

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 15222/07-311

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

Zdeněk Vondruška, bytem Sídliště 9. května č.p. 369, Sázava

Povinný:

Marek Nováček, bytem Zámecké náměstí č.p. 67, Žleby

Předkupní nebo zástavní právo:

GRATO spol. s r.o., Dlážděná 503, 353 01 Velká Hleďsebe

ESSOX s.r.o., F. A. Gerstnera č.e. 52, 370 01 České Budějovice

UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha – Michle

Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice

Česká republika, Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4

Česká republika, Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 17, 500 02 Hradec Králové

CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, 110 00 Praha – Nové Město

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha – Nové Město

Přihlášení věřitelé:

Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora, Lorecká 667, 284 01 Kutná Hora

Mgr. Marcela Petrošová - soudní exekutorka 160, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutorka 121, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka 193, Jezuitské náměstí 156/2, 669 02 Znojmo

JUDr. Dalimil Míka, LL.M., soudní exekutor 120, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor 099, Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha – Nové Město

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice,

práv. zast. advokátem Mgr. Jan Dajbych, Vinohradská 33330/220, 100 00 Praha

Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Jablonci nad Nisou, Podhorská 469/2, 466 01 Jablonec nad Nisou

KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové,

práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Šmída, Eliščino nábřeží 280/23, 500 03 Hradec Králové

CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, 110 00 Praha – Nové Město

GRATO spol. s r.o., Dlážděná 503, 353 01 Velká Hleďsebe

Český inkašný kapitál, a.s., Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

práv. zast. Advokátem JUDr. Roman Majer, Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha – Michle

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana,

práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D., Letenská 121/8, 118 00 Praha

Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4 – Krč,

práv. zast. advokátem Mgr. Eva Vašková, Opatovická 1659/4, 110 00 Praha – Nové Město

JUDr. Iveta Glogrová - soudní exekutorka 126, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3 – Vinohrady

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha – Nové Město,

práv. zast. advokátem Mgr. Hana Štefanová, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor 139, Masarykovo náměstí 44/4, 789 01 Zábřeh

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Územní pracoviště v Chrudimi (Finanční úřad pro Pardubický kraj), Pardubická 275, 537 59 Chrudim

Město Seč, Chrudimská 1, 538 07 Seč

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Čáslavi, Nám. Jana Žižky z Trocnova 249, 286 01 Čáslav
Obec Žleby, Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, 537 01 Chrudim

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim

Další exekuční řízení:

Mgr. Stanislav Molák, soudní exekutor 050, Bělohradská 299, 580 01 Havlíčkův Brod

Okresní soud v Chrudimí, Všehrdovo nám. 45, 537 21 Chrudim

JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor 098, Bryksova 763/46, 198 00 Praha – Černý Most

Mgr. Michal Suchánek, LL.M., soudní exekutor 220, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha – Vysočany

JUDr. Dalimil Míka, LL.M., soudní exekutor 120, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Mgr. Marcela Petrošová - soudní exekutorka 160, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor 099, Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha – Nové Město

JUDr. PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., soudní exekutor 189, Školská 695/38, 110 00 Praha 1

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutorka 169, zástupkyně soudního exekutora 030 Mgr. Jaroslava Homoly, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor 135, Revoluční 48/13, 430 01 Chomutov

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor 139, Masarykovo náměstí 44/4, 789 01 Zábřeh

JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka 193, Jezuitské náměstí 156/2, 669 02 Znojmo

Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor 204, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha – Vršovice

JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutorka 121, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

JUDr. Iveta Glogrová - soudní exekutorka 126, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3 – Vinohrady

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Kutná Hora dne 27.11.2007 č.j. 4 Nc 3335/2007-4,

proti povinnému: Marek Nováček
bytem Zámecké náměstí č.p. 67, Žleby, IČ: 62950177, nar.: 17.5.1974

na návrh oprávněného: Zdeněk Vondruška
bytem Sídliště 9. května č.p. 369, Sázava, nar.: 8.7.1963,
práv. zast. advokátem Mgr. Anna Komeiserová, se sídlem Korunní 2569/108, Praha, PSČ: 101 00, IČ: 71472541

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 288.460,- Kč úroky z prodl. ve výši 9.75% ročně z částky 288.460,- Kč ode dne 11.08.2007 do 31.12.2007, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 288.460,- Kč ode dne 01.01.2008 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 28.01.2025 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

Okres: CZ0531 Chrudim	Obec: 572225 Seč
Kat.území: 723061 Dolní Počátky	List vlastnictví: 268
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	
41	1543 lesní pozemek
	chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, pozemek určený k plnění funkcí lesa

a

Okres: CZ0531 Chrudim	Obec: 572225 Seč
Kat.území: 723070 Počátky Horní	List vlastnictví: 192
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	
67/1	4158 lesní pozemek
	chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 126.000,- Kč (slovy: jednostovcacetšesttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 15222/07–231 ze dne 06.02.2024 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Luděk Jirků dne 03.12.2023, pod č.j. 075582/2023, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 63.000,- Kč (slovy: šedesátitřítisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 1522207, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznamovat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávněný, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se

stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 07.10.2024

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.