	VB: 33, 54, 66
KN	945	4992	ostatní plocha	17	27	14	3.13.10	13,08	14	183,12		235	VB: 33, 54, 66
			trvalý travní porost			11	3.13.10	13,08	11	143,88			
			orná půda			4967	3.13.00	14,56	3308	48164,48			
						3.13.10	13,08	1659	21699,72				
KN	951	3391	orná půda		27	3391	3.13.00	14,56	3391	49372,96		508	
KN	974	6190	trvalý travní porost		27	6	3.13.10	13,08	6	78,48		358	VB: 33, 54, 66
			orná půda			6184	3.13.00	14,56	1493	21738,08			
						3.13.10	13,08	4691	61358,28				
KN	979	2856	ostatní plocha	17	27	18	3.13.10	13,08	18	235,44		419	VB: 33, 54, 66
			trvalý travní porost			17	3.13.10	13,08	17	222,36			
			orná půda			2821	3.13.10	13,08	2821	36898,68			
KN	980	3974	ostatní plocha	17	27	22	3.13.10	13,08	22	287,76		431	VB: 33, 54, 66
			trvalý travní porost			26	3.13.10	13,08	26	340,08			
			orná půda			3926	3.13.10	13,08	3926	51352,08			

KN	1024	1529	orná půda		27	1529	3.20.01	9,34	1529	14280,86			942		
KN	1025	115	orná půda		27	115	3.20.01	9,34	115	1074,10			890		
KN	1026	363	orná půda		27	363	3.20.01	9,34	363	3390,42			886		
KN	1027	1252	orná půda		27	1252	3.20.01	9,34	1252	11693,68			935		
KN	1035/27	946	trvalý travní porost		27	20	3.05.01	11,85	20	237,00			1255		2), 4)
			orná půda			926	3.20.01	9,34	688	6425,92					
							3.05.01	11,85	238	2820,30					
KN	1035/39	1818	orná půda		27	1818	3.20.01	9,34	1316	12291,44			931	VB: 33, 54, 66	
							3.21.12	5,07	502	2545,14					
KN	1035/43	1170	vodní plocha	8	27	63	3.56.00	15,77	63	993,51			1057		2), 5)
			trvalý travní porost			161	3.56.00	15,77	161	2538,97					
			orná půda			946	3.56.00	15,77	946	14918,42					
KN	1035/53	57	trvalý travní porost		27	57	3.05.01	11,85	57	675,45			1297		2), 4)
KN	1038	2627	trvalý travní porost		27	7	3.20.01	9,34	7	65,38			797	VB: 33, 54, 66	2)
			orná půda			2620	3.20.01	9,34	2620	24470,80					
KN	1105/1	9126	orná půda		27	9126	3.20.01	9,34	8396	78418,64			1123		
							3.05.01	11,85	730	8650,50					
KN	1106/1	228	orná půda			228	3.21.12	5,07	228	1155,96			865	VB: 33, 54, 66	6)
KN	1112	1611	orná půda		27	1611	3.20.01	9,34	1273	11889,82			960	VB: 33, 54, 66	
							3.21.12	5,07	338	1713,66					
KN	1130/1	880	trvalý travní porost		27	36	3.05.01	11,85	36	426,60			1262		2), 4)
			orná půda			844	3.20.01	9,34	664	6201,76					
							3.05.01	11,85	180	2133,00					
KN	1147	3514	orná půda		27	3514	3.20.01	9,34	3514	32820,76			1142		
KN	1174/5	10122	ostatní plocha	17	27	1	3.56.00	15,77	1	15,77			945		2)
			trvalý travní porost			71	3.56.00	15,77	71	1119,67					
			orná půda			10050	3.56.00	15,77	10050	158488,50					
KN	1176/1	3461	trvalý travní porost		27	6	3.56.00	15,77	6	94,62			1008		2)
			orná půda			3455	3.56.00	15,77	3455	54485,35					
KN	1181	9572	ostatní plocha	17	27	1	3.09.00	18,08	1	18,08			997	VB: 33, 54, 66	2)
			trvalý travní porost			87	3.56.00	15,77	65	1025,05					
							3.09.00	18,08	22	397,76					
			orná půda			9484	3.56.00	15,77	9429	148695,33					
							3.09.00	18,08	55	994,40					
KN	1271	1981	trvalý travní porost		27	14	3.09.00	18,08	14	253,12			1313		2)
			orná půda			1967	3.09.00	18,08	1967	35563,36					
KN	1272	2739	trvalý travní porost		27	13	3.09.00	18,08	13	235,04			1347		2)
			orná půda			2726	3.05.01	11,85	187	2215,95					
							3.09.00	18,08	2539	45905,12					
KN	1687/13	2861	trvalý travní porost		27	2861	3.05.01	11,85	2672	31663,20			3117	VB: 33, 54, 66	2), 4)
							3.10.00	17,92	189	3386,88					
KN	1687/15	3391	trvalý travní porost		27	3391	3.05.01	11,85	2582	30596,70			3068	VB: 33, 54, 66	2), 4), 7), 8), 9)
							3.10.00	17,92	809	14497,28					

KN	1790	4365	trvalý travní porost		27	312	3.02.10	17,41	312	5431,92			3954		2), 4)
			orná půda			4053	3.02.10	17,41	4053	70562,73					
KN	1815/1	234	orná půda		27	234	3.57.00	12,95	19	246,05			4108		
							3.02.10	17,41	215	3743,15					
KN	1815/2	7826	orná půda		27	7826	3.02.10	17,41	7826	136250,66			4122		
KN	1856	7024	orná půda		27	7024	3.59.00	10,08	191	1925,28			3855		
							3.02.10	17,41	6817	118683,97					
							3.10.00	17,92	16	286,72					
KN	1868/61	137	orná půda		27	137	3.57.00	12,95	132	1709,40			4106		
							3.02.10	17,41	5	87,05					
KN	1868/85	133	orná půda		27	133	3.59.00	10,08	133	1340,64			3818		
KN	1944	3359	trvalý travní porost		27	1	3.57.00	12,95	1	12,95			2854		2)
			orná půda			3358	3.57.00	12,95	3358	43486,10					
KN	1972	2755	ostatní plocha	19	27	95	1.40.19	3,44	95	326,80			3535		1), 10), 11)
			vodní plocha	7		28	1.10.07	51,00	28	1428,00					
			orná půda			2632	3.59.00	10,08	2632	26530,56					
KN	1993/1	1934	orná půda		27	1934	3.59.00	10,08	1611	16238,88			3846	VB: 33, 54, 66	10), 11), 12), 13)
							3.57.00	12,95	323	4182,85					
KN	1993/4	1130	orná půda		27	1130	3.59.00	10,08	1085	10936,80			3829	VB: 33, 54, 66	10), 11), 13)
							3.57.00	12,95	45	582,75					
KN	1993/5	1190	orná půda		27	1190	3.59.00	10,08	1133	11420,64			3818	VB: 33, 54, 66	10), 11), 13)
							3.57.00	12,95	57	738,15					
KN	1993/20	3143	ostatní plocha	19	27	121	1.40.19	3,44	121	416,24			3549	VB: 33, 54, 66	1), 10), 11)
			vodní plocha	7		55	1.10.07	51,00	55	2805,00					
			orná půda			2967	3.59.00	10,08	2967	29907,36					
KN	1993/22	1508	ostatní plocha	19	27	91	1.40.19	3,44	91	313,04			3576	VB: 33, 54, 66	1), 10), 11)
			orná půda			1417	3.59.00	10,08	1417	14283,36					
KN	1993/30	1387	ostatní plocha	19	27	15	1.40.19	3,44	15	51,60			3659	VB: 33, 54, 66	1), 10), 11), 14)
			vodní plocha	7		34	1.10.07	51,00	34	1734,00					
			trvalý travní porost			25	3.59.00	10,08	25	252,00					
			orná půda			1313	3.59.00	10,08	1313	13235,04					
KN	1993/31	1348	ostatní plocha	19	27	1	1.40.19	3,44	1	3,44			3666	VB: 33, 54, 66	1), 10), 11), 14)
			vodní plocha	7		33	1.10.07	51,00	33	1683,00					
			trvalý travní porost			40	3.59.00	10,08	40	403,20					
			orná půda			1274	3.59.00	10,08	1274	12841,92					
KN	1993/32	1447	vodní plocha	7	27	24	1.10.07	51,00	24	1224,00			3672		10), 11), 14)
			trvalý travní porost			75	3.59.00	10,08	75	756,00					
			orná půda			1348	3.59.00	10,08	1348	13587,84					
KN	1993/39	33	orná půda		27	33	3.59.00	10,08	33	332,64			3519		10), 11)
KN	1993/44	1	orná půda		27	1	3.59.00	10,08	1	10,08			3643	VB: 33, 54, 66	11)
KN	2003	773	orná půda		27	773	3.59.00	10,08	773	7791,84			3645	VB: 33, 54, 66	7), 14)
KN	2006	852	orná půda		27	852	3.59.00	10,08	852	8588,16			3651		7), 14)
KN	2019/2	1698	orná půda		27	1698	3.59.00	10,08	1698	17115,84			3756	VB: 33, 54, 66	7), 13)

KN	2026	1547	orná půda		27	1547	3.59.00	10,08	1547	15593,76			3805	VB: 33, 54, 66	7)
KN	2027	1334	orná půda		27	1334	3.59.00	10,08	1334	13446,72			3815	VB: 33, 54, 66	7)
KN	2030	2169	orná půda		27	2169	3.59.00	10,08	2169	21863,52			3831	VB: 33, 54, 66	7)
KN	2031/6	81	trvalý travní porost		27	81	3.59.00	10,08	81	816,48			3814		1), 2)
KN	2031/12	1261	orná půda		27	1261	3.59.00	10,08	1261	12710,88			3513		
KN	2031/19	916	orná půda		27	916	3.59.00	10,08	916	9233,28			3639	VB: 33, 54, 66	14)
KN	2031/20	855	orná půda		27	855	3.59.00	10,08	855	8618,40			3524	VB: 54	
KN	2031/22	1375	orná půda		27	1375	3.59.00	10,08	1375	13860,00			3838	VB: 33, 54, 66	
KN	2031/23	413	orná půda		27	413	3.59.00	10,08	413	4163,04			3822	VB: 33, 54, 66	
KN	2031/24	148	orná půda		27	148	3.59.00	10,08	148	1491,84			3812	VB: 33, 54, 66	
KN	2031/34	16	orná půda		27	16	3.59.00	10,08	16	161,28			3659		14)
KN	2031/35	7	orná půda		27	7	3.59.00	10,08	7	70,56			3652	VB: 33, 54, 66	14)
KN	2031/43	277	orná půda		27	277	3.59.00	10,08	277	2792,16			3530	VB: 33, 54, 66	
KN	2031/49	337	orná půda		27	337	3.59.00	10,08	337	3396,96			3556	VB: 33, 54, 66	
KN	2031/54	1	orná půda		27	1	3.59.00	10,08	1	10,08			3648	VB: 33, 54, 66	14)
KN	2033	1601	orná půda		27	1601	3.59.00	10,08	1601	16138,08			3884	VB: 33, 54, 66	7)
KN	2034	770	orná půda		27	770	3.59.00	10,08	770	7761,60			3892	VB: 33, 54, 66	7)
KN	2035	784	orná půda		27	784	3.59.00	10,08	776	7822,08			3897	VB: 33, 54, 66	7)
							3.57.00	12,95	8	103,60					
KN	2038	1993	orná půda		27	1993	3.59.00	10,08	1843	18577,44			3916	VB: 33, 54, 66	7)
							3.57.00	12,95	150	1942,50					
KN	2039	1482	orná půda		27	1482	3.59.00	10,08	1318	13285,44			3927	VB: 33, 54, 66	7)
							3.57.00	12,95	164	2123,80					
KN	2040	622	orná půda		27	622	3.59.00	10,08	622	6269,76			3934	VB: 33, 54, 66	
KN	2088/2	2796	vodní plocha	8	27	126	3.57.00	12,95	126	1631,70			2863		1), 2)
			trvalý travní porost			362	3.57.00	12,95	362	4687,90					
			orná půda			2308	3.57.00	12,95	2308	29888,60					
KN	2200/9	59	vodní plocha	8		59	3.59.00	10,08	59	594,72			3814		6)
KN	2200/25	70	trvalý travní porost			24	3.59.00	10,08	24	241,92			3507		1), 6)
			orná půda			46	3.59.00	10,08	46	463,68					
KN	2201/7	54	trvalý travní porost			23	3.57.00	12,95	23	297,85			4107		1), 6)
			orná půda			31	3.57.00	12,95	31	401,45					
KN	2201/11	53	orná půda			53	3.59.00	10,08	53	534,24			3816		6)
KN	2214/34	203	vodní plocha	8		169	3.57.00	12,95	169	2188,55			4106	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 15)
			trvalý travní porost			34	3.57.00	12,95	34	440,30					
KN	2214/60	126	vodní plocha	8		126	3.59.00	10,08	126	1270,08			3815	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/68	62	vodní plocha	8		7	3.59.00	10,08	7	70,56			3815	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 15)
			trvalý travní porost			19	3.59.00	10,08	19	191,52					
			orná půda			36	3.59.00	10,08	36	362,88					
KN	2214/95	52	trvalý travní porost			52	3.59.00	10,08	52	524,16			3518	VB: 54	1), 15)
KN	2214/100	67	trvalý travní porost			67	3.59.00	10,08	67	675,36			3507		1), 15)
KN	2217/53	40	vodní plocha	8		21	3.58.00	13,29	21	279,09			1778	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 15)
			trvalý travní porost			19	3.58.00	13,29	19	252,51					

KN	2254	14875	orná půda		27	14875	3.20.01	9,34	14875	138932,50			902	VB: 33, 54, 66	
KN	2266	3837	trvalý travní porost		27	8	3.13.00	14,56	8	116,48			637	VB: 33, 54, 66	2)
			orná půda			3829	3.13.00	14,56	3829	55750,24					
KN	2302	7054	ostatní plocha	19	27	21	1.40.19	3,44	21	72,24			2728	VB: 33, 54, 66	2), 7), 16)
			orná půda			7033	3.57.00	12,95	37	479,15					
							3.13.10	13,08	5055	66119,40					
							3.13.00	14,56	1941	28260,96					
KN	2303	2114	ostatní plocha	26		33	3.57.00	12,95	33	427,35			2902		1), 6), 7), 16)
			ostatní plocha	19		1333	1.40.19	3,44	1333	4585,52					
			vodní plocha	7		561	1.10.07	51,00	561	28611,00					
			orná půda			187	3.57.00	12,95	183	2369,85					
							3.13.10	13,08	4	52,32					
KN	2304	6936	ostatní plocha	19	27	13	1.40.19	3,44	13	44,72			2779	VB: 33, 54, 66	2), 7), 16)
			orná půda			6923	3.13.10	13,08	2973	38886,84					
							3.13.00	14,56	3915	57002,40					
							3.57.00	12,95	35	453,25					
KN	2305	42817	ostatní plocha	26	27	235	3.13.10	13,08	18	235,44			2974		2), 7), 16), 17)
							3.13.00	14,56	168	2446,08					
							3.57.00	12,95	49	634,55					
			ostatní plocha	19		11	1.40.19	3,44	11	37,84					
			ostatní plocha	17		3	3.13.00	14,56	3	43,68					
			ostatní plocha	16		409	3.13.00	14,56	409	5955,04					
			trvalý travní porost			165	3.13.10	13,08	11	143,88					
							3.13.00	14,56	136	1980,16					
							3.57.00	12,95	18	233,10					
			orná půda			41994	3.13.10	13,08	6160	80572,80					
							3.13.00	14,56	34296	499349,76					
							3.57.00	12,95	1538	19917,10					
KN	2306	4961	ostatní plocha	26		3844	3.13.10	13,08	107	1399,56			3076	*(§3) - 6,9	6), 16), 17)
							3.13.00	14,56	3317	48295,52					
							3.57.00	12,95	420	5439,00					
			ostatní plocha	19		1	1.40.19	3,44	1	3,44					
			ostatní plocha	17		181	3.13.00	14,56	181	2635,36					
			ostatní plocha	16		104	3.13.00	14,56	104	1514,24					
			trvalý travní porost			757	3.13.00	14,56	752	10949,12					
							3.57.00	12,95	5	64,75					
			orná půda			74	3.13.00	14,56	74	1077,44					
KN	2307	656	ostatní plocha	26	27	656	3.13.00	14,56	297	4324,32			3084	VB: 50, 50; *(§ 3 odst. 3) - důvod 8	16), 18)
							3.57.00	12,95	359	4649,05					
<b>Celkem:</b>						<b>323085</b>				<b>4292084,93</b>			<b>0,00</b>	<b>1829</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>322931</b>				<b>4290037,61</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>4290037,61</b>					

Součet výměr podle druhů pozemků v m2:			
	orná půda		304112
	trvalý travní porost		10432
	vodní plocha		1306
	ostatní plocha		7235
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>4290040,00</b>

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Vlášek Miroslav

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

Stav dle KN						Stav podle nového zaměření						
parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Pozn.
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód	m2				kód	kód	m2	
KN	st. 517	zastavěná plocha a nádvoří			345	KN	st. 517	zastavěná plocha a nádvoří			345	Budova: bez č.p. - LV: 323
KN	st. 518	zastavěná plocha a nádvoří			399	KN	st. 518	zastavěná plocha a nádvoří			399	Budova: bez č.p. - LV: 323
KN	st. 519	zastavěná plocha a nádvoří			249	KN	st. 519	zastavěná plocha a nádvoří			249	Budova: bez č.p. - LV: 323, 16)
KN	st. 520	zastavěná plocha a nádvoří			107	KN	st. 520	zastavěná plocha a nádvoří			100	Budova: bez č.p. - LV: 323
KN	st. 521	zastavěná plocha a nádvoří			198	KN	st. 521	zastavěná plocha a nádvoří			198	Budova: 153 - LV: 323;VB: 50, 50
<b>Celkem:</b>					<b>1298</b>						<b>1291</b>	

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

#### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze

řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 8. zahrada

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-9122/2003-205 pol. 63/1996 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno užívání - 50

Oprávnění pro: Vlášková Libuše, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 485915/018, OFO

Vlášek Jarmil, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 351225/023, OFO

Povinnost k: 2307, st. 521

Listina: Z-3707/2014-205 16.6.2014 0:00:00 - Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 2254, 2266

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Popis: ve výši 418 346,- Kč

ve výši 757.878,- Kč

Listina: Z-3707/2014-205 16.6.2014 0:00:00 - Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 2254, 2266

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Listina: Z-3707/2014-205 16.6.2014 0:00:00 - Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 2254, 2266

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Popis: zákaz zřízení dalších zástavních práv

Listina: Z-848/2006-205 19.1.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1181, 2266, 815, 850/12, 850/15, 850/60, 850/61, 859, 918, 919, 934, 935, 942, 943, 944, 945, 974, 979, 980

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Popis: ve výši 757.878,- Kč

Listina: Z-848/2006-205 19.1.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1181, 2266, 815, 850/12, 850/15, 850/60, 850/61, 859, 918, 919, 934, 935, 942, 943, 944, 945, 974, 979, 980

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Listina: Z-848/2006-205 19.1.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 1181, 2266, 815, 850/12, 850/15, 850/60, 850/61, 859, 918, 919, 934, 935, 942, 943, 944, 945, 974, 979, 980

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-849/2006-205 19.1.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1035/39, 1038, 1106/1, 1112, 1993/1, 1993/22, 1993/31, 1993/4, 1993/44, 1993/5, 2003, 2019/2, 2026, 2027, 2030, 2031/19, 2031/22, 2031/23, 2031/24, 2031/35, 2031/49, 2033, 2034, 2035, 2038, 2039, 2040, 2254, 878, 882, 883

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Popis: ve výši 418 346,-- Kč

Listina: Z-849/2006-205 19.1.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1035/39, 1038, 1106/1, 1112, 1993/1, 1993/22, 1993/31, 1993/4, 1993/44, 1993/5, 2003, 2019/2, 2026, 2027, 2030, 2031/19, 2031/22, 2031/23, 2031/24, 2031/35, 2031/49, 2033, 2034, 2035, 2038, 2039, 2040, 2254, 878, 882, 883

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Listina: Z-849/2006-205 19.1.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 1035/39, 1038, 1106/1, 1112, 1993/1, 1993/22, 1993/31, 1993/4, 1993/44, 1993/5, 2003, 2019/2, 2026, 2027, 2030, 2031/19, 2031/22, 2031/23, 2031/24, 2031/35, 2031/49, 2033, 2034, 2035, 2038, 2039, 2040, 2254, 878, 882, 883

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-853/2006-205 19.1.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1993/20, 1993/30, 2031/43, 2031/54

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Popis: ve výši 34 703,-- Kč

Listina: Z-853/2006-205 19.1.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1993/20, 1993/30, 2031/43, 2031/54

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Listina: Z-853/2006-205 19.1.2006 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 1993/20, 1993/30, 2031/43, 2031/54  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO  
Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-1521/2008-205 22.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2304  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO  
Popis: ve výši 55.926,- Kč

Listina: Z-1521/2008-205 22.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2304  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Listina: Z-1521/2008-205 22.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 2304  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO  
Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-1506/2008-205 29.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1687/13, 1687/15  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO  
Popis: ve výši 56.565,- Kč

Listina: Z-1506/2008-205 29.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1687/13, 1687/15  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Listina: Z-1506/2008-205 29.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 1687/13, 1687/15  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO  
Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-1644/2016-205 29.3.2016 0:00:00, Č.j. - Rozhodnutí pozemkového úřadu  
Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2302, 2304  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Popis: ve výši 40.093,- Kč  
ve výši 55.926,- Kč

Listina: Z-1644/2016-205 29.3.2016 0:00:00, Č.j. - Rozhodnutí pozemkového úřadu  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2302, 2304  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Listina: Z-1644/2016-205 29.3.2016 0:00:00, Č.j. - Rozhodnutí pozemkového úřadu  
Typ vztahu: Věcné břemeno užívání - 50  
Oprávnění pro: Vlášková Libuše, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 485915/018, OFO  
Vlášek Jarmil, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 351225/023, OFO  
Povinnost k: 2307, st. 521

Listina: Z-1644/2016-205 29.3.2016 0:00:00, Č.j. - Rozhodnutí pozemkového úřadu  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 2302, 2304  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO  
Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-130/2007-205 3.1.2007 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2302  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO  
Popis: ve výši 40.093,- Kč

Listina: Z-130/2007-205 3.1.2007 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2302  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Listina: Z-130/2007-205 3.1.2007 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 2302  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO  
Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-3596/2012-205 30.3.2012 0:00:00, Pozemkový fond ČR - Ohlášení  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2031/20, 2214/95  
Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Legenda vlastnictví: OFO ld. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

- Legenda poznámek:
- 1) náletové dřeviny podél toku,
  - 2) druh pozemku dle KN je orná půda,
  - 3) náletové dřeviny u cesty,
  - 4) náletové dřeviny,
  - 5) liniová zeleň u cesty,
  - 6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,
  - 7) VN nadz.,
  - 8) ochranné pásmo plynovodu,
  - 9) bezpečnostní pásmo plynovodu,
  - 10) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,
  - 11) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,
  - 12) solitér,
  - 13) produktovod (dle přibližného zákresu),
  - 14) náletové dřeviny na zem. půdě,
  - 15) druh pozemku dle KN je vodní plocha,
  - 16) sítě elektr. komunikací,
  - 17) NN podz.,
  - 18) druh pozemku dle KN je zahrada,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	trvalý travní porost	7678				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>279140,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Těhník Richard Ing. Bc.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 2. pozemek určený pro obranu státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda pozámek: 1) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě pozámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 325

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
ZD Křečhoř a.s.	00103926	Křečhoř, Křečhoř 19, 28002	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	892	8002	orná půda		27	8002	3.13.00	14,56	516	7512,96				460		
							3.21.12	5,07	4182	21202,74						
							3.56.00	15,77	3304	52104,08						
KN	893	3584	orná půda		27	3584	3.20.01	9,34	2078	19408,52				652		
							3.21.12	5,07	1506	7635,42						
KN	1781	7027	orná půda		27	7027	3.02.10	17,41	2228	38789,48				3814		1)
							3.05.01	11,85	4799	56868,15						
<b>Celkem:</b>						<b>18613</b>				<b>203521,35</b>			<b>0,00</b>	<b>1763</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>18604</b>				<b>203424,27</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>203424,27</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			18613										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>203430,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

FP majetková a.s.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

ZD Křečhoř a.s.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	88/1	ovocný sad		27	4760	
<b>Celkem:</b>					<b>4760</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) bezpečnostní pásmo plynovodu,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 327 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jonáková Kamila		Chotusice 49, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2107	3733	ostatní plocha	19	27	1	1.40.19	3,44	1	3,44				2602	VB: 218	1), 2), 3)
			ostatní plocha	16		66	3.57.00	12,95	66	854,70						
			trvalý travní porost			22	3.57.00	12,95	22	284,90						
			orná půda			3644	3.57.00	12,95	3644	47189,80						
<b>Celkem:</b>						<b>3733</b>				<b>48332,84</b>			<b>0,00</b>	<b>2602</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3731</b>				<b>48309,79</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>48309,79</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			3644										
			trvalý travní porost			22										
			ostatní plocha			67										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Jonáková Kamila</b>						<b>-3731</b>				<b>-48309,79</b>				<b>-2602</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Jonáková Kamila      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 2107

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) sítě elektr. komunikací, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 331

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Košťálová Libuše	435525/111	Bílé Podolí, Zařičany 35, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 331

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003	OPO Id. 1/2	Právo hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2200/17	69	vodní plocha	8		69	3.59.00	10,08	69	695,52				3730		1)
KN	2201/14	59	orná půda			59	3.59.00	10,08	59	594,72				3731		1)
KN	2217/54	66	vodní plocha	8		39	3.58.00	13,29	39	518,31				1782	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost			27	3.58.00	13,29	27	358,83						
KN	2276	38	orná půda		27	38	3.57.00	12,95	38	492,10				1972		
<b>Celkem:</b>						<b>232</b>				<b>2659,48</b>			<b>0,00</b>	<b>2888</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>232</b>				<b>2658,21</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>2658,21</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			97										
			trvalý travní porost			27										
			vodní plocha			108										
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)</b>						<b>-116</b>				<b>-1329,11</b>				<b>-2888</b>	<b>převod na LV 209</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>116</b>				<b>1329,11</b>				<b>2888</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>1330,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Povodí Labe, státní podnik	datum _____	podpis _____
Košťálová Libuše	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 335

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Prchal Karel	580424/0893	A. Chittussiho 943/6, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Prchal Miroslav	630618/1420	Žitná 1139/15, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	466/12	4124	trvalý travní porost		27	23	3.56.00	15,77	23	362,71				1273		1), 2)
			orná půda			4101	3.56.00	15,77	4101	64672,77						
KN	466/47	9298	orná půda		27	9298	3.58.00	13,29	4686	62276,94				1794		
							3.57.00	12,95	3323	43032,85						
							3.56.00	15,77	1289	20327,53						
KN	506/1	216	trvalý travní porost		27	2	3.56.00	15,77	2	31,54				1182		1), 2)
			orná půda			214	3.56.00	15,77	214	3374,78						
KN	549	6715	orná půda		27	6715	3.56.00	15,77	6715	105895,55				1163		
KN	550	2457	orná půda		27	2457	3.56.00	15,77	2457	38746,89				907		
KN	597/22	31	vodní plocha	8		19	3.56.00	15,77	19	299,63				1191	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			12	3.56.00	15,77	12	189,24						
KN	597/24	631	vodní plocha	8		480	3.56.00	15,77	480	7569,60				1165	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			99	3.56.00	15,77	99	1561,23						
			orná půda			52	3.56.00	15,77	52	820,04						
KN	850/48	8132	orná půda		27	8132	3.56.00	15,77	8132	128241,64				378		
KN	850/52	8819	trvalý travní porost		27	255	3.56.00	15,77	255	4021,35				1031		1), 2), 4)
			orná půda			8564	3.56.00	15,77	8564	135054,28						
KN	850/57	421	orná půda		27	421	3.56.00	15,77	421	6639,17				400		
KN	898	2391	orná půda		27	2391	3.20.01	9,34	1069	9984,46				572		
							3.21.12	5,07	1322	6702,54						
KN	899	10243	orná půda		27	10243	3.13.00	14,56	3074	44757,44				400		
							3.21.12	5,07	3884	19691,88						
							3.56.00	15,77	3285	51804,45						
KN	1030	414	orná půda		27	414	3.20.01	9,34	414	3866,76				916		
KN	1031	2132	orná půda		27	2132	3.20.01	9,34	2132	19912,88				871		

KN	1032	310	orná půda		27	310	3.20.01	9,34	310	2895,40			860		
KN	1110	3586	orná půda		27	3586	3.21.12	5,07	3574	18120,18			938		
							3.56.00	15,77	12	189,24					
KN	1114/1	1073	orná půda		27	1073	3.20.01	9,34	728	6799,52			1241		
							3.05.01	11,85	345	4088,25					
KN	1232/3	6497	trvalý travní porost		27	16	3.09.00	18,08	16	289,28			1176		2)
			orná půda			6481	3.09.00	18,08	6481	117176,48					
KN	1277	3756	trvalý travní porost		27	67	3.09.00	18,08	67	1211,36			1359		2)
			orná půda			3689	3.09.00	18,08	3689	66697,12					
KN	1278	5783	trvalý travní porost		27	31	3.09.00	18,08	31	560,48			1388		2)
			orná půda			5752	3.05.01	11,85	301	3566,85					
							3.09.00	18,08	5451	98554,08					
KN	1794	2003	orná půda		27	2003	3.02.10	17,41	2003	34872,23			4033		
KN	1809	13027	orná půda		27	13027	3.57.00	12,95	4036	52266,20			4176		
							3.02.10	17,41	8991	156533,31					
KN	1810	6715	orná půda		27	6715	3.57.00	12,95	1087	14076,65			4205		
							3.02.10	17,41	5628	97983,48					
KN	1868/2	126	trvalý travní porost			101	3.05.01	11,85	101	1196,85			3435		5), 6)
			orná půda			25	3.05.01	11,85	25	296,25					
KN	1868/53	188	trvalý travní porost		27	14	3.05.01	11,85	14	165,90			3441		2)
			orná půda			174	3.05.01	11,85	174	2061,90					
KN	1868/79	2041	orná půda		27	2041	3.57.00	12,95	1534	19865,30			4169		
							3.02.10	17,41	507	8826,87					
KN	1921	54	vodní plocha	8		54	3.57.00	12,95	54	699,30			2958		*(§ 3 odst. 3) - důvod 3
KN	1993/15	2679	trvalý travní porost		27	137	3.59.00	10,08	133	1340,64			3693		7), 8), 9)
							3.57.00	12,95	4	51,80					
			orná půda			2542	3.59.00	10,08	2542	25623,36					
KN	2031/9	1820	orná půda		27	1820	3.59.00	10,08	1820	18345,60			3673		7), 10)
KN	2031/58	28	orná půda		27	28	3.59.00	10,08	28	282,24			3679		7)
KN	2201/19	159	trvalý travní porost			101	3.57.00	12,95	101	1307,95			4165		1), 6)
			orná půda			58	3.57.00	12,95	58	751,10					
KN	2214/58	325	vodní plocha	8		251	3.57.00	12,95	251	3250,45			4163		*(§ 3 odst. 3) - důvod 3
			trvalý travní porost			74	3.57.00	12,95	74	958,30					1), 3)
KN	2286	1164	orná půda		27	1164	3.55.00	9,91	53	525,23			1966		10)
							3.57.00	12,95	1111	14387,45					
<b>Celkem:</b>						<b>107358</b>				<b>1555654,75</b>		<b>0,00</b>	<b>1865</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>107307</b>				<b>1554912,70</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>1554912,70</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			105622									
			trvalý travní porost			932									
			vodní plocha			804									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>1554920,00</b>					

Vyřádění vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Prchal Karel	datum _____	podpis _____
Prchal Miroslav	datum _____	podpis _____

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

4) náletové dřeviny u cesty,

5) produktovod (dle přibližného zákresu),

6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

7) náletové dřeviny na zem. půdě,

8) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

9) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

10) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí. Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat. Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 337

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kovářík Michal Ing	790509/0303	Nad Šárkou 1257/108, Praha, Dejvice, 16000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Obec Chotusice	00236128	Chotusice, Chotusice 61, 28576	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2201/12	53	orná půda			53	3.59.00	10,08	53	534,24				3904		1)
KN	2214/90	95	vodní plocha	8		28	3.59.00	10,08	28	282,24				3903	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost			34	3.59.00	10,08	34	342,72						
			orná půda			33	3.59.00	10,08	33	332,64						
<b>Celkem:</b>						<b>148</b>				<b>1491,84</b>			<b>0,00</b>	<b>3903</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>148</b>				<b>1491,13</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>1491,13</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			86										
			trvalý travní porost			34										
			vodní plocha			28										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>1500,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Kovářík Michal Ing                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
Obec Chotusice                              datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 338

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Dlabal Pavel	400122/059	Pražská 410, Kamenice, Olešovice, 25168	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Dlabalová Marta MUDr.	445601/079	Pražská 410, Kamenice, Olešovice, 25168	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	389	6219	trvalý travní porost		27	6219	3.57.00	12,95	6219	80536,05				2006		1)
KN	390	5906	trvalý travní porost		27	5906	3.57.00	12,95	5906	76482,70				2014		1)
KN	391	101	vodní plocha	8	27	63	3.57.00	12,95	63	815,85				2113		2), 3), 4)
			trvalý travní porost			38	3.57.00	12,95	38	492,10						
KN	466/66	5079	trvalý travní porost		27	5079	3.57.00	12,95	5079	65773,05				2021		1)
KN	515	2525	orná půda		27	2525	3.56.00	15,77	2525	39819,25				965		
KN	516	745	orná půda		27	745	3.56.00	15,77	745	11748,65				1146		
KN	597/19	158	vodní plocha	8		154	3.56.00	15,77	154	2428,58				1253	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 6)
			trvalý travní porost			4	3.56.00	15,77	4	63,08						
KN	850/7	587	trvalý travní porost		27	48	3.56.00	15,77	48	756,96				1214		1), 5)
			orná půda			539	3.56.00	15,77	539	8500,03						
KN	1097/1	3643	orná půda		27	3643	3.20.01	9,34	3118	29122,12				1065		
							3.05.01	11,85	525	6221,25						
KN	1098	1790	orná půda		27	1790	3.20.01	9,34	1291	12057,94				901		
							3.21.12	5,07	499	2529,93						
KN	1800	1755	vodní plocha	8	27	64	3.57.00	12,95	64	828,80				4230		1), 5)
			trvalý travní porost			208	3.57.00	12,95	208	2693,60						
			orná půda			1483	3.57.00	12,95	1413	18298,35						
							3.02.10	17,41	70	1218,70						
KN	1801	1399	vodní plocha	8	27	25	3.57.00	12,95	25	323,75				4226		1), 5)
			trvalý travní porost			96	3.57.00	12,95	96	1243,20						
			orná půda			1278	3.57.00	12,95	1269	16433,55						
							3.02.10	17,41	9	156,69						
KN	1868/71	9048	trvalý travní porost		27	174	3.10.00	17,92	174	3118,08				3401		1), 2), 7)
			orná půda			8874	3.10.00	17,92	8730	156441,60						



## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

2) VN nadz.,

3) NN podz.,

4) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

5) náletové dřeviny podél toku,

6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

7) funkční porost u vojenského areálu,

8) bezpečnostní pásmo plynovodu,

9) náletové dřeviny na zem. půdě,

10) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 340

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Matoušková Klára	885418/3547	Lublaňská 1727/27, Praha, Nové Město, 12000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Mlynaříková Eva	806219/2765	Šeříková 1119/26, Most, Most, 43401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	820	5370	ostatní plocha	17	27	91	3.56.00	15,77	91	1435,07				342		1)
			trvalý travní porost			98	3.56.00	15,77	98	1545,46						
			orná půda			5181	3.56.00	15,77	5181	81704,37						
KN	854	3852	orná půda		27	3852	3.56.00	15,77	3852	60746,04				816		
KN	2133	284	ostatní plocha	19	27	15	1.40.19	3,44	15	51,60				2255		1), 2)
			orná půda			269	3.57.00	12,95	269	3483,55						
KN	2134	3399	ostatní plocha	19	27	83	1.40.19	3,44	83	285,52				2268		1), 2)
			vodní plocha	7		6	1.10.07	51,00	6	306,00						
			orná půda			3310	3.57.00	12,95	3310	42864,50						
KN	2135	83	ostatní plocha	19	27	51	1.40.19	3,44	51	175,44				2275		1), 2)
			vodní plocha	7		32	1.10.07	51,00	32	1632,00						
KN	2136/17	96	orná půda		27	96	3.57.00	12,95	96	1243,20				2269		
<b>Celkem:</b>						<b>13084</b>				<b>195472,75</b>			<b>0,00</b>	<b>1050</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>13078</b>				<b>195379,51</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>195379,51</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			12708										
			trvalý travní porost			98										
			vodní plocha			38										
			ostatní plocha			240										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>195380,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Matoušková Klára datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Mlynaříková Eva datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 343 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Žižková Vlasta		Perucká 587/11, Praha 2, 12000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	877	685	ostatní plocha	17	27	1	3.20.01	9,34	1	9,34			822	VB: 218	1)
			trvalý travní porost			6	3.20.01	9,34	6	56,04					
			orná půda			678	3.20.01	9,34	678	6332,52					
<b>Celkem:</b>						<b>685</b>				<b>6397,90</b>			<b>0,00</b>	<b>822</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>685</b>				<b>6394,85</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>6394,85</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			678									
			trvalý travní porost			6									
			ostatní plocha			1									
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Žižková Vlasta</b>						<b>-685</b>				<b>-6394,85</b>			<b>-822</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>			<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Žižková Vlasta      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

---

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 877

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 344

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Pros Jiří	670323/0655	V Březině 230/1, Říčany, Strašín, 25101	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Pros Zdeněk MUDr.	620331/1433	V Hlínkách 264, Vysoký Újezd, Vysoký Újezd, 26716	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Vlášek Miroslav	750601/0842	Chotusice, Druhanice 153, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	814/11	134	orná půda		27	134	3.13.10	13,08	84	1098,72				198		
							3.56.00	15,77	50	788,50						
KN	814/17	8966	orná půda		27	8966	3.13.10	13,08	9	117,72				273		
							3.21.12	5,07	8823	44732,61						
							3.56.00	15,77	134	2113,18						
<b>Celkem:</b>						<b>9100</b>				<b>48850,73</b>			<b>0,00</b>	<b>272</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>9096</b>				<b>48827,43</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>48827,43</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			9100										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>48830,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Pros Jiří                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
Pros Zdeněk MUDr.        datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
Vlášek Miroslav         datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.10: 13,08, 3.21.12: 5,07, 3.56.00: 15,77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 346

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Komberec Adam	910427/3574	Karla IV. 2591, Pardubice, Zelené Předměstí, 53002	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	457	561	orná půda		27	561	3.56.00	15,77	561	8846,97			1552		
KN	458	2392	orná půda		27	2392	3.56.00	15,77	2392	37721,84			1462		
KN	466/21	3822	trvalý travní porost		27	11	3.56.00	15,77	11	173,47			1591		1), 2)
			orná půda			3811	3.58.00	13,29	2576	34235,04					
							3.56.00	15,77	1235	19475,95					
KN	954	4712	ostatní plocha	17	27	32	3.13.10	13,08	32	418,56			266		2)
			trvalý travní porost			10	3.13.10	13,08	10	130,80					
			orná půda			4670	3.13.00	14,56	2378	34623,68					
							3.13.10	13,08	2292	29979,36					
KN	955	1173	orná půda		27	1173	3.13.00	14,56	1173	17078,88			494		
KN	956	1010	orná půda		27	1010	3.13.00	14,56	1010	14705,60			493		
KN	957	4539	ostatní plocha	17	27	36	3.13.10	13,08	36	470,88			268		2)
			trvalý travní porost			18	3.13.10	13,08	18	235,44					
			orná půda			4485	3.13.00	14,56	2099	30561,44					
							3.13.10	13,08	2386	31208,88					
KN	1035/5	196	trvalý travní porost		27	161	3.21.12	5,07	161	816,27			947		2), 3)
			orná půda			35	3.21.12	5,07	35	177,45					
KN	1158/1	237	orná půda		27	237	3.21.12	5,07	237	1201,59			933		
KN	1158/2	1912	orná půda		27	1912	3.20.01	9,34	33	308,22			1001		
							3.21.12	5,07	500	2535,00					
							3.56.00	15,77	1379	21746,83					
KN	1162/1	60	trvalý travní porost		27	3	3.21.12	5,07	3	15,21			926		2), 4)
			orná půda			57	3.21.12	5,07	57	288,99					
KN	1162/2	1797	orná půda		27	1797	3.20.01	9,34	166	1550,44			997		
							3.21.12	5,07	487	2469,09					
							3.56.00	15,77	1144	18040,88					

KN	1176/3	209	trvalý travní porost		27	31	3.21.12	5,07	31	157,17			933		2), 4)
			orná půda			178	3.21.12	5,07	178	902,46					
KN	1868/76	7387	vodní plocha	8	27	11	3.59.00	10,08	11	110,88			3544		1), 2), 5), 6)
			trvalý travní porost			288	3.59.00	10,08	8	80,64					
							3.02.10	17,41	5	87,05					
							3.10.00	17,92	275	4928,00					
			orná půda			7088	3.59.00	10,08	6	60,48					
							3.10.00	17,92	7082	126909,44					
KN	1889	4725	trvalý travní porost		27	186	3.02.10	17,41	84	1462,44			3568		2), 5), 6), 7)
							3.10.00	17,92	102	1827,84					
			orná půda			4539	3.10.00	17,92	4539	81338,88					
KN	1953/3	37	trvalý travní porost			37	3.59.00	10,08	37	372,96			3404		8), 9)
KN	1956/1	3169	ostatní plocha	19	27	994	1.40.19	3,44	994	3419,36			3445		1), 8), 10), 11)
			vodní plocha	7		1013	1.10.07	51,00	1013	51663,00					
			trvalý travní porost			743	3.59.00	10,08	743	7489,44					
			orná půda			419	3.59.00	10,08	419	4223,52					
KN	1956/2	672	ostatní plocha	19	27	2	1.40.19	3,44	2	6,88			3425		1), 8), 10), 11)
			trvalý travní porost			667	3.59.00	10,08	667	6723,36					
			orná půda			3	3.59.00	10,08	3	30,24					
KN	1993/37	1178	trvalý travní porost		27	335	3.59.00	10,08	335	3376,80			3423		1), 8), 10), 11)
			orná půda			843	3.59.00	10,08	843	8497,44					
KN	1993/38	78	trvalý travní porost		27	78	3.59.00	10,08	78	786,24			3411		8), 10)
KN	2200/4	27	trvalý travní porost			17	3.59.00	10,08	17	171,36			3428		1), 8), 9)
			orná půda			10	3.59.00	10,08	10	100,80					
KN	2201/77	11	vodní plocha	8		11	3.59.00	10,08	11	110,88			3502		9)
KN	2217/23	48	vodní plocha	8		15	3.56.00	15,77	15	236,55			1740	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 12)
			trvalý travní porost			33	3.56.00	15,77	33	520,41					
KN	2268	6749	trvalý travní porost		27	11	3.13.00	14,56	11	160,16			639		2)
			orná půda			6738	3.13.00	14,56	6738	98105,28					
<b>Celkem:</b>						<b>46701</b>				<b>712876,72</b>		<b>0,00</b>	<b>1789</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>46679</b>				<b>712536,68</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>712536,68</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			41958									
			trvalý travní porost			2629									
			vodní plocha			1050									
			ostatní plocha			1064									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>712540,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Komberec Adam

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.02.10: 17.41, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) liniová zeleň u cesty,

4) vodovod,

5) VN nadz.,

6) funkční porost u vojenského areálu,

7) produktovod (dle přibližného zákresu),

8) náletové dřeviny na zem. půdě,

9) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

10) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

11) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

12) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 347 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Poskočil Ladislav		Chotusice, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2041	842	orná půda		27	842	3.59.00	10,08	497	5009,76				3941	VB: 218	1)
							3.57.00	12,95	345	4467,75						
<b>Celkem:</b>						<b>842</b>				<b>9477,51</b>			<b>0,00</b>	<b>3941</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>842</b>				<b>9472,99</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>9472,99</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			842										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Poskočil Ladislav</b>						<b>-842</b>				<b>-9472,99</b>				<b>-3941</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Poskočil Ladislav datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu)

nároků).

#### Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 2041

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 349

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hurt Vladimír	430410/049	Chalupkova 1369/6, Praha, Chodov, 14900	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Jebavá Stanislava	536230/124	Bachova 1585/18, Praha, Chodov, 14900	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	726/3	35	orná půda		27	35	3.55.00	9,91	35	346,85				1429		
KN	729	14850	orná půda		27	14850	3.55.00	9,91	5954	59004,14				1286		1)
							3.21.10	5,70	8896	50707,20						
KN	737	10402	orná půda		27	10402	3.55.00	9,91	9382	92975,62				1263		
							3.56.00	15,77	932	14697,64						
							3.21.10	5,70	88	501,60						
KN	740/1	1550	orná půda		27	1550	3.56.00	15,77	1550	24443,50				1470		
<b>Celkem:</b>						<b>26837</b>				<b>242676,55</b>			<b>0,00</b>	<b>1288</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>26824</b>				<b>242560,79</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>242560,79</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			26837										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>242570,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Hurt Vladimír                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
Jebavá Stanislava                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.21.10: 5.7, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 350

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jarošová Jana	555807/1992	Kramolínova 1153/18, Nymburk, Nymburk, 28802	OFO Id. 5/16	Vlastnické právo
Nováková Alena	545521/1586	Lichnická 339, Ronov nad Doubravou, Ronov nad Doubravou, 53842	OFO Id. 3/8	Vlastnické právo
Václavíková Olga	575619/1364	Nad Primaskou 137/16, Praha, Strašnice, 10000	OFO Id. 5/16	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	466/25	3520	trvalý travní porost		27	4	3.58.00	13,29	4	53,16				1623		1), 2)
			orná půda			3516	3.58.00	13,29	3460	45983,40						
							3.56.00	15,77	56	883,12						
KN	466/26	3631	trvalý travní porost		27	6	3.58.00	13,29	6	79,74				1630		1), 2)
			orná půda			3625	3.58.00	13,29	3558	47285,82						
							3.56.00	15,77	67	1056,59						
KN	466/27	3804	trvalý travní porost		27	9	3.58.00	13,29	9	119,61				1632		1), 2)
			orná půda			3795	3.58.00	13,29	3676	48854,04						
							3.56.00	15,77	119	1876,63						
KN	472	4131	orná půda		27	4131	3.56.00	15,77	2323	36633,71				1229		
							3.09.00	18,08	1808	32688,64						
KN	473	2543	orná půda		27	2543	3.56.00	15,77	2543	40103,11				1419		
KN	474	158	orná půda		27	158	3.56.00	15,77	158	2491,66				1503		
KN	1035/37	1285	orná půda		27	1285	3.05.01	11,85	1285	15227,25				1267		
KN	1133	1248	orná půda		27	1248	3.20.01	9,34	774	7229,16				989		
							3.21.12	5,07	113	572,91						
							3.56.00	15,77	361	5692,97						
KN	1134	3118	orná půda		27	3118	3.20.01	9,34	3118	29122,12				1130		
KN	1139	1431	orná půda		27	1431	3.20.01	9,34	1431	13365,54				1125		
KN	1140	705	orná půda		27	705	3.20.01	9,34	377	3521,18				995		
							3.21.12	5,07	26	131,82						
							3.56.00	15,77	302	4762,54						
KN	1179/1	1811	trvalý travní porost		27	14	3.56.00	15,77	14	220,78				1042		2)
			orná půda				1797	3.56.00	15,77	1797						

KN	1180	4418	trvalý travní porost		27	38	3.56.00	15,77	38	599,26			978		2)
			orná půda			4380	3.56.00	15,77	4380	69072,60					
KN	2217/51	41	vodní plocha	8		16	3.58.00	13,29	16	212,64			1764	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			25	3.58.00	13,29	25	332,25					
KN	2217/52	52	vodní plocha	8		23	3.58.00	13,29	23	305,67			1773	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			29	3.58.00	13,29	29	385,41					
KN	2217/56	45	vodní plocha	8		19	3.58.00	13,29	19	252,51			1768	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			26	3.58.00	13,29	26	345,54					
<b>Celkem:</b>						<b>31941</b>				<b>437800,07</b>		<b>0,00</b>	<b>1312</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>31926</b>				<b>437591,24</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>437591,24</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			31732									
			trvalý travní porost			151									
			vodní plocha			58									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>437600,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Jarošová Jana	datum	_____	podpis	_____
Nováková Alena	datum	_____	podpis	_____
Václavíková Olga	datum	_____	podpis	_____

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	331	orná půda		27	2126	
KN	337/1	orná půda		27	1459	
KN	338	orná půda		27	1594	
KN	339	orná půda		27	1234	
<b>Celkem:</b>					<b>6413</b>	

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 351

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jarošová Jana	555807/1992	Kramolínova 1153/18, Nymburk, Nymburk, 28802	OFO Id. 7/24	Vlastnické právo
Nováková Alena	545521/1586	Lichnická 339, Ronov nad Doubravou, Ronov nad Doubravou, 53842	OFO Id. 5/12	Vlastnické právo
Václavíková Olga	575619/1364	Nad Primaskou 137/16, Praha, Strašnice, 10000	OFO Id. 7/24	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	564	770	orná půda		27	770	3.56.00	15,77	770	12142,90			1412		
KN	565	3428	orná půda		27	3428	3.56.00	15,77	3428	54059,56			1180		
KN	566	1266	orná půda		27	1266	3.56.00	15,77	1266	19964,82			922		
KN	850/27	1960	orná půda		27	1960	3.56.00	15,77	1960	30909,20			697		
KN	850/64	1245	orná půda		27	1245	3.56.00	15,77	1245	19633,65			721		
KN	946	4837	ostatní plocha	17	27	19	3.13.10	13,08	19	248,52			239		1)
			trvalý travní porost			9	3.13.10	13,08	9	117,72					
			orná půda			4809	3.13.00	14,56	3150	45864,00					
							3.13.10	13,08	1659	21699,72					
KN	947	1500	orná půda		27	1500	3.13.00	14,56	1500	21840,00			498		
KN	1073	934	orná půda		27	934	3.20.01	9,34	764	7135,76			965		
							3.05.01	11,85	170	2014,50					
KN	1074	644	orná půda		27	644	3.20.01	9,34	644	6014,96			884		
KN	1075	213	orná půda		27	213	3.20.01	9,34	213	1989,42			840		
KN	1732	1347	orná půda		27	1347	3.05.01	11,85	1347	15961,95			3497		
KN	1805	1608	orná půda		27	1608	3.57.00	12,95	1608	20823,60			4206		
KN	1868/54	1648	vodní plocha	8	27	39	3.57.00	12,95	39	505,05			4205		1), 2)
			trvalý travní porost			222	3.57.00	12,95	222	2874,90					
			orná půda			1387	3.57.00	12,95	1387	17961,65					
KN	1868/67	4596	trvalý travní porost		27	584	3.02.10	17,41	584	10167,44			3688		1), 3), 4)
			orná půda			4012	3.59.00	10,08	248	2499,84					
							3.02.10	17,41	1022	17793,02					
							3.10.00	17,92	2742	49136,64					
KN	1868/90	256	orná půda		27	256	3.59.00	10,08	256	2580,48			3661		

KN	1869	259	orná půda		27	259	3.59.00	10,08	259	2610,72			3663		
KN	1965	1324	ostatní plocha	19	27	68	1.40.19	3,44	68	233,92			3513		2), 5), 6)
			vodní plocha	7		1	1.10.07	51,00	1	51,00					
			orná půda			1255	3.59.00	10,08	1255	12650,40					
KN	1968	1529	ostatní plocha	19	27	69	1.40.19	3,44	69	237,36			3519		2), 5), 6)
			vodní plocha	7		4	1.10.07	51,00	4	204,00					
			orná půda			1456	3.59.00	10,08	1456	14676,48					
KN	1978	479	trvalý travní porost		27	5	3.59.00	10,08	5	50,40			3541		1), 2)
			orná půda			474	3.59.00	10,08	474	4777,92					
KN	1993/18	562	trvalý travní porost		27	24	3.59.00	10,08	24	241,92			3490		5), 6), 7)
			orná půda			538	3.59.00	10,08	538	5423,04					
KN	1993/19	1555	ostatní plocha	19	27	65	1.40.19	3,44	65	223,60			3526		2), 5), 6)
			vodní plocha	7		6	1.10.07	51,00	6	306,00					
			orná půda			1484	3.59.00	10,08	1484	14958,72					
KN	1993/21	1448	ostatní plocha	19	27	64	1.40.19	3,44	64	220,16			3570		2), 5), 6)
			vodní plocha	7		9	1.10.07	51,00	9	459,00					
			orná půda			1375	3.59.00	10,08	1375	13860,00					
KN	1993/41	18	orná půda		27	18	3.59.00	10,08	18	181,44			3627		6), 7)
KN	1993/42	12	orná půda		27	12	3.59.00	10,08	12	120,96			3634		6), 7)
KN	1993/45	4	orná půda		27	4	3.59.00	10,08	4	40,32			3503		5), 6)
KN	1993/51	16	orná půda		27	16	3.59.00	10,08	16	161,28			3490		6)
KN	1996	1266	ostatní plocha	19	27	44	1.40.19	3,44	44	151,36			3642		2), 5), 6)
			vodní plocha	7		15	1.10.07	51,00	15	765,00					
			orná půda			1207	3.59.00	10,08	1207	12166,56					
KN	1997	1309	ostatní plocha	19	27	58	1.40.19	3,44	58	199,52			3648		2), 5), 6)
			vodní plocha	7		22	1.10.07	51,00	22	1122,00					
			orná půda			1229	3.59.00	10,08	1229	12388,32					
KN	2031/10	582	orná půda		27	582	3.59.00	10,08	582	5866,56			3497		
KN	2031/11	469	orná půda		27	469	3.59.00	10,08	469	4727,52			3502		
KN	2031/16	827	orná půda		27	827	3.59.00	10,08	827	8336,16			3619		7)
KN	2031/17	804	orná půda		27	804	3.59.00	10,08	804	8104,32			3626		7)
KN	2031/41	155	trvalý travní porost		27	41	3.59.00	10,08	41	413,28			3659		1), 2)
			orná půda			114	3.59.00	10,08	114	1149,12					
KN	2031/50	253	orná půda		27	253	3.59.00	10,08	253	2550,24			3550		
KN	2031/53	96	orná půda		27	96	3.59.00	10,08	96	967,68			3508		
KN	2031/56	108	orná půda		27	108	3.59.00	10,08	108	1088,64			3495		
KN	2200/16	74	trvalý travní porost			74	3.59.00	10,08	74	745,92			3659		2), 8)
KN	2200/26	44	trvalý travní porost			20	3.59.00	10,08	20	201,60			3497		2), 8)
			orná půda			24	3.59.00	10,08	24	241,92					
KN	2200/27	45	trvalý travní porost			27	3.59.00	10,08	27	272,16			3491		2), 8)
			orná půda			18	3.59.00	10,08	18	181,44					
KN	2200/28	37	trvalý travní porost			25	3.59.00	10,08	25	252,00			3485		2), 8)
			orná půda			12	3.59.00	10,08	12	120,96					

KN	2201/34	78	vodní plocha	8		19	3.59.00	10,08	19	191,52			3660			2), 8)
			trvalý travní porost			47	3.59.00	10,08	47	473,76						
			orná půda			12	3.59.00	10,08	12	120,96						
KN	2214/40	210	vodní plocha	8		210	3.59.00	10,08	210	2116,80			3660			*(§ 3 odst. 3) - důvod 3
KN	2214/106	9	trvalý travní porost			9	3.59.00	10,08	9	90,72			3498			2), 9)
KN	2214/107	284	vodní plocha	8		212	3.57.00	12,95	212	2745,40			4193			*(§ 3 odst. 3) - důvod 3 2), 9), 10)
			trvalý travní porost	30		14	3.57.00	12,95	14	181,30						
			trvalý travní porost			58	3.57.00	12,95	58	751,10						
KN	2270	1686	ostatní plocha	17	27	1	3.13.00	14,56	1	14,56			645			1)
			trvalý travní porost			5	3.13.00	14,56	5	72,80						
			orná půda			1680	3.13.00	14,56	1680	24460,80						
<b>Celkem:</b>						<b>41794</b>			<b>548859,94</b>		<b>0,00</b>	<b>2371</b>				
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>41774</b>			<b>548598,13</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>548598,13</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			39705										
			trvalý travní porost			1164										
			vodní plocha			537										
			ostatní plocha			388										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>548600,00</b>							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Jarošová Jana	datum	_____	podpis	_____
Nováková Alena	datum	_____	podpis	_____
Václavíková Olga	datum	_____	podpis	_____

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze

řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

2) náletové dřeviny podél toku,

3) funkční porost u vojenského areálu,

4) produktovod (dle přibližného zákresu),

5) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

6) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

7) náletové dřeviny na zem. půdě,

8) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

9) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

10) náletové dřeviny,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 352

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/4	Vlastnické právo
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 6/8	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 352

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/4	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	907	1475	orná půda		27	1475	3.13.00	14,56	851	12390,56				545		
							3.20.01	9,34	400	3736,00						
							3.21.12	5,07	224	1135,68						
KN	908	5068	orná půda		27	5068	3.13.00	14,56	3023	44014,88				351		
							3.21.12	5,07	1182	5992,74						
							3.56.00	15,77	863	13609,51						
KN	1023	1967	orná půda		27	1967	3.20.01	9,34	1967	18371,78				950		
KN	1035/31	3891	trvalý travní porost		27	100	3.05.01	11,85	100	1185,00				1277		1), 2)
			orná půda			3791	3.20.01	9,34	3549	33147,66						
							3.05.01	11,85	242	2867,70						
KN	1157	2104	orná půda		27	2104	3.20.01	9,34	2104	19651,36				1105		
KN	1295/1	2465	trvalý travní porost		27	19	3.09.00	18,08	19	343,52				1479		2)
			orná půda			2446	3.05.01	11,85	113	1339,05						
							3.09.00	18,08	2333	42180,64						
KN	1919	1694	ostatní plocha	17	27	59	3.10.00	17,92	59	1057,28				3046	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 4), 5), 6)
			trvalý travní porost			1635	3.10.00	17,92	1635	29299,20						
<b>Celkem:</b>						<b>18664</b>				<b>230322,56</b>			<b>0,00</b>	<b>1101</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>18655</b>				<b>230212,70</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>230212,70</b>						

Součet výměr podle druhů pozemků v m2:										
	orná půda				16851					
	trvalý travní porost				1754					
	ostatní plocha				59					
<b>Odpočet m2")</b>	<b>Podíl vlastníka</b>	<b>u 1/4 (nebo "části u v</b>	<b>Podíl</b>	<b>u v</b>	<b>-4664</b>				<b>-57553.18</b>	<b>-1101</b> na LV10002
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>					<b>13991</b>				<b>172659,52</b>	<b>1101</b>
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>172660,00</b>	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Státní pozemkový úřad

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

OJGAR, s.r.o.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

#### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) plynovod VTL, 4) ochranné pásmo plynovodu, 5) bezpečnostní pásmo plynovodu, 6) plocha pro trhy,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 354

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Starkl - zahradník spol. s r.o.	18622275	Kalabousek 1661, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	st. 399	963	ostatní plocha	16		59	3.57.00	12,95	59	764,05			3492	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	Budova: 268 - LV: 354, 1)	
			zastavěná plocha a nádvoří			158	3.59.00	10,08	29	292,32						
							3.57.00	12,95	129	1670,55						
			trvalý travní porost			622	3.59.00	10,08	328	3306,24						
							3.57.00	12,95	294	3807,30						
			orná půda			124	3.59.00	10,08	76	766,08						
							3.57.00	12,95	48	621,60						
KN	1868/119	12	trvalý travní porost		27	8	3.57.00	12,95	8	103,60			3268			2)
			orná půda			4	3.57.00	12,95	4	51,80						
KN	1905/1	104	trvalý travní porost		27	63	3.57.00	12,95	63	815,85			3248			2)
			orná půda			41	3.57.00	12,95	41	530,95						
KN	1906	36622	ostatní plocha	17	27	159	3.05.01	11,85	159	1884,15			3290	VB: 36		2), 3), 4), 5), 6), 7)
			trvalý travní porost			985	3.05.01	11,85	284	3365,40						
							3.10.00	17,92	675	12096,00						
							3.57.00	12,95	26	336,70						
			orná půda			35478	3.05.01	11,85	7580	89823,00						
							3.10.00	17,92	27199	487406,08						
							3.57.00	12,95	699	9052,05						
KN	1907	17080	trvalý travní porost		27	13	3.05.01	11,85	13	154,05			3241	VB: 36		2), 3), 4), 5), 6)
			orná půda			17067	3.05.01	11,85	3669	43477,65						
							3.10.00	17,92	13383	239823,36						
							3.57.00	12,95	15	194,25						
KN	1993/2	15514	ostatní plocha	19	27	2029	1.40.19	3,44	2029	6979,76			3863			2), 7), 8), 9), 10)
			ostatní plocha	17		73	3.59.00	10,08	14	141,12						



KN	2053/8	58974	ostatní plocha	16	27	1154	3.05.01	11,85	851	10084,35			3664		2)
								3.57.00	12,95	303	3923,85				
			trvalý travní porost			713	3.05.01	11,85	713	8449,05					
			orná půda			57107	3.59.00	10,08	1461	14726,88					
								3.05.01	11,85	42895	508305,75				
								3.57.00	12,95	12751	165125,45				
KN	2053/9	4096	ostatní plocha	17	27	20	3.57.00	12,95	20	259,00			3764		2), 7), 12)
			ostatní plocha	16		267	3.05.01	11,85	213	2524,05					
								3.57.00	12,95	54	699,30				
			trvalý travní porost			395	3.05.01	11,85	122	1445,70					
								3.57.00	12,95	273	3535,35				
			orná půda			3414	3.05.01	11,85	669	7927,65					
								3.57.00	12,95	2745	35547,75				
KN	2054/6	109447	ostatní plocha	17	27	313	3.05.01	11,85	313	3709,05			3645		2), 3), 9), 12)
			ostatní plocha	16		41	3.05.01	11,85	41	485,85					
			trvalý travní porost			760	3.05.01	11,85	445	5273,25					
								3.13.10	13,08	315	4120,20				
			orná půda			108333	3.05.01	11,85	77449	917770,65					
								3.13.10	13,08	30884	403962,72				
KN	2056	345	ostatní plocha	17		12	3.05.01	11,85	12	142,20			3586		12), 13)
			trvalý travní porost			116	3.05.01	11,85	116	1374,60					
			orná půda			217	3.05.01	11,85	217	2571,45					
KN	2057	5183	trvalý travní porost			19	3.05.01	11,85	1	11,85			3555		12), 14)
								3.57.00	12,95	18	233,10				
			orná půda			5164	3.05.01	11,85	4197	49734,45					
								3.57.00	12,95	967	12522,65				
KN	2058/1	1794	ostatní plocha	19		10	1.40.19	3,44	10	34,40			3245		7), 13)
			vodní plocha	10		1748	0.00.35	51,00	1748	89148,00					
			trvalý travní porost			34	3.59.00	10,08	34	342,72					
			orná půda			2	3.59.00	10,08	2	20,16					
KN	2058/2	3589	ostatní plocha	19		815	1.40.19	3,44	815	2803,60			3395		7), 8), 13)
			vodní plocha	11		1515	3.59.00	10,08	1515	15271,20					
			vodní plocha	10		15	0.00.35	51,00	15	765,00					
			vodní plocha	7		640	1.10.07	51,00	640	32640,00					
			trvalý travní porost			46	3.59.00	10,08	46	463,68					
			orná půda			558	3.59.00	10,08	558	5624,64					
KN	2063/1	2621	ostatní plocha	16	27	277	3.05.01	11,85	277	3282,45			3335	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	2)
			trvalý travní porost			86	3.59.00	10,08	86	866,88					
			zahrada			2258	3.59.00	10,08	595	5997,60					
								3.05.01	11,85	1663	19706,55				
KN	2063/2	313	ostatní plocha	16		47	3.05.01	11,85	47	556,95			3405	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	14)
			trvalý travní porost			266	3.05.01	11,85	266	3152,10					
KN	2063/3	403	ostatní plocha	17		20	3.05.01	11,85	20	237,00			3450	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	14), 15)





KN	st. 220/1	zastavěná plocha a nádvoří			2922	Budova: 3 - LV: 354,
KN	2073	orná půda		27	318	
KN	2210/3	ostatní plocha	17		938	
KN	2310	ostatní plocha	17		1242	
KN	2312	orná půda		27	1904	
KN	2313	orná půda		27	38666	
<b>Celkem:</b>					<b>54016</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 7. přístupová cesta ke stavbě, která není ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 0.00.35: 51, 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

Listina: Z-45/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1906, 1907

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1906, 1907

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-799/2003-205 dle GP 175-435/2002, 12.3.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1906, 1907

Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 10 - vodní nádrž umělá, 11 - zamokřená plocha, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je zastavěná plocha a nádvoří,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) VN nadz.,

4) plynovod VTL,

5) ochranné pásmo plynovodu,

6) bezpečnostní pásmo plynovodu,

7) náletové dřeviny,

8) náletové dřeviny na zem. půdě,

9) náletové dřeviny podél toku,

10) produktovod (dle přibližného zákresu),

11) náletové dřeviny ,

12) síť elektr. komunikací,

13) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

14) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

15) NN podz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 359

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Svitáková Libuše	646011/0151	Kutná Hora, Neškaredice 46, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	466/30	7186	trvalý travní porost		27	34	3.58.00	13,29	34	451,86				1658		1), 2)
			orná půda			7152	3.58.00	13,29	6947	92325,63						
							3.56.00	15,77	205	3232,85						
KN	508	5017	orná půda		27	5017	3.56.00	15,77	5017	79118,09				972		
KN	830	6819	orná půda		27	6819	3.56.00	15,77	6819	107535,63				528		
KN	831	698	ostatní plocha	17	27	1	3.56.00	15,77	1	15,77				434		2)
			trvalý travní porost			42	3.56.00	15,77	42	662,34						
			orná půda			655	3.56.00	15,77	655	10329,35						
KN	841	8736	trvalý travní porost		27	31	3.56.00	15,77	31	488,87				635		2)
			orná půda			8705	3.56.00	15,77	8705	137277,85						
KN	978	5143	ostatní plocha	17	27	50	3.13.10	13,08	50	654,00				404		2)
			trvalý travní porost			31	3.13.10	13,08	31	405,48						
			orná půda			5062	3.13.00	14,56	68	990,08						
							3.13.10	13,08	4994	65321,52						
KN	1677/3	6070	trvalý travní porost		27	6070	3.05.01	11,85	5408	64084,80				3101		2), 3)
							3.10.00	17,92	662	11863,04						
KN	1957	3165	ostatní plocha	19	27	88	1.40.19	3,44	88	302,72				3466		1), 4), 5), 6)
			vodní plocha	7		53	1.10.07	51,00	53	2703,00						
			trvalý travní porost			412	3.59.00	10,08	412	4152,96						
			orná půda			2612	3.59.00	10,08	2612	26328,96						
KN	1993/36	1642	trvalý travní porost		27	114	3.59.00	10,08	114	1149,12				3446		4), 5), 6)
			orná půda			1528	3.59.00	10,08	1528	15402,24						
KN	2115	5230	orná půda		27	5230	3.57.00	12,95	5230	67728,50				2551		7)
KN	2116	8312	orná půda		27	8312	3.57.00	12,95	8312	107640,40				2526		
KN	2136/13	115	orná půda		27	115	3.57.00	12,95	115	1489,25				2530		
KN	2200/23	52	trvalý travní porost			51	3.59.00	10,08	51	514,08				3439		1), 4), 8)

			orná půda			1	3.59.00	10,08	1	10,08							
KN	2217/55	111	vodní plocha	8		68	3.58.00	13,29	68	903,72			1790	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3		1), 9)	
			trvalý travní porost			43	3.58.00	13,29	43	571,47							
<b>Celkem:</b>						<b>58296</b>				<b>803653,66</b>		<b>0,00</b>	<b>1694</b>				
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>58268</b>				<b>803270,32</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>803270,32</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																	
			orná půda			51208											
			trvalý travní porost			6828											
			vodní plocha			121											
			ostatní plocha			139											
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>803280,00</b>							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Svitáková Libuše

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	167/1	ovocný sad		27	258	
<b>Celkem:</b>					<b>258</b>	

#### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2,

u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny,

4) náletové dřeviny na zem. půdě,

5) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

6) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

7) sítě elektr. komunikací,

8) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

9) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 360 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Ambrosová Anna		Arnsteingasse 25, Vídeň, Rakousko	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	510	11786	orná půda		27	11786	3.56.00	15,77	11786	185865,22				996	VB: 218	1)
KN	1868/43	5604	ostatní plocha	17	27	34	3.10.00	17,92	34	609,28				2995	VB: 218; *(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 4), 5), 6), 7)
			trvalý travní porost			5570	3.10.00	17,92	5263	94312,96						
							3.57.00	12,95	307	3975,65						
KN	2201/44	39	vodní plocha	8		2	3.57.00	12,95	2	25,90				2950	VB: 218	8)
			trvalý travní porost			37	3.57.00	12,95	37	479,15						
<b>Celkem:</b>						<b>17429</b>				<b>285268,16</b>			<b>0,00</b>	<b>1643</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>17421</b>				<b>285132,09</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>285132,09</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			11786										
			trvalý travní porost			5607										
			vodní plocha			2										
			ostatní plocha			34										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Ambrosová Anna</b>						<b>-17421</b>				<b>-285132,09</b>				<b>-1643</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Ambrosová Anna

datum

podpis

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.10.00: 17.92, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 510, 1868/43, 2201/44

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) VN nadz., 3) plynovod VTL, 4) ochranné pásmo plynovodu, 5) bezpečnostní pásmo plynovodu, 6) plocha pro trhy,  
7) druh pozemku dle KN je orná půda, 8) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 362

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Nohýnková Irena	465628/024	Maroldova 1429/11, Praha, Nusle, 14000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Stránský Vladimír	401106/094	Šrobárova 2183/5, Praha, Vinohrady, 13000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	1285	1374	trvalý travní porost		27	24	3.09.00	18,08	24	433,92				1405		1)
			orná půda			1350	3.09.00	18,08	1350	24408,00						
KN	1286	2545	trvalý travní porost		27	25	3.09.00	18,08	25	452,00				1429		1)
			orná půda			2520	3.05.01	11,85	83	983,55						
							3.09.00	18,08	2437	44060,96						
<b>Celkem:</b>						<b>3919</b>				<b>70338,43</b>			<b>0,00</b>	<b>1421</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3917</b>				<b>70304,88</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>70304,88</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			3870										
			trvalý travní porost			49										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>70310,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Nohýnková Irena      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Stránský Vladimír      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Z-51688/2023-101 15.11.2023 0:00:00, 095 Ex 867/23-006 - Vyrozumění soudního exekutora

Typ vztahu: Zahájení exekuce - 170

Povinný subjekt: Stránský Vladimír, Šrobárova 2183/5, Praha, Vinohrady, 13000, 401106/094, OFO

Popis: pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Tvrdková, Hornokrčská 651/27, 140 00 Praha 4

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 364 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Sixta Jaroslav		Chlumeč nad Cidlinou, 50351	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	551	1241	orná půda		27	1241	3.56.00	15,77	1241	19570,57			909	VB: 218	
KN	554	1165	orná půda		27	1165	3.56.00	15,77	1165	18372,05			911	VB: 218	
KN	1868/78	152	vodní plocha	8	27	18	3.59.00	10,08	18	181,44			3538	VB: 218	1), 2)
			trvalý travní porost			19	3.59.00	10,08	19	191,52					
			orná půda			115	3.59.00	10,08	115	1159,20					
KN	1868/111	115	vodní plocha	8	27	9	3.59.00	10,08	9	90,72			3543	VB: 218	1), 2)
			trvalý travní porost			38	3.59.00	10,08	38	383,04					
			orná půda			68	3.59.00	10,08	68	685,44					
KN	1888	173	orná půda		27	173	3.59.00	10,08	75	756,00			3541	VB: 218	3)
							3.10.00	17,92	98	1756,16					
KN	2201/69	30	vodní plocha	8		30	3.59.00	10,08	30	302,40			3529	VB: 218	4)
KN	2201/76	30	vodní plocha	8		30	3.59.00	10,08	30	302,40			3541	VB: 218	4)
KN	2214/52	143	vodní plocha	8		143	3.59.00	10,08	143	1441,44			3540	VB: 218; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/108	12	vodní plocha	8		12	3.59.00	10,08	12	120,96			3527	VB: 218; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>3061</b>				<b>45313,34</b>			<b>0,00</b>	<b>1473</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3060</b>				<b>45291,73</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>45291,73</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			2762									
			trvalý travní porost			57									
			vodní plocha			242									
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m<sup>2</sup>") vlastníka Sixta Jaroslav</b>						<b>-3060</b>				<b>-45291.73</b>			<b>-1473</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>			<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Sixta Jaroslav

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.10.00: 17.92, 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 551, 554, 1868/111, 1868/78, 1888, 2201/69, 2201/76, 2214/108, 2214/52

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) VN nadz., 4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 365

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bankovský Radim Ing.	750812/0796	Táboritská 722/12, Praha, Žižkov, 13000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka		
Označení	Číslo						m2	název	kód	kód	m2	BPEJ kód	Jed. cena BPEJ				Výměra m2	Cena Kč
KN	1863/1	5003	trvalý travní porost		27	333	3.02.10	17,41	333	5797,53				3749		1), 2)		
			orná půda			4670	3.59.00	10,08	49	493,92								
							3.02.10	17,41	3068	53413,88								
							3.10.00	17,92	1553	27829,76								
KN	1868/14	212	orná půda		27	212	3.05.01	11,85	212	2512,20			3495	* (§ 3 odst. 3) - důvod 10				
KN	1868/51	1421	orná půda		27	1421	3.05.01	11,85	1421	16838,85			3480					
KN	1868/88	250	orná půda		27	250	3.59.00	10,08	250	2520,00			3715					
KN	1868/123	62	trvalý travní porost			30	3.05.01	11,85	30	355,50				3462		3), 4)		
			orná půda			32	3.05.01	11,85	32	379,20								
KN	2031/39	77	vodní plocha	8	27	23	3.59.00	10,08	23	231,84				3713		2), 3), 5)		
			trvalý travní porost			54	3.59.00	10,08	54	544,32								
KN	2200/14	63	vodní plocha	8		63	3.59.00	10,08	63	635,04				3713		3), 4)		
KN	2201/13	54	orná půda			54	3.59.00	10,08	54	544,32				3715		4)		
KN	2201/36	58	trvalý travní porost			21	3.57.00	12,95	21	271,95				4058		4), 5)		
			orná půda			37	3.57.00	12,95	37	479,15								
KN	2214/32	197	vodní plocha	8		181	3.57.00	12,95	181	2343,95				4058	* (§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 6)		
			trvalý travní porost			16	3.57.00	12,95	16	207,20								
KN	2214/71	189	vodní plocha	8		110	3.59.00	10,08	110	1108,80				3714	* (§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 5), 6)		
			trvalý travní porost			29	3.59.00	10,08	29	292,32								
			orná půda			50	3.59.00	10,08	50	504,00								
<b>Celkem:</b>						<b>7586</b>				<b>117303,73</b>			<b>0,00</b>	<b>3697</b>				
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>7582</b>				<b>117247,78</b>								
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>117247,78</b>								
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																		
																orná půda	6726	
																	trvalý travní porost	483

	vodní plocha	377				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>				<b>117250,00</b>		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Bankovský Radim Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	1658/4	orná půda		27	823	
KN	1658/20	orná půda		27	5172	
<b>Celkem:</b>					<b>5995</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) funkční porost u vojenského areálu,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) produktovod (dle přibližného zákresu),

4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

5) náletové dřeviny podél toku,

6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 366

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Boukalíková Hana	635924/0987	Žitná 1600, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka		
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč	
KN	2261	4522	ostatní plocha	17	27	4	3.13.00	14,56	4	58,24				734		1)	
			trvalý travní porost			6	3.13.00	14,56	6	87,36							
			orná půda			4512	3.13.00	14,56	4512	65694,72							
<b>Celkem:</b>						<b>4522</b>				<b>65840,32</b>			<b>0,00</b>	<b>734</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4520</b>				<b>65808,91</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>65808,91</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																	
			orná půda			4512											
			trvalý travní porost			6											
			ostatní plocha			4											
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>65810,00</b>							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Boukalíková Hana      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.00: 14.56

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 367

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 2/8	Vlastnické právo
Rathouz Čestmír	580505/0680	Na Obci 197, Kutná Hora, Malín, 28401	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Rathouz Zdeněk	630105/1790	Zbraslavice, Zbraslavice 261, 28521	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
ZD Křečhoř a.s.	00103926	Křečhoř, Křečhoř 19, 28002	OPO Id. 1/4	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	466/54	1265	orná půda		27	1265	3.58.00	13,29	12	159,48				1390		
							3.56.00	15,77	1253	19759,81						
KN	466/55	207	vodní plocha	8	27	22	3.56.00	15,77	22	346,94				1677		1), 2)
			trvalý travní porost			129	3.56.00	15,77	129	2034,33						
			orná půda			56	3.56.00	15,77	56	883,12						
KN	570	1072	orná půda		27	1072	3.56.00	15,77	1072	16905,44				1414		
KN	591/12	3522	trvalý travní porost		27	200	3.56.00	15,77	200	3154,00				1547		1), 2)
			orná půda			3322	3.56.00	15,77	3322	52387,94						
KN	597/29	783	vodní plocha	8		347	3.56.00	15,77	347	5472,19				1444	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			404	3.56.00	15,77	404	6371,08						
			orná půda			32	3.56.00	15,77	32	504,64						
KN	843	6726	trvalý travní porost		27	18	3.56.00	15,77	18	283,86				669		2)
			orná půda			6708	3.56.00	15,77	6708	105785,16						
KN	888/1	7226	orná půda		27	7226	3.21.12	5,07	3744	18982,08				519		
							3.56.00	15,77	3482	54911,14						
KN	889/1	3413	orná půda		27	3413	3.20.01	9,34	1660	15504,40				692		
							3.21.12	5,07	1753	8887,71						
KN	1295/2	2842	trvalý travní porost		27	34	3.09.00	18,08	34	614,72				1490		2)
			orná půda			2808	3.05.01	11,85	121	1433,85						
							3.09.00	18,08	2687	48580,96						
KN	2217/14	93	vodní plocha	8		24	3.56.00	15,77	24	378,48				1687	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			69	3.56.00	15,77	69	1088,13						
<b>Celkem:</b>						<b>27149</b>				<b>364429,46</b>			<b>0,00</b>	<b>928</b>		

Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523	27136	364255,63			
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>		<b>364255,63</b>			
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>					
	orná půda	25902			
	trvalý travní porost	854			
	vodní plocha	393			
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>		<b>364260,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

FP majetková a.s.	datum	_____	podpis	_____
Rathouz Čestmír	datum	_____	podpis	_____
Rathouz Zdeněk	datum	_____	podpis	_____
ZD Křečhoř a.s.	datum	_____	podpis	_____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra m2	Poznámky
			nemov. kód	nemov. kód		
KN	419/1	orná půda		27	1893	
<b>Celkem:</b>					<b>1893</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2,

u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 371 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kavka Alois		Praha, Ďáblice, 18200	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Kavková Jarmila		Praha, Ďáblice, 18200	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1182/1	3360	trvalý travní porost		27	77	3.56.00	15,77	31	488,87				1053	VB: 218	1)
							3.09.00	18,08	46	831,68						
			orná půda			3283	3.56.00	15,77	1884	29710,68						
							3.09.00	18,08	1399	25293,92						
<b>Celkem:</b>						<b>3360</b>				<b>56325,15</b>			<b>0,00</b>	<b>1053</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3358</b>				<b>56298,28</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>56298,28</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			3283										
			trvalý travní porost			77										
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Kavka Alois</b>						<b>-1679</b>				<b>-28149,14</b>				<b>-1053</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Kavková Jarmila</b>						<b>-1679</b>				<b>-28149,14</b>				<b>-1053</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kavka Alois                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

Kavková Jarmila                datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1182/1

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 375

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mezeiová Věra	505213/150	Chotusice, Chotusice 68, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1838	8056	orná půda		27	8056	3.59.00	10,08	96	967,68				3967		
							3.57.00	12,95	23	297,85						
							3.02.10	17,41	7937	138183,17						
KN	1868/93	17	orná půda		27	17	3.59.00	10,08	17	171,36				3935		
KN	2031/2	339	vodní plocha	8	27	47	3.59.00	10,08	47	473,76				3936		1), 2)
			trvalý travní porost			130	3.59.00	10,08	130	1310,40						
			orná půda			162	3.59.00	10,08	162	1632,96						
KN	2201/8	50	orná půda			50	3.59.00	10,08	44	443,52				3938		3)
							3.57.00	12,95	6	77,70						
KN	2214/73	10	vodní plocha	8		10	3.59.00	10,08	10	100,80				3934	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/75	214	vodní plocha	8		157	3.59.00	10,08	153	1542,24				3938	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 4)
							3.57.00	12,95	4	51,80						
			trvalý travní porost			25	3.59.00	10,08	23	231,84						
							3.57.00	12,95	2	25,90						
			orná půda			32	3.59.00	10,08	29	292,32						
							3.57.00	12,95	3	38,85						
<b>Celkem:</b>						<b>8686</b>				<b>145842,15</b>			<b>0,00</b>	<b>3965</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>8682</b>				<b>145772,58</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>145772,58</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			8317										
			trvalý travní porost			155										
			vodní plocha			214										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>145780,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Mezeiová Věra

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 4) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	vodní plocha		27				
	ostatní plocha		92				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>				<b>335170,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Mlynářová Věra datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.10: 13.08, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 378

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fiedler Václav	521026/206	Hatín, Stajka 3, 37701	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	449	4909	orná půda		27	4909	3.56.00	15,77	4820	76011,40				1495		
							3.09.00	18,08	89	1609,12						
KN	450	899	orná půda		27	899	3.56.00	15,77	899	14177,23				1587		
<b>Celkem:</b>						<b>5808</b>				<b>91797,75</b>			<b>0,00</b>	<b>1509</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>5805</b>				<b>91753,96</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>91753,96</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			5808										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>91760,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Fiedler Václav            datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_  
FP majetková a.s.        datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 379

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Koždoň Roman	810612/4928	Chotusice, Chotusice 301, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	1737	1468	orná půda		27	1468	3.05.01	11,85	1468	17395,80				3531	
<b>Celkem:</b>						<b>1468</b>				<b>17395,80</b>			<b>0,00</b>	<b>3531</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1467</b>				<b>17387,50</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>17387,50</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			1468									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>17390,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Koždoň Roman      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 380

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kotrbová Anna		Kutná Hora, Sedlec 36, 28403	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	1035/36	2550	orná půda		27	2550	3.05.01	11,85	2550	30217,50				1264	VB: 218	
KN	1035/48	359	vodní plocha	8	27	57	3.05.01	11,85	57	675,45				1336	VB: 218	1), 2)
			trvalý travní porost			180	3.05.01	11,85	180	2133,00						
			orná půda			122	3.05.01	11,85	122	1445,70						
<b>Celkem:</b>						<b>2909</b>				<b>34471,65</b>			<b>0,00</b>	<b>1273</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2908</b>				<b>34455,21</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>34455,21</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			2672										
			trvalý travní porost			180										
			vodní plocha			57										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>34460,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kotrbová Anna      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1035/36, 1035/48

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 381 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Záruba Václav		Chotusice, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona**

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1868/110	110	trvalý travní porost		27	68	3.59.00	10,08	65	655,20				3433	VB: 218	1), 2)
			orná půda			42	3.10.00	17,92	3	53,76						
KN	2201/68	124	vodní plocha	8		98	3.59.00	10,08	98	987,84				3438	VB: 218	1), 3)
			trvalý travní porost			26	3.59.00	10,08	26	262,08						
KN	2214/57	349	vodní plocha	8		349	3.59.00	10,08	349	3517,92				3458	VB: 218; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>583</b>				<b>6229,44</b>			<b>0,00</b>	<b>3449</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>583</b>				<b>6226,47</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>6226,47</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			42										
			trvalý travní porost			94										
			vodní plocha			447										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Záruba Václav</b>						<b>-583</b>				<b>-6226,47</b>				<b>-3449</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Záruba Václav

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.10.00: 17.92, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1868/110, 2201/68, 2214/57

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 382

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
ZD Křečhoř a.s.	00103926	Křečhoř, Křečhoř 19, 28002	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	466/20	3674	trvalý travní porost		27	10	3.56.00	15,77	10	157,70			1584		1), 2)
			orná půda			3664	3.58.00	13,29	2275	30234,75					
							3.56.00	15,77	1389	21904,53					
KN	466/32	3696	trvalý travní porost		27	4	3.58.00	13,29	4	53,16			1676		1), 2)
			orná půda			3692	3.58.00	13,29	3517	46740,93					
							3.56.00	15,77	175	2759,75					
KN	479	5003	orná půda		27	5003	3.56.00	15,77	5003	78897,31			1395		
KN	742/2	3739	orná půda		27	3739	3.56.00	15,77	3739	58964,03			1461		
KN	744/2	9632	orná půda		27	9632	3.55.00	9,91	4094	40571,54			1220		
							3.56.00	15,77	5538	87334,26					
KN	816	5021	ostatní plocha	17	27	5	3.56.00	15,77	5	78,85			296		2)
			trvalý travní porost			59	3.56.00	15,77	59	930,43					
			orná půda			4957	3.56.00	15,77	4957	78171,89					
KN	817	198	orná půda		27	198	3.56.00	15,77	198	3122,46			372		
KN	838	9082	orná půda		27	9082	3.56.00	15,77	9082	143223,14			598		
KN	839	108	ostatní plocha	17	27	10	3.56.00	15,77	10	157,70			495		2)
			trvalý travní porost			52	3.56.00	15,77	52	820,04					
			orná půda			46	3.56.00	15,77	46	725,42					
KN	928	6057	trvalý travní porost		27	2	3.20.01	9,34	2	18,68			598		2)
			orná půda			6055	3.13.00	14,56	5519	80356,64					
							3.20.01	9,34	536	5006,24					
KN	977	8279	ostatní plocha	17	27	71	3.13.10	13,08	71	928,68			388		2)
			trvalý travní porost			50	3.13.10	13,08	50	654,00					
			orná půda			8158	3.13.00	14,56	868	12638,08					
							3.13.10	13,08	7290	95353,20					
KN	1090/1	2054	orná půda		27	2054	3.20.01	9,34	1683	15719,22			1037		



Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,  
Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).  
V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.  
Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 383

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Horký Vladimír	510206/019	Rohozec, Rohozec 26, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	742/1	3020	orná půda		27	3020	3.56.00	15,77	3020	47625,40				1473		
KN	744/1	9857	orná půda		27	9857	3.55.00	9,91	7351	72848,41				1237		
							3.56.00	15,77	2506	39519,62						
<b>Celkem:</b>						<b>12877</b>				<b>159993,43</b>			<b>0,00</b>	<b>1292</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>12871</b>				<b>159917,11</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>159917,11</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			12877										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>159920,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Horký Vladimír      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
ZOS Kačina, a.s.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 384

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Najbrt Jaroslav	590806/1808	Býchory, Býchory 167, 28002	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1034/8	2892	trvalý travní porost		27	2	3.20.01	9,34	2	18,68			777		1), 2)
			orná půda			2890	3.20.01	9,34	2890	26992,60					
<b>Celkem:</b>						<b>2892</b>				<b>27011,28</b>			<b>0,00</b>	<b>777</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2891</b>				<b>26998,40</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>26998,40</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			2890									
			trvalý travní porost			2									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>27000,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Najbrt Jaroslav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,  
Legenda poznámek: 1) vodovod, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 385 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šitáková Leopoldina		Chotusice, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra  m2	Druh pozemku  název	Způsob využ. nemov.  kód	Způsob ochr. nemov.  kód	Výměra  m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost  m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1094/2	2629	orná půda		27	2629	3.20.01	9,34	1550	14477,00				864	VB: 218	
							3.21.12	5,07	1079	5470,53						
<b>Celkem:</b>						<b>2629</b>				<b>19947,53</b>			<b>0,00</b>	<b>864</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2628</b>				<b>19938,02</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>19938,02</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			2629										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Šitáková Leopoldina</b>						<b>-2628</b>				<b>-19938,02</b>				<b>-864</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Šitáková Leopoldina      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1094/2

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 387

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Žižková Blažena	085806/081	Podmoky, Podmoky 47, 58282	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	814/3	2781	orná půda		27	2781	3.13.10	13,08	240	3139,20				258		
							3.56.00	15,77	2541	40071,57						
KN	814/4	1374	orná půda		27	1374	3.13.10	13,08	109	1425,72				257		
							3.56.00	15,77	1265	19949,05						
<b>Celkem:</b>						<b>4155</b>				<b>64585,54</b>			<b>0,00</b>	<b>258</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4153</b>				<b>64554,73</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>64554,73</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			4155										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>64560,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Žižková Blažena      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	1315/25	zahrada		27	13	
<b>Celkem:</b>					<b>13</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.10: 13.08, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 388

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Zápotocký Jindřich	700819/2576	Nová Ves, Nová Ves 9, 46331	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Zápotocký Jiří	730215/2583	Elišky Krásnohorské 403/14, Liberec, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	814/1	2587	orná půda		27	2587	3.13.10	13,08	259	3387,72				252		
							3.21.12	5,07	3	15,21						
							3.56.00	15,77	2325	36665,25						
KN	814/22	334	orná půda		27	334	3.21.12	5,07	314	1591,98				321		
							3.56.00	15,77	20	315,40						
<b>Celkem:</b>						<b>2921</b>				<b>41975,56</b>			<b>0,00</b>	<b>260</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2920</b>				<b>41955,54</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>41955,54</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			2921										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>41960,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Zápotocký Jindřich      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

Zápotocký Jiří      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.10: 13.08, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 390

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vaněk Jiří Ing.	520512/121	Církvice, Jakub 47, 28533	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	1035/1	4185	trvalý travní porost		27	55	3.20.01	9,34	55	513,70				743		1), 2)
			orná půda			4130	3.20.01	9,34	4130	38574,20						
KN	2249	1500	orná půda		27	1500	3.06.00	15,65	262	4100,30				1104		
							3.05.01	11,85	1238	14670,30						
KN	2252	3709	orná půda		27	3709	3.20.01	9,34	3709	34642,06				997		
<b>Celkem:</b>						<b>9394</b>				<b>92500,56</b>			<b>0,00</b>	<b>901</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>9390</b>				<b>92456,44</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>92456,44</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			9339										
			trvalý travní porost			55										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>92460,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vaněk Jiří Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.06.00: 15.65, 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) vodovod, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 391 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fendrychová Aloisie		Chotusice, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona**

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	423	2831	orná půda		27	2831	3.09.00	18,08	2831	51184,48				1489	VB: 218	
<b>Celkem:</b>						<b>2831</b>				<b>51184,48</b>			<b>0,00</b>	<b>1489</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2830</b>				<b>51160,07</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>51160,07</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			2831										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Fendrychová Aloisie</b>						<b>-2830</b>				<b>-51160,07</b>				<b>-1489</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Fendrychová Aloisie      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

#### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí  
Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.09.00: 18.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

---

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 423

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 392

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	148	3	ostatní plocha	16		3	3.57.00	12,95	3	38,85			2611	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1)
KN	1035/8	197	trvalý travní porost		27	194	3.56.00	15,77	194	3059,38			1019		2), 3)
			orná půda			3	3.56.00	15,77	3	47,31					
KN	1035/34	6965	trvalý travní porost		27	187	3.05.01	11,85	187	2215,95			1234		3), 4)
			orná půda			6778	3.20.01	9,34	6301	58851,34					
							3.05.01	11,85	306	3626,10					
							3.56.00	15,77	171	2696,67					
KN	1170/4	1529	trvalý travní porost		27	5	3.21.12	5,07	1	5,07			985		3)
							3.56.00	15,77	4	63,08					
			orná půda			1524	3.21.12	5,07	180	912,60					
							3.56.00	15,77	1344	21194,88					
KN	1176/6	181	trvalý travní porost		27	12	3.56.00	15,77	12	189,24			1006		3)
			orná půda			169	3.56.00	15,77	169	2665,13					
KN	1755	1685	trvalý travní porost		27	10	3.05.01	11,85	10	118,50			3618	VB: 36	3), 5), 6), 7)
			orná půda			1675	3.05.01	11,85	1675	19848,75					
KN	1758	2056	trvalý travní porost		27	4	3.05.01	11,85	4	47,40			3635	VB: 36	3), 5), 6), 7)
			orná půda			2052	3.05.01	11,85	2052	24316,20					
KN	1759	2472	orná půda		27	2472	3.05.01	11,85	2472	29293,20			3654	VB: 36	6), 7)
KN	1857	15282	orná půda		27	15282	3.59.00	10,08	592	5967,36			3833		
							3.02.10	17,41	13797	240205,77					
							3.10.00	17,92	893	16002,56					
KN	1868/22	339	ostatní plocha	17	27	15	3.05.01	11,85	15	177,75			3641	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	3)
			orná půda			324	3.05.01	11,85	324	3839,40					
KN	1868/86	212	orná půda		27	212	3.59.00	10,08	212	2136,96			3791		
KN	1881/1	4120	trvalý travní porost		27	156	3.02.10	17,41	156	2715,96			3603		3), 8), 9)
			orná půda			3964	3.59.00	10,08	43	433,44					



schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-45/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1758, 1759

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1758, 1759

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-3636/2015-205 dle geom.plánu č. 287-22/2010, 30.4.2015 0:00:00, č. VB/15/7836 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1755

Popis: dle článku II. této smlouvy.

Listina: V-800/2003-205 podle geometrického plánu č. 175-435/2002, 28.2.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1758, 1759

Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

2) liniová zeleň u cesty,

3) druh pozemku dle KN je orná půda,

4) náletové dřeviny,

5) plynovod VTL,

- 6) ochranné pásmo plynovodu,
- 7) bezpečnostní pásmo plynovodu,
- 8) funkční porost u vojenského areálu,
- 9) produktovod (dle přibližného zákresu),
- 10) náletové dřeviny podél toku,
- 11) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 393** *neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)*

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Brodská Marie		Chotusice 117, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	2264	1987	trvalý travní porost		27	5	3.13.00	14,56	5	72,80			720	VB: 218	1)
			orná půda			1982	3.13.00	14,56	1982	28857,92					
<b>Celkem:</b>						<b>1987</b>				<b>28930,72</b>			<b>0,00</b>	<b>720</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1986</b>				<b>28916,92</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>28916,92</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			1982									
			trvalý travní porost			5									
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Brodská Marie</b>						<b>-1986</b>				<b>-28916,92</b>			<b>-720</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>			<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Brodská Marie datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.13.00: 14.56

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 2264

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 398 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jeníčková Marie		Štrosmajerovo nám. 9, Praha, 11000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1806/2	830	vodní plocha	8	27	21	3.57.00	12,95	21	271,95				4212	VB: 218	1), 2)
			trvalý travní porost			74	3.57.00	12,95	74	958,30						
			orná půda			735	3.57.00	12,95	735	9518,25						
KN	1868/69	34593	trvalý travní porost		27	283	3.05.01	11,85	138	1635,30				3350	VB: 218	2), 3), 4), 5), 6), 7)
							3.10.00	17,92	134	2401,28						
							3.57.00	12,95	11	142,45						
			orná půda			34310	3.05.01	11,85	5608	66454,80						
							3.10.00	17,92	28278	506741,76						
							3.57.00	12,95	424	5490,80						
KN	1993/9	1297	orná půda		27	1297	3.59.00	10,08	1279	12892,32				3771	VB: 218	8), 9)
							3.57.00	12,95	18	233,10						
KN	2031/28	55	orná půda		27	55	3.59.00	10,08	55	554,40				3763	VB: 218	
<b>Celkem:</b>						<b>36775</b>				<b>607294,71</b>			<b>0,00</b>	<b>3385</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>36757</b>				<b>607005,03</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>607005,03</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			36397										
			trvalý travní porost			357										
			vodní plocha			21										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Jeníčková Marie</b>						<b>-36757</b>				<b>-607005.03</b>				<b>-3385</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Jeníčková Marie datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1806/2, 1868/69, 1993/9, 2031/28

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) VN nadz., 4) plynovod VTL, 5) ochranné pásmo plynovodu, 6) bezpečnostní pásmo plynovodu, 7) náletové dřeviny, 8) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku, 9) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 399

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vlášková Anna	105620/8615	Za Humny 259, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2136/9	7289	ostatní plocha	19	27	244	1.40.19	3,44	244	839,36				2193		1), 2), 3)
			ostatní plocha	16		13	3.57.00	12,95	13	168,35						
			vodní plocha	7		324	1.10.07	51,00	324	16524,00						
			trvalý travní porost			191	3.57.00	12,95	191	2473,45						
			orná půda			6517	3.57.00	12,95	6517	84395,15						
<b>Celkem:</b>						<b>7289</b>				<b>104400,31</b>			<b>0,00</b>	<b>2193</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>7286</b>				<b>104350,51</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>104350,51</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			6517										
			trvalý travní porost			191										
			vodní plocha			324										
			ostatní plocha			257										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>104360,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlášková Anna      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 16 - silnice, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) síť elektr. komunikací, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 402

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Dráb Josef	740324/0834	Zbyslavská 172, Vrdy, Dolní Bučice, 28571	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Vraná Renata	745324/0828	Horka I, Svobodná Ves 40, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	417	4460	orná půda		27	4460	3.57.00	12,95	3668	47500,60				1783		
							3.56.00	15,77	792	12489,84						
KN	591/6	1603	trvalý travní porost		27	34	3.56.00	15,77	34	536,18				1617		1), 2)
			orná půda			1569	3.56.00	15,77	1569	24743,13						
KN	668	3654	orná půda		27	3654	3.57.00	12,95	3654	47319,30				1820		
KN	814/5	13362	orná půda		27	13362	3.13.10	13,08	245	3204,60				261		
							3.56.00	15,77	13117	206855,09						
KN	864/1	1762	orná půda		27	1762	3.56.00	15,77	1762	27786,74				822		
KN	879/33	2211	trvalý travní porost			26	3.56.00	15,77	26	410,02				744	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	3)
			orná půda			2185	3.56.00	15,77	2185	34457,45						
KN	1047	1721	orná půda		27	1721	3.20.01	9,34	1721	16074,14				830		
KN	1048	1284	orná půda		27	1284	3.20.01	9,34	1200	11208,00				926		
							3.05.01	11,85	84	995,40						
KN	1065	780	orná půda		27	780	3.20.01	9,34	780	7285,20				881		
KN	1066	1303	orná půda		27	1303	3.20.01	9,34	1074	10031,16				942		
							3.05.01	11,85	229	2713,65						
KN	1174/7	106	orná půda		27	106	3.56.00	15,77	106	1671,62				789		
KN	1993/43	7	orná půda		27	7	3.59.00	10,08	7	70,56				3639		4)
KN	2000	1147	ostatní plocha	19	27	37	1.40.19	3,44	37	127,28				3653		1), 4), 5), 6)
			vodní plocha	7		22	1.10.07	51,00	22	1122,00						
			trvalý travní porost			6	3.59.00	10,08	6	60,48						
			orná půda			1082	3.59.00	10,08	1082	10906,56						
KN	2031/18	802	orná půda		27	802	3.59.00	10,08	802	8084,16				3632		5)
KN	2136/2	6860	ostatní plocha	17	27	19	3.57.00	12,95	19	246,05				2499		2)
			orná půda			6841	3.57.00	12,95	6841	88590,95						

<b>Celkem:</b>	<b>41062</b>	<b>564490,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1283</b>
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>	<b>41042</b>	<b>564220,9</b>		
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>		<b>564220,9</b>		
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>				
	orná půda	40918		
	trvalý travní porost	66		
	vodní plocha	22		
	ostatní plocha	56		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>		<b>564230,00</b>		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Dráb Josef                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
Vraná Renata                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	312	orná půda		27	1541	
KN	319	orná půda		27	914	
<b>Celkem:</b>					<b>2455</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 2. pozemek určený pro obranu státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.05.01: 11.85, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

4) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

5) náletové dřeviny na zem. půdě,

6) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 405 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Pokorný Jan		Vrdy, 28571	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	726/4	16	orná půda		27	16	3.55.00	9,91	16	158,56				1436	VB: 218	1)
<b>Celkem:</b>						<b>16</b>				<b>158,56</b>			<b>0,00</b>	<b>1436</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>16</b>				<b>158,48</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>158,48</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			16										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Pokorný Jan</b>						<b>-16</b>				<b>-158,48</b>				<b>-1436</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Pokorný Jan datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.55.00: 9.91

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu

nároků).

#### Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 726/4

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 406

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Konopáč Daniel	660218/1718	U kříže 633/26, Praha, Jinonice, 15800	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	805/2	565	ostatní plocha	19	12	565	1.40.19	3,44	565	1943,60			59		
KN	806/1	708	ostatní plocha	19	12	708	1.40.19	3,44	708	2435,52			122		
KN	806/3	3870	ostatní plocha	19	12	3844	1.40.19	3,44	3844	13223,36			90		1)
			trvalý travní porost			22	3.13.10	13,08	22	287,76					
			orná půda			4	3.13.10	13,08	4	52,32					
KN	806/4	5416	ostatní plocha	19	12	5232	1.40.19	3,44	5232	17998,08			39		1)
			trvalý travní porost			184	3.13.10	13,08	184	2406,72					
KN	807	676	ostatní plocha	19	12	634	1.40.19	3,44	634	2180,96			103		1)
			trvalý travní porost			13	3.13.10	13,08	13	170,04					
			orná půda			29	3.13.10	13,08	29	379,32					
KN	814/26	644	trvalý travní porost		27	306	3.21.12	5,07	306	1551,42			136		2), 3)
			orná půda			338	3.21.12	5,07	338	1713,66					
KN	814/27	137	trvalý travní porost		27	137	3.21.12	5,07	137	694,59			112		2), 3)
<b>Celkem:</b>						<b>12016</b>				<b>45037,35</b>		<b>0,00</b>	<b>71</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>12010</b>				<b>45015,87</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>45015,87</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			371									
			trvalý travní porost			662									
			ostatní plocha			10983									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>45020,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Konopáč Daniel      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.13.10: 13.08, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 12 - národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 2) náletové dřeviny na zem. půdě, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 408

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Zelená Jaroslava	125809/106	Nám. T. G. Masaryka 53, Golčův Jeníkov, Golčův Jeníkov, 58282	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	888/2	7394	orná půda		27	7394	3.21.12	5,07	3719	18855,33				503		
							3.56.00	15,77	3675	57954,75						
KN	889/2	3820	orná půda		27	3820	3.20.01	9,34	2005	18726,70				682		
							3.21.12	5,07	1815	9202,05						
<b>Celkem:</b>						<b>11214</b>				<b>104738,83</b>			<b>0,00</b>	<b>564</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>11209</b>				<b>104688,87</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>104688,87</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			11214										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>104690,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Zelená Jaroslava      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.20.01: 9,34, 3.21.12: 5,07, 3.56.00: 15,77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu

nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 413

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bubancová Eliška	565131/0555	Chotusice, Chotusice 101, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Bubanec Jozef	531226/345	Chotusice, Chotusice 101, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	447	6983	trvalý travní porost		27	2	3.09.00	18,08	2	36,16				1354		1)
			orná půda			6981	3.09.00	18,08	6981	126216,48						
KN	788	11827	orná půda		27	11827	3.21.12	5,07	11707	59354,49				400		
							3.56.00	15,77	120	1892,40						
KN	846	9394	trvalý travní porost		27	115	3.56.00	15,77	115	1813,55				691		1), 2)
			orná půda			9279	3.56.00	15,77	9279	146329,83						
KN	850/50	1702	orná půda		27	1702	3.56.00	15,77	1702	26840,54				347		
KN	850/93	138	orná půda		27	138	3.56.00	15,77	138	2176,26				358		
KN	938	2554	orná půda		27	2554	3.13.00	14,56	2554	37186,24				483		
KN	939	9891	ostatní plocha	17	27	1	3.13.10	13,08	1	13,08				229		1)
			orná půda			9890	3.13.00	14,56	7242	105443,52						
							3.13.10	13,08	2648	34635,84						
<b>Celkem:</b>						<b>42489</b>				<b>541938,39</b>			<b>0,00</b>	<b>584</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>42469</b>				<b>541679,89</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>541679,89</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			42371										
			trvalý travní porost			117										
			ostatní plocha			1										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>541680,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Bubancová Eliška datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_  
Bubanec Jozef datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	379/1	orná půda		27	1509	
KN	379/2	orná půda		27	2075	
KN	383/1	orná půda		27	1793	
KN	466/3	orná půda		27	45	
KN	2162/9	ostatní plocha	17		62	
<b>Celkem:</b>					<b>5484</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny u cesty,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 416

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kotrbová Marie		Kutná Hora, Sedlec 36, 28403	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	1868/55	1823	vodní plocha	8	27	91	3.57.00	12,95	91	1178,45			4233	VB: 218	1), 2)	
			trvalý travní porost			237	3.57.00	12,95	237	3069,15						
			orná půda			1495	3.57.00	12,95	1386	17948,70						
							3.02.10	17,41	109	1897,69						
KN	2213/3	26	trvalý travní porost			24	3.57.00	12,95	24	310,80			4273	VB: 218	1), 3)	
			orná půda			2	3.57.00	12,95	2	25,90						
<b>Celkem:</b>						<b>1849</b>				<b>24430,69</b>		<b>0,00</b>	<b>4234</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1848</b>				<b>24419,04</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>24419,04</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			1497										
			trvalý travní porost			261										
			vodní plocha			91										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>24420,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kotrbová Marie      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1868/55, 2213/3

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 438

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jeřábek Pavel	620315/0723	Chotusice, Chotusice 159, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	424	6331	orná půda		27	6331	3.09.00	18,08	6331	114464,48			1468	VB: 33, 54, 66	
KN	451	453	orná půda		27	453	3.56.00	15,77	453	7143,81			1575		
KN	452	2460	orná půda		27	2460	3.56.00	15,77	2460	38794,20			1485		
KN	453	3688	orná půda		27	3688	3.56.00	15,77	4	63,08			1318		
							3.09.00	18,08	3684	66606,72					
KN	454	3389	orná půda		27	3389	3.56.00	15,77	84	1324,68			1309		
							3.09.00	18,08	3305	59754,40					
KN	455	2180	orná půda		27	2180	3.56.00	15,77	2180	34378,60			1472		
KN	456	619	orná půda		27	619	3.56.00	15,77	619	9761,63			1562		
KN	531	6136	trvalý travní porost		27	54	3.56.00	15,77	54	851,58			1162		1), 2)
			orná půda			6082	3.56.00	15,77	6082	95913,14					
KN	532	2730	orná půda		27	2730	3.56.00	15,77	2730	43052,10			915		
KN	533	1413	orná půda		27	1413	3.56.00	15,77	1413	22283,01			914		
KN	534	3183	trvalý travní porost		27	30	3.56.00	15,77	30	473,10			1162		1), 2)
			orná půda			3153	3.56.00	15,77	3153	49722,81					
KN	537	3305	trvalý travní porost		27	21	3.56.00	15,77	21	331,17			1161		1), 2)
			orná půda			3284	3.56.00	15,77	3284	51788,68					
KN	538	1363	orná půda		27	1363	3.56.00	15,77	1363	21494,51			909		
KN	544	3370	orná půda		27	3370	3.56.00	15,77	3370	53144,90			1150	VB: 33, 54, 66	
KN	669	1946	orná půda		27	1946	3.57.00	12,95	1946	25200,70			1854		
KN	670	1845	orná půda		27	1845	3.57.00	12,95	1845	23892,75			1874		
KN	730	8420	orná půda		27	8420	3.55.00	9,91	4644	46022,04			1274	VB: 33, 54, 66	3)
							3.21.10	5,70	3776	21523,20					
KN	731	8452	orná půda		27	8452	3.55.00	9,91	5654	56031,14			1267	VB: 33, 54, 66	3)
							3.21.10	5,70	2798	15948,60					
KN	814/2	6098	orná půda		27	6098	3.21.12	5,07	6098	30916,86			356	VB: 33, 54, 66	

KN	814/12	1242	orná půda		27	1242	3.13.10	13,08	254	3322,32				221	VB: 33, 54, 66	
							3.56.00	15,77	988	15580,76						
KN	814/15	8583	orná půda		27	8583	3.21.12	5,07	8583	43515,81				309	VB: 33, 54, 66	
KN	814/18	1614	orná půda		27	1614	3.21.12	5,07	1323	6707,61				295	VB: 33, 54, 66	
							3.56.00	15,77	291	4589,07						
KN	850/28	2040	orná půda		27	2040	3.56.00	15,77	2040	32170,80				677	VB: 33, 54, 66	
KN	850/63	1172	orná půda		27	1172	3.56.00	15,77	1172	18482,44				702	VB: 33, 54, 66	
KN	890	7547	orná půda		27	7547	3.20.01	9,34	4028	37621,52				665	VB: 33, 54, 66	
							3.21.12	5,07	3519	17841,33						
KN	891	16116	orná půda		27	16116	3.13.00	14,56	288	4193,28				481	VB: 33, 54, 66	
							3.21.12	5,07	8295	42055,65						
							3.56.00	15,77	7533	118795,41						
KN	902/1	5814	orná půda		27	5814	3.20.01	9,34	5814	54302,76				656	VB: 33, 54, 66	
KN	903	1316	orná půda		27	1316	3.20.01	9,34	910	8499,40				553	VB: 33, 54, 66	
							3.21.12	5,07	406	2058,42						
KN	904	5003	orná půda		27	5003	3.13.00	14,56	2567	37375,52				367	VB: 33, 54, 66	
							3.21.12	5,07	1290	6540,30						
							3.56.00	15,77	1146	18072,42						
KN	1067	1352	orná půda		27	1352	3.20.01	9,34	1105	10320,70				950		
							3.05.01	11,85	247	2926,95						
KN	1068	964	orná půda		27	964	3.20.01	9,34	964	9003,76				881		
KN	1069	716	trvalý travní porost		27	3	3.20.01	9,34	3	28,02				835		2)
			orná půda			713	3.20.01	9,34	713	6659,42						
KN	1176/2	287	vodní plocha	8		13	3.05.01	11,85	12	142,20				1084	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	4)
							3.09.00	18,08	1	18,08						
			trvalý travní porost			116	3.05.01	11,85	34	402,90						
							3.09.00	18,08	82	1482,56						
			orná půda			158	3.05.01	11,85	20	237,00						
							3.09.00	18,08	138	2495,04						
KN	1176/10	1802	ostatní plocha	17	27	2	3.09.00	18,08	2	36,16				1067		2)
			trvalý travní porost			39	3.09.00	18,08	39	705,12						
			orná půda			1761	3.09.00	18,08	1761	31838,88						
KN	1188	8777	trvalý travní porost		27	66	3.09.00	18,08	66	1193,28				1022		2)
			orná půda			8711	3.56.00	15,77	7489	118101,53						
							3.09.00	18,08	1222	22093,76						
KN	1223	6844	trvalý travní porost		27	17	3.09.00	18,08	17	307,36				1151	VB: 33, 54, 66	2)
			orná půda			6827	3.56.00	15,77	171	2696,67						
							3.09.00	18,08	6656	120340,48						
KN	1251	3051	trvalý travní porost		27	14	3.09.00	18,08	14	253,12				1289		2)
			orná půda			3037	3.05.01	11,85	271	3211,35						
							3.09.00	18,08	2766	50009,28						
KN	1252	2742	trvalý travní porost		27	14	3.09.00	18,08	14	253,12				1249		2)
			orná půda			2728	3.09.00	18,08	2728	49322,24						

KN	1253	2468	trvalý travní porost orná půda		27	11	3.09.00	18,08	11	198,88			1261		2)
						2457	3.09.00	18,08	2457	44422,56					
KN	1254	2707	trvalý travní porost orná půda		27	9	3.09.00	18,08	9	162,72			1301		2)
						2698	3.05.01	11,85	241	2855,85					
							3.09.00	18,08	2457	44422,56					
KN	1270	2253	trvalý travní porost orná půda		27	17	3.09.00	18,08	17	307,36			1301	VB: 33, 54, 66	2)
						2236	3.09.00	18,08	2236	40426,88					
KN	1681/2	2930	trvalý travní porost		27	2930	3.05.01	11,85	2866	33962,10			3128	VB: 33, 54, 66	2), 5)
							3.10.00	17,92	64	1146,88					
KN	1683/3	4382	trvalý travní porost		27	4382	3.05.01	11,85	4382	51926,70			3143	VB: 33, 54, 66	2), 5)
KN	1687/4	15234	ostatní plocha	14	27	4	3.05.01	11,85	4	47,40			3184		5), 6)
			trvalý travní porost			15230	3.05.01	11,85	15230	180475,50					
KN	1689/2	2820	ostatní plocha	14	27	27	3.05.01	11,85	27	319,95			3231	VB: 33, 54, 66	2)
			trvalý travní porost			2793	3.05.01	11,85	2793	33097,05					
KN	1691/2	2617	ostatní plocha	14	27	32	3.05.01	11,85	32	379,20			3248	VB: 33, 54, 66	2)
			trvalý travní porost			2585	3.05.01	11,85	2585	30632,25					
KN	1764	2269	orná půda		27	2269	3.05.01	11,85	2269	26887,65			3673		7), 8)
KN	1765	1577	orná půda		27	1577	3.05.01	11,85	1577	18687,45			3688		7), 8)
KN	1789	3769	trvalý travní porost orná půda		27	181	3.02.10	17,41	181	3151,21			3930	VB: 33, 54, 66	2), 5)
						3588	3.02.10	17,41	3588	62467,08					
KN	1795	1867	vodní plocha	8	27	306	3.57.00	12,95	306	3962,70			4250	VB: 33, 54, 66	2), 9)
			trvalý travní porost			263	3.57.00	12,95	263	3405,85					
			orná půda			1298	3.57.00	12,95	1298	16809,10					
KN	1796	1813	vodní plocha	8	27	134	3.57.00	12,95	134	1735,30			4243	VB: 33, 54, 66	2), 9)
			trvalý travní porost			227	3.57.00	12,95	227	2939,65					
			orná půda			1452	3.57.00	12,95	1433	18557,35					
							3.02.10	17,41	19	330,79					
KN	1818	7704	orná půda		27	7704	3.02.10	17,41	7704	134126,64			4107	VB: 33, 54, 66	
KN	1821	7546	orná půda		27	7546	3.57.00	12,95	2	25,90			4090	VB: 33, 54, 66	
							3.02.10	17,41	7544	131341,04					
KN	1822	7470	orná půda		27	7470	3.57.00	12,95	3	38,85			4076	VB: 33, 54, 66	
							3.02.10	17,41	7467	130000,47					
KN	1825	7992	orná půda		27	7992	3.02.10	17,41	7992	139140,72			4060		
KN	1826	7503	orná půda		27	7503	3.57.00	12,95	3	38,85			4044		
							3.02.10	17,41	7500	130575,00					
KN	1827/1	173	vodní plocha	8		166	3.57.00	12,95	166	2149,70			4024	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	4), 9)
			trvalý travní porost			7	3.57.00	12,95	7	90,65					
KN	1850	15735	orná půda		27	15735	3.59.00	10,08	127	1280,16			3894	VB: 33, 54, 66	
							3.02.10	17,41	15608	271735,28					
KN	1867/2	9367	trvalý travní porost orná půda		27	1278	3.02.10	17,41	1278	22249,98			3721	VB: 33, 54, 66	2), 10), 11)
						8089	3.59.00	10,08	69	695,52					
							3.02.10	17,41	4001	69657,41					
							3.10.00	17,92	4019	72020,48					

KN	1868/4	29040	ostatní plocha	17	27	334	3.10.00	17,92	318	5698,56				2915	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) - důvod 10	3), 6), 7), 12), 13)
							3.57.00	12,95	16	207,20						
			trvalý travní porost			28706	3.10.00	17,92	28082	503229,44						
							3.57.00	12,95	624	8080,80						
KN	1868/5	5637	ostatní plocha	23	27	26	3.10.00	17,92	26	465,92				3049	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 7), 8), 13), 14)
			ostatní plocha	17		3	3.05.01	11,85	3	35,55						
			trvalý travní porost			5608	3.05.01	11,85	68	805,80						
							3.10.00	17,92	5176	92753,92						
							3.57.00	12,95	364	4713,80						
KN	1868/6	24868	trvalý travní porost		27	24868	3.05.01	11,85	2100	24885,00				3088	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	3), 7), 8), 13), 14)
							3.10.00	17,92	21359	382753,28						
							3.57.00	12,95	1409	18246,55						
KN	1868/24	510	ostatní plocha	17	27	44	3.05.01	11,85	44	521,40				3706	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2)
			trvalý travní porost			29	3.05.01	11,85	29	343,65						
			orná půda			437	3.05.01	11,85	437	5178,45						
KN	1868/39	5654	trvalý travní porost		27	5654	3.05.01	11,85	170	2014,50				3060	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 7), 8), 13), 14)
							3.10.00	17,92	5146	92216,32						
							3.57.00	12,95	338	4377,10						
KN	1868/40	10064	ostatní plocha	23	27	283	3.10.00	17,92	283	5071,36				3033	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 7), 8), 13), 14)
			ostatní plocha	17		14	3.05.01	11,85	1	11,85						
							3.10.00	17,92	13	232,96						
			trvalý travní porost			9767	3.05.01	11,85	1	11,85						
							3.10.00	17,92	9195	164774,40						
							3.57.00	12,95	571	7394,45						
KN	1868/41	3287	trvalý travní porost		27	3287	3.10.00	17,92	2942	52720,64				2993	VB: 33, 54, 66; *(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 13)
							3.57.00	12,95	345	4467,75						
KN	1868/42	6411	ostatní plocha	17	27	362	3.10.00	17,92	362	6487,04				3006	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 7), 8), 13), 14)
			trvalý travní porost			6049	3.10.00	17,92	5672	101642,24						
							3.57.00	12,95	377	4882,15						
KN	1868/44	5697	ostatní plocha	17	27	20	3.10.00	17,92	20	358,40				2984	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 7), 8), 13), 14)
			trvalý travní porost			5677	3.10.00	17,92	5415	97036,80						
							3.57.00	12,95	262	3392,90						
KN	1868/45	6292	ostatní plocha	17	27	18	3.10.00	17,92	18	322,56				2972	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 7), 8), 13), 14)
			trvalý travní porost			6274	3.10.00	17,92	5978	107125,76						
							3.57.00	12,95	296	3833,20						
KN	1868/46	1368	trvalý travní porost		27	1368	3.10.00	17,92	1202	21539,84				2937	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 13)
							3.57.00	12,95	166	2149,70						
KN	1868/47	1437	trvalý travní porost		27	1437	3.10.00	17,92	1289	23098,88				2932	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 13)
							3.57.00	12,95	148	1916,60						
KN	1868/58	133	orná půda		27	133	3.57.00	12,95	126	1631,70				4042		
							3.02.10	17,41	7	121,87						

KN	1868/72	9043	trvalý travní porost		27	360	3.10.00	17,92	360	6451,20			3424		2), 3), 10)
			orná půda			8683	3.10.00	17,92	8610	154291,20					
							3.57.00	12,95	73	945,35					
KN	1868/73	135	trvalý travní porost		27	40	3.59.00	10,08	17	171,36			3418	VB: 33, 54, 66	2), 9)
							3.10.00	17,92	23	412,16					
			orná půda			95	3.10.00	17,92	95	1702,40					
KN	1868/83	80	orná půda		27	80	3.59.00	10,08	79	796,32			3920		
							3.02.10	17,41	1	17,41					
KN	1868/94	123	orná půda		27	123	3.57.00	12,95	122	1579,90			4024		
							3.02.10	17,41	1	17,41					
KN	1868/104	121	orná půda		27	121	3.05.01	11,85	121	1433,85			3529		8)
KN	1918	1712	ostatní plocha	23	27	73	3.10.00	17,92	73	1308,16			3054	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 7), 8), 13), 14)
			ostatní plocha	17		28	3.10.00	17,92	28	501,76					
			trvalý travní porost			1611	3.10.00	17,92	1611	28869,12					
KN	1925	83	vodní plocha	8		83	3.57.00	12,95	83	1074,85			2939	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	1926	79	vodní plocha	8		79	3.57.00	12,95	79	1023,05			2928	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	1928	2582	ostatní plocha	17	27	11	3.10.00	17,92	11	197,12			2991	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 7), 8), 13), 14)
			trvalý travní porost			2571	3.10.00	17,92	2571	46072,32					
KN	1931/1	6173	ostatní plocha	17	27	8	3.10.00	17,92	8	143,36			2952	VB: 33, 54, 66, 36; *(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2), 3), 7), 8), 12), 13)
			trvalý travní porost			6165	3.10.00	17,92	6014	107770,88					
							3.57.00	12,95	151	1955,45					
KN	1931/3	110	trvalý travní porost		27	110	3.10.00	17,92	29	519,68			2898	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2)
							3.57.00	12,95	81	1048,95					
KN	1993/48	67	vodní plocha	8	27	15	3.59.00	10,08	4	40,32			3383		6), 9)
							3.57.00	12,95	11	142,45					
			trvalý travní porost			52	3.59.00	10,08	21	211,68					
							3.57.00	12,95	31	401,45					
KN	2031/3	328	vodní plocha	8	27	41	3.59.00	10,08	41	413,28			3920		2), 9)
			trvalý travní porost			77	3.59.00	10,08	77	776,16					
			orná půda			210	3.59.00	10,08	210	2116,80					
KN	2200/12	12	vodní plocha	8		12	3.59.00	10,08	12	120,96			3913		15)
KN	2201/6	62	orná půda			62	3.57.00	12,95	62	802,90			4024		9), 15)
KN	2201/26	47	orná půda			47	3.59.00	10,08	47	473,76			3921		15)
KN	2201/38	22	trvalý travní porost			8	3.57.00	12,95	8	103,60			4044		9), 15)
			orná půda			14	3.57.00	12,95	14	181,30					
KN	2201/39	40	orná půda			40	3.57.00	12,95	40	518,00			4040		9), 15)
KN	2201/40	30	trvalý travní porost			30	3.57.00	12,95	30	388,50			2910		15)
KN	2201/41	24	trvalý travní porost			24	3.57.00	12,95	24	310,80			2918		3), 15)
KN	2201/42	29	trvalý travní porost			29	3.57.00	12,95	29	375,55			2929		15)
KN	2201/43	29	trvalý travní porost			29	3.57.00	12,95	29	375,55			2940		15)
KN	2201/45	63	vodní plocha	8		14	3.57.00	12,95	14	181,30			2962		15)
			trvalý travní porost			49	3.57.00	12,95	49	634,55					

KN	2201/46	58	vodní plocha	8	7	3.57.00	12,95	7	90,65			2974	VB: 33, 54, 66	15)
			trvalý travní porost		51	3.57.00	12,95	51	660,45					
KN	2201/47	68	trvalý travní porost		68	3.57.00	12,95	68	880,60			2987		15)
KN	2201/48	24	trvalý travní porost		24	3.57.00	12,95	24	310,80			3002		15)
KN	2201/61	51	trvalý travní porost		31	3.57.00	12,95	31	401,45			3387		9), 15)
			orná půda		20	3.57.00	12,95	20	259,00					
KN	2201/62	64	vodní plocha	8	36	3.57.00	12,95	36	466,20			3394		9), 15)
			trvalý travní porost		28	3.57.00	12,95	28	362,60					
KN	2201/63	101	vodní plocha	8	24	3.59.00	10,08	24	241,92			3412	VB: 33, 54, 66	9), 15)
			trvalý travní porost		76	3.59.00	10,08	48	483,84					
						3.10.00	17,92	13	232,96					
						3.57.00	12,95	15	194,25					
			orná půda		1	3.10.00	17,92	1	17,92					
KN	2201/82	7	trvalý travní porost		7	3.57.00	12,95	7	90,65			3011		15)
KN	2214/31	143	vodní plocha	8	123	3.57.00	12,95	123	1592,85			4040	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	4), 9)
			trvalý travní porost		20	3.57.00	12,95	20	259,00					
KN	2214/37	139	vodní plocha	8	84	3.59.00	10,08	84	846,72			3921	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	4), 9)
			trvalý travní porost		25	3.59.00	10,08	25	252,00					
			orná půda		30	3.59.00	10,08	30	302,40					
KN	2214/47	286	vodní plocha	8	286	3.59.00	10,08	90	907,20			3389	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	9)
						3.57.00	12,95	196	2538,20					
KN	2214/65	70	vodní plocha	8	70	3.59.00	10,08	70	705,60			3917	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/76	39	vodní plocha	8	10	3.57.00	12,95	10	129,50			4021	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	4), 9)
			trvalý travní porost		26	3.57.00	12,95	26	336,70					
			orná půda		3	3.57.00	12,95	3	38,85					
KN	2214/82	24	vodní plocha	8	24	3.57.00	12,95	24	310,80			2909	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/83	32	vodní plocha	8	32	3.57.00	12,95	32	414,40			2917	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3)
KN	2214/103	8	trvalý travní porost		8	3.57.00	12,95	8	103,60			2908		4), 9)
KN	2214/117	37	vodní plocha	8	37	3.59.00	10,08	37	372,96			3404	VB: 33, 54, 66; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>					<b>377102</b>				<b>5662998,69</b>		<b>0,00</b>	<b>2398</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>					<b>376922</b>				<b>5660297,44</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>5660297,44</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>														
			orná půda		233687									
			trvalý travní porost		140530									
			vodní plocha		1596									
			ostatní plocha		1289									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>5660300,00</b>					

Vyjádření vlastníků:  
Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Jeřábek Pavel

datum

podpis

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	st. 32/2	zastavěná plocha a nádvoří			578	Budova: bez č.p. - LV: 438;VB: 36
KN	st. 48/1	zastavěná plocha a nádvoří		18	2751	Budova: 1 - LV: 438
KN	st. 48/2	zastavěná plocha a nádvoří		4	396	Budova: bez č.p. - LV: 438
KN	st. 49	zastavěná plocha a nádvoří			2758	Budova: 159 - LV: 438
KN	st. 51/1	zastavěná plocha a nádvoří			1130	Budova: 158 - LV: 438
KN	st. 51/2	zastavěná plocha a nádvoří			516	Budova: bez č.p. - LV: 438
KN	167/2	ovocný sad		27	10650	
KN	167/3	ovocný sad		27	4501	
KN	168/1	zahrad		27	2377	
KN	197/1	ostatní plocha	26		702	VB: 36
KN	198	zahrad		27	2413	
KN	199/1	orná půda		27	3702	
KN	199/2	orná půda		27	1017	
KN	202/1	ostatní plocha	23		186	
KN	205/1	zahrad		27	1252	
KN	207/1	zahrad		27	1220	
KN	210/1	zahrad		27	1257	
KN	210/3	zahrad		27	1299	
KN	224	ovocný sad		27	9502	
KN	225/1	zahrad		27	1219	
KN	229/1	zahrad		27	694	
KN	1868/35	orná půda		27	7788	
KN	1868/38	trvalý travní porost		27	10994	
KN	1868/127	zahrad		27	733	
<b>Celkem:</b>					<b>69635</b>	

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních území k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

## Legenda břemen

-----  
Listina: Z-5423/2009-205 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 544

Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO

Popis: ve výši 64 065,- Kč

Listina: Z-5423/2009-205 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 544

Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO

Listina: Z-5423/2009-205 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 544

Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-1511/2008-205 28.1.2008 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1867/2

Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO

Popis: ve výši 87.571,- Kč

Listina: Z-1511/2008-205 28.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1867/2  
Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO

Listina: Z-1511/2008-205 28.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 1867/2  
Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO  
Popis: zákaz zřízení dalších zástavních práv

Listina: Z-1515/2008-205 28.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1681/2, 1683/3, 1689/2, 1691/2, 1868/73, 2201/63, 2214/117  
Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO  
Popis: ve výši 110. 893,- Kč

Listina: Z-1515/2008-205 28.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1681/2, 1683/3, 1689/2, 1691/2, 1868/73, 2201/63, 2214/117  
Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO

Listina: Z-1515/2008-205 28.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 1681/2, 1683/3, 1689/2, 1691/2, 1868/73, 2201/63, 2214/117  
Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO  
Popis: zákaz zřízení dalších zástavních práv

Listina: Z-7448/2002-205 4.9.2002 0:00:00 - Zákon  
Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1868/41, 1931/1, 2201/46  
Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO  
Popis: vznik zástavního práva dne 11.9.2002, ve výši 50 317,95-Kč

Listina: Z-7448/2002-205 4.9.2002 0:00:00 - Zákon  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1868/41, 1931/1, 2201/46  
Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO  
Popis: vznik zástavního práva dne 11.9.2002

Listina: Z-7448/2002-205 4.9.2002 0:00:00 - Zákon  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 1868/41, 1931/1, 2201/46  
Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-1320/2006-205 7.2.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1223, 1270, 1789, 1795, 1796, 1818, 1821, 1822, 1850, 424, 730, 731, 814/12, 814/15, 814/18, 814/2, 850/28, 850/63, 890, 891, 902/1, 903, 904

Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO

Popis: ve výši 1.210.267,- Kč

Listina: Z-1320/2006-205 7.2.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1223, 1270, 1789, 1795, 1796, 1818, 1821, 1822, 1850, 424, 730, 731, 814/12, 814/15, 814/18, 814/2, 850/28, 850/63, 890, 891, 902/1, 903, 904

Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO

Listina: Z-1320/2006-205 7.2.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 1223, 1270, 1789, 1795, 1796, 1818, 1821, 1822, 1850, 424, 730, 731, 814/12, 814/15, 814/18, 814/2, 850/28, 850/63, 890, 891, 902/1, 903, 904

Povinný subjekt: Jeřábek Pavel, Chotusice, Chotusice 159, 28576, 620315/0723, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: V-2829/2013-205 dle geom.plánu č. 344-84/2012, 16.7.2013 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 1868/4, 1931/1

Popis: dle článku III.této smlouvy.

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 14 - dráha, 17 - ostatní komunikace, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 18 - nemovitá kulturní památka, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda pozámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) VN nadz.,

4) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 5) náletové dřeviny,

6) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

7) ochranné pásmo plynovodu,

8) bezpečnostní pásmo plynovodu, 9) náletové dřeviny podél toku, 10) funkční porost u vojenského areálu,

11) produktovod (dle přibližného zákresu),

12) plynovod STL, 13) plocha pro trhy,

14) plynovod VTL, 15) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě pozámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 441

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Matochová Soňa Ph.D. JUDr.	625803/1307	Dykova 1856/23, Brno, Židenice, 63600	OFO Id. 3/5	Vlastnické právo
Suchánková Dana	645602/1539	Lessnerova 266/9, Praha, Petrovice, 10900	OFO Id. 2/5	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	466/56	796	vodní plocha	8	27	57	3.56.00	15,77	57	898,89				1668		1), 2)
			trvalý travní porost			155	3.56.00	15,77	155	2444,35						
			orná půda			584	3.56.00	15,77	584	9209,68						
KN	466/59	2090	trvalý travní porost		27	41	3.56.00	15,77	41	646,57				1420		1), 2)
			orná půda			2049	3.58.00	13,29	400	5316,00						
							3.56.00	15,77	1649	26004,73						
KN	591/13	1700	trvalý travní porost		27	131	3.56.00	15,77	131	2065,87				1561		1), 2)
			orná půda			1569	3.56.00	15,77	1569	24743,13						
KN	597/28	846	vodní plocha	8		368	3.56.00	15,77	368	5803,36				1625	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			305	3.56.00	15,77	305	4809,85						
			orná půda			173	3.56.00	15,77	173	2728,21						
KN	597/30	951	vodní plocha	8		469	3.56.00	15,77	469	7396,13				1494	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			479	3.56.00	15,77	479	7553,83						
			orná půda			3	3.56.00	15,77	3	47,31						
KN	716	1223	orná půda		27	1223	3.56.00	15,77	1223	19286,71			1565			
KN	2217/16	102	vodní plocha	8		40	3.56.00	15,77	40	630,80				1693	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			62	3.56.00	15,77	62	977,74						
<b>Celkem:</b>						<b>7708</b>				<b>120563,16</b>		<b>0,00</b>	<b>1535</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>7704</b>				<b>120505,65</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>120505,65</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			5601										
			trvalý travní porost			1173										
			vodní plocha			934										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>120510,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Matochová Soňa Ph.D. JUDr.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Suchánková Dana

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 457

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Francová Marie	415626/013	Chotusice, Chotusice 15, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	929/1	10564	ostatní plocha	17	27	3	3.20.01	9,34	3	28,02			603		1)
			trvalý travní porost			10	3.20.01	9,34	10	93,40					
			orná půda			10551	3.13.00	14,56	9364	136339,84					
							3.20.01	9,34	1187	11086,58					
KN	1034/2	2904	orná půda		27	2904	3.20.01	9,34	2904	27123,36			780		2)
KN	1167/1	1190	trvalý travní porost		27	1	3.21.12	5,07	1	5,07			950		1)
			orná půda			1189	3.21.12	5,07	1189	6028,23					
KN	1167/2	3532	orná půda		27	3532	3.21.12	5,07	403	2043,21			1015		
							3.56.00	15,77	3129	49344,33					
<b>Celkem:</b>						<b>18190</b>				<b>232092,04</b>		<b>0,00</b>	<b>734</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>18181</b>				<b>231981,33</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>231981,33</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			18176									
			trvalý travní porost			11									
			ostatní plocha			3									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>231990,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Francová Marie      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.00: 14,56, 3.20.01: 9,34, 3.21.12: 5,07, 3.56.00: 15,77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### **Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 458**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vipler Milan a Viplerová Julie			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Vipler Milan	531119/059	Chotusice, Chotusice 193, 28576		
Viplerová Julie	605213/0425	Chotusice, Chotusice 193, 28576		

#### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona**

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	435/2	5181	trvalý travní porost		27	6	3.09.00	18,08	6	108,48				1416		1)
			orná půda			5175	3.09.00	18,08	5175	93564,00						
KN	1116	2971	orná půda		27	2971	3.20.01	9,34	2971	27749,14				1106		
<b>Celkem:</b>						<b>8152</b>				<b>121421,62</b>			<b>0,00</b>	<b>1303</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>8148</b>				<b>121363,70</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>121363,70</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			8146										
			trvalý travní porost			6										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>121370,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vipler Milan            datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

Viplerová Julie        datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

#### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 262	zastavěná plocha a nádvoří			822	Budova: 193 - LV: 458;VB: 36, 32, 32, 231
KN	1671/5	orná půda		27	531	VB: 32, 32, 231
<b>Celkem:</b>					<b>1353</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 466

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jelínková Anna	055115/8597	Šípková 1734, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Jelínková Tereza	095516/8599	Šípková 1734, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	469	234	orná půda		27	234	3.56.00	15,77	234	3690,18				1513		
KN	470	2615	orná půda		27	2615	3.56.00	15,77	2615	41238,55				1429		
KN	850/51	1575	orná půda		27	1575	3.56.00	15,77	1575	24837,75				823		
KN	850/94	1166	orná půda		27	1166	3.56.00	15,77	1166	18387,82				849		
KN	862/1	2115	orná půda		27	2115	3.56.00	15,77	2115	33353,55				819		
KN	1034/6	2767	orná půda		27	2767	3.20.01	9,34	2767	25843,78				777		1)
<b>Celkem:</b>						<b>10472</b>				<b>147351,63</b>			<b>0,00</b>	<b>980</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>10467</b>				<b>147281,34</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>147281,34</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			10472										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>147290,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Jelínková Anna      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Jelínková Tereza    datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	orná půda		54762				
	trvalý travní porost		1046				
	vodní plocha		29				
	ostatní plocha		84				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>				<b>847230,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Bureš Pavel datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny u cesty, 3) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 477

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bíbrová Monika	636219/0637	Amforová 1929/15, Praha, Stodůlky, 15500	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Melcrová Irma	636219/0626	Brdičkova 1913/17, Praha, Stodůlky, 15500	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	466/52	10919	ostatní plocha	19	27	308	1.40.19	3,44	308	1059,52				1934		1), 2)
			vodní plocha	7		17	1.10.07	51,00	17	867,00						
			trvalý travní porost			4	3.57.00	12,95	4	51,80						
			orná půda			10590	3.57.00	12,95	10590	137140,50						
KN	466/68	4842	trvalý travní porost		27	4842	3.55.00	9,91	10	99,10				2013		2)
							3.57.00	12,95	4832	62574,40						
KN	822	4960	orná půda		27	4960	3.56.00	15,77	4960	78219,20				451		
KN	823	4176	ostatní plocha	17	27	86	3.56.00	15,77	86	1356,22				366		2)
			trvalý travní porost			96	3.56.00	15,77	96	1513,92						
			orná půda			3994	3.56.00	15,77	3994	62985,38						
KN	1099	4681	orná půda		27	4681	3.20.01	9,34	3103	28982,02				904		
							3.21.12	5,07	1578	8000,46						
KN	1100/1	8711	orná půda		27	8711	3.20.01	9,34	7564	70647,76				1083		
							3.05.01	11,85	1147	13591,95						
KN	1283	5536	trvalý travní porost		27	42	3.09.00	18,08	42	759,36				1413		2)
			orná půda			5494	3.05.01	11,85	241	2855,85						
							3.09.00	18,08	5253	94974,24						
KN	1284	3241	trvalý travní porost		27	50	3.09.00	18,08	50	904,00				1385		2)
			orná půda			3191	3.09.00	18,08	3191	57693,28						
KN	1993/12	4408	trvalý travní porost		27	207	3.59.00	10,08	39	393,12				3709		3), 4), 5)
							3.57.00	12,95	168	2175,60						
			orná půda			4201	3.59.00	10,08	4160	41932,80						
							3.57.00	12,95	41	530,95						
KN	2011	2989	orná půda		27	2989	3.59.00	10,08	2989	30129,12				3691		6)
KN	2031/32	397	orná půda		27	397	3.59.00	10,08	397	4001,76				3697		

KN	2259	4907	orná půda		27	4907	3.13.00	14,56	569	8284,64				755		
							3.20.01	9,34	4338	40516,92						
KN	2260	1910	ostatní plocha	17	27	7	3.13.00	14,56	6	87,36				727		5), 7)
							3.20.01	9,34	1	9,34						
			trvalý travní porost			199	3.13.00	14,56	136	1980,16						
							3.20.01	9,34	63	588,42						
			orná půda			1704	3.13.00	14,56	212	3086,72						
							3.20.01	9,34	1492	13935,28						
<b>Celkem:</b>						<b>61677</b>				<b>771928,15</b>		<b>0,00</b>		<b>1533</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>61648</b>				<b>771559,94</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>771559,94</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			55819										
			trvalý travní porost			5440										
			vodní plocha			17										
			ostatní plocha			401										
<b>Převod podílu 1/4 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Melcrová Irma</b>						<b>+341</b>				<b>+15931,26</b>				<b>+1975</b>	<b>převod z LV 10045</b>	
<b>Převod podílu 1/4 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Bíbrová Monika</b>						<b>+341</b>				<b>+15931,26</b>				<b>+1975</b>	<b>převod z LV 10045</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>62330</b>				<b>803422,46</b>				<b>1538</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>803430,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Bíbrová Monika datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_  
Melcrová Irma datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny na zem. půdě,

4) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

5) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

6) VN nadz.,

7) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 480

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Berounský Stanislav	500901/130	Na Zemance 412/1, Praha, Braník, 14700	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Kovářík Michal Ing	790509/0303	Nad Šárkou 1257/108, Praha, Dejvice, 16000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2217/50	41	vodní plocha	8		15	3.58.00	13,29	15	199,35			1760	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3 1), 2)		
			trvalý travní porost			26	3.58.00	13,29	26	345,54						
<b>Celkem:</b>						<b>41</b>				<b>544,89</b>			<b>0,00</b>	<b>1760</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>41</b>				<b>544,63</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>544,63</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			trvalý travní porost			26										
			vodní plocha			15										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>550,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Berounský Stanislav                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

Kovářík Michal Ing                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 482

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 3/4	Vlastnické právo
Komeščíková Martina ing.	835929/0038	Zlešická 1809/12, Praha, Chodov, 14800	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 482

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 16000	OPO Id. 3/4	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1035/29	855	trvalý travní porost		27	51	3.05.01	11,85	51	604,35				1282		1), 2)
			orná půda			804	3.20.01	9,34	705	6584,70						
							3.05.01	11,85	99	1173,15						
<b>Celkem:</b>						<b>855</b>				<b>8362,20</b>			<b>0,00</b>	<b>1282</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>855</b>				<b>8358,21</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>8358,21</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			804										
			trvalý travní porost			51										
<b>Odpočet podílu 3/4 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Ministerstvo obrany)</b>						<b>-641</b>				<b>-6268,66</b>				<b>-1282</b>	<b>převod na LV 32</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>214</b>				<b>2089,55</b>				<b>1282</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>2090,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Ministerstvo obrany                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

Komeščíková Martina ing. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 484

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Agromeno, s.r.o.	27239381	Chotusice, Chotusice 107, 28576	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	860	978	trvalý travní porost		27	9	3.56.00	15,77	9	141,93				652		1)
			orná půda			969	3.56.00	15,77	969	15281,13						
KN	861	748	trvalý travní porost		27	138	3.56.00	15,77	138	2176,26				645		1)
			orná půda			610	3.56.00	15,77	610	9619,70						
KN	1292/1	2861	trvalý travní porost		27	22	3.09.00	18,08	22	397,76				1466		1)
			orná půda			2839	3.05.01	11,85	126	1493,10						
							3.09.00	18,08	2713	49051,04						
<b>Celkem:</b>						<b>4587</b>				<b>78160,92</b>			<b>0,00</b>	<b>1159</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4585</b>				<b>78123,64</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>78123,64</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			4418										
			trvalý travní porost			169										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>78130,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Agromeno, s.r.o.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání).....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 486

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 3/4	Vlastnické právo
Prchal Karel	580424/0893	A. Chittussiho 943/6, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/8	Vlastnické právo
Prchal Miroslav	630618/1420	Žitná 1139/15, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/8	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 486

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003	OPO Id. 3/4	Právo hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						Označení	Číslo	m2	BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2217/32	143	vodní plocha	8	52	3.58.00	13,29	52	691,08				1905	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2)
			trvalý travní porost		71	3.58.00	13,29	71	943,59						
			orná půda		20	3.58.00	13,29	20	265,80						
<b>Celkem:</b>						<b>143</b>			<b>1900,47</b>			<b>0,00</b>	<b>1905</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>143</b>			<b>1899,56</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>1899,56</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda		20										
			trvalý travní porost		71										
			vodní plocha		52										
<b>Odpočet podílu 3/4 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)</b>						<b>-107</b>			<b>-1424,67</b>				<b>-1905</b>	<b>převod na LV 209</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>36</b>			<b>474,89</b>				<b>1905</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>480,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Povodí Labe, státní podnik	datum _____	podpis _____
Prchal Karel	datum _____	podpis _____
Prchal Miroslav	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 495

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Chrobák Norbert Ing.	610607/1026	Partizánska 1600/61, 94201 Šurany, Slovenská republika	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	466/46	1038	orná půda		27	1038	3.58.00	13,29	1038	13795,02			1871		
KN	502/1	1404	orná půda		27	1404	3.56.00	15,77	1404	22141,08			1181		
KN	503	4323	orná půda		27	4323	3.56.00	15,77	4323	68173,71			1283		
KN	547	2338	orná půda		27	2338	3.56.00	15,77	2338	36870,26			907		
KN	548	6200	orná půda		27	6200	3.56.00	15,77	6200	97774,00			1157		
KN	591/10	12192	vodní plocha	11	27	121	VODPL	3,44	121	416,24			1499		1), 2), 3)
			trvalý travní porost			1188	3.56.00	15,77	1188	18734,76					
			orná půda			10883	3.56.00	15,77	10883	171624,91					
KN	597/7	137	trvalý travní porost			116	3.56.00	15,77	116	1829,32			1671	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 4)
			orná půda			21	3.56.00	15,77	21	331,17					
KN	597/13	647	vodní plocha	8		348	3.56.00	15,77	348	5487,96			1149	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 4)
			trvalý travní porost			95	3.56.00	15,77	95	1498,15					
			orná půda			204	3.56.00	15,77	204	3217,08					
KN	662/1	4230	orná půda		27	4230	3.58.00	13,29	2609	34673,61			1768		
							3.57.00	12,95	794	10282,30					
							3.56.00	15,77	827	13041,79					
KN	850/47	3367	orná půda		27	3367	3.56.00	15,77	3367	53097,59			418		
KN	850/53	6949	trvalý travní porost		27	433	3.56.00	15,77	433	6828,41			1030		1), 3), 5)
			orná půda			6516	3.56.00	15,77	6516	102757,32					
KN	850/92	338	orná půda		27	338	3.56.00	15,77	338	5330,26			439		
KN	865	1666	orná půda		27	1666	3.56.00	15,77	1666	26272,82			824		
KN	900	10024	orná půda		27	10024	3.13.00	14,56	4271	62185,76			380		
							3.21.12	5,07	2998	15199,86					
							3.56.00	15,77	2755	43446,35					
KN	901	2377	orná půda		27	2377	3.20.01	9,34	1430	13356,20			561		
							3.21.12	5,07	947	4801,29					

KN	1028	1601	orná půda	27	1601	3.20.01	9,34	1601	14953,34			926	
<b>Celkem:</b>					<b>58831</b>				<b>848120,56</b>		<b>0,00</b>	<b>1052</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>					<b>58803</b>				<b>847716,01</b>				
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>847716,01</b>				
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>													
			orná půda		56530								
			trvalý travní porost		1832								
			vodní plocha		469								
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>847720,00</b>				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Chrobák Norbert Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, V.OD.PL: 3.44

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 11 - zamokřená plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

- 2) náletové dřeviny na zem. půdě,
- 3) druh pozemku dle KN je orná půda,
- 4) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 5) náletové dřeviny u cesty,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 496

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šlechtová Milada	695918/5585	Dolní Lhota, Dolní Lhota 1026, 74766	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	478	432	orná půda		27	432	3.56.00	15,77	432	6812,64			1477		
<b>Celkem:</b>						<b>432</b>				<b>6812,64</b>			<b>0,00</b>	<b>1477</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>432</b>				<b>6809,39</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>6809,39</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			432									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>6810,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Šlechtová Milada      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	trvalý travní porost		2545				
	vodní plocha		36				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>				<b>346300,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Čakl Martin Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Slavíček Marek Ph.D. Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Čeník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.06.00: 15.65, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) bezpečnostní pásmo plynovodu, 4) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Chotusice	00236128	Chotusice, Chotusice 61, 28576	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč				
KN	2/1	3024	ostatní plocha	19	27	248	1.40.19	3,44	248	853,12				2151		1), 2), 3), 4), 5), 6)	
			ostatní plocha	16		141	3.57.00	12,95	141	1825,95							
			vodní plocha	8		22	3.57.00	12,95	22	284,90							
			vodní plocha	7		211	1.10.07	51,00	211	10761,00							
			trvalý travní porost				2402	3.57.00	12,95	2402	31105,90						
KN	3/3	640	ostatní plocha	17		488	3.57.00	12,95	488	6319,60				2111	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1), 2), 3), 4), 7)	
			ostatní plocha	16		4	3.57.00	12,95	4	51,80							
			vodní plocha	8		53	3.57.00	12,95	53	686,35							
			trvalý travní porost			95	3.57.00	12,95	95	1230,25							
KN	153/3	94	ostatní plocha	27		82	3.57.00	12,95	82	1061,90				2748	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	7), 8)	
			trvalý travní porost			12	3.57.00	12,95	12	155,40							
KN	404	575	ostatní plocha	19	27	45	1.40.19	3,44	45	154,80				1887		9)	
			orná půda			530	3.57.00	12,95	530	6863,50							
KN	466/50	2524	ostatní plocha	19	27	9	1.40.19	3,44	9	30,96				1996		5), 9)	
			trvalý travní porost			31	3.57.00	12,95	31	401,45							
			orná půda			2484	3.57.00	12,95	2484	32167,80							
KN	466/62	2813	trvalý travní porost		27	5	3.56.00	15,77	5	78,85				1387		5), 9)	
			orná půda			2808	3.56.00	15,77	1436	22645,72							
							3.09.00	18,08	1372	24805,76							
KN	466/63	388	trvalý travní porost		27	5	3.56.00	15,77	5	78,85				1271		5), 9)	











KN	2197	396	trvalý travní porost		27	62	3.02.10	17,41	62	1079,42			3944		8), 9)
			orná půda			334	3.02.10	17,41	334	5814,94					
KN	2198/6	824	ostatní plocha	17		824	3.10.00	17,92	824	14766,08			2977	VB: 41, 36, 36, 36, 36, 36	3), 4), 19), 20)
KN	2199	1126	orná půda		27	1126	3.59.00	10,08	11	110,88			3881		
							3.02.10	17,41	1115	19412,15					
KN	2200/7	130	vodní plocha	8		51	3.59.00	10,08	51	514,08			3687		5), 7)
			trvalý travní porost			79	3.59.00	10,08	79	796,32					
KN	2200/20	66	trvalý travní porost			66	3.59.00	10,08	66	665,28			3556		5), 7)
KN	2200/24	128	trvalý travní porost			128	3.59.00	10,08	128	1290,24			3462		5), 7), 11)
KN	2200/32	66	trvalý travní porost			60	3.59.00	10,08	60	604,80			3518		5), 7)
			orná půda			6	3.59.00	10,08	6	60,48					
KN	2201/3	72	ostatní plocha	17		2	3.57.00	12,95	2	25,90			2832		7)
			trvalý travní porost			70	3.10.00	17,92	7	125,44					
							3.57.00	12,95	63	815,85					
KN	2201/4	1201	ostatní plocha	17		468	3.10.00	17,92	64	1146,88			2748		5), 7), 8)
							3.57.00	12,95	404	5231,80					
			trvalý travní porost			733	3.10.00	17,92	62	1111,04					
							3.57.00	12,95	671	8689,45					
KN	2201/20	160	vodní plocha	8		2	3.59.00	10,08	2	20,16			3687		5), 7), 16)
			trvalý travní porost			20	3.59.00	10,08	20	201,60					
			orná půda			138	3.59.00	10,08	138	1391,04					
KN	2201/32	53	trvalý travní porost			23	3.57.00	12,95	23	297,85			4076		5), 7)
			orná půda			30	3.57.00	12,95	30	388,50					
KN	2201/54	424	trvalý travní porost			216	3.57.00	12,95	216	2797,20			3189		5), 7)
			orná půda			208	3.57.00	12,95	208	2693,60					
KN	2201/56	622	vodní plocha	8		166	3.57.00	12,95	166	2149,70			3052		7)
			trvalý travní porost			242	3.57.00	12,95	242	3133,90					
			orná půda			214	3.57.00	12,95	214	2771,30					
KN	2201/57	46	vodní plocha	8		14	3.57.00	12,95	14	181,30			3343		5), 7)
			trvalý travní porost			31	3.57.00	12,95	31	401,45					
			orná půda			1	3.57.00	12,95	1	12,95					
KN	2201/58	81	vodní plocha	8		56	3.59.00	10,08	47	473,76			3461		5), 7)



KN	2214/88	58	vodní plocha	8	58	3.57.00	12,95	58	751,10				3364	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/89	80	vodní plocha	8	80	3.57.00	12,95	80	1036,00				2970	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/92	979	vodní plocha	8	473	3.59.00	10,08	473	4767,84				3478	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 10)
			trvalý travní porost		506	3.59.00	10,08	506	5100,48						
KN	2214/96	331	vodní plocha	8	252	3.57.00	12,95	252	3263,40				3010	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 10)
			trvalý travní porost		79	3.57.00	12,95	79	1023,05						
KN	2214/97	2388	vodní plocha	8	2388	3.57.00	12,95	2388	30924,60				2392	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/102	19	vodní plocha	8	5	3.57.00	12,95	5	64,75				2900	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 10)
			trvalý travní porost		14	3.57.00	12,95	14	181,30						
KN	2214/104	20	vodní plocha	8	12	3.57.00	12,95	12	155,40				2909	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 10)
			trvalý travní porost		8	3.57.00	12,95	8	103,60						
KN	2214/105	18	vodní plocha	8	13	3.57.00	12,95	13	168,35				2917	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 10), 12)
			trvalý travní porost		5	3.57.00	12,95	5	64,75						
KN	2214/109	5	vodní plocha	8	3	3.57.00	12,95	3	38,85				3267	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 10)
			trvalý travní porost		2	3.57.00	12,95	2	25,90						
KN	2214/111	15	vodní plocha	8	15	3.57.00	12,95	15	194,25				2949	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/112	17	vodní plocha	8	17	3.57.00	12,95	17	220,15				2928	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/113	18	trvalý travní porost		18	3.57.00	12,95	18	233,10				2885		5), 10)
KN	2214/116	13	vodní plocha	8	13	3.57.00	12,95	13	168,35				2939	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2214/127	230	ostatní plocha	16	8	3.57.00	12,95	8	103,60				2127	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2), 3), 4), 10)
			vodní plocha	8	197	3.57.00	12,95	197	2551,15						
			trvalý travní porost		25	3.57.00	12,95	25	323,75						
KN	2214/130	60	vodní plocha	8	60	3.57.00	12,95	60	777,00				2123		1)
KN	2216/1	797	ostatní plocha	19	32	1.40.19	3,44	32	110,08				1875		10)
			vodní plocha	7	763	1.10.07	51,00	763	38913,00						
			trvalý travní porost		2	3.57.00	12,95	2	25,90						
KN	2217/48	220	vodní plocha	8	80	3.55.00	9,91	56	554,96				2035	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 10)
						3.57.00	12,95	24	310,80						
			vodní plocha	7	2	1.10.07	51,00	2	102,00						
			trvalý travní porost		138	3.57.00	12,95	138	1787,10						
KN	2218	338	ostatní plocha	19	56	1.40.19	3,44	56	192,64				3166	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	8), 10)
			ostatní plocha	16	5	3.57.00	12,95	5	64,75						
			vodní plocha	7	218	1.10.07	51,00	218	11118,00						
			trvalý travní		37	3.57.00	12,95	37	479,15						



<b>Celkem:</b>	<b>198413</b>	<b>2763314,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1587</b>
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>	<b>198318</b>	<b>2761996,46</b>		
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>		<b>2761996,46</b>		
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>				
	orná půda	78344		
	zahrada	22		
	trvalý travní porost	41369		
	lesní pozemek	17871		
	vodní plocha	23100		
	ostatní plocha	37707		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>		<b>2762000,00</b>		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Obec Chotusice

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

#### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

#### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcels		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 15	zastavěná plocha a nádvoří			844	Budova: 35 - LV: 10001
KN	st. 94	zastavěná plocha a nádvoří	13		63	
KN	st. 165/1	zastavěná plocha a nádvoří			886	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 165/2	zastavěná plocha a nádvoří			332	Budova: 72 - LV: 10001
KN	st. 182	zastavěná plocha a nádvoří			62	Budova: bez č.p. - LV: 10001;VB: 237
KN	st. 183	zastavěná plocha a nádvoří			444	Budova: 61 - LV: 10001
KN	st. 244	zastavěná plocha a nádvoří			173	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 251	zastavěná plocha a nádvoří			36	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 252	zastavěná plocha a nádvoří			22	Budova: bez č.p. - LV: 10001

KN	st. 253	zastavěná plocha a nádvoří			24	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 254	zastavěná plocha a nádvoří			12	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 260	zastavěná plocha a nádvoří			127	Budova: 264 - LV: 10001
KN	st. 331	zastavěná plocha a nádvoří			1390	Budova: 262 - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 384/5	zastavěná plocha a nádvoří	12		248	
KN	st. 384/9	zastavěná plocha a nádvoří			568	Budova: 288 - LV: 484
KN	st. 384/10	zastavěná plocha a nádvoří	12		200	
KN	st. 409	zastavěná plocha a nádvoří			14	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 410	zastavěná plocha a nádvoří			12	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 413	zastavěná plocha a nádvoří			60	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 421	zastavěná plocha a nádvoří			676	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 436	zastavěná plocha a nádvoří			107	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 467	zastavěná plocha a nádvoří			86	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 515	zastavěná plocha a nádvoří			25	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 555	zastavěná plocha a nádvoří			346	Budova: 339 - LV: 10206;VB: 190
KN	st. 558	zastavěná plocha a nádvoří			159	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 560	zastavěná plocha a nádvoří			24	Budova: bez č.p. - LV: 10206;VB: 190
KN	1/6	ostatní plocha	27		69	
KN	1/7	ostatní plocha	19		26	
KN	1/8	zahrada		27	41	
KN	1/9	ostatní plocha	26		45	
KN	1/12	zahrada		27	36	
KN	1/14	ostatní plocha	27		92	
KN	1/15	ostatní plocha	27		146	
KN	3/1	ostatní plocha	27		7899	VB: 36
KN	3/2	trvalý travní porost		27	36	
KN	4	ostatní plocha	27		468	
KN	5/1	ostatní plocha	27		2907	
KN	5/2	ostatní plocha	27		570	
KN	6/1	ostatní plocha	26	27	3754	
KN	6/8	ostatní plocha	17		75	
KN	6/9	ostatní plocha	17		34	
KN	6/10	ostatní plocha	17		209	
KN	6/11	ovocný sad		27	56	
KN	6/12	ovocný sad		27	211	
KN	6/13	ostatní plocha	26		1014	
KN	6/14	ostatní plocha	26		637	
KN	6/15	ovocný sad		27	2582	
KN	6/24	ovocný sad		27	821	
KN	6/27	ovocný sad		27	495	
KN	6/29	ovocný sad		27	24	
KN	60/2	ostatní plocha	17		999	
KN	64/1	ostatní plocha	23		1606	

KN	64/4	ostatní plocha	23		232	
KN	88/12	ovocný sad		27	1569	
KN	88/14	ovocný sad		27	217	
KN	93/6	ovocný sad		27	2219	
KN	144/15	ostatní plocha	20		6467	
KN	144/17	ostatní plocha	20		934	
KN	144/18	ostatní plocha	26		66	
KN	144/20	ovocný sad		27	17	
KN	144/21	ostatní plocha	20		3314	
KN	145/1	trvalý travní porost		27	573	
KN	145/2	ostatní plocha	17		489	
KN	145/4	ostatní plocha	17		193	
KN	145/5	trvalý travní porost		27	844	
KN	161/1	ostatní plocha	17		1086	VB: 36, 36, 36
KN	161/2	ostatní plocha	17		250	VB: 36
KN	161/4	ostatní plocha	27		458	
KN	161/5	ostatní plocha	17		67	
KN	161/6	ostatní plocha	19		1615	VB: 36, 36
KN	163	ostatní plocha	26		2390	
KN	166	ostatní plocha	26		122	
KN	172	ostatní plocha	26		914	VB: 36, 36, 36, 36
KN	304	ostatní plocha	27		1632	VB: 36,
KN	311/1	orná půda		27	3171	
KN	311/2	ostatní plocha	17		129	
KN	311/3	orná půda		27	2240	
KN	311/4	orná půda		27	1200	
KN	412/1	ostatní plocha	17	18	53	
KN	1652/3	ostatní plocha	17		559	VB: 36
KN	1657/11	orná půda		27	209	
KN	1658/1	orná půda		27	4785	
KN	1658/3	ostatní plocha	17		1579	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	1658/9	ostatní plocha	27		117	VB: 36
KN	1658/13	ostatní plocha	17		679	
KN	1658/14	ostatní plocha	17		428	
KN	1658/15	ostatní plocha	17		424	
KN	1658/16	ostatní plocha	17		96	
KN	1658/19	orná půda		27	4186	
KN	1658/23	ostatní plocha	27		43	
KN	1659/3	ostatní plocha	21		1077	
KN	1659/4	ostatní plocha	26		230	VB: 36
KN	1659/8	orná půda		27	248	
KN	1663/2	ostatní plocha	21		3973	
KN	1663/15	ostatní plocha	26		1451	VB: 36, 36

KN	1663/23	ostatní plocha	17		131	
KN	1663/129	ostatní plocha	17		1514	VB: 36, 36
KN	1671/6	ostatní plocha	17	4	70	VB: 36
KN	1671/91	ostatní plocha	17		2295	VB: 36, 36
KN	2137/1	trvalý travní porost		27	532	
KN	2137/2	ostatní plocha	20		12044	
KN	2137/3	ostatní plocha	20		879	
KN	2137/4	ostatní plocha	20		1110	
KN	2137/7	trvalý travní porost		27	101	
KN	2137/9	trvalý travní porost		27	32	
KN	2145/1	ostatní plocha	17		791	VB: 36, 36, 36
KN	2145/2	ostatní plocha	17		247	VB: 36
KN	2145/3	ostatní plocha	17		10363	VB: 36, 36, 36, 36
KN	2145/4	ostatní plocha	17	4	13218	VB: 36, 36
KN	2145/10	ostatní plocha	23		309	VB: 36
KN	2145/12	ostatní plocha	17		484	VB: 36
KN	2145/14	ostatní plocha	17		1514	
KN	2145/17	ostatní plocha	21		52	
KN	2147/1	ostatní plocha	17		212	
KN	2150/1	ostatní plocha	17		324	
KN	2151/1	ostatní plocha	17		391	
KN	2151/2	ostatní plocha	17		1456	
KN	2152/1	ostatní plocha	17		1590	VB: 36
KN	2152/2	ostatní plocha	19		32	
KN	2154/3	ostatní plocha	17		120	
KN	2154/6	zahrada		27	8	
KN	2154/13	ostatní plocha	17		38	
KN	2154/15	ostatní plocha	17		642	VB: 36
KN	2155/3	ostatní plocha	16		9183	VB: 36, 36
KN	2156	ostatní plocha	16		4680	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	2176/2	ostatní plocha	17		4902	VB: 36, 36
KN	2184/4	ostatní plocha	16		2615	
KN	2191/2	ostatní plocha	17		322	
KN	2198/3	ostatní plocha	17		2089	VB: 36, 41, 36, 36, 36, 36
KN	2214/2	vodní plocha	7		171	
KN	2214/119	vodní plocha	7		58	
KN	2214/122	vodní plocha	7		200	
KN	2214/123	vodní plocha	7		575	
KN	2216/4	vodní plocha	7		1256	
KN	2220	ostatní plocha	17		1041	VB: 36
KN	2223	ostatní plocha	26		67	
KN	2230	ostatní plocha	23		1156	VB: 36
KN	2237	ostatní plocha	23		263	

KN	2318	ostatní plocha	26		68
KN	2321	ostatní plocha	26		250
KN	2322	ostatní plocha	26		1013
<b>Celkem:</b>					<b>164745</b>

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 8. zahrada

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Čeník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 0.00.35: 51, 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 1B: 3.98, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, V.OD.PL: 3.44

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-117/2011-205 15.11.2010 0:00:00 - Výpis z obchodního rejstříku prokazující

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 3/3

Popis: dle článku III.této smlouvy.

Listina: Z-1469/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2182/1

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2182/1

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-1863/2009-205 dle geom.plánu č. 250-56/2008, 29.4.2009 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO  
Povinnost k: 3/3  
Popis: dle článku III.této smlouvy.

Listina: V-2983/2003-205 dle geom.plánu č.182-93/2002, 6.10.2003 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 2182/1  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-3398/2012-205 dle geom.plánu č.327-1332/2011, 26.4.2012 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno vedení - 41  
Oprávnění pro: Obec Chotusice, Chotusice, Chotusice 61, 28576, 00236128, OPO  
Povinnost k: 2198/6  
Popis: veřejného osvětlení

Listina: V-2548/2013-205 dle geom.plánu č.344-84/2012, 22.4.2013 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO  
Povinnost k: 2198/6  
Popis: dle článku II.této smlouvy.

Listina: V-41/2023-205 dle GP č. 488-841/2022, 15.12.2022 0:00:00, IV-12-6029469/VB/2 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO  
Povinnost k: 2198/6  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-7260/2015-205 podle geometrického plánu č. 331-1336/2011 a geometrického plánu č. 373-1096/2014, 18.5.2015 0:00:00, č. 05/276-14-19/05 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: Obec Chotusice, Chotusice, Chotusice 61, 28576, 00236128, OPO  
Povinnost k: 2198/6  
Popis: dle článku II.této smlouvy.

Listina: V-3150/2013-205 podle geometrického plánu č. 345-1167/2012, 1.7.2013 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO  
Povinnost k: 2198/6  
Popis: dle článku II.této smlouvy

Listina: V-2431/2021-205 podle GP č. 466-18403/2021, 8.4.2021 0:00:00, č. IV-12-6022780/2 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO  
Povinnost k: 2198/6  
Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 9 - vodní nádrž přírodní, 11 - zamokřená plocha, 12 - společný dvůr, 13 - zbořeniště, 14 - dráha, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 20 - sportoviště a rekreační plocha, 21 - pohřebiště, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 18 - nemovitá kulturní památka, 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) síť elektr. komunikací,

2) NN podz.,

3) plynovod STL,

4) ochranné pásmo plynovodu,

5) náletové dřeviny podél toku,

6) druh pozemku dle KN je ovocný sad,

7) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

8) náletové dřeviny,

9) druh pozemku dle KN je orná půda,

10) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

11) náletové dřeviny na zem. půdě,

12) VN nadz.,

13) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

14) vodovod,

15) druh pozemku dle KN je zahrada,

16) produktovod (dle přibližného zákresu),

17) zeleň podél cesty,

18) náletové dřeviny u cesty,

19) plynovod VTL,

20) bezpečnostní pásmo plynovodu,

21) VB: 182 - pozemek určen pro realizaci spol. zař. dle zák. č. 139/2002 Sb.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	395	273	vodní plocha	8	27	30	3.57.00	12,95	30	388,50				2131		1), 2), 3)
			trvalý travní porost			243	3.57.00	12,95	243	3146,85						
KN	425	6564	orná půda		27	6564	3.56.00	15,77	5158	81341,66				1621		
								3.09.00	18,08	1406	25420,48					
KN	427	6139	orná půda		27	6139	3.56.00	15,77	5074	80016,98				1616		
								3.09.00	18,08	1065	19255,20					
KN	435/1	5154	trvalý travní porost		27	1	3.09.00	18,08	1	18,08				1433		4)
			orná půda			5153	3.09.00	18,08	5153	93166,24						
KN	436	7158	trvalý travní porost		27	2	3.09.00	18,08	2	36,16				1397		4)
			orná půda			7156	3.09.00	18,08	7156	129380,48						
KN	437	6316	orná půda		27	6316	3.56.00	15,77	6076	95818,52				1564		
								3.09.00	18,08	240	4339,20					
KN	461	2309	orná půda		27	2309	3.56.00	15,77	2309	36412,93				1454		
KN	462	547	orná půda		27	547	3.56.00	15,77	547	8626,19				1541		
KN	466/4	57	trvalý travní porost		27	18	3.58.00	13,29	18	239,22				1798		4), 5)
			orná půda			39	3.58.00	13,29	39	518,31						
KN	466/5	34	trvalý travní porost		27	10	3.58.00	13,29	10	132,90				1810		4), 5)
			orná půda			24	3.58.00	13,29	24	318,96						
KN	466/6	37	trvalý travní porost		27	6	3.58.00	13,29	6	79,74				1745		4), 5)
			orná půda			31	3.58.00	13,29	31	411,99						

KN	466/9	2806	vodní plocha	8	27	63.56.00	15,77	6	94,62			1200		4), 5)
			trvalý travní porost			483.56.00	15,77	48	756,96					
			orná půda			27523.56.00	15,77	2752	43399,04					
KN	466/18	11507	trvalý travní porost		27	343.56.00	15,77	34	536,18			1554		4), 5)
			orná půda			114733.58.00	13,29	4441	59020,89					
						3.56.00	15,77	7032	110894,64					
KN	466/41	636	trvalý travní porost		27	53.58.00	13,29	5	66,45			1843		4), 5)
			orná půda			6313.58.00	13,29	631	8385,99					
KN	466/44	531	orná půda		27	5313.58.00	13,29	531	7056,99			1860		
KN	466/45	549	orná půda		27	5493.58.00	13,29	549	7296,21			1864		
KN	466/65	3432	trvalý travní porost		27	34323.57.00	12,95	3432	44444,40			2024		4)
KN	483/1	2269	orná půda		27	22693.56.00	15,77	2269	35782,13			1367		
KN	483/2	2270	orná půda		27	22703.56.00	15,77	2270	35797,90			1359		
KN	484/2	2546	vodní plocha	8	27	43.56.00	15,77	4	63,08			1200		4), 5)
			trvalý travní porost			393.56.00	15,77	39	615,03					
			orná půda			25033.56.00	15,77	2503	39472,31					
KN	484/3	320	vodní plocha	8		2653.56.00	15,77	265	4179,05			1119	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 6)
			trvalý travní porost			553.56.00	15,77	55	867,35					
KN	484/4	1492	trvalý travní porost		27	1393.56.00	15,77	139	2192,03			1074		4), 5), 7)
			orná půda			13533.56.00	15,77	1353	21336,81					
KN	509	10963	trvalý travní porost		27	13.56.00	15,77	1	15,77			996		4), 5)
			orná půda			109623.56.00	15,77	10962	172870,74					
KN	527	2899	orná půda		27	28993.56.00	15,77	2899	45717,23			922		
KN	542	3082	orná půda		27	30823.56.00	15,77	3082	48603,14			1162		
KN	543	1183	orná půda		27	11833.56.00	15,77	1183	18655,91			907		
KN	545	3345	orná půda		27	33453.56.00	15,77	3345	52750,65			1155		
KN	546	2421	orná půda		27	24213.56.00	15,77	2421	38179,17			907		
KN	574	2352	orná půda		27	23523.56.00	15,77	2352	37091,04			930		
KN	577/1	1313	orná půda		27	13133.56.00	15,77	1313	20706,01			1421		
KN	577/2	1313	orná půda		27	13133.56.00	15,77	1313	20706,01			1423		
KN	580	3208	orná půda		27	32083.56.00	15,77	3208	50590,16			1178		
KN	581	1629	orná půda		27	16293.56.00	15,77	1629	25689,33			1436		
KN	582	1806	orná půda		27	18063.56.00	15,77	1806	28480,62			1444		
KN	583	3154	orná půda		27	31543.56.00	15,77	3154	49738,58			1177		
KN	591/4	2220	trvalý travní porost		27	803.56.00	15,77	80	1261,60			1596		4), 5)
			orná půda			21403.56.00	15,77	2140	33747,80					
KN	597/14	180	vodní plocha	8		733.56.00	15,77	73	1151,21			1327	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 6), 8)
			trvalý travní porost			1063.56.00	15,77	106	1671,62					
			orná půda			13.56.00	15,77	1	15,77					
KN	658/1	2730	orná půda		27	27303.58.00	13,29	1943	25822,47			1753		
						3.57.00	12,95	94	1217,30					
						3.56.00	15,77	693	10928,61					
KN	659/2	2582	orná půda		27	25823.58.00	13,29	1702	22619,58			1758		



KN	879/29	2585	trvalý travní porost			2585	3.56.00	15,77	2585	40765,45			632	*(§ 3 odst. 3) - důvod 2	9)
KN	879/31	204	orná půda			204	3.56.00	15,77	204	3217,08			661		9)
KN	879/34	463	orná půda			463	3.56.00	15,77	463	7301,51			685		9)
KN	931/15	5122	trvalý travní porost		27	5122	3.56.00	15,77	5122	80773,94			624		4)
KN	1041	1687	orná půda		27	1687	3.20.01	9,34	1586	14813,24			948		
							3.05.01	11,85	101	1196,85					
KN	1089/1	1996	orná půda		27	1996	3.20.01	9,34	1656	15467,04			1024		
							3.05.01	11,85	340	4029,00					
KN	1104/1	3345	orná půda		27	3345	3.20.01	9,34	3019	28197,46			1108		
							3.05.01	11,85	326	3863,10					
KN	1176/9	2215	trvalý travní porost		27	7	3.56.00	15,77	7	110,39			1029		4)
			orná půda			2208	3.56.00	15,77	2208	34820,16					
KN	1269	2584	trvalý travní porost		27	14	3.09.00	18,08	14	253,12			1335		4)
			orná půda			2570	3.05.01	11,85	175	2073,75					
							3.09.00	18,08	2395	43301,60					
KN	1311/1	3365	trvalý travní porost		27	372	3.09.00	18,08	372	6725,76			1567		4)
			orná půda			2993	3.05.01	11,85	163	1931,55					
							3.09.00	18,08	2830	51166,40					
KN	1864/1	241	orná půda		27	241	3.59.00	10,08	238	2399,04			3718		
							3.10.00	17,92	3	53,76					
KN	1868/13	177	orná půda		27	177	3.05.01	11,85	177	2097,45			3477	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	1868/48	8	trvalý travní porost		27	8	3.57.00	12,95	8	103,60			2901		4)
KN	1868/49	387	orná půda		27	387	3.05.01	11,85	387	4585,95			3462		
KN	1868/50	529	orná půda		27	529	3.05.01	11,85	529	6268,65			3469		
KN	1868/59	139	orná půda		27	139	3.57.00	12,95	137	1774,15			4058		
							3.02.10	17,41	2	34,82					
KN	1868/60	139	orná půda		27	139	3.57.00	12,95	130	1683,50			4076		
							3.02.10	17,41	9	156,69					
KN	1868/62	120	orná půda		27	120	3.57.00	12,95	101	1307,95			4092		
							3.02.10	17,41	19	330,79					
KN	1868/63	323	orná půda		27	323	3.59.00	10,08	323	3255,84			3857		
KN	1868/80	715	orná půda		27	715	3.59.00	10,08	715	7207,20			3690		10)
KN	1868/87	74	orná půda		27	74	3.59.00	10,08	74	745,92			3748		
KN	1868/116	86	trvalý travní porost		27	9	3.57.00	12,95	9	116,55			3303		4), 5)
			orná půda			77	3.57.00	12,95	77	997,15					
KN	1868/121	73	trvalý travní porost			48	3.05.01	11,85	48	568,80			3452		9), 10)
			orná půda			25	3.05.01	11,85	25	296,25					
KN	1868/122	78	trvalý travní porost			50	3.05.01	11,85	50	592,50			3457		9), 10)
			orná půda			28	3.05.01	11,85	28	331,80					
KN	2031/5	436	trvalý travní porost		27	230	3.59.00	10,08	230	2318,40			3858		4), 5)
			orná půda			206	3.59.00	10,08	206	2076,48					
KN	2031/21	320	vodní plocha	8	27	3	3.59.00	10,08	3	30,24			3684		4), 5)
			trvalý travní porost			113	3.59.00	10,08	113	1139,04					





vlastníka Fendrychová Aloisie					
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Brodská Marie	+1986		+28916.92		+720 převod z LV 393 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Jeníčková Marie	+36757		+607005.03		+3385 převod z LV 398 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Pokorný Jan	+16		+158.48		+1436 převod z LV 405 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Horáková Anna	+4270		+55215.17		+2564 převod z LV 10168 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Tichý Václav	+3453		+44623.15		+3083 převod z LV 10128 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Kavka Alois	+1679		+28149.14		+1053 převod z LV 371 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Kavková Jarmila	+1679		+28149.14		+1053 převod z LV 371 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)	+365		+5753.30		+1359 převod z LV 10140
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)	+2169		+28122.64		+2603 převod z LV 10166
Převod podílu 1/4 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)	+4664		+57553.17		+1101 převod z LV 352
Převod podílu 45/52 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika SPÚ)	+105615		+1414602.37		+2701 převod z LV 10040
Převod podílu 48/52 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)	+35188		+558302.89		+2789 převod z LV 10039
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>	<b>466344</b>		<b>6912601,25</b>		<b>1951</b>
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>6912610,00</b>		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Státní pozemkový úřad                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	181/2	zahrada		27	396	
KN	268	orná půda		27	3072	
KN	383/2	orná půda		27	1898	
KN	466/67	orná půda		27	3915	
KN	466/69	orná půda		27	47	
KN	2162/10	ostatní plocha	17		41	
<b>Celkem:</b>					<b>9369</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 2. pozemek určený pro obranu státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.10.00: 17.92, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) NN podz.,

3) Druh pozemku dle KN je ovocný sad,

4) druh pozemku dle KN je orná půda,

5) náletové dřeviny podél toku,

6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

7) náletové dřeviny u cesty,

- 8) náletové dřeviny na zem. půdě,
- 9) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,
- 10) produktovod (dle přibližného zákresu),
- 11) sítě elektr. komunikací,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10008

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Košťálová Libuše	435525/111	Bílé Podolí, Zařičany 35, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	466/29	3135	trvalý travní porost		27	16	3.58.00	13,29	16	212,64				1652		1), 2)
			orná půda			3119	3.58.00	13,29	3046	40481,34						
							3.56.00	15,77	73	1151,21						
KN	667	3392	orná půda		27	3392	3.57.00	12,95	2902	37580,90				1795		
							3.56.00	15,77	490	7727,30						
KN	850/40	2561	orná půda		27	2561	3.56.00	15,77	2561	40386,97				503		
KN	850/41	1435	orná půda		27	1435	3.56.00	15,77	1435	22629,95				488		
KN	850/42	1338	orná půda		27	1338	3.56.00	15,77	1338	21100,26				477		
KN	850/85	593	orná půda		27	593	3.56.00	15,77	593	9351,61				530		
KN	850/86	299	orná půda		27	299	3.56.00	15,77	299	4715,23				515		
KN	850/87	255	orná půda		27	255	3.56.00	15,77	255	4021,35				504		
KN	940	9599	ostatní plocha	17	27	1	3.13.10	13,08	1	13,08				229		2)
			trvalý travní porost			11	3.13.10	13,08	11	143,88						
			orná půda			9587	3.13.00	14,56	6825	99372,00						
							3.13.10	13,08	2762	36126,96						
KN	941	2557	orná půda		27	2557	3.13.00	14,56	2557	37229,92				486		
KN	966	13560	ostatní plocha	17	27	1	3.13.10	13,08	1	13,08				320		2)
			trvalý travní porost			10	3.13.10	13,08	10	130,80						
			orná půda			13549	3.13.00	14,56	5314	77371,84						
							3.13.10	13,08	8235	107713,80						
KN	967	759	orná půda		27	759	3.13.00	14,56	759	11051,04				496		
KN	1004	1543	trvalý travní porost		27	6	3.20.01	9,34	6	56,04				671		2)
			orná půda			1537	3.13.00	14,56	1327	19321,12						
							3.20.01	9,34	210	1961,40						
KN	1020	3596	orná půda		27	3596	3.20.01	9,34	3559	33241,06				980		
							3.05.01	11,85	37	438,45						

KN	1035/28	1097	trvalý travní porost		27	65	3.05.01	11,85	65	770,25			1269		2), 3)
			orná půda			1032	3.20.01	9,34	843	7873,62					
							3.05.01	11,85	189	2239,65					
KN	1035/38	955	trvalý travní porost		27	63	3.05.01	11,85	63	746,55			1276		2), 3)
			orná půda			892	3.20.01	9,34	755	7051,70					
							3.05.01	11,85	137	1623,45					
KN	1035/41	4152	orná půda		27	4152	3.20.01	9,34	2740	25591,60			942		
							3.21.12	5,07	1412	7158,84					
KN	1039	2940	orná půda		27	2940	3.20.01	9,34	2940	27459,60			819		
KN	1040	2137	orná půda		27	2137	3.20.01	9,34	2005	18726,70			957		
							3.05.01	11,85	132	1564,20					
KN	1106/3	1265	trvalý travní porost			10	3.21.12	5,07	10	50,70			878		4), 5)
			orná půda			1255	3.21.12	5,07	1255	6362,85					
KN	1863/2	5602	trvalý travní porost		27	199	3.02.10	17,41	199	3464,59			3767		2), 6)
			orná půda			5403	3.59.00	10,08	210	2116,80					
							3.02.10	17,41	3840	66854,40					
							3.10.00	17,92	1353	24245,76					
KN	1864/2	234	orná půda		27	234	3.59.00	10,08	234	2358,72			3733		
KN	1868/105	131	orná půda		27	131	3.59.00	10,08	131	1320,48			3731		
KN	1986	1176	trvalý travní porost		27	12	3.59.00	10,08	12	120,96			3571		1), 2)
			orná půda			1164	3.59.00	10,08	1164	11733,12					
KN	1993/10	3176	orná půda		27	3176	3.59.00	10,08	3176	32014,08			3753		7), 8)
KN	1993/25	2884	ostatní plocha	19	27	116	1.40.19	3,44	116	399,04			3597		1), 7), 8), 9)
			vodní plocha	7		67	1.10.07	51,00	67	3417,00					
			orná půda			2701	3.59.00	10,08	2701	27226,08					
KN	2018	3384	orná půda		27	3384	3.59.00	10,08	3384	34110,72			3738		10), 11)
KN	2031/29	321	orná půda		27	321	3.59.00	10,08	321	3235,68			3745		
KN	2031/46	522	orná půda		27	522	3.59.00	10,08	522	5261,76			3579		9)
KN	2031/57	64	vodní plocha	8	27	12	3.59.00	10,08	12	120,96			3729		1), 2)
			trvalý travní porost			52	3.59.00	10,08	52	524,16					
KN	2214/39	161	vodní plocha	8		100	3.59.00	10,08	100	1008,00			3730	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 12)
			trvalý travní porost			29	3.59.00	10,08	29	292,32					
			orná půda			32	3.59.00	10,08	32	322,56					
KN	2285	60	orná půda		27	60	3.57.00	12,95	60	777,00			1978		
<b>Celkem:</b>						<b>74883</b>				<b>941687,13</b>		<b>0,00</b>	<b>1401</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>74847</b>				<b>941237,95</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>941237,95</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			74113									
			trvalý travní porost			473									
			vodní plocha			179									
			ostatní plocha			118									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>941240,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Košťálová Libuše

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny,

4) vodovod,

5) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

6) funkční porost u vojenského areálu,

7) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

8) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

9) náletové dřeviny na zem. půdě,

10) VN nadz.,

11) produktovod (dle přibližného zákresu),

12) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10009

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mezei Otto Ing.	470208/954	Chotusice, Chotusice 68, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Vlášek Miroslav	750601/0842	Chotusice, Druhanice 153, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2136/4	8694	ostatní plocha	17	27	14	3.57.00	12,95	14	181,30				2432		1)
			orná půda			8680	3.57.00	12,95	8680	112406,00						
<b>Celkem:</b>						<b>8694</b>				<b>112587,30</b>		<b>0,00</b>		<b>2432</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>8690</b>				<b>112533,60</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>112533,60</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			8680										
			ostatní plocha			14										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>112540,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Mezei Otto Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Vlášek Miroslav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10014

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Němeček Jiří Mgr.	760107/0851	Na Spravedlnosti 168/15, Kutná Hora, Karlov, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	521	1723	orná půda		27	1723	3.56.00	15,77	1723	27171,71			936		
KN	522	1924	orná půda		27	1924	3.56.00	15,77	1924	30341,48			1144		
KN	850/10	669	trvalý travní porost		27	7	3.56.00	15,77	7	110,39			1285		1), 2), 3)
			orná půda			662	3.56.00	15,77	662	10439,74					
KN	1291/2	1194	trvalý travní porost		27	32	3.09.00	18,08	32	578,56			1430		3)
			orná půda			1162	3.09.00	18,08	1162	21008,96					
KN	1292/2	2745	trvalý travní porost		27	21	3.09.00	18,08	21	379,68			1454		3)
			orná půda			2724	3.05.01	11,85	99	1173,15					
							3.09.00	18,08	2625	47460,00					
<b>Celkem:</b>						<b>8255</b>				<b>138663,67</b>		<b>0,00</b>	<b>1256</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>8251</b>				<b>138597,53</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>138597,53</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			8195									
			trvalý travní porost			60									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>138600,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Němeček Jiří Mgr.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) náletové dřeviny na zem. půdě, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10015

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Dekerová Lenka	445429/164	Podmoky, Podmoky 59, 58282	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka		
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč	
KN	466/58	507	trvalý travní porost		27	5	3.56.00	15,77	5	78,85				1366		1), 2)	
			orná půda			502	3.56.00	15,77	502	7916,54							
KN	476	4052	orná půda		27	4052	3.56.00	15,77	3692	58222,84				1220			
							3.09.00	18,08	360	6508,80							
KN	477	4150	orná půda		27	4150	3.56.00	15,77	4150	65445,50				1209			
KN	480	8100	trvalý travní porost		27	34	3.56.00	15,77	34	536,18				1198			2)
			orná půda			8066	3.56.00	15,77	8066	127200,82							
KN	591/2	75	trvalý travní porost		27	75	3.56.00	15,77	75	1182,75				1615			1), 2)
KN	591/11	4337	trvalý travní porost		27	294	3.56.00	15,77	294	4636,38				1531			1), 2)
			orná půda			4043	3.56.00	15,77	4043	63758,11							
KN	715/2	2036	trvalý travní porost		27	56	3.56.00	15,77	56	883,12				1575			1), 2)
			orná půda			1980	3.56.00	15,77	1980	31224,60							
KN	1042	2013	orná půda		27	2013	3.20.01	9,34	2013	18801,42				827			
KN	1055	1050	orná půda		27	1050	3.20.01	9,34	927	8658,18				927			
							3.05.01	11,85	123	1457,55							
KN	1056	442	orná půda		27	442	3.20.01	9,34	442	4128,28				881			
KN	1057	1180	trvalý travní porost		27	6	3.20.01	9,34	6	56,04				828			2)
			orná půda			1174	3.20.01	9,34	1174	10965,16							
<b>Celkem:</b>						<b>27942</b>				<b>411661,12</b>			<b>0,00</b>	<b>1229</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>27929</b>				<b>411464,76</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>411464,76</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																	
			orná půda			27472											
			trvalý travní porost			470											
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>411470,00</b>							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Dekerová Lenka      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10016

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Rašková Klára Mgr.	715221/4542	K. Čapka 952/25, Kopřivnice, Kopřivnice, 74221	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	459	3823	trvalý travní porost		27	1	3.09.00	18,08	1	18,08				1297		1)
			orná půda			3822	3.56.00	15,77	236	3721,72						
							3.09.00	18,08	3586	64834,88						
<b>Celkem:</b>						<b>3823</b>				<b>68574,68</b>			<b>0,00</b>	<b>1297</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3821</b>				<b>68541,97</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>68541,97</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			3822										
			trvalý travní porost			1										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>68550,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

FP majetková a.s.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Rašková Klára Mgr.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10022

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Borovský Tomáš PhDr.	720508/3303	Karlov 116, Velká Bíteš, Janovice, 59501	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1095	2031	orná půda		27	2031	3.20.01	9,34	1472	13748,48				897		
							3.21.12	5,07	559	2834,13						
KN	1096/1	3991	orná půda		27	3991	3.20.01	9,34	3395	31709,30				1052		
							3.05.01	11,85	596	7062,60						
<b>Celkem:</b>						<b>6022</b>				<b>55354,51</b>			<b>0,00</b>	<b>1000</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>6019</b>				<b>55328,11</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>55328,11</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			6022										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>55330,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Borovský Tomáš PhDr.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.05.01: 11.85, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu)

nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10024

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Václavíková Jana	555901/1865	Chotusice, Chotusice 278, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1773	2038	orná půda		27	2038	3.05.01	11,85	2038	24150,30			3749	VB: 36	1), 2)
KN	1778	1993	orná půda		27	1993	3.02.10	17,41	59	1027,19			3760	VB: 36	1), 2)
							3.05.01	11,85	1934	22917,90					
KN	1868/28	334	ostatní plocha	17	27	7	3.02.10	17,41	7	121,87			3796	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	3)
			trvalý travní porost			36	3.02.10	17,41	31	539,71					
							3.05.01	11,85	5	59,25					
			orná půda			291	3.02.10	17,41	200	3482,00					
							3.05.01	11,85	91	1078,35					
<b>Celkem:</b>						<b>4365</b>				<b>53376,57</b>			<b>0,00</b>	<b>3758</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4363</b>				<b>53351,11</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>53351,11</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			4322									
			trvalý travní porost			36									
			ostatní plocha			7									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>53360,00</b>					

#### Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

FP majetková a.s. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Václavíková Jana datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání).....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

**Legenda břemen**

-----  
Listina: Z-45/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1773, 1778

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1773, 1778

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-2838/2003-205 dle GP 175-435/2002, 1.9.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1773, 1778

Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) ochranné pásmo plynovodu, 2) bezpečnostní pásmo plynovodu, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10026

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Čermák Vladislav	600526/1548	Na valech 275/24, Praha, Hradčany, 16000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	418/2	7619	orná půda		27	7619	3.57.00	12,95	1	12,95			1661	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
							3.56.00	15,77	5696	89825,92					
							3.09.00	18,08	1922	34749,76					
KN	460	3631	orná půda		27	3631	3.56.00	15,77	326	5141,02			1290		
							3.09.00	18,08	3305	59754,40					
KN	466/57	2270	trvalý travní porost		27	25	3.56.00	15,77	25	394,25			1200		1), 2)
			orná půda			2245	3.56.00	15,77	2245	35403,65					
KN	485/2	1772	trvalý travní porost		27	122	3.56.00	15,77	122	1923,94			1070		1), 2), 3)
			orná půda			1650	3.56.00	15,77	1650	26020,50					
KN	486	2345	orná půda		27	2345	3.56.00	15,77	2345	36980,65			1351		
KN	487	2115	orná půda		27	2115	3.56.00	15,77	2115	33353,55			1345		
KN	488/2	2085	trvalý travní porost		27	5	3.56.00	15,77	5	78,85			1198		1), 2)
			orná půda			2080	3.56.00	15,77	2080	32801,60					
KN	850/3	2070	trvalý travní porost		27	107	3.56.00	15,77	107	1687,39			1068		1), 2), 3)
			orná půda			1963	3.56.00	15,77	1963	30956,51					
<b>Celkem:</b>						<b>23907</b>				<b>389084,94</b>		<b>0,00</b>	<b>1367</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>23896</b>				<b>388899,35</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>388899,35</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			23648									
			trvalý travní porost			259									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>388900,00</b>					

Vyřádění vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Čermák Vladislav

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda pozámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) náletové dřeviny u cesty,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě pozámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10030

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kudrnová Hana Mgr.	696017/0019	Letenské náměstí 152/2, Praha, Bubeneč, 17000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	466/1	7940	orná půda		27	7940	3.56.00	15,77	1852	29206,04			1255		
							3.09.00	18,08	6088	110071,04					
KN	467	4406	orná půda		27	4406	3.56.00	15,77	4406	69482,62			1428		
KN	950	9661	ostatní plocha	17	27	23	3.13.10	13,08	23	300,84			248		1)
			trvalý travní porost			17	3.13.10	13,08	17	222,36					
			orná půda			9621	3.13.00	14,56	5703	83035,68					
							3.13.10	13,08	3918	51247,44					
KN	1080	1356	orná půda		27	1356	3.20.01	9,34	1356	12665,04			887		
KN	1081	247	trvalý travní porost		27	11	3.20.01	9,34	11	102,74			844		1)
			orná půda			236	3.20.01	9,34	236	2204,24					
KN	2093	9987	ostatní plocha	19	27	79	1.40.19	3,44	79	271,76			2667		1), 2), 3)
			ostatní plocha	16		42	3.57.00	12,95	42	543,90					
			trvalý travní porost			62	3.57.00	12,95	62	802,90					
			orná půda			9804	3.57.00	12,95	9804	126961,80					
KN	2279	174	orná půda		27	174	3.57.00	12,95	174	2253,30			1939		
<b>Celkem:</b>						<b>33771</b>				<b>489371,70</b>		<b>0,00</b>	<b>1393</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>33755</b>				<b>489138,27</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>489138,27</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			33537									
			trvalý travní porost			90									
			ostatní plocha			144									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>489140,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kudrnová Hana Mgr. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.09.00: 18.08, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) sítě elektr. komunikací, 3) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10031

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Rambousková Štefcová Monika	855302/0982	Břízová 2037, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1291/1	1261	trvalý travní porost		27	165	3.09.00	18,08	165	2983,20			1443		1)
			orná půda			1096	3.09.00	18,08	1096	19815,68					
<b>Celkem:</b>						<b>1261</b>				<b>22798,88</b>			<b>0,00</b>	<b>1443</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1260</b>				<b>22788,00</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>22788,00</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			1096									
			trvalý travní porost			165									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>22790,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Rambousková Štefcová Monika      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.09.00: 18.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,  
Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10039

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Brůha Tomáš	940516/0006	Chotovická 1747/1, Praha, Kobylisy, 18200	OFO Id. 4/52	Vlastnické právo
Česká republika	00000001		OPO Id. 48/52	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10039

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 48/52	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	463/1	518	orná půda		27	518	3.56.00	15,77	518	8168,86				1534		
KN	464/1	1985	orná půda		27	1985	3.56.00	15,77	1985	31303,45				1444		
KN	465/2	3831	orná půda		27	3831	3.56.00	15,77	518	8168,86				1277		
							3.09.00	18,08	3313	59899,04						
KN	611/1	3611	orná půda		27	3611	3.58.00	13,29	3565	47378,85				1603		
							3.56.00	15,77	46	725,42						
KN	850/16	3829	orná půda		27	3829	3.56.00	15,77	3829	60383,33				940		
KN	850/62	2652	orná půda		27	2652	3.55.00	9,91	847	8393,77				970		
							3.56.00	15,77	1805	28464,85						
KN	1150	3194	orná půda		27	3194	3.20.01	9,34	3194	29831,96				1150		
KN	2053/16	18518	orná půda		27	18518	3.02.10	17,41	18518	322398,38				4437		1)
<b>Celkem:</b>						<b>38138</b>				<b>605116,77</b>			<b>0,00</b>	<b>2789</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>38120</b>				<b>604828,13</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>604828,13</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			38138										
<b>Odpočet podílu 48/52 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)</b>						<b>-35188</b>				<b>-558302,89</b>				<b>-2789</b>	<b>převodna LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>2932</b>				<b>46525,24</b>				<b>2789</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>46530,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Brůha Tomáš                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

Státní pozemkový úřad                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.09.00: 18.08, 3.20.01: 9.34, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10040

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Brůha Tomáš	940516/0006	Chotovická 1747/1, Praha, Kobylisy, 18200	OFO Id. 7/52	Vlastnické právo
Česká republika	00000001		OPO Id. 45/52	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10040

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 45/52	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	555/2	1151	orná půda		27	1151	3.56.00	15,77	1151	18151,27				914		
KN	840	8571	trvalý travní porost		27	16	3.56.00	15,77	16	252,32				612		1)
			orná půda			8555	3.56.00	15,77	8555	134912,35						
KN	850/24	1047	orná půda		27	1047	3.56.00	15,77	1047	16511,19				743		
KN	850/67	651	orná půda		27	651	3.56.00	15,77	651	10266,27				769		
KN	953/1	4658	ostatní plocha	17	27	13	3.13.10	13,08	13	170,04				252		1)
			trvalý travní porost			7	3.13.10	13,08	7	91,56						
			orná půda			4638	3.13.00	14,56	2525	36764,00						
							3.13.10	13,08	2113	27638,04						
KN	1149	1018	orná půda		27	1018	3.20.01	9,34	256	2391,04				1009		
							3.56.00	15,77	762	12016,74						
KN	1169/1	5310	trvalý travní porost		27	24	3.56.00	15,77	24	378,48				926		1)
			orná půda			5286	3.56.00	15,77	5286	83360,22						
KN	1803/2	1406	orná půda		27	1406	3.57.00	12,95	1406	18207,70				4214		
KN	1868/66	314	orná půda		27	314	3.59.00	10,08	314	3165,12				3758		
KN	1879/1	140	orná půda		27	140	3.59.00	10,08	140	1411,20				3575		
KN	1943	8258	vodní plocha	8	27	32	3.57.00	12,95	32	414,40				2959		1), 2), 3)
			trvalý travní porost			225	3.57.00	12,95	225	2913,75						
			orná půda			8001	3.57.00	12,95	8001	103612,95						





- Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,  
2) VN nadz.,  
3) náletové dřeviny podél toku,  
4) náletové dřeviny na zem. půdě,  
5) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,  
6) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,  
7) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,  
8) náletové dřeviny,  
9) druh pozemku dle KN je zahrada,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10045

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bíbrová Monika	636219/0637	Amforová 1929/15, Praha, Stodůlky, 15500	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Melcrová Irma	636219/0626	Brdičkova 1913/17, Praha, Stodůlky, 15500	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10045

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 12800	OPO Id. 1/2	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2216/3	1365	ostatní plocha	19		64	1.40.19	3,44	64	220,16				1975		1), 2)
			vodní plocha	7		1227	1.10.07	51,00	1227	62577,00						
			trvalý travní porost			74	3.57.00	12,95	74	958,30						
<b>Celkem:</b>						<b>1365</b>				<b>63755,46</b>			<b>0,00</b>	<b>1975</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1364</b>				<b>63725,05</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>63725,05</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			trvalý travní porost			74										
			vodní plocha			1227										
			ostatní plocha			64										
<b>Odpočet podílu 1/4 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Melcrová Irma</b>						<b>-341</b>				<b>-15931,26</b>				<b>-1975</b>	<b>převod na LV 477</b>	
<b>Odpočet podílu 1/4 (nebo "části podílu v m2") Vlastníka Bíbrová Monika</b>						<b>-341</b>				<b>-15931,26</b>				<b>-1975</b>	<b>převod na LV 477</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>682</b>				<b>31862,52</b>				<b>1975</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>31870,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Bíbrová Monika	datum _____	podpis _____
ÚZSVM	datum _____	podpis _____
Melcrová Irma	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 19 - zeleň,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	orná půda		47079			
	trvalý travní porost		538			
	vodní plocha		25			
	ostatní plocha		25			
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>				<b>717360,00</b>		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Hobza Petr Ing. datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Hobzová Michaela Ing. datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

ozna- čení	parcela číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	st. 507	zastavěná plocha a nádvoří			886	Budova: bez č.p. - LV: 290
KN	1671/17	orná půda		27	3152	VB: 36
KN	1687/8	orná půda		27	2576	
KN	1687/11	orná půda		27	641	
KN	1687/12	orná půda		27	24884	VB: 36
<b>Celkem:</b>					<b>32139</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: V-951/2016-205 dle geom.plánu č.388-48/2015, 10.2.2016 0:00:00, č.sml. VB/16/8131 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1784

Popis: dle článku II.této smlouvy

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) ochranné pásmo plynovodu,

4) bezpečnostní pásmo plynovodu,

5) plynovod VTL,

6) náletové dřeviny,

7) funkční porost u vojenského areálu,

8) produktovod (dle přibližného zákresu),

9) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10055

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bureš Luděk	640604/0168	Chotusice, Chotusice 102, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	552	3449	orná půda		27	3449	3.56.00	15,77	3449	54390,73			1167		
KN	553	3550	orná půda		27	3550	3.56.00	15,77	3550	55983,50			1175		
KN	850/19	1721	orná půda		27	1721	3.56.00	15,77	1721	27140,17			854		
KN	850/71	1138	orná půda		27	1138	3.55.00	9,91	32	317,12			881		
							3.56.00	15,77	1106	17441,62					
KN	2136/5	5528	trvalý travní porost		27	19	3.57.00	12,95	19	246,05			2389		1)
			orná půda			5509	3.57.00	12,95	5509	71341,55					
<b>Celkem:</b>						<b>15386</b>				<b>226860,74</b>		<b>0,00</b>	<b>1552</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>15379</b>				<b>226752,53</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>226752,53</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			15367									
			trvalý travní porost			19									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>226760,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Bureš Luděk      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10057

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hrdý Josef	500808/108	Vlačice, Výčapy 50, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	567	2478	orná půda		27	2478	3.56.00	15,77	2478	39078,06				925	
<b>Celkem:</b>						<b>2478</b>				<b>39078,06</b>			<b>0,00</b>	<b>925</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2477</b>				<b>39059,42</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>39059,42</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			2478									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>39060,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Hrdý Josef      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10065

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Nováková Hana	615914/1670	Chotusice, Chotusice 107, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	1151/1	789	trvalý travní porost		27	30	3.05.01	11,85	30	355,50				1294		1), 2)
			orná půda			759	3.20.01	9,34	693	6472,62						
							3.05.01	11,85	66	782,10						
<b>Celkem:</b>						<b>789</b>				<b>7610,22</b>			<b>0,00</b>	<b>1294</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>789</b>				<b>7606,59</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>7606,59</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			759										
			trvalý travní porost			30										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>7610,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Nováková Hana      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.05.01: 11.85, 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu)

nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10073

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Forman Antonín	560615/1188	Vančurova 1682/34, Nový Jičín, Nový Jičín, 74101	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						m2	BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh			
KN	468	989	orná půda		27	989	3.56.00	15,77	989	15596,53			1516		
KN	558	773	orná půda		27	773	3.56.00	15,77	773	12190,21			1397		
KN	560	2662	orná půda		27	2662	3.56.00	15,77	2662	41979,74			917		
KN	1035/35	8314	trvalý travní porost		27	10	3.05.01	11,85	10	118,50			1254		1), 2)
			orná půda			8304	3.20.01	9,34	5091	47549,94					
							3.05.01	11,85	3213	38074,05					
KN	1035/47	701	vodní plocha	8	27	78	3.05.01	11,85	78	924,30			1377		1), 2)
			trvalý travní porost			496	3.05.01	11,85	496	5877,60					
			orná půda			127	3.05.01	11,85	127	1504,95					
KN	1079	1868	orná půda		27	1868	3.20.01	9,34	1568	14645,12			973		
							3.05.01	11,85	300	3555,00					
KN	1148	1226	orná půda		27	1226	3.20.01	9,34	462	4315,08			1003		
							3.56.00	15,77	764	12048,28					
KN	1868/26	280	trvalý travní porost		27	6	3.05.01	11,85	6	71,10			3747	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	2)
			orná půda			274	3.05.01	11,85	274	3246,90					
KN	1868/107	22	orná půda		27	22	3.59.00	10,08	22	221,76			3632		
KN	1868/118	5	orná půda		27	5	3.59.00	10,08	5	50,40			3601		
KN	1875	273	orná půda		27	273	3.59.00	10,08	273	2751,84			3622		
KN	1961	2827	ostatní plocha	19	27	80	1.40.19	3,44	80	275,20			3496		3), 4), 5)
			vodní plocha	7		41	1.10.07	51,00	41	2091,00					
			orná půda			2706	3.59.00	10,08	2706	27276,48					
KN	1993/16	1178	trvalý travní porost		27	570	3.59.00	10,08	570	5745,60			3474		3), 4), 5), 6)
			orná půda			608	3.59.00	10,08	608	6128,64					
KN	2031/59	179	trvalý travní porost		27	162	3.59.00	10,08	162	1632,96			3616		2), 3), 7)
			orná půda			17	3.59.00	10,08	17	171,36					
KN	2200/6	159	trvalý travní porost			159	3.59.00	10,08	159	1602,72			3614		3), 7), 8)

KN	2200/30	38	trvalý travní porost			38	3.59.00	10,08	38	383,04			3467			3), 8)
KN	2201/74	93	vodní plocha	8		43	3.59.00	10,08	43	433,44			3616			3), 8)
			trvalý travní porost			46	3.59.00	10,08	46	463,68						
			orná půda			4	3.59.00	10,08	4	40,32						
KN	2214/48	96	vodní plocha	8		96	3.59.00	10,08	96	967,68			3617			*(§ 3 odst. 3) - důvod 3
KN	2214/94	345	vodní plocha	8		345	3.59.00	10,08	345	3477,60			3614			*(§ 3 odst. 3) - důvod 3 7)
KN	2265	4682	trvalý travní porost		27	8	3.13.00	14,56	8	116,48			638			2)
			orná půda			4674	3.13.00	14,56	4674	68053,44						
<b>Celkem:</b>						<b>26710</b>				<b>323580,94</b>		<b>0,00</b>	<b>1566</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>26697</b>				<b>323426,59</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>323426,59</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			24532										
			trvalý travní porost			1495										
			vodní plocha			603										
			ostatní plocha			80										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>323430,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Forman Antonín

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

#### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.05.01: 11.85, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny podél toku,

4) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

5) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

6) náletové dřeviny na zem. půdě,

7) VN nadz.,

8) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10082

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Novák Petr	801113/0864	Chotusice, Chotusice 290, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	443	2564	orná půda		27	2564	3.56.00	15,77	2427	38273,79				1525	
							3.09.00	18,08	137	2476,96					
KN	444	583	orná půda		27	583	3.56.00	15,77	583	9193,91				1617	
KN	863/1	1201	orná půda		27	1201	3.56.00	15,77	1201	18939,77				820	
KN	1234	1784	trvalý travní porost		27	15	3.09.00	18,08	15	271,20				1221	1)
			orná půda			1769	3.09.00	18,08	1769	31983,52					
KN	2136/3	7405	ostatní plocha	17	27	48	3.57.00	12,95	48	621,60				2471	1)
			orná půda			7357	3.57.00	12,95	7357	95273,15					
<b>Celkem:</b>						<b>13537</b>				<b>197033,90</b>		<b>0,00</b>		<b>1944</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>13531</b>				<b>196939,91</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>196939,91</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			13474									
			trvalý travní porost			15									
			ostatní plocha			48									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>196940,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Novák Petr      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 474	zastavěná plocha a nádvoří			201	Budova: 290 - LV: 10082;VB: 32, 230
KN	2154/10	ovocný sad		27	1711	VB: 36, 32, 230
<b>Celkem:</b>					<b>1912</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10083

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Berounský Stanislav	500901/130	Na Zemance 412/1, Praha, Braník, 14700	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	1113	2967	orná půda		27	2967	3.20.01	9,34	2967	27711,78				1103	
<b>Celkem:</b>						<b>2967</b>				<b>27711,78</b>			<b>0,00</b>	<b>1103</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2966</b>				<b>27698,56</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>27698,56</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			2967									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>27700,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Berounský Stanislav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10084

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mezei Otto Ing.	470208/954	Chotusice, Chotusice 68, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	1036	2527	trvalý travní porost		27	12	3.20.01	9,34	12	112,08				770		1)
			orná půda			2515	3.20.01	9,34	2515	23490,10						
<b>Celkem:</b>						<b>2527</b>				<b>23602,18</b>			<b>0,00</b>	<b>770</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2526</b>				<b>23590,92</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>23590,92</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			2515										
			trvalý travní porost			12										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>23600,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Mezei Otto Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.20.01: 9.34

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,  
Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10085

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Brůha Tomáš	940516/0006	Chotovická 1747/1, Praha, Kobylisy, 18200	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	952/2	1367	orná půda		27	1367	3.13.00	14,56	1367	19903,52			503		
KN	1880/1	83	orná půda		27	83	3.59.00	10,08	65	655,20			3578		
							3.10.00	17,92	18	322,56					
KN	2081	3607	ostatní plocha	19	27	496	1.40.19	3,44	496	1706,24			3154		1), 2)
			ostatní plocha	16		9	3.57.00	12,95	9	116,55					
			vodní plocha	7		153	1.10.07	51,00	153	7803,00					
			trvalý travní porost			9	3.57.00	12,95	9	116,55					
			orná půda			2940	3.57.00	12,95	2940	38073,00					
KN	2083	2942	ostatní plocha	19	27	654	1.40.19	3,44	654	2249,76			3230		1), 2)
			vodní plocha	7		5	1.10.07	51,00	5	255,00					
			trvalý travní porost			132	3.57.00	12,95	132	1709,40					
			orná půda			2151	3.57.00	12,95	2151	27855,45					
KN	2269	216	trvalý travní porost		27	1	3.13.00	14,56	1	14,56			643		2)
			orná půda			215	3.13.00	14,56	215	3130,40					
<b>Celkem:</b>						<b>8215</b>				<b>103911,19</b>		<b>0,00</b>	<b>2678</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>8211</b>				<b>103861,62</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>103861,62</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			6756									
			trvalý travní porost			142									
			vodní plocha			158									
			ostatní plocha			1159									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>103870,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Brůha Tomáš      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 16 - silnice, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10089

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 5/12	Vlastnické právo
Jarošová Jana	555807/1992	Kramolínova 1153/18, Nymburk, Nymburk, 28802	OFO Id. 7/24	Vlastnické právo
Václavíková Olga	575619/1364	Nad Primaskou 137/16, Praha, Strašnice, 10000	OFO Id. 7/24	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10089

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 16000	OPO Id. 5/12	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1868/15	254	orná půda		27	254	3.05.01	11,85	254	3009,90			3512	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
<b>Celkem:</b>						<b>254</b>				<b>3009,90</b>			<b>0,00</b>	<b>3512</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>254</b>				<b>3008,46</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>3008,46</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			254									
<b>Odpočet podílu 5/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Ministerstvo obrany)</b>						<b>-106</b>				<b>-1253,53</b>			<b>-3512</b>	<b>převod na LV 32</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>148</b>				<b>1754,94</b>			<b>3512</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>1760,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Ministerstvo obrany

datum

podpis

Jarošová Jana  
Václaviková Olga

datum \_\_\_\_\_  
datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**  
neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10091

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Brůha Tomáš	940516/0006	Chotovická 1747/1, Praha, Kobylisy, 18200	OFO Id. 4/52	Vlastnické právo
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 48/52	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	1170/2	1614	orná půda		27	1614	3.56.00	15,77	1614	25452,78				1049		1)
<b>Celkem:</b>						<b>1614</b>				<b>25452,78</b>			<b>0,00</b>	<b>1049</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1613</b>				<b>25440,64</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>25440,64</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			1614										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>25450,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Brůha Tomáš                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
FP majetková a.s.                datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí  
Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) liniová zeleň u cesty,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10100

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Zimová Lehetová Ludmila Bc.	796103/0836	Chotusice, Chotusice 218, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	418/1	7434	orná půda		27	7434	3.56.00	15,77	5604	88375,08				1650	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
							3.09.00	18,08	1830	33086,40						
KN	575	6078	orná půda		27	6078	3.56.00	15,77	6078	95850,06				1173		
KN	576	1982	orná půda		27	1982	3.56.00	15,77	1982	31256,14				1412		
KN	2255	5065	orná půda		27	5065	3.06.00	15,65	1	15,65				840		
							3.20.01	9,34	5064	47297,76						
<b>Celkem:</b>						<b>20559</b>				<b>295881,09</b>			<b>0,00</b>	<b>1286</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>20549</b>				<b>295739,95</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>295739,95</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			20559										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>295740,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Zimová Lehetová Ludmila Bc.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

## Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	parcela číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 280	zastavěná plocha a nádvoří			342	Budova: 218 - LV: 10100;VB: 32, 230
KN	st. 457	zastavěná plocha a nádvoří			51	Budova: bez č.p. - LV: 10100;VB: 32, 230
KN	1671/28	zahrada		27	1726	VB: 32, 230, 36
<b>Celkem:</b>					<b>2119</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.06.00: 15.65, 3.09.00: 18.08, 3.20.01: 9.34, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10108

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Novák Jan	550506/2200	Chotusice, Chotusice 107, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	463/2	568	orná půda		27	568	3.56.00	15,77	568	8957,36				1527		
KN	464/2	2075	orná půda		27	2075	3.56.00	15,77	2075	32722,75				1437		
KN	465/1	3740	orná půda		27	3740	3.56.00	15,77	601	9477,77				1267		
							3.09.00	18,08	3139	56753,12						
KN	466/16	5816	trvalý travní porost		27	329	3.56.00	15,77	329	5188,33				1538	VB: 33, 54, 66	1), 2)
			orná půda			5487	3.58.00	13,29	1226	16293,54						
							3.56.00	15,77	4261	67195,97						
KN	466/19	11242	trvalý travní porost		27	29	3.56.00	15,77	29	457,33				1571	VB: 33, 54, 66	1), 2)
			orná půda			11213	3.58.00	13,29	5862	77905,98						
							3.56.00	15,77	5351	84385,27						
KN	466/22	3808	trvalý travní porost		27	9	3.58.00	13,29	2	26,58				1592		1), 2)
							3.56.00	15,77	7	110,39						
			orná půda			3799	3.58.00	13,29	3160	41996,40						
							3.56.00	15,77	639	10077,03						
KN	466/40	551	trvalý travní porost		27	7	3.58.00	13,29	7	93,03				1837	VB: 33, 54, 66	1), 2)
			orná půda			544	3.58.00	13,29	544	7229,76						
KN	466/43	2735	orná půda		27	2735	3.58.00	13,29	2099	27895,71				1763	VB: 33, 54, 66	
							3.56.00	15,77	636	10029,72						
KN	466/49	1723	orná půda		27	1723	3.58.00	13,29	52	691,08				1918		
							3.57.00	12,95	1671	21639,45						
KN	555/1	1262	orná půda		27	1262	3.56.00	15,77	1262	19901,74				913		
KN	556/1	3597	orná půda		27	3597	3.56.00	15,77	3597	56724,69				1176		
KN	557/1	198	orná půda		27	198	3.56.00	15,77	198	3122,46				1389		
KN	650/1	2654	orná půda		27	2654	3.58.00	13,29	2093	27815,97				1723	VB: 33, 54, 66	
							3.56.00	15,77	561	8846,97						
KN	677/1	263	orná půda		27	263	3.58.00	13,29	56	744,24				1881		



			orná půda		62	3.10.00	17,92	62	1111,04				
KN	2201/66	61	vodní plocha	8	9	3.59.00	10,08	9	90,72			3588	1), 5), 10)
			trvalý travní porost		52	3.59.00	10,08	52	524,16				
KN	2201/75	19	trvalý travní porost		19	3.59.00	10,08	19	191,52			3596	1), 10)
KN	2214/49	241	vodní plocha	8	238	3.59.00	10,08	238	2399,04			3588	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3 1), 5), 11)
			trvalý travní porost		3	3.59.00	10,08	3	30,24				
KN	2217/18	89	vodní plocha	8	42	3.56.00	15,77	42	662,34			1703	VB: 33, 54, 66; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3 1), 11)
			trvalý travní porost		47	3.56.00	15,77	47	741,19				
KN	2217/21	137	vodní plocha	8	51	3.56.00	15,77	51	804,27			1728	VB: 33, 54, 66; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3 1), 11)
			trvalý travní porost		86	3.56.00	15,77	86	1356,22				
KN	2217/24	41	vodní plocha	8	11	3.58.00	13,29	2	26,58			1744	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3 1), 11)
						3.56.00	15,77	9	141,93				
			trvalý travní porost		30	3.58.00	13,29	6	79,74				
						3.56.00	15,77	24	378,48				
KN	2217/39	52	vodní plocha	8	23	3.58.00	13,29	23	305,67			1861	VB: 33, 54, 66; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3 1), 11)
			trvalý travní porost		29	3.58.00	13,29	29	385,41				
KN	2217/43	56	vodní plocha	8	25	3.58.00	13,29	25	332,25			1876	VB: 33, 54, 66; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3 1), 11)
			trvalý travní porost		30	3.58.00	13,29	30	398,70				
			orná půda		1	3.58.00	13,29	1	13,29				
KN	2217/46	309	vodní plocha	8	110	3.57.00	12,95	110	1424,50			1945	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3 1), 11)
			trvalý travní porost		155	3.57.00	12,95	155	2007,25				
			orná půda		44	3.57.00	12,95	44	569,80				
<b>Celkem:</b>					<b>95829</b>				<b>1438581,77</b>		<b>0,00</b>	<b>2207</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>					<b>95783</b>				<b>1437895,57</b>				
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>1437895,57</b>				
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>													
			orná půda		92776								
			trvalý travní porost		2271								
			vodní plocha		578								
			ostatní plocha		204								
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>1437900,00</b>				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Novák Jan

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-5419/2009-205 ( smlouva č. 1001780945), 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 2217/39, 466/40, 650/1

Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO

Popis: ve výši 25 630,- Kč

Listina: Z-5419/2009-205 ( smlouva č. 1001780945), 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 2217/39, 466/40, 650/1

Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO

Listina: Z-5419/2009-205 ( smlouva č. 1001780945), 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 2217/39, 466/40, 650/1

Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-209/2009-205 (smlouva č. 1037780845), 5.1.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2217/21, 466/19  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO  
Popis: ve výši 123 756,- Kč

Listina: Z-209/2009-205 (smlouva č. 1037780845), 5.1.2009 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2217/21, 466/19  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO

Listina: Z-209/2009-205 (smlouva č. 1037780845), 5.1.2009 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 2217/21, 466/19  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO  
Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-5416/2009-205 19.3.2009 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2217/18, 2217/43, 466/16, 466/43  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO  
Popis: ve výši 97.916,- Kč

Listina: Z-5416/2009-205 19.3.2009 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 2217/18, 2217/43, 466/16, 466/43  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO

Listina: Z-5416/2009-205 19.3.2009 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 2217/18, 2217/43, 466/16, 466/43  
Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-1538/2008-205 22.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1868/75  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO  
Popis: ve výši 153.706,- Kč

Listina: Z-1538/2008-205 22.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1868/75  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO

Listina: Z-1538/2008-205 22.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 1868/75  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO  
Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-1540/2008-205 22.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1867/1, 1895, 2201/18  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO  
Popis: ve výši 82.838,- Kč

Listina: Z-1540/2008-205 22.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Předkupní právo - 54  
Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 1867/1, 1895, 2201/18  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO

Listina: Z-1540/2008-205 22.1.2008 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 1867/1, 1895, 2201/18  
Povinný subjekt: Novák Jan, Chotusice, Chotusice 107, 28576, 550506/2200, OFO  
Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,  
Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,  
2) druh pozemku dle KN je orná půda,  
3) náletové dřeviny,  
4) produktovod (dle přibližného zákresu),  
5) VN nadz.,  
6) funkční porost u vojenského areálu,  
7) náletové dřeviny na zem. půdě,  
8) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,  
9) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,  
10) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,  
11) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).  
V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.  
Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10111

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hájek Lubomír Ing.	561117/1148	Okružní 2097, Pelhřimov, Pelhřimov, 39301	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>				Cena Kč
KN	874/1	1005	trvalý travní porost			33	3.21.12	5,07	33	167,31				762		1)
			orná půda			972	3.21.12	5,07	972	4928,04						
KN	931/6	3160	trvalý travní porost		27	4	3.21.12	5,07	4	20,28				791		2)
			orná půda			3156	3.20.01	9,34	964	9003,76						
							3.21.12	5,07	2192	11113,44						
<b>Celkem:</b>						<b>4165</b>				<b>25232,83</b>			<b>0,00</b>	<b>784</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4163</b>				<b>25220,79</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>25220,79</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			4128										
			trvalý travní porost			37										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>25230,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Hájek Lubomír Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10121

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Havránek Jaroslav	751229/0830	Rohozec, Rohozec 17, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	829	5798	orná půda		27	5798	3.56.00	15,77	5798	91434,46				509	VB: 54	
KN	985	3518	ostatní plocha	17	27	38	3.13.10	13,08	38	497,04				475	VB: 54	1), 2)
			trvalý travní porost			1035	3.13.10	13,08	1035	13537,80						
			orná půda			2445	3.13.10	13,08	2445	31980,60						
<b>Celkem:</b>						<b>9316</b>				<b>137449,90</b>			<b>0,00</b>	<b>496</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>9312</b>				<b>137384,34</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>137384,34</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			8243										
			trvalý travní porost			1035										
			ostatní plocha			38										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>137390,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Havránek Jaroslav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.10: 13.08, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-1905/2009-205 (smlouva č. 1013770845), 20.1.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 829, 985

Povinný subjekt: Havránek Jaroslav, Rohozec, Rohozec 17, 28401, 751229/0830, OFO

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10123

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vařečka Břetislav Ing.	640501/0172	Rohozec, Rohozec 92, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	791	4226	orná půda		27	4226	3.21.12	5,07	4226	21425,82				274	VB: 33, 54, 66	
KN	814/7	4676	ostatní plocha	19	27	45	1.40.19	3,44	45	154,80				150	VB: 33, 54, 66	1)
			trvalý travní porost			51	3.13.10	13,08	51	667,08						
			orná půda			4580	3.13.10	13,08	4252	55616,16						
							3.21.12	5,07	328	1662,96						
KN	814/23	201	orná půda		27	201	3.21.12	5,07	201	1019,07				183	VB: 33, 54, 66	
<b>Celkem:</b>						<b>9103</b>				<b>80545,89</b>			<b>0,00</b>	<b>208</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>9099</b>				<b>80507,47</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>80507,47</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			9007										
			trvalý travní porost			51										
			ostatní plocha			45										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>80510,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Vařečka Břetislav Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.13.10: 13.08, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-5426/2009-205 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 791, 814/23, 814/7

Povinný subjekt: Vařečka Břetislav Ing., Rohozec, Rohozec 92, 28401, 640501/0172, OFO

Popis: ve výši 82.290,- Kč

Listina: Z-5426/2009-205 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 791, 814/23, 814/7

Povinný subjekt: Vařečka Břetislav Ing., Rohozec, Rohozec 92, 28401, 640501/0172, OFO

Listina: Z-5426/2009-205 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozicních práv - 66

Povinnost k: 791, 814/23, 814/7

Povinný subjekt: Vařečka Břetislav Ing., Rohozec, Rohozec 92, 28401, 640501/0172, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10128 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Tichý Václav		Chotusice 146, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1676	3455	trvalý travní porost		27	3455	3.05.01	11,85	2845	33713,25				3083	VB: 218	1), 2), 3)
							3.10.00	17,92	610	10931,20						
<b>Celkem:</b>						<b>3455</b>				<b>44644,45</b>			<b>0,00</b>	<b>3083</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3453</b>				<b>44623,15</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>44623,15</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			trvalý travní porost			3455										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Tichý Václav</b>						<b>-3453</b>				<b>-44623,15</b>				<b>-3083</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Tichý Václav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.10.00: 17.92

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1676

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) bezpečnostní pásmo plynovodu, 2) náletové dřeviny, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10131

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	726/2	16	orná půda		27	16	3.55.00	9,91	16	158,56			1434		
KN	727	7873	orná půda		27	7873	3.55.00	9,91	3285	32554,35			1376		
							3.21.10	5,70	4588	26151,60					
KN	728	8400	orná půda		27	8400	3.21.10	5,70	8400	47880,00			1239		
KN	732	5250	orná půda		27	5250	3.55.00	9,91	3371	33406,61			1196		
							3.21.10	5,70	1879	10710,30					
KN	733	3686	orná půda		27	3686	3.55.00	9,91	3686	36528,26			1378		1)
KN	734/1	863	orná půda		27	863	3.55.00	9,91	863	8552,33			1298		
KN	734/2	876	orná půda		27	876	3.55.00	9,91	876	8681,16			1295		
KN	735	3603	orná půda		27	3603	3.55.00	9,91	3421	33902,11			1374		
							3.56.00	15,77	182	2870,14					
KN	736	5263	orná půda		27	5263	3.55.00	9,91	4433	43931,03			1189		
							3.21.10	5,70	830	4731,00					
KN	789/14	3329	orná půda		27	3329	3.21.12	5,07	3329	16878,03			320		
KN	792	8280	trvalý travní porost		27	44	3.21.12	5,07	44	223,08			218	VB: 33, 66	2), 3)
			orná půda			8236	3.21.12	5,07	8236	41756,52					
KN	814/13	733	trvalý travní porost		27	220	3.21.12	5,07	220	1115,40			135		2), 3)
			orná půda			513	3.21.12	5,07	513	2600,91					
KN	814/16	5523	orná půda		27	5523	3.21.12	5,07	5523	28001,61			290		
KN	814/19	4230	trvalý travní porost		27	190	3.21.12	5,07	190	963,30			176		2), 3)
			orná půda			4040	3.21.12	5,07	4040	20482,80					
KN	814/24	915	orná půda		27	915	3.21.12	5,07	915	4639,05			285		
KN	850/17	3607	orná půda		27	3607	3.56.00	15,77	3607	56882,39			908		
KN	850/18	3087	orná půda		27	3087	3.56.00	15,77	3087	48681,99			877		
KN	850/72	2229	orná půda		27	2229	3.55.00	9,91	177	1754,07			904		
							3.56.00	15,77	2052	32360,04					

KN	850/73	2432	orná půda	27	2432	3.55.00	9,91	451	4469,41			936	
						3.56.00	15,77	1981	31240,37				
KN	915	241	orná půda	27	241	3.13.00	14,56	241	3508,96			573	
KN	1101/1	6102	orná půda	27	6102	3.20.01	9,34	5497	51341,98			1092	
						3.05.01	11,85	605	7169,25				
KN	1102	3989	orná půda	27	3989	3.20.01	9,34	2497	23321,98			913	
						3.21.12	5,07	1492	7564,44				
KN	1155	417	orná půda	27	417	3.20.01	9,34	417	3894,78			1179	
KN	1242	6114	trvalý travní porost	27	10	3.09.00	18,08	10	180,80			1202	VB: 32, 237
			orná půda		6104	3.09.00	18,08	6104	110360,32				
KN	2262	1842	orná půda	27	1842	3.13.00	14,56	1842	26819,52			641	
<b>Celkem:</b>					<b>88900</b>				<b>816268,45</b>		<b>0,00</b>	<b>916</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>					<b>88858</b>				<b>815879,09</b>				
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>815879,09</b>				
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>													
			orná půda		88436								
			trvalý travní porost		464								
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>815880,00</b>				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

ZOS Kačina, a.s. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: V-5951/2022-205 17.10.2022 0:00:00, reg.č. 232 21 000270.1 - Smlouva

Typ vztahu: Zákaz zcizení a zatížení - 237

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 1242

Listina: V-5951/2022-205 17.10.2022 0:00:00, reg.č. 232 21 000270.1 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 1242

Popis: k zajištění pohledávky: Existující, vyplývající ze Smlouvy o úvěru reg. č. 232 21 000270 uzavřené dne 23.4.2021 v platném znění, na částku úvěru 10.000.000,- Kč. Budoucí určená právním důvodem, uvedené v čl. I, odst. 1, písm. b) zástavní smlouvy k nemovitým věcem, které vzniknou ode dne uzavření zástavní smlouvy k nemovitým věcem do 31.12.2040 a to do výše 10.000.000,- Kč.

Listina: Z-5426/2009-205 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 792

Povinný subjekt: ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401, 25767712, OPO

Popis: ve výši 82.290,- Kč

Listina: Z-5426/2009-205 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 792

Povinný subjekt: ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401, 25767712, OPO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny na zem. půdě, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10140

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Malíková Zdenka	645211/6275	Ul. vtáčež záhrady 576/11, 94501 Komárno - Nová Stráž, Slovenská republika	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10140

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/2	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						Označení	Číslo	m2	BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč			
KN	597/16	730	vodní plocha	8	323	3.56.00	15,77	323	5093,71				1359	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2), 3)
			trvalý travní porost		407	3.56.00	15,77	407	6418,39						
<b>Celkem:</b>					<b>730</b>				<b>11512,10</b>			<b>0,00</b>	<b>1359</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>					<b>730</b>				<b>11506,61</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>11506,61</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			trvalý travní porost		407										
			vodní plocha		323										
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)</b>					<b>-365</b>				<b>-5753,31</b>				<b>-1359</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>					<b>365</b>				<b>5753,30</b>				<b>1359</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>5760,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Státní pozemkový úřad  
Malíková Zdenka

datum \_\_\_\_\_  
datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**  
neexistují

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) náletové dřeviny na zem. půdě, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10145

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jablečnick Jindřich Ing.	610909/0317	Ovocná 260, Vrdy, Dolní Bučice, 28571	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						m2	kód	kód	m2	BPEJ kód	Jed. cena BPEJ				Výměra m2
KN	2031/13	484	trvalý travní porost		27	12	3.59.00	10,08	12	120,96				3547		1), 2)
			orná půda			472	3.59.00	10,08	472	4757,76						
KN	2200/8	23	trvalý travní porost			23	3.59.00	10,08	23	231,84				3542		1), 3)
KN	2214/118	4	trvalý travní porost			4	3.59.00	10,08	4	40,32				3539		1), 4)
<b>Celkem:</b>						<b>511</b>				<b>5150,88</b>			<b>0,00</b>	<b>3547</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>511</b>				<b>5148,42</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>5148,42</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			472										
			trvalý travní porost			39										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>5150,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Jablečnick Jindřich Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 4) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10147

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Malíková Zdenka	645211/6275	Ul. vtáčež zahrady 576/11, 94501 Komárno - Nová Stráž, Slovenská republika	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10147

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003	OPO Id. 1/2	Právo hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	2214/59	353	vodní plocha	8		279	3.57.00	12,95	279	3613,05			4131	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2)
			trvalý travní porost			74	3.57.00	12,95	74	958,30					
KN	2217/26	212	vodní plocha	8		110	3.56.00	15,77	110	1734,70			1675	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2)
			trvalý travní porost			102	3.56.00	15,77	102	1608,54					
<b>Celkem:</b>						<b>565</b>				<b>7914,59</b>		<b>0,00</b>	<b>3209</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>565</b>				<b>7910,81</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>7910,81</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			trvalý travní porost			176									
			vodní plocha			389									
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)</b>						<b>-283</b>				<b>-3955,41</b>			<b>-3209</b>	<b>převod na LV 209</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>282</b>				<b>3955,41</b>			<b>3209</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>3960,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

Povodí Labe, státní podnik	datum _____	podpis _____
Malíková Zdenka	datum _____	podpis _____

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10151

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Matochová Soňa Ph.D. JUDr.	625803/1307	Dykova 1856/23, Brno, Židenice, 63600	OFO Id. 11/20	Vlastnické právo
Suchánková Dana	645602/1539	Lessnerova 266/9, Praha, Petrovice, 10900	OFO Id. 9/20	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	1779	7395	orná půda		27	7395	3.02.10	17,41	983	17114,03				3781		1), 2)
							3.05.01	11,85	6412	75982,20						
KN	1868/29	484	trvalý travní porost		27	9	3.02.10	17,41	9	156,69				3830	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	3)
			orná půda			475	3.02.10	17,41	475	8269,75						
<b>Celkem:</b>						<b>7879</b>				<b>101522,67</b>			<b>0,00</b>	<b>3784</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>7875</b>				<b>101474,24</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>101474,24</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			7870										
			trvalý travní porost			9										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>101480,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Matochová Soňa Ph.D. JUDr.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Suchánková Dana

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) ochranné pásmo plynovodu, 2) bezpečnostní pásmo plynovodu, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10152

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
POSINVEST s.r.o.	24177181	Novostrašnická 3386/54a, Praha, Strašnice, 10000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč				
KN	2053/1	222438	ostatní plocha	16	27	136	3.05.01	11,85	136	1611,60				4030		1), 2)	
			trvalý travní porost			1018	3.05.01	11,85	1018	12063,30							
			orná půda			221284	3.05.01	11,85	221284	2622215,40							
KN	2053/4	63129	ostatní plocha	16	27	1906	3.05.01	11,85	1901	22526,85				4194		1), 2), 3), 4), 5)	
								3.02.10	17,41	5	87,05						
			trvalý travní porost			2338	3.05.01	11,85	769	9112,65							
								3.57.00	12,95	1398	18104,10						
								3.02.10	17,41	171	2977,11						
			orná půda			58885	3.05.01	11,85	11650	138052,50							
KN	2054/1	318796	ostatní plocha	16	27	172	3.05.01	11,85	172	2038,20				4056		2), 3), 4), 6)	
			trvalý travní porost			3743	3.05.01	11,85	1626	19268,10							
								3.13.10	13,08	2117	27690,36						
			orná půda			314881	3.01.00	19,13	19	363,47							
								3.05.01	11,85	302786	3588014,10						
KN	2203/1	2493	trvalý travní porost			2185	3.05.01	11,85	93	1102,05				3995		1), 5), 7)	
								3.57.00	12,95	2092	27091,40						
			orná půda			308	3.05.01	11,85	9	106,65							
								3.57.00	12,95	299	3872,05						
KN	2204	864	orná půda		27	864	3.05.01	11,85	10	118,50				4307		4)	
								3.02.10	17,41	854	14868,14						
<b>Celkem:</b>						<b>607720</b>				<b>7451222,63</b>			<b>0,00</b>	<b>4061</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>607430</b>				<b>7447668,40</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>7447668,40</b>							

Součet výměr podle druhů pozemků v m2:			
	orná půda		596222
	trvalý travní porost		9284
	ostatní plocha		2214
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>7447670,00</b>

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

POSINVEST s.r.o. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.01.00: 19.13, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.13.10: 13.08, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) produktovod (dle přibližného zákresu), 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) sítě elektr. komunikací, 4) VN nadz., 5) náletové dřeviny, 6) náletové dřeviny podél toku, 7) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	trvalý travní porost		188				
	vodní plocha		22				
	ostatní plocha		43				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>				<b>391260,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Zbirovská Jana PaedDr. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.05.01: 11.85, 3.13.00: 14.56, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku, 4) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost, 5) náletové dřeviny na zem. půdě, 6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	ostatní plocha	147				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>1728230,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Stome Martina Ing. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.01.00: 19.13, 3.02.10: 17.41, 3.03.00: 19.79, 3.04.01: 9.64, 3.05.01: 11.85, 3.13.10: 13.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) produktovod (dle přibližného zákresu), 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) porost na nelesním pozemku, 4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10166

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Vlášek Miroslav	750601/0842	Chotusice, Druhanice 153, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10166

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/2	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Označení	Číslo	Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
								BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	2299	4339		ostatní plocha	19	27	50	1.40.19	3,44	50	172,00			2603		1), 2), 3)	
				orná půda			4289	3.13.10	13,08	4289	56100,12						
<b>Celkem:</b>							<b>4339</b>				<b>56272,12</b>		<b>0,00</b>	<b>2603</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>							<b>4337</b>				<b>56245,28</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>											<b>56245,28</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																	
				orná půda			4289										
				ostatní plocha			50										
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)</b>							<b>-2169</b>				<b>-28122,64</b>			<b>-2603</b>	<b>převod na LV 10002</b>		
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>							<b>2168</b>				<b>28122,64</b>			<b>2603</b>			
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>											<b>28130,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Státní pozemkový úřad      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Vlášek Miroslav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.13.10: 13.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) sítě elektr. komunikací, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10167

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kvapil František		Chotusice 97, 28576	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Lilková Hana	465503/018	Seifertova 303/77, Praha, Žižkov, 13000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2301	4477	ostatní plocha	19	27	3	1.40.19	3,44	3	10,32				2686	VB: 304, 218	1), 2), 3)
			orná půda			4474	3.13.10	13,08	4474	58519,92						
<b>Celkem:</b>						<b>4477</b>				<b>58530,24</b>			<b>0,00</b>	<b>2686</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4475</b>				<b>58502,32</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>58502,32</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			4474										
			ostatní plocha			3										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>58510,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Kvapil František      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

Lilková Hana            datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.13.10: 13.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

Listina: Z-245/2024-205 12.1.2024 0:00:00, JUDr. Jaroslav Hájek, notář - Žádost

Typ vztahu: Probíhá řízení o pozůstalosti - 304

Povinnost k: 2301

Povinný subjekt: Kvapil František, Chotusice 97, 28576, , OFO

Popis: spoluvlastnický podíl 1/2

Listina: Z-1644/2016-205 29.3.2016 0:00:00, Č.j. - Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 2301

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Listina: Z-47/2024-205 3.1.2024 0:00:00 - Oznámení

Typ vztahu: Údaje o vlastníkovi předány soudem s žádostí o projed. dědictví - 246

Povinný subjekt: Kvapil František, Chotusice 97, 28576, , OFO

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) síť elektr. komunikací, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10168 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Horáková Anna		Chotusice 115, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2298	4272	ostatní plocha orná půda	19	27	66	1.40.19	3,44	66	227,04				2564	VB: 218	1), 2), 3)
<b>Celkem:</b>						<b>4272</b>				<b>55241,52</b>			<b>0,00</b>	<b>2564</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4270</b>				<b>55215,17</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>55215,17</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
orná půda						4206										
ostatní plocha						66										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Horáková Anna</b>						<b>-4270</b>				<b>-55215,17</b>				<b>-2564</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Horáková Anna      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.13.10: 13.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-1644/2016-205 29.3.2016 0:00:00, Č.j. - Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 2298

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) sítě elektr. komunikací, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10169

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mezei Otto Ing.	470208/954	Chotusice, Chotusice 68, 28576	OFO Id. 8/80	Vlastnické právo
Vlášek Miroslav	750601/0842	Chotusice, Druhanice 153, 28601	OFO Id. 72/80	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2297	6820	ostatní plocha	19	27	113	1.40.19	3,44	113	388,72				2491		1), 2), 3)
			orná půda			6707	3.57.00	12,95	8	103,60						
							3.13.10	13,08	1115	14584,20						
							3.56.00	15,77	5584	88059,68						
<b>Celkem:</b>						<b>6820</b>				<b>103136,20</b>			<b>0,00</b>	<b>2491</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>6817</b>				<b>103087,00</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>103087,00</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			6707										
			ostatní plocha			113										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>103090,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Mezei Otto Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

Vlášek Miroslav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.19: 3.44, 3.13.10: 13.08, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) sítě elektr. komunikací, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10171

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Zárubová Lenka	545611/3839	V Polích 149, Kolín, Kolín VI, 28002	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	2289	2000	trvalý travní porost		27	39	3.55.00	9,91	39	386,49				2022		1), 2), 3), 4), 5)
			orná půda			1961	3.55.00	9,91	369	3656,79						
							3.57.00	12,95	1592	20616,40						
<b>Celkem:</b>						<b>2000</b>				<b>24659,68</b>			<b>0,00</b>	<b>2022</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1999</b>				<b>24647,92</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>24647,92</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			1961										
			trvalý travní porost			39										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>24650,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Zárubová Lenka      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.55.00: 9.91, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu)

nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) síť elektr. komunikací, 2) VN nadz., 3) plynovod STL, 4) ochranné pásmo plynovodu, 5) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10178

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 3/6	Vlastnické právo
Pazderková Miluška	535810/064	Škroupova 826, Lanškroun, Žichlínské Předměstí, 56301	OFO Id. 3/6	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	466/42	3096	trvalý travní porost		27	2	3.58.00	13,29	2	26,58				1756		1), 2)
			orná půda			3094	3.58.00	13,29	2452	32587,08						
							3.56.00	15,77	642	10124,34						
KN	466/48	1852	orná půda		27	1852	3.58.00	13,29	1580	20998,20				1899		
							3.57.00	12,95	272	3522,40						
KN	466/60	1519	orná půda		27	1519	3.56.00	15,77	1519	23954,63				1186		
KN	466/61	1550	orná půda		27	1550	3.56.00	15,77	1550	24443,50				1190		
KN	493/2	2612	trvalý travní porost		27	174	3.56.00	15,77	174	2743,98				1051		1), 2), 3)
			orná půda			2438	3.56.00	15,77	2438	38447,26						
KN	494	2086	orná půda		27	2086	3.56.00	15,77	2086	32896,22				1321		
KN	495	2205	orná půda		27	2205	3.56.00	15,77	2205	34772,85				1314		
KN	496/2	2794	trvalý travní porost		27	192	3.56.00	15,77	192	3027,84				1045		1), 2), 3)
			orná půda			2602	3.56.00	15,77	2602	41033,54						
KN	539	1241	orná půda		27	1241	3.56.00	15,77	1241	19570,57				909		
KN	540	3359	trvalý travní porost		27	1	3.56.00	15,77	1	15,77				1156		2), 4)
			orná půda			3358	3.56.00	15,77	3358	52955,66						
KN	665/2	245	orná půda		27	245	3.58.00	13,29	245	3256,05				1869		
KN	849	7521	trvalý travní porost		27	109	3.56.00	15,77	109	1718,93				749		2), 3)
			orná půda			7412	3.56.00	15,77	7412	116887,24						
KN	850/43	1359	orná půda		27	1359	3.56.00	15,77	1359	21431,43				468		
KN	850/88	252	orná půda		27	252	3.56.00	15,77	252	3974,04				493		
KN	909	4740	orná půda		27	4740	3.13.00	14,56	3080	44844,80				338		
							3.21.12	5,07	919	4659,33						
							3.56.00	15,77	741	11685,57						
KN	910	1381	orná půda		27	1381	3.13.00	14,56	1252	18229,12				541		



Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10179

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Čáslavi	46405461	Jana Karafiáta 159/16, Čáslav, Čáslav-Staré Město, 28601	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1993/3	12501	ostatní plocha	17	27	1	3.57.00	12,95	1	12,95				3819		1), 2), 3), 4), 5), 6)
			trvalý travní porost			805	3.57.00	12,95	805	10424,75						
			orná půda			11695	3.59.00	10,08	1424	14353,92						
							3.57.00	12,95	10271	133009,45						
<b>Celkem:</b>						<b>12501</b>				<b>157801,07</b>			<b>0,00</b>	<b>3819</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>12495</b>				<b>157725,80</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>157725,80</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			11695										
			trvalý travní porost			805										
			ostatní plocha			1										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>157730,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Čáslavi      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) solitér,

2) náletové dřeviny na zem. půdě,

3) náletové dřeviny,

4) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

5) produktovod (dle přibližného zákresu),

6) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10180

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mořka Otakar	580116/0420	Radnické schody 172/7, Praha, Hradčany, 11800	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	739/1	9815	orná půda		27	9815	3.55.00	9,91	8078	80052,98				1256		
							3.56.00	15,77	1737	27392,49						
<b>Celkem:</b>						<b>9815</b>				<b>107445,47</b>			<b>0,00</b>	<b>1256</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>9810</b>				<b>107394,22</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>107394,22</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			9815										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>107400,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Mořka Otakar            datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_  
ZOS Kačina, a.s.        datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10181

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Filipová Regina Ing.	716101/3728	Na Štěpnici 1271, Ústí nad Orlicí, Ústí nad Orlicí, 56206	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Prokop Jiří	500606/093	Ke Křížku 171, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	2214/30	264	vodní plocha	8		258	3.57.00	12,95	258	3341,10			4159	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2)
			trvalý travní porost			6	3.57.00	12,95	6	77,70					
<b>Celkem:</b>						<b>264</b>				<b>3418,80</b>			<b>0,00</b>	<b>4159</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>264</b>				<b>3417,17</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>3417,17</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			trvalý travní porost			6									
			vodní plocha			258									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>3420,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Filipová Regina Ing.                      datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Prokop Jiří                                      datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10183

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 2/8	Vlastnické právo
Lesáková Petra Mgr.	765926/0829	Myslivecká 296/3, Praha, Ďáblice, 18200	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Rathouz Čestmír	580505/0680	Na Obci 197, Kutná Hora, Malín, 28401	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Rathouz Zdeněk	630105/1790	Zbraslavice, Zbraslavice 261, 28521	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	595/4	543	vodní plocha	8		319	3.56.00	15,77	319	5030,63			1655	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2)
			trvalý travní porost			189	3.56.00	15,77	189	2980,53					
			orná půda			35	3.56.00	15,77	35	551,95					
<b>Celkem:</b>						<b>543</b>				<b>8563,11</b>			<b>0,00</b>	<b>1655</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>543</b>				<b>8559,03</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>8559,03</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			35									
			trvalý travní porost			189									
			vodní plocha			319									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>8560,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

FP majetková a.s.	datum	_____	podpis	_____
Lesáková Petra Mgr.	datum	_____	podpis	_____
Rathouz Čestmír	datum	_____	podpis	_____
Rathouz Zdeněk	datum	_____	podpis	_____

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10187

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Farmíto s.r.o.	09004181	Revoluční 1003/3, Praha, Staré Město, 11000	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	513	543	orná půda		27	543	3.56.00	15,77	543	8563,11				1147		
KN	850/5	1424	trvalý travní porost		27	179	3.56.00	15,77	179	2822,83				1175		1), 2)
			orná půda			1245	3.56.00	15,77	1245	19633,65						
KN	850/6	473	trvalý travní porost		27	57	3.56.00	15,77	57	898,89				1203		1), 2)
			orná půda			416	3.56.00	15,77	416	6560,32						
<b>Celkem:</b>						<b>2440</b>				<b>38478,80</b>			<b>0,00</b>	<b>1174</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2439</b>				<b>38460,45</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>38460,45</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			2204										
			trvalý travní porost			236										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>38470,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Farmíto s.r.o.            datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_  
FP majetková a.s.      datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání).....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10192

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Agromeno, s.r.o.	27239381	Chotusice, Chotusice 107, 28576	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Berounský Stanislav	500901/130	Na Zemance 412/1, Praha, Braník, 14700	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	466/24	2721	trvalý travní porost		27	3	3.58.00	13,29	3	39,87			1649	VB: 32	1), 2)
			orná půda			2718	3.58.00	13,29	2718	36122,22					
KN	492/1	3698	orná půda		27	3698	3.56.00	15,77	3698	58317,46			1195	VB: 32	
KN	492/2	4730	trvalý travní porost		27	301	3.56.00	15,77	301	4746,77			1059	VB: 32	1), 2), 3)
			orná půda			4429	3.56.00	15,77	4429	69845,33					
KN	562	3464	orná půda		27	3464	3.56.00	15,77	3464	54627,28			1178	VB: 32	
KN	563	719	orná půda		27	719	3.56.00	15,77	719	11338,63			1408	VB: 32	
KN	586	2313	orná půda		27	2313	3.56.00	15,77	2313	36476,01			1465	VB: 32	
KN	587	3201	orná půda		27	3201	3.56.00	15,77	3201	50479,77			1176	VB: 32	
KN	616	834	orná půda		27	834	3.58.00	13,29	776	10313,04			1520	VB: 32	
							3.56.00	15,77	58	914,66					
KN	635	3525	orná půda		27	3525	3.58.00	13,29	3306	43936,74			1686	VB: 32	
							3.56.00	15,77	219	3453,63					
KN	948	1615	orná půda		27	1615	3.13.00	14,56	1615	23514,40			503	VB: 32	
KN	949	4784	ostatní plocha	17	27	19	3.13.10	13,08	19	248,52			239	VB: 32	2)
			trvalý travní porost			9	3.13.10	13,08	9	117,72					
			orná půda			4756	3.13.00	14,56	2923	42558,88					
							3.13.10	13,08	1833	23975,64					
KN	958	8660	ostatní plocha	17	27	63	3.13.10	13,08	63	824,04			281	VB: 32	2)
			trvalý travní porost			28	3.13.10	13,08	28	366,24					
			orná půda			8569	3.13.00	14,56	3853	56099,68					
							3.13.10	13,08	4716	61685,28					
KN	959	1453	orná půda		27	1453	3.13.00	14,56	1453	21155,68			492	VB: 32	
KN	1049	900	orná půda		27	900	3.20.01	9,34	884	8256,56			919	VB: 32	
							3.05.01	11,85	16	189,60					

KN	1050	205	orná půda		27	205	3.20.01	9,34	205	1914,70			882	VB: 32	
KN	1141	572	orná půda		27	572	3.20.01	9,34	266	2484,44			998	VB: 32	
							3.21.12	5,07	5	25,35					
							3.56.00	15,77	301	4746,77					
KN	1142	1482	orná půda		27	1482	3.20.01	9,34	1482	13841,88			1139	VB: 32	
KN	1768	1428	orná půda		27	1428	3.05.01	11,85	1428	16921,80			3698	VB: 36, 32	4), 5)
KN	1844	8197	orná půda		27	8197	3.59.00	10,08	25	252,00			3937	VB: 32	
							3.02.10	17,41	8172	142274,52					
KN	1868/65	89	orná půda		27	89	3.59.00	10,08	88	887,04			3906	VB: 32	
							3.02.10	17,41	1	17,41					
KN	1993/23	1525	ostatní plocha	19	27	94	1.40.19	3,44	94	323,36			3583	VB: 32	1), 6), 7)
			vodní plocha	7		9	1.10.07	51,00	9	459,00					
			orná půda			1422	3.59.00	10,08	1422	14333,76					
KN	2031/7	3072	orná půda		27	3072	3.59.00	10,08	3072	30965,76			3859	VB: 32	8)
KN	2031/14	470	trvalý travní porost		27	13	3.59.00	10,08	13	131,04			3554	VB: 32	1), 2)
			orná půda			457	3.59.00	10,08	457	4606,56					
KN	2031/48	281	orná půda		27	281	3.59.00	10,08	281	2832,48			3562	VB: 32	
KN	2032	1921	orná půda		27	1921	3.59.00	10,08	1921	19363,68			3867	VB: 32	8)
KN	2042	3018	orná půda		27	3018	3.59.00	10,08	196	1975,68			3883	VB: 32	6), 7), 9), 10)
							3.57.00	12,95	2822	36544,90					
KN	2100	1158	ostatní plocha	19	27	13	1.40.19	3,44	13	44,72			2630	VB: 32	1), 2)
			vodní plocha	7		3	1.10.07	51,00	3	153,00					
			orná půda			1142	3.57.00	12,95	1142	14788,90					
KN	2128	7046	ostatní plocha	19	27	363	1.40.19	3,44	363	1248,72			2350	VB: 32	1), 2)
			vodní plocha	7		84	1.10.07	51,00	84	4284,00					
			orná půda			6599	3.57.00	12,95	6599	85457,05					
KN	2200/21	8	trvalý travní porost			8	3.59.00	10,08	8	80,64			3548	VB: 32	1), 11)
KN	2250	5888	orná půda		27	5888	3.20.01	9,34	2462	22995,08			1078	VB: 32	
							3.06.00	15,65	535	8372,75					
							3.05.01	11,85	2891	34258,35					
KN	2278	238	orná půda		27	238	3.57.00	12,95	238	3082,10			1952	VB: 32	8)
<b>Celkem:</b>						<b>79215</b>				<b>1089271,09</b>		<b>0,00</b>	<b>1833</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>79177</b>				<b>1088751,51</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>1088751,51</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			78205									
			trvalý travní porost			362									
			vodní plocha			96									
			ostatní plocha			552									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>1088760,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

Agromeno, s.r.o. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Berounský Stanislav datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	251	orná půda		27	1995	VB: 32
<b>Celkem:</b>					<b>1995</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 1.40.19: 3.44, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.06.00: 15.65, 3.13.00: 14.56, 3.13.10: 13.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-45/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1768

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-2183/2020-205 27.4.2020 0:00:00, reg. č. 10000764882 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha, Staré Město, 11000, 45317054, OPO

Povinnost k: 1049, 1050, 1141, 1142, 1768, 1844, 1868/65, 1993/23, 2031/14, 2031/48, 2031/7, 2032, 2042, 2100, 2128, 2200/21, 2250, 2278, 466/24, 492/1, 492/2, 562, 563, 586, 587, 616, 635, 948, 949, 958, 959

Povinný subjekt: Agromeno, s.r.o., Chotusice, Chotusice 107, 28576, 27239381, OPO

Popis: ke spoluvlastnickému podílu 1/2

k zajištění pohledávky: Existující, právní důvod: Smlouva o úvěru, číslo smlouvy 99024126181, výše jistiny dluhu Kč 2.230.758,00, Budoucí určená individuálně, právní důvod: Smlouva o úvěru, číslo smlouvy 99024126181, výše jistiny dluhu Kč 769.242,00, řádná konečná splatnost 30.9.2034, Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě

eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 31.3.2035, celková výše jistiny dluhů Kč 3.000.000,00, Budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do 31.3.2035, celková výše jistiny dluhu 300.000,- Kč

Listina: Z-60/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1768

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-1240/2003-205 podle geometrického plánu č. 175-435/2002, 7.5.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1768

Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny u cesty,

4) ochranné pásmo plynovodu,

5) bezpečnostní pásmo plynovodu,

6) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

7) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

8) VN nadz.,

9) náletové dřeviny na zem. půdě,

10) produktovod (dle přibližného zákresu),

11) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10193

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Procházka Josef	690506/0844	Chotusice, Chotusice 284, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	392	263	vodní plocha	8	27	39	3.57.00	12,95	39	505,05			2128		1), 2), 3)
			trvalý travní porost			224	3.57.00	12,95	224	2900,80					
KN	850/21	1632	orná půda		27	1632	3.56.00	15,77	1632	25736,64			807		
KN	850/69	1076	orná půda		27	1076	3.56.00	15,77	1076	16968,52			834		
<b>Celkem:</b>						<b>2971</b>				<b>46111,01</b>			<b>0,00</b>	<b>934</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2970</b>				<b>46089,02</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>46089,02</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			2708									
			trvalý travní porost			224									
			vodní plocha			39									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>46090,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Procházka Josef      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 321	zastavěná plocha a nádvoří			314	Budova: 215 - LV: 10193
KN	1302/1	zahrada		27	349	
<b>Celkem:</b>					<b>663</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) NN podz., 3) druh pozemku dle KN je ovocný sad,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10203

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Sedláčková Jindřiška	525620/168	Pejevové 3122/16, Praha, Modřany, 14300	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Štřelbová Věra Mgr.	505714/252	Jurkovičova 981/19, Praha, Háje, 14900	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Vávrová Blanka	475111/035	Šlíkova 313/58, Praha, Břevnov, 16900	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra	Druh pozemku  název	Způsob využ. nemov.  kód	Způsob ochr. nemov.  kód	Výměra  m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost  m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1868/108	142	trvalý travní porost orná půda		27	26	3.59.00	10,08	26	262,08				3572		1), 2), 3)
						116	3.59.00	10,08	116	1169,28						
KN	2200/2	23	trvalý travní porost			23	3.59.00	10,08	23	231,84				3535		2), 4)
KN	2200/3	47	trvalý travní porost orná půda			46	3.59.00	10,08	46	463,68				3527		2), 4)
						1	3.59.00	10,08	1	10,08						
KN	2201/28	95	orná půda			95	3.59.00	10,08	95	957,60				3755		4)
<b>Celkem:</b>						<b>307</b>				<b>3094,56</b>			<b>0,00</b>	<b>3619</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>307</b>				<b>3093,08</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>3093,08</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			212										
			trvalý travní porost			95										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>3100,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Sedláčková Jindřiška      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Štřelbová Věra Mgr.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Vávrová Blanka      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10209

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Svobodová Věra	675820/1483	Velkomeziříčská 345/46, Třebíč, Nové Dvory, 67401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra  m2	Druh pozemku  název	Způsob využ. nemov.  kód	Způsob ochr. nemov.  kód	Výměra  m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost  m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	429	8213	orná půda		27	8213	3.09.00	18,08	8213	148491,04			1449		
KN	853	2902	orná půda		27	2902	3.56.00	15,77	2902	45764,54			837		
KN	1084	1215	orná půda		27	1215	3.20.01	9,34	1028	9601,52			987		
							3.05.01	11,85	187	2215,95					
KN	1085	932	trvalý travní porost		27	20	3.20.01	9,34	20	186,80			889		1)
			orná půda			912	3.20.01	9,34	912	8518,08					
KN	1086	947	trvalý travní porost		27	85	3.20.01	9,34	85	793,90			887		1), 2)
			orná půda			862	3.20.01	9,34	862	8051,08					
KN	1087	1036	orná půda		27	1036	3.20.01	9,34	884	8256,56			989		
							3.05.01	11,85	152	1801,20					
KN	1159	3960	trvalý travní porost		27	13	3.21.12	5,07	13	65,91			885		1)
			orná půda			3947	3.21.12	5,07	1060	5374,20					
							3.56.00	15,77	2887	45527,99					
KN	1160	3000	orná půda		27	3000	3.56.00	15,77	3000	47310,00			857		
KN	1161	3877	trvalý travní porost		27	21	3.21.12	5,07	21	106,47			874		1)
			orná půda			3856	3.21.12	5,07	1346	6824,22					
							3.56.00	15,77	2510	39582,70					
KN	1797/2	12	trvalý travní porost			10	3.57.00	12,95	10	129,50			4276		3), 4)
			orná půda			2	3.57.00	12,95	2	25,90					
KN	1797/3	225	trvalý travní porost			37	3.57.00	12,95	37	479,15			4281		3), 4)
			orná půda			188	3.57.00	12,95	188	2434,60					
KN	1868/57	1776	vodní plocha	8	27	162	3.57.00	12,95	162	2097,90			4239		1), 3)
			trvalý travní porost			180	3.57.00	12,95	180	2331,00					
			orná půda			1434	3.57.00	12,95	1299	16822,05					
							3.02.10	17,41	135	2350,35					
<b>Celkem:</b>						<b>28095</b>				<b>405142,61</b>			<b>0,00</b>	<b>1290</b>	

Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523	28082		404949,36			
Celkem včetně ceny porostu:			404949,36			
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:						
	orná půda		27567			
	trvalý travní porost		366			
	vodní plocha		162			
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.			404950,00			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Svobodová Věra datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) solitér, 3) náletové dřeviny podél toku, 4) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10212

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Malíková Zdenka	645211/6275	Ul. vtáčež záhrady 576/11, 94501 Komárno - Nová Stráž, Slovenská republika	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1029	1360	orná půda		27	1360	3.20.01	9,34	1360	12702,40				878		
KN	1035/26	1021	trvalý travní porost		27	6	3.05.01	11,85	6	71,10				1248		1), 2)
			orná půda			1015	3.20.01	9,34	725	6771,50						
							3.05.01	11,85	290	3436,50						
KN	1108	1376	orná půda		27	1376	3.21.12	5,07	1376	6976,32				914		
KN	1275	5405	trvalý travní porost		27	24	3.09.00	18,08	24	433,92				1364		2)
			orná půda			5381	3.05.01	11,85	330	3910,50						
							3.09.00	18,08	5051	91322,08						
KN	1276	4122	trvalý travní porost		27	46	3.09.00	18,08	46	831,68				1332		2)
			orná půda			4076	3.09.00	18,08	4076	73694,08						
KN	1793	2399	orná půda		27	2399	3.02.10	17,41	2399	41766,59				4035		
KN	1811	1532	orná půda		27	1532	3.57.00	12,95	43	556,85				4179		
							3.02.10	17,41	1489	25923,49						
KN	1816	317	orná půda		27	317	3.02.10	17,41	317	5518,97				4153		
KN	1817	223	orná půda		27	223	3.02.10	17,41	223	3882,43				4138		
KN	1868/1	536	orná půda		27	536	3.05.01	11,85	536	6351,60				3453		
KN	1868/82	16000	orná půda		27	16000	3.57.00	12,95	390	5050,50				4145		
							3.02.10	17,41	15610	271770,10						
KN	1868/120	134	trvalý travní porost			84	3.05.01	11,85	84	995,40				3445		3), 4)
			orná půda			50	3.05.01	11,85	50	592,50						
KN	1993/11	2642	vodní plocha	7	27	1	1.10.07	51,00	1	51,00				3681		5), 6), 7)
			trvalý travní porost			155	3.59.00	10,08	155	1562,40						
			orná půda			2486	3.59.00	10,08	2486	25058,88						
KN	2007	1583	orná půda		27	1583	3.59.00	10,08	1583	15956,64				3660		5), 8)
KN	2031/33	34	orná půda		27	34	3.59.00	10,08	34	342,72				3668		5)

KN	2201/22	138	trvalý travní porost			60	3.57.00	12,95	60	777,00			4130			4), 9)
			orná půda			78	3.57.00	12,95	78	1010,10						
KN	2217/45	111	vodní plocha	8		44	3.58.00	13,29	44	584,76			1894	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3		9), 10)
			trvalý travní porost			50	3.58.00	13,29	50	664,50						
			orná půda			17	3.58.00	13,29	17	225,93						
KN	2274	1111	orná půda		27	1111	3.57.00	12,95	1069	13843,55			1930			8)
							3.58.00	13,29	42	558,18						
<b>Celkem:</b>						<b>40044</b>				<b>623194,17</b>			<b>0,00</b>			<b>3049</b>
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>40025</b>				<b>622896,91</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>622896,91</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			39574										
			trvalý travní porost			425										
			vodní plocha			45										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>622900,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Malíková Zdenka

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.10.07: 51, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) produktovod (dle přibližného zákresu),

4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

5) náletové dřeviny na zem. půdě,

6) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

7) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

8) VN nadz.,

9) náletové dřeviny podél toku,

10) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 653489 - Chotusice  
obec: Chotusice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10214

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vavrušová Hana MUDr.	655126/0408	Skorkovského 2654/40, Brno, Židenice, 63600	OFO Id. 11/20	Vlastnické právo
Vlášek Miroslav	750601/0842	Chotusice, Druhanice 153, 28601	OFO Id. 9/20	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	588	19066	orná půda		27	19066	3.56.00	15,77	19066	300670,82				1184		
KN	590	12179	orná půda		27	12179	3.56.00	15,77	12179	192062,83				1459		
KN	591/3	2024	trvalý travní porost		27	35	3.56.00	15,77	35	551,95				1580		1), 2)
			orná půda			1989	3.56.00	15,77	1989	31366,53						
KN	591/7	18240	trvalý travní porost		27	43	3.56.00	15,77	43	678,11				1497		1), 2), 3)
			orná půda			18197	3.56.00	15,77	18197	286966,69						
KN	850/2	2112	orná půda		27	2112	3.56.00	15,77	2112	33306,24				810		
KN	850/23	3441	orná půda		27	3441	3.56.00	15,77	3441	54264,57				784		
KN	896	15545	orná půda		27	15545	3.13.00	14,56	2789	40607,84				422		
							3.21.12	5,07	6828	34617,96						
							3.56.00	15,77	5928	93484,56						
<b>Celkem:</b>						<b>72607</b>				<b>1068578,10</b>			<b>0,00</b>	<b>1127</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>72572</b>				<b>1068068,39</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>1068068,39</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			72529										
			trvalý travní porost			78										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>1068070,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vavrušová Hana MUDr.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

Vlášek Miroslav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.13.00: 14.56, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) náletové dřeviny na zem. půdě,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915